

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. március 07-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: Telekalakítás az Avar utcai SPAR épületnél

21/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4529/3 és 4531 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezését. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4531 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (70 m²) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását és a 4529/3 hrsz-ú kivett közterület növekedését 70 m² területtel. Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek a törzsvagyomból kivonásról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2016. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: Kérelem – Vendéglátóhely kialakítása és a nyilvános WC felújítása (Vác, József Attila sétány 3574/1 hrsz.)

22/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Veres és Társa Kft.-vel (2600 Vác, Rádi út 18-20.) a Vác, József Attila sétányon található nyilvános WC-re történő vendéglátóhely ráépítésében felmerült kérdések alapján a Megállapodás tervezet nem kerül javaslatra, viszont átdolgozott formában újra kerüljön a bizottság elé.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/1. fsz. 2.

Z-27/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, 70 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. **Horváthné Oláh Krisztina** pályázó részére biztosítja
2. **Balogh Mária** pályázó részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Köztársaság út 7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Ildex Kft.

Z-28/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 7. szám alatti, 103 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének az Ildex Kft-nek a helyiség bérleti jogát további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. március 1-jétől 19.887,- Ft/m²/év + Áfa (103 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével nő.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. márc. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Korona Famili Kft.

Z-29/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, 45 m² alapterületű üzlethelyiség, 12 m² alapterületű raktár + szoc. helyiség, és 61,80 m² alapterületű pincerész bérlőjének, a Korona Famili Kft-nek a helyiség bérleti jogát további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. március 1-jétől:

26.493,- Ft/m²/év + infl. + Áfa (45 m²)

5.085,- Ft/m²/év + infl. + Áfa (12 m²)

987,- Ft/m²/év + infl. + Áfa (68 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével nő.

Szerződés-kötés feltételei, hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. márc. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Nagy Sándor

Z-30/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 10,46 m² alapterületű, büfé helyiség határozott idejű bérlőjének, Nagy Sándornak a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét megismerte és azt támogatja.

A bérleti jogviszony 2024-ig történő meghosszabbításához azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben bérlő a korszerűsítés-átalakítás költségeiről a számlákat 2016. június 30-ig a VV Kft-nek bemutatja, és azokat a Kft. műszaki ellenőre leigazolja.

Határidő: 2016. júl. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg-i ingatlan vételi kérelme – Hevesi Attila

Z-31/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Hevesi Attila mezőgazdasági, zártkerti ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Koczká Tours Kft. kérelme

Z-32/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti, 20 m2 alapterületű, autóbusz tárolására alkalmas terület bérlőjének, a Koczká Tours Kft-nek bérleti díj fizetésre vonatkozó felfüggesztési kérelmét támogatja. A bérleti díj fizetés alól 2016. március 1-jétől 2016. május 1-ig felmenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg-i ingatlan vételi kérelme – Stefkovics Tamás

Z-33/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

- a.) Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Egyházmögge dűlőben lévő 21561/5 hrsz-ú 3532 m2 nagyságú, szántó művelésű águ, mezőgazdasági külterületi ingatlan eladását elviekben támogatja. A vagyonértékelést követően az értékbecslő által meghatározott összegben kerüljön vissza a bizottság elé.
- b.) A Bizottság a Z-101/2013. (III.18.) és a Z-7/2016. (I.11.) számú határozatait visszavonja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Imre Istvánné Vác, Szekeres utca 19. szám alatti lakos kérelme

Z-34/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Imre Istvánné és Imre István 2600 Vác, Szekeres utca 19. szám alatti lakosok vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: *köv. GVVB*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Dr. Beer Miklós váci megyéspüspök – kérelme

Z-35/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Dr. Beer Miklós váci megye püspök kérelmét elviekben támogatja, de miután a Karacs Kollégium térkihasználása és műszaki állapota jelenleg nem teszi lehetővé a népkonyha kialakítását, ezért a Bizottság felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy nézze meg milyen szabad ingatlanok állnak rendelkezésre, ahol ez megvalósításra kerülhetne.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Varga Attila Péter és Vargáné Székely Zsófia – Vác, Március 15. tér 22. 1/2. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-36/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Varga Attila Péter és Vargáné Székely Zsófia Vác, Március 15. tér 22. 1/2. szám alatti 2 szoba, 79 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. március 1-jétől piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: *2016. márc.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Hornos Tamás – Vác, Deákvári főút 18. 3/7. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-37/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Hornos Tamás Vác, deákvári főút 18. 3/7. szám alatti 2 szoba, 59 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. április 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. márc.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Tarnai Veronika – Vác, Szent István tér 4. 2/4. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-38/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tarnai Veronika Vác, Szent István tér 4. 2/4. szám alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. április 1-jétől piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. márc.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Monos Józsefné – Vác, Szent István tér 3. 9/5. - kérelme

Z-39/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Monos Józsefné, - Vác, szent István tér 3. 9/5. – kérelmét megtárgyalta és a lakbérhátralék, azaz a 74.934,- Ft összeg megfizetésének elengedéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Erzsébet utca 13. 2/2. szám alatti lakás bérbeadása

Z-40/2016.(III.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Erzsébet utca 13. 2/2. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2016. március 08.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2016. március 08-án
Levéve: 2016. április 08-án