

## *HIRDETMÉNY*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. április 11-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme*

**25/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, mely a telephelyként funkcionáló terület térítésmentes használatára vonatkozik. A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője készítse el az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést.

***Határidő:*** 2016. ápr. KT ülés

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg*

**Tárgy:** *Rendelet-módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről*

**26/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet módosítását.

***Határidő:*** 2016. ápr. KT ülés

***Felelős:*** *Műszaki Osztály mb. vez.*

**Tárgy:** *Váci Fegyház és Börtön előtt ideiglenes várakozóhelyek kialakítása*

**27/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Váci Fegyház és Börtön előtti parkolósáv kialakítását.

Az építkezésre az önkormányzatnak további pénzügyi kötelezettsége nincsen.

***Határidő:*** *folymatos*

***Felelős:*** *Műszaki Osztály mb. vez.*

**Tárgy:** *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 0279/16 hrsz-ú ingatlan*

**28/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0279/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával éljen és a területrészt 2.000.000,- Ft (azaz Kettőmillió forint) összegben megvásárolja.

***Határidő:*** *2016. ápr. KT ülés*

***Felelős:*** *Főépítész*

**Tárgy:** *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1902/3 hrsz-ú ingatlan*

**29/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával továbbra is éljen és a jelenleg felajánlott 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es ár (összesen bruttó 37.356.000,- Ft) vételárért nem kívánja megvenni az ingatlant.

***Határidő:*** *2016. ápr. KT ülés*

***Felelős:*** *Főépítész*

**Tárgy:** *Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgató kinevezésének meghosszabbítása*

**Z-41/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Vác Piac Kft. taggyűlése előtt Kazár Hajnalka ügyvezető igazgatói megbízásának meghosszabbítását további öt évre 2016. július 04. – 2021. július 03-ig.

***Határidő:*** 2016. ápr. KT ülés

***Felelős:*** Polgármester

**Tárgy:** *Szabó László lakásbérleti szerződés meghosszabbítása*

**Z-42/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Szabó László részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. I/5. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. február 28-ig biztosítja.

***Határidő:*** 2016. ápr. 30.

***Felelős:*** Műszaki Osztály mb. vez.

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Mg-i földterületek hasznosítása, továbbá a bérbe adható földterületek bérleti díjának megállapítása*

**Z-43/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2016-os gazdasági évben a mellékletben felsorolt, illetve a kéthavonta frissített mezőgazdasági ingatlanok hasznosítására (bérbeadás, eladás) pályázatot ír ki.

A termőföldek értékesítésére, hasznosítására a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak, valamint a mg-i ingatlanokra vonatkozó rendeletek és jogszabályok az irányadók.

Amennyiben értékesítési kérelmet nyújtanak be, az értébecslés és a kiméretés, kitűzés kérelmező kötelezettsége, és költsége.

A Bizottság a 2016. évben megkötésre kerülő haszonbérleti szerződéseknél a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja  
2016.**

**Külterület-zártkert**

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.
Nyulas dűlő Sánc dűlő Diósvölgy dűlő Székhegy dűlő Kőhid dűlő Körtélyes dűlő Homok dűlő Václiget	9,-Ft/m <sup>2</sup> /év
dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.
Fenyves dűlő Gombás dűlő Zsobrák dűlő Dukai határ Egyházmöge dűlő Sz.Mihály dűlő	5,-Ft/m <sup>2</sup> /év
dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.
Pincevölgy dűlő Patakföld dűlő Csipkés dűlő Hermány dűlő Spinyér dűlő Grónár dűlő	5, -Ft/m <sup>2</sup> /év

**Külterület**

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.
Agyagbánya dűlő Kútvölgy dűlő Lágyas dűlő Sejce dűlő Kisvasas dűlő Látóhegy Vaskapualja Cindróka Erős dűlő Öreggombás Középmály	4,-Ft/m <sup>2</sup> /év

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/22 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Gedeon Nyomdaipari Bt.

**Z-44/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/22 hrsz-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének, a Gedeon Nyomdaipari Bt-nek a helyiség bérleti jogát további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. április 1-jétől 15.388,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (26 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

***Határidő:*** 2016. április 15.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg. ingatlan vételi kérelme – Bajnay Zoltán

**Z-45/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni az önkormányzati tulajdonú, a váci külterület zártkert Diósvölgy dűlőben lévő, 20289/1 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1693 m<sup>2</sup> nagyságú mg-i ingatlant, 1.300.000,- Ft összegben Bajnay Zoltán 1188 Budapest, Törvény utca 60. szám alatti lakos részére. Kimérés, kitűzés kérelmező terhe.

***Határidő:*** 2016. ápr. KT ülés

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Koczka Tours Kft. kérelme

**Z-46/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Koczka Tours Kft. bérleti jogviszony módosítási kérelmét támogatja azzal, hogy a bérleti jogviszony 2016. december 31-ig, határozott ideig tart.

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Csáki Viktor kérelme

**Z-47/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Csáki Viktor Vác, Cserje utca 2/c. szám alatti lakos kérelmét a.) támogatja vagy b.) nem támogatja.

a.) azzal, hogy a bérleti jogviszony 2016. május 1-jétől határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.

A földhasználati díj: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (250 m<sup>2</sup>), mely minden év január 1-jével az infláció mértékével nő, legelőször 2017. január 1-jén.

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Dunakanyari Látásérültek Egyesület kérelme

**Z-48/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelmet elviekben támogatja.

A kérelem elbírálására, az anyagi fedezet biztosítására a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem jogosult, ezért az ügyet átadja a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságnak.

***Határidő:*** 2016. máj. PÜB ülés

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Mária utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat

**Z-49/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a váci 3621/A hrsz-ú, természetben Vác, Mária utca 7. szám alatti, társasházi ingatlan értékesítésre jelölését támogatja. Felkéri a VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészíttetésére. Amennyiben az értékbecslés elkészül, úgy annak ismeretében a Bizottság visszatér az értékesítési hirdetés feltételeinek meghatározására.

***Határidő:*** köv. GVVB ülés

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Li-Ko '97 Kft. kérelme

**Z-50/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Li-Ko '97 Kft. kérelmét nem támogatja.

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Molnárné Miklósi Zsuzsanna – Vác, Rigó utca 14. 4/10. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-51/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Molnárné Miklósi Zsuzsanna Vác, Rigó utca 14. 4/10. szám alatti 2 szoba, 60 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. március 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2016. április

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Gelencsér Anita – Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-52/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gelencsér Anita Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2. szám alatti 1,5 szoba, 44 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. április 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2016. április

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kovács László – Vác, Farkasfalvi utca 10. fsz. 3. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-53/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács László Vác, Farkasfalvi utca 10. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 23 m2 alapterületű, szükséglakásra a bérleti jogot 2016. május 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2016. április

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Rácz Andorné – Vác, dr. Csányi kert. 26. fsz. 1. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-54/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Andorné Vác, dr. Csányi kert. 26. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 47 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. május 16-tól további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2016. május

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Tárgy:** Lakásügyek - Vörös Józsefné – Vác, Kossuth tér 6. fsz. 7. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-55/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vörös Józsefné Vác, Kossuth tér 6. fsz. 7. szám alatti 1 szoba, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. június 1-jétől piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2016. május

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Morgent Anna Mária – Vác, Szent István tér 4. 4/4. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme

**Z-56/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Morgent Anna Mária részére a Vác, Szent István tér 4. 4/4. szám alatti 2 szoba, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Putnoki Mátyásné jogán – határozatlan időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi a bérleti szerződés határozott időre történő módosítását, akkor azt a bizottság újra tárgyalja.

**Határidő:** köv. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Nagy Imréné – Vác, Kölcsey F. u. 17. 2/5. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme

**Z-57/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szathmáry Károlyné részére a Vác, Kölcsey F. u. 17. 2/5. szám alatti 1,5 szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Szathmáry Károlyné jogán – határozatlan időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi a bérleti szerződés határozott időre történő módosítását, akkor azt a bizottság újra tárgyalja.

**Határidő:** köv. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Vác, Kölcsey F. u. 13. 4/14. szám alatti lakás bérbeadásra hirdetése*

**Z-58/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Kölcsey F. u. 13. 4/14. szám alatti 2 szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** *folyamatos*

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg*

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2016. április 12.***

***Deákné Dr. Szarka Anita s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2016. április 12-én**  
**Levéve: 2016. május 12-én**