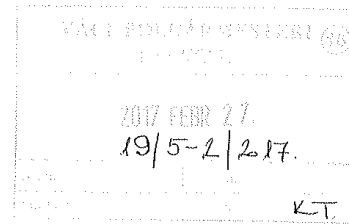


J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2017. február 13-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Buchwald Imre külső bizottsági tagot. Vác Károly jelezte, hogy nem tud résztvenni az ülésen.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

ZÁRT ÜLÉS

1. Tájékoztató FŐTÉR TERASZ Kft.
2. Lakástügyek

NYÍLT ÜLÉS

3. Ingatlanügyek
4. Rafael Krisztián kérelme a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. sz. alatt található ingatlanra vonatkozóan
5. Használati szerződés kiegészítése – CarT Stúdió Bt.
6. Lomtalanítás során összegyűjtött hulladék ideiglenes helyszínének kijelölése
7. Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala Alapító Okiratának módosítása

8. *Kőszentes híd barokk szobrainak önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése*
9. *Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése*
10. *Telekalakítási megállapodás – SPAR parkoló elidegenítése*
11. *3500 hrsz-ú terület (Tímár utca) egy részének elidegenítése*
12. *Szabadtéri rendezvények megengedett zajszintjének ellenőrzése*
13. *Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében*
14. *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon*
15. *Egyebek*

Balkovics Péter: Az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

A zárt ülést követően nyílt ülésben tárgyal a bizottság

3. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös utca 16. szám alatt található, grafikai műhely és a hozzá tartozó udvar bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – NALORS Grafika Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja betenni a határozati javaslatba, hogy ha vállalja a felújítást, akkor járhat a 10 év, erre a Városfejlesztő Kft-nek kell készíteni egy költségvetést, hogy pontosan melyek a legsürgetőbb műszaki beavatkozások, amik feltétlenül fontosak az épület állagának megőrzéséhez. Ha ezt elfogadja akkor tárgyalhat a bizottság erről.

Kiss Zsolt János: Azt gondolja, akkor az egész épületre kell készíteni egy felmérést. Véleménye szerint ne hagyják az épületeket tönkremenni.

Balkovics Péter: Ma mindenképpen dönteni kell, mert 2016. december 31-én lejárt a bérleti szerződése.

Matkovich Iona: Tapasztalta, hogy tényleg nagyon rossz állapotban van az épület és a város legjobb pontján helyezkedik el. Ingatlanértékesítés, hasznosítás szempontjából érdemes lenne egyeztetést végezni a jelenlegi bérlővel, hogy keresni egy beruházót, aki az önkormányzattal közösen felújítja, átépíti az épületet, neki pedig a város szélén felajánlani egy kisebb ingatlant.

Balkovics Péter: A jelenlegi bérlő 30 éve ezen a helyen van, a nyomdatechnikai és vágó gépek nagy méretűek. Kialakult rendszere van a kialakult munkafolyamatnak, ami a kész termék kialakításához vezet. Ezt az épületet más célra nem nagyon lehetne kiadni, az egészen biztos. Azt gondolja, hogy 1 évre kell meghosszabbítani az emelt bérleti díjjal és a további tárgyalásokat lefolytatni vele, hogy ő a legszükségesebb beavatkozásokat, vízvezetékrendszer és ebből adódó javításokat bevállalja, azt a bérleti díjba beszámítja az önkormányzat és a bérleti szerződés is ennek arányában kerül meghosszabbításra.

Javaslat 1 év meghosszabbítás, 3.877,- Ft/m²/év + Áfa összegért, kauciója eddig nem volt, de jelenleg se kérjenek, amíg a tárgyalások folynak. Kiegészítésként pedig a kérelmező a bérleti jog meghosszabbításáról, illetve a legszükségesebb felújításokról folytasson tárgyalásokat a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegével, akik készítsenek egy költségvetés felmérést, ezt követően kerüljön vissza a bizottság elé, ahol újabb tárgyaláson eldönti a bérleti jogviszony időtartamát, illetve a felújítási összeg beszámítását.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a NALORS Grafika Kft. kérelmét, melyben a Vác, Eötvös utca 16. szám alatt található, 514 m² alapterületű, 3057/3 hrsz-ú ingatlanra (grafikai műhely és a hozzá tartozó udvar) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri támogatni.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. február 1. napjától 3.877,- Ft/m²/év + Áfa (514 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltétele:

- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja

A kérelmező a bérleti jog meghosszabbításáról, illetve a legszükségesebb felújításokról folytasson tárgyalásokat a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegével, akik készítsenek egy költségvetés felmérést, ezt követően kerüljön vissza a bizottság elé, ahol újabb tárgyaláson eldönti a bérleti jogviszony időtartamát, illetve a felújítási összeg beszámítását.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert 20085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Mladek Ferencné

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert 20085 hrsz-ú, 1102 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlant 264.000,- Ft, azaz Kettőszázhatvanégyezer forint vételáron, (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k. pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Mladek Ferencné Vác, Tabán utca 15. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, külterület 070/9 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Maka István

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, 070/9 hrsz-ú, 2357 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 270.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k. pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Maka István 2600 Vác, Mályva utca 11. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitézés vevő feladata és költsége.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, külterület 070/10, 070/11, 070/15 hrsz-ú, ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – Maka István

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, külterület 070/10 hrsz-ú, 2552 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint vételáron, a 070/11 hrsz-ú, 4453 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 570.000,- Ft, azaz Ötszázhetvenezer forint vételáron és a 070/15 hrsz-ú, 622 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint vételáron, (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k. pontja alapján jelen ingatlanértékesítések mentesek az általános forgalmi alól) Maka István 2600 Vác, Mályva utca 11. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés vevő feladata és költsége.

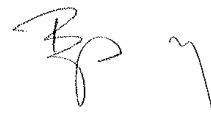
Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 2713/A/1 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 1. szám alatt található helyiség bérlőjének kérelme – CSOCSAJ Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja, hogy a felújítási munkák befejezésének határideje 6 hónap, 2017. augusztus 13. napján a VV Kft. műszaki ellenőre igazolja le. Kiegészítésként amennyiben a pincerészt nem raktározásra, hanem kereskedelmi-vendéglátó-szolgáltatási célra használja, akkor kerüljön vissza a bizottság elé a bérleti díj átgondolása miatt. Határidő folyamatos. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



18/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CSOCSAJ Kft. kérelmében foglaltakat megismerte és azt támogatja.

Amennyiben a társasház közös tulajdonában álló pincerészeket saját költségen felújítja, úgy bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához, a hatályos bérleti szerződése módosításához – a pince bérleti jogának biztosítására vonatkozóan – hozzájárul, változatlan bérleti díj megfizetése mellett. A kérelmező által vállalt – Pápa Roland építőmester árajánlata szerinti – felújítási munkák befejezésének határideje 6 hónap.

A felújítási munkák elvégzését a megadott határnapon, 2017. augusztus 13. napján a VV Kft. műszak ellenőre igazolja le.

Amennyiben a pincerészt nem raktározásra, hanem kereskedelmi-vendéglátó-szolgáltatási célra használja, akkor kerüljön vissza a bizottság elé a bérleti díj átgondolása miatt.

és

Molnár Gyuláné Vác, Zrínyi utca 1. szám alatti lakásbérelő 2000. január 7. napján megkötött bérleti szerződése akként módosul, hogy a – bérleti díj változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés 2./ pontjában megjelölt 1 db pincerekesz használata a bérleti szerződés módosítása napjától nem kepezi Molnár Gyuláné bérleti szerződésének tárgyát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

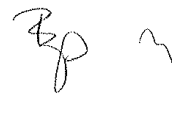
6.) A Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelme – Steidl Levente

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Steidl Levente: Jelzi, hogy a napirend kapcsán nem fog szavazni. Úgy látja, hogy ez nem az ő kérelme, hanem a Városfejlesztő Kft.-é, csak ő terjeszti be a bizottság elé, mint a Kft. dolgozója.

Balkovics Péter: Javasolja a határozati javaslat a.) pontját elfogadni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag (Steidl Levente nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:



19/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m2 alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Balkovics Péter: Javasolja a határozati javaslat a.) pontját elfogadni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag (Steidl Levente nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

20/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. Társasházi részlegvezetőjének kérelmét, mely szerint az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 30 m2 alapterületű, irodahelyiséget
- a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 39 m2 alapterületű, irodahelyiséget térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

7.) Mezőgazdasági földterületek hasznosítása, továbbá a bérbe adható földterületek hasznobérleti díjának megállapítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a 2017. március 1. napjától a mellékletben felsorolt, kéthavonta frissített mezőgazdasági ingatlanok hasznosítására (bérbeadás, eladás) pályázatot ír ki.

A termőföldek értékesítésére, hasznosítására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Amennyiben értékesítési kérelmet nyújtanak be, az értékbecslés és a kimérés, kitűzés kérelmező kötelezettsége és költsége.

A Bizottság a 2017. március 1. napjától megkötésre kerülő haszonbérleti szerződéseknél a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja

Zártkert (Külterület)

**Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja
2017. március 01-től**

Zártkert (Külterület)

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Nyulas dűlő		
Sánc dűlő		
Diósvölgy dűlő		
Székhegy dűlő	9,-Ft/m ² /év	9,50,Ft/m ² /év
Kőhid dűlő		
Körtélyes dűlő		
Homok dűlő		
Václiget		
dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Gombás dűlő		
Zsibrák dűlő		
Dukai határ	5,-Ft/m ² /év	5,50,-Ft/m ² /év
Egyházmöge dűlő		
Fenyves dűlő		
Sz.Mihály dűlő		

BP 7

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Pincevölgy dűlő		
Patakföld dűlő		
Csipkés dűlő	5,-Ft/m ² /év	5,50,-Ft/m ² /év
Hermány dűlő		
Spinyér dűlő		
Grónár dűlő		

Külterület

dűlő neve	bérleti díj nettó 2016.	bérleti díj nettó 2017.
Agyagbánya dűlő		
Kútvölgy dűlő		
Lágyas dűlő		
Sejce dűlő		
Kisvasas dűlő		
Látóhegy	4,-Ft/m ² /év	4,50,-Ft/m ² /év
Vaskapualja		
Cindróka		
Erős dűlő		
Öreggombás		
Középmály		

A haszonbérlet időtartama: 5 év
kivétel Sejce dűlő, ahol a bérleti idő: 10 év

Sejce bérleti idő: 10 év

5 évnél régebben műveletlen, erősen bokros
csejjes és fás területeknél 1500 m²-ig a bérleti díj

1. évben	0
2. évben	50 %
3. évtől	100 %

1500 m² feletti területnél

1 - 2 évben	0
3. évben	50 %
4. évtől	100 %

A műveletlen területeknél, amennyiben az ingatlanok határai nem állapíthatók meg, a telekhatár kimérése a vevők, illetve bérlők kötelezettsége és költsége.

Határidő: folyamatos**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg


4. napirendi pont tárgyalása: Rafael Krisztián kérelme a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Tájékoztatja a bizottságot, hogy mielőtt ideérkeztek Rafael Krisztián visszavonta ezt a kérelmét. Ezt még csak telefonon tette meg, de a holnapi napon ezt írásban is megteszi. Tehát ez a csere meghiúsulni látszik. Viszont korábban ezt értékesítésre jelölték, ami most azért nem szerepelt a pályázatok között, mert az értékebecslése lejárt, de most elkészítették a csere miatt. A bizottság jelenleg dönthet az ingatlan értékesítéséről.

Balkovics Péter: Határozati javaslata: Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Képviselő-testületének értékesítésre az önkormányzati tulajdonú Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m² alapterületű 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tulajdoni hányaddal lakás minősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 4.500.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

22/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Képviselő-testületének értékesítésre az önkormányzati tulajdonú Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m² alapterületű 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tulajdoni hányaddal lakás minősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 4.500.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5. napirendi pont tárgyalása: Használati megállapodás kiegészítése – CarT Stúdió Bt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Kiegészül még azzal, hogy az épületeket is szeretnének használni.



Kiss Zsolt János: Kérdezi, hogy ugye nem olyan szerződést kötnek, hogy bármi is történik semmilyen kárigénnyel nem léphetnek fel az önkormányzattal szemben?

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Azt a jogi állásfoglalást kapták, hogy a felelősség alól teljes mértékben nem zárható ki az önkormányzat. Ezzel egyet is ért. Így is került a szerződésben megfogalmazásra. Gondolván arra, hogy mindent megtettek, hogy a szerződésben csökkentsék a felelősségét az önkormányzatnak, de teljes mértékig nem lesz kizárható, tehát ha történik pl. halálesemény, akkor előfordulhat az, hogy a bérlő és a bérbeadó együttes felelősségét állapítja meg a bíróság. Annyiban lehet ezt csökkenteni, hogy a szerződésben rögzítik mindent meg kell tennie a bérlőnek a helyszíni bejárást követően, hogy azokat a részeket, amelyeket az önkormányzat veszélyesnek állapít meg azokat szalaggal és belépést tiltó táblák elhelyezésével kerítse el és a rendezvények megtartása alkalmával is gondoskodjon arról, hogy oda ne léphessenek be mások. Az önkormányzat ezzel a közrehatás arányát jelentősen csökkenteni tudja, de kizárni nem. Ez igaz egyébként minden más bérleményre is. Sajnos amilyen állapotban vannak a lakások, ott is történhet baleset, ami után az önkormányzat felelősségre vonható.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy támogatja a használati megállapodás megkötését.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. és a CarT Stúdió Bt. között megkötendő használati megállapodás megkötéséhez a megadott kiegészítésekkel támogatja.

Határidő: 2017. márc. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

6. napirendi pont tárgyalása: Lomtalanítás során összegyűjtött hulladék ideiglenes helyszínének kijelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi lomtalanítás során a háztartások által kihelyezett és onnan összegyűjtött lomhulladék ideiglenes tárolási helyszínének a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatti telephelyét jelölje meg, továbbá felszólítja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a hulladék elszállításáig az ideiglenes depóniát őriztesse, majd annak felszámolása után a területet hozza eredeti állapotába.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Jászai Péter ügyv. ig.

7. napirendi pont tárgyalása: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okirat módosítás

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

25/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Gazdasági Hivatala alapító okiratát és a módosító okiratot hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat és a módosító okirat aláírására, illetve az esetlegesen felmerülő hiánypótlás megtételére.

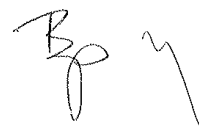
Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Polgármester

8. napirendi pont tárgyalása: Kőszentes híd barokk szobrainak önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



26/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltaknak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Vác, Szent László út – Gombás-patak találkozásánál található, Kőszentes hídon (1830/6 hrsz.) lévő 6 db szobor ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A szobrokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott kulturális örökség helyi védelmi feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ennek megfelelően használni. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint a kulturális örökségi elem védettségéhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.
Pénzügyi és Adó ov.

9. napirendi pont tárgyalása: Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.


A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a mellékelt víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.



10. napirendi pont tárgyalása: Telekalakítási megállapodás – SPAR parkoló elidegenítése

Kiss Zsolt János elhagyta az ülést (9 fő)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság nem támogatja a kérelmet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja a Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft. kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

11. napirendi pont tárgyalása: 3500 hrsz-ú terület (Tímár utca) egy részének elidegenítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Espár Péter: Mindig az ingatlantulajdonos használta és szeretnék, ha ez legálissá válna.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.


A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

29/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 3500 hrsz-ú területből történő 35 m² elidegenítését, a melléklet vázlatnak megfelelően 20.000,- Ft/m² értéken.

Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.



12. napirendi pont tárgyalása: A szabadtéri rendezvények megengedett zajszintjének ellenőrzése

Matkovich Iona: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Steidl Levente: Kérdezi, hogy ki lenne az önkormányzat részéről az a szakember, aki ezt végezné?

Espár Péter: Közli, hogy a közterület-felügyelet. A rendezvények ideje alatt meghosszabbított munkavégzést rendel el minden esetben jegyző asszony, tehát ezt túlórában kell kifizetni. Az applikáción keresztül megoldható rész nem költségviselő. Módosító javaslata, hogy a határozati javaslatból töröljék a Zenepavilonnál szót, mert ha nem ott van a rendezvény, ez nem aktuális.

Balkovics Péter: Nincs tudomása róla, hogy ezek az applikációk mennyire pontosak.

Espár Péter: Tájékoztató jelleggel elfogadható.

Balkovics Péter: Ezt nyilvánossá lehet tenni, hiszen ezt bárki letöltheti magának.

Espár Péter: Hatóságilag nem ér semmit, ezt a képviselő-testületi ülésen is mondta, hiszen ahhoz kalibrált műszerrel kell rendelkezni és megfelelő végzettségű vizsgát tevő embernek kell lennie, aki ezt kezeli. Ezért szoktak külső szakértőt felkérni. Ez kb. 100.000,- Ft-ba kerül alkalmanként.

Balkovics Péter: Így nem érti mi a jelentősége a tájékoztatásnak? A résztvevő közönség is letöltheti az applikációt.

Matkovich Iona: Nagyon fontos, hogy amikor azt mondja megkeresték, azt mennyire veszik komolyan. Ebben az esetben elég nagyszámú megkeresés volt, azért is folytatta ennek a problémának a megoldását. Amikor az volt, hogy visszavonják, akkor ismételt, erősebb hangvételben történt az újabb megkeresés. Azt gondolja, ha a valóságban a zajszint nem lépi túl duplájával a megengedett hangszintet, akkor erre hivatkozhat az önkormányzat. Abban az esetben, ha nagyon sokkal túllépi a megengedett szintet, akkor azért kell foglalkozni a problémával, mert megáll a panasz. A városnak van egy előírása ezzel kapcsolatban, ami betarthatatlan, mert megnézve az applikáción az 50-60 decibel nagyon alacsony.

Balkovics Péter: Önkormányzatra, illetve az önkormányzat tulajdonában álló intézményekre ez nem vonatkozik ebből 11-12 rendezvényből kb. 8 önkormányzati. Marad a 4, amin az önkormányzat részéről jelen vannak személyek, akik szólnak a rendezőnek, hogy elmúlt 23 óra és picit halkítsanak rajta, ez teljesen rendben van. Nem érzi ennek a súlyát, jelentőségét olyan nagynak.



Kovács Ágnes: Részéről az egész ellentmondásos, mert azt olvassa 2017 évben megtartandó szabadtéri rendezvényeken általában tartsanak zajsztint mérést és arra 23 órákor kerüljön sor. Vannak olyan rendezvények, amelyek nappal vannak, akkor ez csak azokra vonatkozik, amelyek késő este éjszakába nyúlóan vannak. Véleménye szerint, ha valaki akarja mérni applikációval mérheti saját részre.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évben megtartandó szabadtéri rendezvényeken tájékoztató jellegű zajsztintmérést írjon elő a mindenkori hangosító berendezést használó rendezvények szervezőinek alkalmanként az önkormányzat egy szakemberének bevonásával.

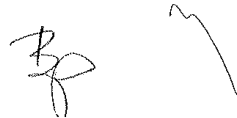
Határidő: 2017. febr. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jegyző

13. napirendi pont tárgyalása: Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében

Balkovics Péter: Véleménye szerint számos olyan helyzet adódhat egy család életében, hogy megvettek egy telket, de nem tudják beépíteni. Abban az esetben, ha hoznak egy rendeletet, akkor kell kitételeket tenni, hogy melyek a kivételek, amikor ettől eltekint az önkormányzat. Teljesen jogos a Máltai ingatlan esete, akik két ízben fizettek is bírságot. Az, hogy ez csak a belvárosi ingatlanokra vonatkozzon vagy a város egész területére vonatkozzon, az ipari ingatlanokat is érintse vagy ne, az hogy a funkció nélküli épített ingatlanokat érintse, mint pl. a volt rendőrség épülete. Ezekkel mi a helyzet? Ki kell egészíteni, hiszen a határozati javaslat csak a belvárosi ingatlanok esetére vonatkozik. Kéri a bizottságtól gondolja át, hogy a város egész területét érintse, de akkor az azt jelenti, hogy Nyulás dűlőben, Körtvélyesben is, ha beépíthető területe van, annak is meg kell történnie. Nagyon komoly hatásai vannak.

Kovács Ágnes: Vannak olyan épületek, mint a régi rendőrség épülete, melynek semmilyen funkciót nem ad a tulajdonos sokkal jobban zavarja az embereket, mint a beépítetlen területek. A Máltai területnek is vannak tervei, hogy mi fog majd épülni. Létezik saját tulajdonú ingatlan is, amiről már zárt ülésen szó volt és funkció nélkül van. Ezeknek a megoldása sokkal fontosabb lehet, mint az, hogy kényszeríteni valakit arra, hogy építse be bizonyos időn belül az ingatlan. Az is lehetséges, hogy valaki zöldterületet csinál a belvárosba, hiszen megteheti a saját ingatlanán. Kiforratlannak érzi a gondolatot.



Balkovics Péter: Jogsabály lehetővé teszi a bírság kiszabását, hiszen ha vásárol valaki egy telket és különböző okok miatt nem kezdett építkezni, akkor miért büntetik az illetőt, mert van egy telke? Nem tudja, hogy a jogsabályi környezet mit tesz lehetővé.

Buchwald Imre: Ez visszamenőleg nem lehetséges. Maximum annál a teleknél tudja ezt elképzelni, amit az önkormányzat ad el, azzal a feltétellel, hogy bizonyos időn belül beépítés köteles.

Balkovics Péter: Mi lesz azokkal, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak és beépítetlenek?

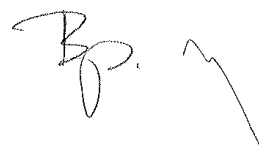
Dr. Zsidel Szilvia: Amennyiben rendeletet hoz az önkormányzat az Vác közigazgatási területére terjed ki. Az önkormányzat által értékesített ingatlanokra írhat elő ilyen kötelezettséget a hivatal, de polgári jogviszonyokba így belenyúlni nem tudnak. Csak a jövőre vonatkozóan állapíthat meg rendelkezést a rendelet. Érdeksérelem nélkül lehet csak visszamenőlegesen megállapítani egy rendeletben. A jogalkotási törvény nagyon szűken értelmezi ezt a rendelkezést, ezért van az, ha a rendelet főleg kötelezést tartalmaz valakire nézve, akkor mindig csak jövőre nézve léphet hatályba.

Balkovics Péter: A határozati javaslatot ebben formában nem tudja támogatni.

Matkovich Ilona: Javasolja módosítani, hogy az önkormányzat által eladásra bocsájtott ingatlanok és rendelet tervezetét készítse el. Azt gondolja ezt is pontosíthatnának újra, hogy mit jelent Belváros, mely utcák azok. Lehet kiderül nincsenek is olyan telkek, amelyeken nincsen épület és akkor szorosabbra vehetnék ezt a helyzetet, gyorsíthatnának ennek az állapotnak a megszűnését, ami közel 17 éve áll így. Nem gondolná, hogy ez az önkormányzat türelmetlen lenne, ennek beépítésével kapcsolatban. Ha nincsen korábról jogsabály erre, akkor hogy lehetett kiszabni bírságot?

Espár Péter: Az Irgalmasrendi kórház területével kapcsolatosan az az információ, hogy arról szólt a történet, hogy potyog a fal és veszélyes. Ennek a megerősítését ők elvégezték és hálóval lefedték. Ma nincsen balesetveszélyes helyzet. A terveket a VKB-n 2012 előtt jóváhagyták és lehetne végezni. Magáninformációja, hogy a Kormány adott rá sok százmillió forintot a rendnek, hogy ezt a létesítményt a pécsivel és budapestivel együtt elvégezzék, 4 csillagos egészségügyi szálloda központnak kellene elkészülnie. Információi szerint ez folyamatban van, de nem tudni mikor.

Balkovics Péter: Az eddig megkötött szerződések ingatlaneladással kapcsolatosan tartalmazhatják azt, hogy öt éven belüli beépítettség? Rendeletmódosítás nélkül is tartalmazhat ilyet? A módosítás nélkül is lehetne bírságot kiszabni, ha öt éven belül nem építi be valaki, akkor az önkormányzat azt szankcionálhatja.



Espár Péter: Korábban volt olyan eset, hogy vissza kellett adnia a telket ugyanazon az áron. Hiába növekedett az értéke az ingatlanok, azt köteles volt ugyanazon az áron visszaadni.

Dr. Zsido Szilvia: Nem bírságot szabnak ki ebben az esetben, hanem a tulajdonviszonyokat kell rendezni. Ezt a felek kikötik a szerződésben.

Kovács Ágnes: Mindig az a szemlélete, hogy ha valami pozitív hatást szeretne elérni a belvárosi tulajdonosokkal, lakókkal azt soha nem büntetéssel kell megoldani. A máltaiak esetében egyeztetni kell az önkormányzat igényeivel és nem biztos, hogy büntetéssel fogják tudni végrehajtani.

Balkovics Péter: Az az álláspontja, hogy ezt újra kell gondolni, hiszen ha csak belvárosi ingatlanokra vonatkozna, mint ahogy az előterjesztésben szerepel, akkor ez diszkriminatív. Mi van az Alsóvárosiakkal, a Deákváriakkal stb.

Matkovich Ilona: Nem tartja magát szakembernek, azt gondolta felveti a problémát, kezdjenek el ezen gondolkodni.

Balkovics Péter: Véleménye szerint a funkció nélküli ingatlanokat is bele kellene venni ebbe a körbe. Ez további átgondolást igényel. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, vagyis csak „... az önkormányzat által értékesített belvárosi ingatlanok esetében”.

A bizottság 1 igen és 8 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

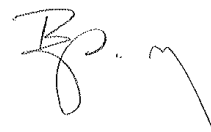
Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal készítse el az „Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített önkormányzat által értékesített belvárosi ingatlanok esetében” című rendelet tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály vez.
Műszaki Osztály mb. vez.

14. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával éljen és a területrészt bruttó 450.000,- Ft (azaz Négyszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. febr. KT ülés


Felelős: Főépítész

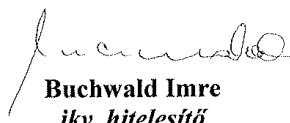
15. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke

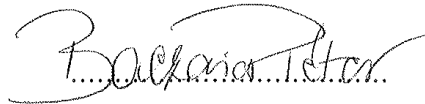

Buchwald Imre
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2017. február 13.

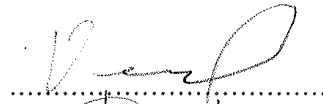
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

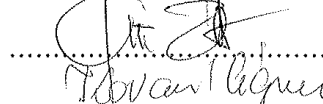


A bizottság tagjai:

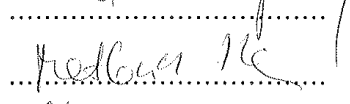
Kászonyi Károly



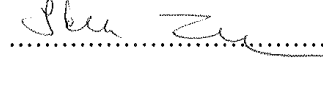
Kiss Zsolt János



Kovács Ágnes



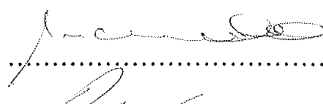
Matkovich Ilona



Steidl Levente

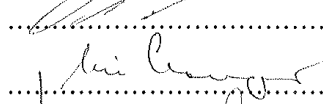


Vácy Károly

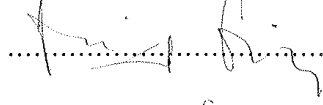


Külső tagok:

Buchwald Imre



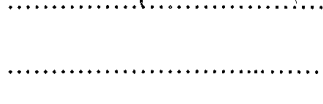
Dobai Tamás



Kis Csongor

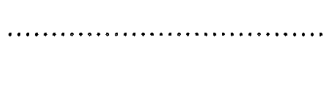


Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*



Pető Tibor *alpolgármester*



Mokánszky Zoltán *alpolgármester*



Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Dr. Grmela Judit aljegyző

Dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály vez.

Espár Péter mb. Műszaki ov.

Bodonyi Péter műszaki ügyintéző

Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

Dr. Bóth János képviselő

Ferjancsics László képviselő

Krauze István képviselő

Benyó Balázs Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

Dr. Szilágyi-Regő Renáta VV Kft Vagyonhasznosítás

Jászai Péter Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

Dr. Schmuczer István

DR. MITRAI JUDIT