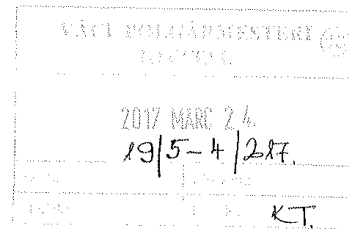


J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült: A Gazdasági-Városteremtési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2017. március 13-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vinkó Lajost külső bizottsági tagot. Kis Csongor, Dobai Tamás jelezték, hogy nem tudnak résztvenni az ülésen. Buchwald Imre pedig jelezte késését.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. Tájékoztató – Magán utak átvétele önkormányzati tulajdonba
2. Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti lakás pályáztatása
3. Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése
4. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon
5. Ingatlanügyek
6. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

7. Lakásügyek

8. Kecskés Mihály kérelme közterület foglalási díj eltörlésére

9. Ifj. Csámpai István lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

10. Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. szám alatti bérlakás hasznosítása

11. Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató – Magán utak átvétele önkormányzati tulajdonba

Balkovics Péter: Tudomása szerint az átvett utak a törzsvagyont emelik. A kötelezettség és a törzsvagyon nagyságrendje között milyen arány van?

Espár Péter: 100,- Ft-tal van négyzetméterenként a törzsvagyonban és ennek sokszorosát kell rákölteni. Úgy gondolja a megállapodást kötni, hogy a közeljövőben a pénzügyi terhe miatt az önkormányzat nem fogja tudni az elmaradásokat pótolni. Csapadékvíz elvezetés, útépítés, járdaépítés, általában ezek hiányoznak mindenütt. A déli lakóterület egy kicsit jobb helyzetben van, mert ott megépítették az útalapokat.

Balkovics Péter: Nyilván a szerződésben ezeket rögzíteni kell, hiszen ne várják azt miután átadták a magántulajdonukat képező ingatlant, hogy másnap már villamos járjon arra.

Kiss Zsolt János: Korábban is volt már máshonnan is ilyen kezdeményezés. Ezek azok a területek, ahol a lakosság áldozna erre, akár önerővel is, hogy fejlesztések történjenek. Engedik már a felszíni csapadékvíz elvezetést is a külterületi részeken, ami jelentősen lecsökkenti a beruházások költségeit.

Kovács Ágnes: Kérdése, hogy ez az ott lakóknak vagy az önkormányzat kezdeményezése?

Espár Péter: Lakóterületen a lakók kezdeményezése, Törökhegyen képviselő úr kezdeményezése, Hordó utca és térségében szintén képviselői kezdeményezés, tehát vegyes. Úgy gondolták, hogy tájékoztatják a GVVB-t arról, hogy van ilyen igény, kérelem.

Kovács Ágnes: Úgy keletkeztek a telek adásvételi szerződések, hogy külön van az útra vonatkozóan.



Espár Péter: Pénzt nem ad az önkormányzat érte, csak abban az esetben jogosult tárgyalni, ha ingyen adják.

Kászonyi Károly: Az elvégzendő feladatokból lehet egy előzetes költségvetést készíteni?

Espár Péter: Több százmillió forint. Az Akó utca 120-130 mFt.

Balkovics Péter: Köszöni a tájékoztatót.

2. napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti lakás pályáztatása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. jún. 15.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

3. napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



38/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es, komfortos lakást vis maior esetére jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekéből elrendelt elővásárlási jogával éljen, és a területrészt 450.000,- Ft (azaz Négyszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. márc. KT ülés

Felelős: Főépítész

5. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – START-BB HONY Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.



Postáné Mánya Judit: Ügyvezető váltás volt a cégben, ezért került most a bizottság elé a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

Balkovics Péter: Javaslat 3 év meghosszabbítás, 30.510,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díj ellenében, biztosítéknak a nettó bérleti díj kétszerese.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a START-BB HONY Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. augusztus 1. napjától 30.510,- Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) „BODOR ÉS FIAI 2003” Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Tudomása szerint van tartozása.

Postáné Mánya Judit: Közli, hogy már kiegyenlítette tartozását és a havi díjat is rendszeresen fizeti.

Balkovics Péter: Véleménye szerint ezért nem szükséges bérleti díjat csökkenteni.

Kovács Ágnes: Közli, hogy nem volt ez hosszú időn keresztül és egy ilyen vállalkozást üzemeltető tudja, hogy a víz be szokott fagyni télen. Nyáron pedig, amikor nagyon meleg van nem kér bérleti díj emelést és sokan utaznak.



Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat c) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

41/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja a „BODOR ÉS FIAI 2003” Kft. kérelmét, melyben a Vác, Liszt Ferenc sétány 3116 hrsz. alatti kivett komp-rév kikötőre vonatkozó 2017. január havi bérleti díj módosítását kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Véleménye szerint elviekben ez támogatható. Szavazásra bocsátja az a) pontot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sárközi Tamás Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú (Körtvélyes dűlő), 920 m2 nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismert és az elviekben támogatja azzal, hogy az értékbérlés, illetve a kimérés, kifizetés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



4.) A Vác Március 15. tér 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Fantázia

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Miután egy pályázó volt a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy a 120 m² 5 év határozott időre, 21.348,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjért, ami minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1., biztosítéknak a bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

43/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác 3105/A/2 hrsz-ú, Március 15. tér 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a Royal Group Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2133 Sződliget, Csörögi major 11/7.) hirdeti nyertesnek.

A bérleti jogot 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díj: 21.348,- Ft/m²/év + Áfa (120 m²), mely minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1.

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5.) A CarT Stúdió Bt. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Három módosítást kér a fél. Az első, hogy kizárólagosan Ő végezhesse ezt a tevékenységet adott területen, ami elfogadható. A második, hogy a szerződés lejárta előtt egy hónappal további egy évvel hosszabbítsák meg. Véleménye szerint ez nem támogatandó.



Kerüljön a bizottság elé és majd dönt, hogy meghosszabbítják vagy nem. Egyébként is előtte kell jelezni a bérlőnek, hogy szeretne hosszabbítást. Ennek a szerződésben nem kell benne lennie. A harmadik, hogy ne két alkalom legyen csak, ezzel egyet lehet érteni, hiszen az önkormányzatnak is jó.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1.a), 2.a) és 3.b) pontját.

A bizottság 7 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/28 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/28 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre létrejött Használati megállapodás CarT Stúdió Bt. által kért módosításait megismerte és az alábbiak szerint dönt:

A Használati megállapodás 2.) pontjának kiegészítését, mely szerint az ingatlanrész területén kizárólag jogot biztosít Használó részére rendezvények megszervezésére támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

A Használati megállapodás 3.) és 5.) pontjának módosításához, mely szerint Használó havonta több alkalommal is szervezhessen rendezvényt azzal, hogy a rendezvényt megelőzően legkésőbb 14 nappal előzetesen írásban köteles tájékoztatni Használatba adót arról, hogy mely napokon kívánja az ingatlanrészt használni kizárólag hétfői napokon támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

Használó kérelmét, melyben a Szerződés közös megegyezéssel minden szerződési év lejáratá előtt 1 hónappal további 1 évvel meghosszabbítsák, valamint, ha egyik fél sem jelzi a Szerződés megszüntetésére vonatkozó igényét, akkor az automatikusan 1 évvel meghosszabbodjon nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérlőjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Apothecary dr. Merta Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Postáné Mánya Judit: Az Örökségvédelmi Hivatal miatt minden bérlőnek problémás a megnyitás, mert 30 nap van az engedély kiadásra.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint ezt az önkormányzatot nem kell, hogy érdekelje.

Balkovics Péter: Úgy gondolja, ha nincs cégtábla még az üzletet ki lehet nyitni.

Szavazásra bocsátja az a) pontot

A bizottság 0 igen és 8 nem szavazattal nem támogatja

Szavazásra bocsátja a b) pontot

A bizottság 7 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Apothecary dr Merta Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2017. február havi bérleti díj fizetésének elengedését kéri, nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

Balkovics Péter: Javaslat 5 év határozott időre, bérleti díja 15.255,- Ft/m²/év + Áfa, biztosítéknak a bérleti díj kétszerese.
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



46/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 15.255,- Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződés kötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérlőjének a bérleményen elvégzett korszerűsítési munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítása iránti kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTRO-VÁC Kft. kérelmét, melyben a Vác, Széchenyi utca 18. alatti kivett helyiségre vonatkozó korszerűsítési munkák költségeinek bérbeszámítását kéri, támogatja.



A Rendelet 30. § (7) bekezdésének ba) pontja alapján, melynek megfelelően 2017. április 1. napjától a bérleti díjba az elvégzett munkálatok összegét beszámítja akként, hogy a bérlő 12 hónapon keresztül a bérleti díj 50%-át köteles megfizetni bérbeadó részére (12 hónap x 83.047,- Ft/hó + Áfa), a 13. hónapban pedig a bérleti díjba 8.436,- Ft/hó + Áfa összeg kerül beszámításba.

Határidő: folyamatos


Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Vinkó Lajos
jktv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2017. március 13.

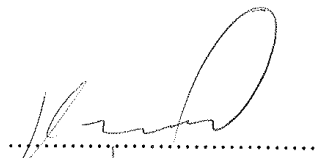
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*


.....

A bizottság tagjai:

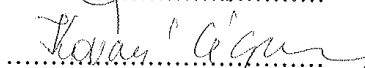
Kászonyi Károly


.....

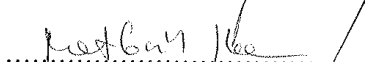
Kiss Zsolt János


.....

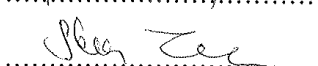
Kovács Ágnes


.....

Matkovich Ilona


.....

Steidl Levente

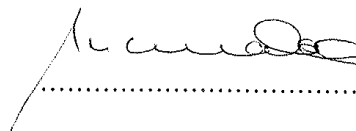

.....

Vácy Károly


.....

Külső tagok:

Buchwald Imre


.....

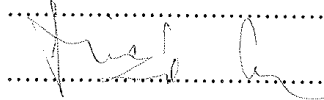
Dobai Tamás

.....

Kis Csongor

.....

Vinkó Lajos


.....

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

.....

Dr. Grmela Judit aljegyző

.....

Dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály vez. a .

.....
Dr. Zsided Szilvia

Espár Péter mb. Műszaki ov.

.....
Espár Péter

Breczné Zsigmond Jolán főépítész

.....

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó ov.

.....

Dr. Bóth János képviselő

.....

Ferjancsics László képviselő

.....

Krauze István képviselő

.....

Benyó Balázs Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

.....
Benyó Balázs

Postáné Mánya Judit VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....
Postáné Mánya Judit

Hernádi Erika VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

.....
Hernádi Erika

Dr. Szilágyi-Regő Renáta VV Kft Vagyonhasznosítás h. dr. Varga Zoltán

.....
Dr. Varga Zoltán

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....