

## JEGYZŐKÖNYV

2017.12.04. 17.  
19/5-13/2017.

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. december 04-én megtartott üléséről. XT

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Buchwald Imre jelezte, hogy betegség miatt nem tud résztvenni az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kis Csongor külső bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra az Ingatlanügyek napirendhez egy tájékoztató. Szavazásra bocsátja a napirendet

*A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el*

### NAPIREND

1. Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. közötti feladatellátási megállapodás módosítása
2. Parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása
3. Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátásra Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. között
4. Ingatlanrész ingyenes használata
5. 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
6. Ingatlanügyek
7. Egyebek

### ZÁRT ÜLÉS

8. Lakásügyek



**Balkovics Péter:** Érkezett egy interpelláció dr. Bóth Jánostól, amelyet most kapott meg a titkárságon és felszólítja a bizottság elnökét, hogy mondjon le. Összefoglalva a Speed Rallye Team autóversenyével kapcsolatosan tesz néhány észrevételt. A bizottság döntött két dátumról a laktanya területén rendezendő verseny ügyében. A helyben kiosztott tájékoztatóban éppen az szerepel, hogy miért nem tudták november 5-én megtartani a versenyt. November 26-án került sor a versenyre. Személyesen megnézte a verseny egy részét és az érintett terület környékét. A verseny sérülésmentesen, biztonságosan lezajlott. A parkolás egy kicsit nehezített volt a buszfordulónál. Nagyon sok látogatója volt a rendezvénynek. A tájékoztatóból kiderül, hogy a december 10-i versenynap, amire engedélyt adott a bizottság, az elmarad. Az interpellációban szerepel az is, hogy önkormányzati képviselőként lakossági fórumot tartott és ott szóba került a verseny, amire érdemi választ nem tudott adni. Egyébként 25-én értesült a változásról, akkor hívta fel az egyesület elnöke, hogy másnap várja a versenyre, ezért a lakossági fórumon ezt nem is tudta volna mondani.

**Dr. Bóth János:** 26-ra volt engedélye a csapatnak?

**Balkovics Péter:** Lakossági fórumon a résztvevők többsége nem ellenezte a versenyt. A 26-val kapcsolatosan a Vagyonhasznosítási részleg jogászával egyeztessen ez ügyben. A biztonság az első és ha ez nem adott, akkor nem engedélyezhetik.

**Dr. Bóth János:** Az önkormányzat úgy működik, hogy van egy határozat, amit nem hajtottak végre és nem módosították.

**Kiss Zsolt János:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy kint járt a helyszínen, amikor a verseny volt. A városban még ilyen verseny soha nem volt, hogy ezt néhány ember minden áron, minden eszközzel meg akarná akadályozni. Azt gondolja, hogy attól város egy város, hogy ilyen rendezvények is megvalósításra is kerülnek. Véleménye szerint meg kellene köszönni annak az embernek, aki ha 5-én nem voltak meg a feltételek, akkor nem engedte, hogy ez megvalósuljon és inkább egy másik időpontra áttette. Mindenképpen ezt kell mérlegelni. Az elvet, hogy megvalósuljon a rendezvény ezen a helyen a bizottság engedélyezte. Lehet a kákán csomót keresni, hogy ezen a napon vagy azon, de nem volt sérülés, baleset, ami negatív visszhanggal kellene, hogy szerepeljen újságban a rendezvénnyel kapcsolatosan. Azt gondolja, hogy mind a szervezőknek és a helyszínt biztosítóknak meg kellene köszönni. Az ide érkezők létszáma meghaladta az ezres nagyságrendet, végre volt egy olyan rendezvény, ami a jó híret vitte a városnak. A jövőben is egy-egy napra biztosítani kell ennek a versenynek helyszínt.

**Balkovics Péter:** Egyetért Kiss képviselő úrral. Az interpellációban szereplő mondatokat visszautasítja, hogy „komolytalan önkormányzat, ahol a váci emberek érdeke semmit nem jelent”. Hiszen ez is a váci emberek érdekében történik.

**Dr. Bóth János:** Javasolja elnök úrnak, hogy olvassa el figyelmesen az interpellációt és majd testületi ülésen kell majd reagálnia. Ennek ez a módja. Az önkormányzat úgy működik, hogy a tulajdon felett egy bizottság rendelkezik, hoz határozatot. A határozat november 5-re és december 10-re szólt, ebből november 26-a lett. A csapass.hu honlapon ez a dátum már megjelent és erről tudnia kellett, ha nem tudta, akkor komolytalanul kezelték. November 26-ra pedig nem volt engedély. Erre használati engedélyt sem adhatott volna ki a holding. A lakosságot nem tájékoztatták. Jelen volt a helyszínen és az is megtörtént, hogy a buszfordulóban lakónak intézkedést kellett kérnie, hogy kiálljon az autóval, a busz volt, amikor nem tudott megfordulni. A zöldfelület tele volt autóval. A testületi ülésen sem szólt az elnök úr, pedig akkor tudta, hogy 26-án lesz rendezvény.



**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy ki tudta?

**Dr. Bóth János:** Ne mondja, hogy 25-én szóltak az elnök úrnak? Akkor elég komolytalan az a cég, aki csak akkor értesíti. A holdingnak akkor tudnia kellett róla. Ők sem szóltak? Akkor így kezelik. Kéri az elnököt, hogy a testületi napján válaszolja meg.

**Balkovics Péter:** Gondolja, hogy nem baj, ha erről az ülés elején röviden beszéltek. Mindenekelőtt a személy és vagyónbiztonságot kell szem előtt tartani, ha 5-ig nem sikerült, akkor ezzel semmi baj nincs, sőt dicséret illeti azokat, akik ebben résztvettek. Nem ül a számítógép előtt egész nap, még nem nyugdíjas és a pénzért dolgoznia kell. Azt gondolja, hogy nem ül mindenki gép előtt és nézegeti a különböző oldalakat, hiszen sok elfoglaltsága van mindannyiuknak. Ez az interpelláció advent időszakában hemzseg a rosszindulattól és gyakorlatilag a jó szándék szikrája nincs benne. Majd 14-én beszélnek róla, addigra felkészül.

**Kászonyi Károly:** Más témában szeretne szólni. Gratulál a „Hazajárók” című műsornak, ami a Prima Primissima Díj közönségdíjasa lett, különösen, hiszen váci vonatkozása is van.

**Balkovics Péter:** A Hazajárók műsor számára is kedves és nézett. Javasolja képviselő társának, hogy ezeket a műsorokat nézze, ne az internetes oldalakat.

**1. napirendi pont tárgyalása:** Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. közötti feladatellátási megállapodás módosítása

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az előterjesztést.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**156/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság között létrejött Feladatátadási Megállapodás módosítását jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá és hatalmazza fel a Polgármestert a módosító megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. dec. KI ülés **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

**2. napirendi pont tárgyalása:** Parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételeének rendjéről szóló rendelet megalkotása

**Deákné Dr. Szarka Anita:** Technikai módosítást szeretne tenni a 10.§ (9) bekezdésben a 2,1 magasságot kéri 2,0 méterre javítani főmérnök úr javaslata alapján.



**Kiss Zsolt János:** Ennek az anyagnak van egy gazdasági irányultságú melléklete a díjakról. Nem fog tudni dönteni, ezért tartózkodni fog, mert azt gondolja, hogy minimális gazdasági számítást kellene mellé tenni. Nem látják előre, hogy mennyibe fog kerülni a mélygarázs üzemeltetése, akkor az árakat légből kapottaknak tartja. Mitől 400,- Ft, 300,- Ft és 200,- Ft? Ha minden helyet kiadnának bérbe a mélygarázsban, akkor nem lenne közel 40 ml't sem éves bevételként. Abból pedig véleménye szerint nem jön ki egész évi üzemeltetése sem. Ezt kidolgozatlanak érzi. Lehet majd visszatérnek erre márciusban, ha már beáll és látják a számokat. Ilyen minimális számítást a testületi ülésig szeretne kérni.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** A rendelet számításait a közúti közlekedésről szóló 1. sz. törvényt vették igénybe. Az egy órára szóló várakozási időre szó szerint így fogalmaz „Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, 3-4 kerekű kerékpár stb. járművek esetén a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31.-ig terjedő időszakban nem haladja meg az Állami Adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az ezt megelőző 11 hónapban egy liter ES 95 ölmózatlan benzín üzemanyag költségelszámolással kapcsolatosan alkalmazható áráként havonta közzétett egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.” Ez azt jelenti, ha az előző évben a benzín árához igazítottan ez a várakozási díj olyan középértéknek felel meg, a plafon olyan 700,- Ft lehetne. A költségbecslésekkel kapcsolatban nem tudja, hogy amikor ügyvezető igazgató úr a számításokat végezte, akkor 663 db parkolóhellyel számolt vagy csak a 297 mélygarázsos parkolóhelyet vett figyelembe. Azt gondolja, hogy a parkolási árbevételnek egyrészt a mélygarázsos árbevételek a másik részét a térfelszíni parkoló automatákba bedobott vagy mobilról indított díjbevételek. A várakozási díjat a törvény figyelembevételével állapították meg. A bérletknél a régi, öt évvel ezelőtti díjakat vették figyelembe.

**Balkovics Péter:** A bérlet ára rendkívül kedvező, hiszen ha kombinált éves bérletet vesz valaki, akkor 34,- Ft óránként a parkolás.

**Kiss Zsolt János:** Polgármester úr korábbi bejelentése kacsa volt, hiszen a Váci Napló egyik számában 600,- Ft-ról írtak. Most lehet ebből visszakozni. Véleménye, hogy ne dobálódjunk számokkal, hanem várjuk meg a számításokat és akkor lehet felelősségteljesen dönteni. Milliós tiltakozásról tud és valószínűleg ebből visszaléptek. Kérdése, hogy ezekkel az árakkal jön ki a város nullára vagy így lesz nyeresége? Hallott olyat is, hogy az első 15 perc ingyenes, ez sem jelenik meg a táblázatban.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** A költségvetésről nem tud mondani semmit. A 7.§ (3) bekezdése egyértelműen szabályozza, hogy az első 15 perc ingyenes. A jelenlegi automaták szoftvere az első 15 percet csak akkor tudja mérni, ha érmebedobás történik. Ha Önnek hosszabb időtartamú tárgyalása lesz, nyilván nem a 10,- Ft-ot dobja be, hanem az arra az időtartamra dob be érmét. Pl. egy órára 410,- Ft-ot dob be és 1 óra 15 percig parkolhat.

**Kiss Zsolt János:** Közli, hogy neki ez nem következett abból, amit jegyző asszony elmondott, hogy 410,- Ft-ot kell bedobnia.



**Matkovich Ilona:** Szeretné megszavazni ezt a testületi ülésen, de szeretné látni ennek számításait. Kéri, hogy a testületi ülésig a mélygarázsról is és felszíni parkolásról is számításokkal igazolják.

**Balkovics Péter:** Fix szám a parkolóhelyek száma, ezenkívül az üzemeltetéshez szükséges személyzet létszáma, az áram, a vízdíja stb. Egyszerű dolgot nem tudnak, hogy hányan vesznek majd bérletet, hányan veszik ezt igénybe. A hasonló jellegű városoknál 60%-os kihasználtsággal működik egy mélygarázs. Véleménye szerint el kell indulni valahonnan és kb. 3 hónap múlva már reálisan látnának. Az árakat indulásképpen elfogadhatónak érzi, hiszen jogszabály is meghatározza az önkormányzatnak.

**Benyó Balázs:** A 2012/2013-as év parkolási adatai állnak rendelkezésre, az akkori időszak igénybevételei arányaival számolnak ezen díjszabások mellett az a becslésük, hogy kb. olyan eredmény várható a felszíni parkolásból, amivel a mélygarázs költségeinek kb. a 60-70%-a megteremti a fedezetet. Az, hogy a mélygarázs igénybevétele hogyan fog alakulni nehéz előre jelezni. Azt azért mindenképpen feltételezik, hogy a maradék 40%-át a fenntartásának mindenképpen fedezni fogja.

**Kiss Zsolt János:** Továbbra is kéri, ha készült ilyen gazdasági számítás, akkor azt szeretné testületi ülésig megkapni. Figyelembe kell venni az amortizációt és a nulla garanciális díjtételt, bármi elromlik benne, az az önkormányzatot terheli majd. Szeretné, ha a váci és nem váciak között lenne valami megkülönböztetés, tehát akik ide fizetik a súlyadójukat.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** 11.§ (5) bekezdés szerint a lakóhelyhez legközelebb eső részen kedvezményes bérlettel parkolhatnak a városban lakók. A lakossági kedvezményt kizárólag a bérlettel rendelkezők kaphatják.

**Kiss Zsolt János:** Arra gondolt, hogy pl. egy váci lakos, aki a járhatatlan úton jár egész évben és súlyadót fizet Vácon, bejön vásárolni a városba, akkor kedvezményes bérletet vagy jegyet válthasson. Esetleg a mélygarázsba kedvezménnyel parkolhasson.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** A város közigazgatási határain belül bárhol lakóknak kedvezményt adni nem életszerű és nem lehetséges. Nincs is olyan város, ahol ezt megteszik. A kedvezményt illetően kizárólag az I. és II. zónában lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezőknek a lehetőséget biztosítja a rendelet, pontosan azért, mert ők munkából hazatérve valahol a gépjárművüket el kell, hogy helyezték. Ezért kedvezményesen parkolhatnak.

**Balkovics Péter:** Pontosan arról van szó, hogy megpróbálják gazdaságosan működtetni. Azt gondolja, hogy indulásként ez a rendelet tervezet megfelel. A 10.§ (7) pontjában az első mondat úgy szól, hogy „A mélygarázsra váltott éves bérlet a váltást követő naptól, a váltást követő év január 31. napjáig érvényes.” Lejjebb olvasható „Az üzemeltető az éves bérletet a tárgyévvel megelőző év december 1. napjától” Ha decemberben kiadják, akkor a decemberben kiadott bérlet váltást követő év január 31-én lejár.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** 2018-as évre vált bérletet most decemberben, ami 2019. január 31-ig érvényes.

**Balkovics Péter:** Nem úgy nevezné, hogy a váltást követő év január 31., hanem a bérlet érvényességét követő kifejezés legyen.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** Befogadja a módosítást.



**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**157/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a melléklet szerinti parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** 2017. dec. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

*A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**158/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2018. január 1-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítsa:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 5.3.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.3.7. *Műszaki Osztály – Közterület Felügyelet:*

- ellenőrzi a város közterületi állapotát,
- ellenőrzi a köztisztasági, közterület-használati, ebtartási, gépjárműparkolási szabályok betartását,
- kivizsgálja a lakossági bejelentéseket,
- hatáskörében fellép a jogellenes magatartást tanúsító személy ellen, szükség esetén szankcionálja azt,
- kiadja a közterület-használati engedélyeket, vezeti a nyilvántartást,
- kiadja a behajtási engedélyeket,
- végzi a fizető parkolóhelyek szabályszerű igénybevételét és a parkolási díj megfizetését, valamint a pótdíjak kiszabását, megfizetésének ellenőrzését.”

**Határidő:** 2017. dec. KT ülés

**Felelős:** Jegyző



**3. napirendi pont tárgyalása:** Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. között

**Deákné Dr. Szarka Anita:** Ügyvezető igazgató úrnak jelzi, hogy a közszolgáltatási szerződés 8. pontját javasolja kivenni.

**Kiss Zsolt János:** Kérdése, hogy akkor mivel fog clindulni? Gondolja lesz ennek felelőse, ki fogja átvenni? Véleménye szerint célszerű lenne felvenni egy leltárt és még idő is van ennek elkészítésére. Lesz egy induló leltár, amire lehet hivatkozni. Induló leltárral átadja szöveggel.

**Deákné Dr. Szarka Anita:** Azt gondolja, hogy a leltár alapját az a melléklet képezi, ami az adásvételi szerződésnek a mellékletét tartalmazta. Ez azt jelenti, hogy az abban felsorolt eszközöknek az átadásra kerülő leltára lesz az irányadó.

**Kiss Zsolt János:** Ezt kell berakni. Esetleg az átépítés során még valami belekerült, akár a felszínen és azokat kell aktiválni és még a leltárba kiegészítve beletenni.

**Espár Péter:** A felszínt nem kellene hozzákeverni a mélygarázshoz, mert független tőle helyrajzi számulag és mindenben elkülönül tőle. A felszínen kizárólagosan a mélygarázs részét képező lépcsőházak, illetve a köszönőház van, ami az alatta húzódó építménynek a része. Steidl képviselő úrral egyeztetett ebben a dologban. Pl. 3 db csaptelep, ezeket a tervek tartalmazzák, de nincsenek leltározva. Viszont, ami megtalálható volt leltárilag az az, hogy hány darab és milyen jellegű helyiségek vannak, ebből mi az, amit kötelező zárva tartani, ezeknek hol található a számozott kulcsa és melyek azok a helyiségek, amik a látogatók számára szabadon nyitottak. Egyéb leltár nincs. Az üzemeltetéskor fel kell venniük majd egy induló leltárt, pl. hány darab szemetes kuka van.

**Balkovics Péter:** A 8. pontot olyan formán hagynának bent, hogy az önkormányzat a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyait a parkolás-üzemeltetési közfeladatok ellátása céljából közszolgáltató ingyenes használatába adja.

**Kiss Zsolt János:** Nem is leltár lenne célszerű, egyszerűen egy videó vagy fényképfelvétel is megfelel ennek a célnak.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**159/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel közszolgáltatási szerződést kössön a melléklet szerinti tartalommal a parkolási feladatok ellátásra és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. dec. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. ügyvezetője

**4. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanrész ingyenes használata

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Kérdése, hogy az önkormányzatnak kötelessége ingyenesen biztosítani helyiséget a tankerületnek?

**Dr. Zsidel Szilvia:** Törvény határozza meg, hogy közszolgálat céljára ingyenesen adható. Mindig a tulajdonos dönti el, hogy ingyenesen adja-e arra a feladatra.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy ezt még adhatják ingyenesen, bár korábban országgyűlési képviselő használta ezt a helyiséget, aki fizetett érte. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**160/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Tankerület részére a 357,6 nm összterületű helyiségek ingyenes használatát biztosítsa a Vác, dr. Csányi László krt. 45. száma alatt található irodaház I. emelén. Javasolja, hogy a Gazdasági Hivatal az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosítását készítse el.

**Határidő:** 2017. dec. KT ülés

**Felelős:** Pápa László GH vezetője

**5. napirendi pont tárgyalása:** 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatát továbbra is értékesítésre jelölik, nyílt pályáztatással 900.000,- Ft induló árral, 50.000,- Ft-os licitlépcsővel és 150.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*





**161/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölésért, nyílt pályázattal 900.000,- Ft induló vételáron, 150.000,- Ft pályázati biztosíték és 50.000,- Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

**Határidő:** 2017. dec. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**6. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

**1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 0220/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**162/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sztankóné Petyerák Magdolna Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Vác külterület 0220/11 hrsz-ú (Patakföld), 7125 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy kérelmező forduljon a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságához annak érdekében, hogy folytatható-e bármilyen tevékenység az ingatlanon, és ennek ismeretében – amennyiben vételi szándéka továbbra is fennáll – az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslést saját költségén készíttesse el.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** 2018. jan. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



2.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja a 3 év meghosszabbítást, bérleti díja 12.541,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összeg és biztosítéknak a havi bérleti díj kétszeresét. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**163/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre, a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre és a 3180/A/37 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi támogatja:

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 12.541,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (41 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2018. jan. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vételi szándék

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**164/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**165/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 147/2017. (XI.13.) számú határozatát visszavonja és az Erste Bank Hungary Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3087 /A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbításának módosítását kérte, az alábbi feltételekkel támogatja:

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja, akként, hogy a 3 éves határozott időtartam lejártát követően a felek a bérleti szerződést további 2 évre meghosszabbíthatják.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától 64.256,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (128 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közüzemi 0-s igazolásokat bemutatja, és
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

**Határidő:** 2018. jan. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

5.) A vásári helypénz díjszabás módosítására vonatkozó kérelem – Vác Piac Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kazár Hajnalka:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy 2011 óta meghatározott helypénzzel dolgoznak. Azóta nőtt az infláció, jelentősen emelkedett a minimálbér, ezen árak mellett nem tud a Kft. eredményesen működni. Ezt a bevételt az időjárás nagymértékben befolyásolja, ami 2017-re különösen jellemző volt, ezzel szemben a kiadások mindig meg vannak. A bérleti díjat ugyanúgy fizetik a Váci Városfejlesztő Kft-nek, előkészülnek a vásárra. Konténert rendelnek, szemét szállításról gondoskodnak és ugyanakkor az időjárás miatt a vásárlók nem jelennek meg.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.



*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**166/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4257 hrsz-ú, 2600 Vác, Rádi út 4257 hrsz. szám alatti vásártér megnevezésű területre vonatkozó vásári helypénz díjszabás módosítását kéri 2018. január 1. napjától támogatja, a határozat mellékletét képező díjszabás szerint.

**Határidő:** 2018. jan. 01.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja a munka elvégzésének határideje a helyiségre vonatkozó szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**167/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védettség alatt álló társasházi ingatlanra vonatkozó GVVB 116/2017. (IX.11.) számú határozat első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak erejéig, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónap.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Véleménye szerint ne értékesítsenek több üzlethelyiséget.

**Kiss Zsolt János:** Érintett vállalkozó folyamatosan fejleszti üzletét. Komoly beruházást kezdett, hosszú távú befektetésbe kezdett, ami családjának és az ott dolgozóknak hosszú távú megélhetést biztosítana. Véleménye szerint a bizottság legalább nézze meg, hogy mennyi lenne az érteke, utána még dönthet a bizottság az eladás vagy ellenkezője mellett.

**Balkovics Péter:** A vállalkozó valóban, amibe belekezdett mindent teljesített. Üzletet nem adott vissza. Arról van szó, hogy a belvárosban értékesít-e a bizottság több üzletet?

**Vinkó Lajos:** Kérdése, hogy nincs összehasonlítási alap ezen a környéken, hogy ne kelljen senkinek feleslegesen fizetni értékbecslés miatt.

**Postáné Mánya Judit:** Nagyon összehasonlítani az értékbecsléseket nem lehet, hiszen mindegyik egyedi. Kérdés, hogy kivel készítették az értékbecslést?

**Balkovics Péter:** A határozati javaslatot módosítja a következőképpen: „... benyújtott vételi szándékot megismerte. A GASZTRO-VÁC Kft., nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.” Szavazásra bocsátja a módosított I. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**168/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft. mint bérlő által benyújtott vételi szándékot megismerte. A GASZTRO-VÁC Kft., nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**8.) Tájékoztatás**

**Balkovics Péter:** Ezt a napirendet az ülés elején már megtárgyalták.

*A bizottság a tájékoztatást tudomásul vette*



7. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.

  
**Balkovics Péter**  
*a bizottság elnöke*

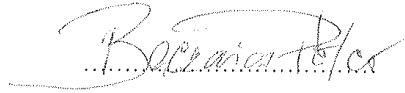
  
**Kis Csongor**  
*jkv. hitelesítő*

JELLENLÉTI ÍV

2017. december 04.

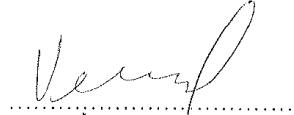
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

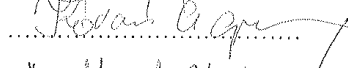
Kászonyi Károly



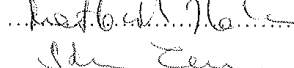
Kiss Zsolt János



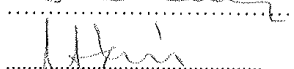
Kovács Ágnes



Matkovich Ilona



Steidl Levente

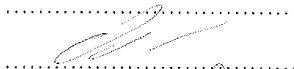


Váczy Károly

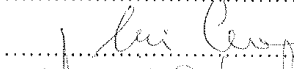


Külső tagok:

Buchwald Imre



Dobai Tamás



Kis Csongor

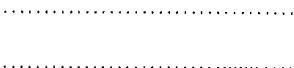


Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

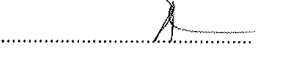
Fördös Attila *polgármester*



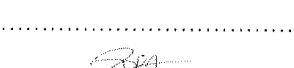
Pető Tibor *alpolgármester*



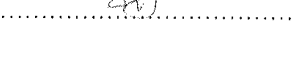
Mokánszky Zoltán *alpolgármester*



Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*



Dr. Grmela Judit *aljegyző*



Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Espár Péter *mb. Műszaki ov.*

Szabó László *műszaki ügyintéző*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyn. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Pápa László *Gazdasági Hivatal vezetője*

KAZD'R HATÁRNYELK 14.....

Postáné Mánya Judit

Vasár Kármelka