

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

19/5-8/27

KT

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. július 03-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kászonyi Károly bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a napirendet.

*A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el*

**N A P I R E N D**

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatal alapító okirat módosítás
2. Bérleti kérelmének nem lakás célú helyiségekben
3. Helyi területi védelem alatt álló ingatlan adásvétele – Vác, Zrínyi utca 3. (2711/A/13 hrsz.)
4. Ingatlanügyek
5. Egyebek

**Z Á R T Ü L É S**

6. Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4.
7. Lakásügyek



**1. napirendi pont tárgyalása:** Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okirat módosítás

**Balkovics Péter:** Kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**89/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatal alapító okiratát és a módosító okiratát fogadja el, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat és a módosító okirat aláírására, illetve az esetlegesen felmerülő hiánypótlás megtételére.

**Határidő:** 2017. júl. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

**2. napirendi pont tárgyalása:** Bérlő kijelölése nem lakáscélú helyiségekben

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**90/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel bérbe adja

- bérlő: Seszták Optika Kft. 1204 Budapest, Szondy u. 37. (12716616-2-43)
- bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: optikai eszközök és egészségügyi szolgáltatás nyújtása
- bérleti díjat 34.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, mely minden év január 1-től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pápa László GH vezető

**3. napirendi pont tárgyalása:** Helyi területi védelem alatt álló ingatlan adásvétele – Vác, Zrínyi utca 3. (2711/Á/13 hrsz.)

**Breczné Zsigmond Jolán:** Nincs kiegészítése.



**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**91/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2711/Λ/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzatot a 2001. évi LXIV. Törvény által biztosított elővásárlási jogával jelen adásvételben élen és az ingatlan 3.350.000,- Ft (azaz Hárómillió-háromszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

**Határidő:** 2017. júl. KT ülés

**Felelős:** főépítész

**4. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

**1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Főtéri Sógorok Kft.**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Javasolja, hogy a bizottság támogassa 5 év határozott időre, 25.128,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjért, biztosíték összege kétszerese legyen.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**92/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Főtéri Sógorok Kft. kérelmét, melyben a Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.  
A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.  
A bérleti díjat 2017. június 1. napjától 25.128,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (26 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. július 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

2.) A Vác, Földváry tér 16. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

A bérleti szerződés 5 évre szól 1 év bérbeszámítással, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 21.585,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, a bérleti díj az infláció mértékével módosul legelőször 2018. január 1-jén, a pályázat feltétele a bérleti díj kétszeresének biztosítékként való befizetése. Hozzászólás, kérdés nem lévén az egyes határozati javaslatot teszi fel szavazásra az elhangzottakkal kiegészítve.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**93/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 73/2017. (V.08.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Földváry tér 16. szám alatti, társasházi nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- bérleti díjat: 21.585,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (87 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

3.) A Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelme – Zengafons Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hogy a kérelmet ne támogassa a bizottság, de hozzájárul a fennálló tartozás 6 havi részletben történő megfizetéséhez.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*



**94/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zengafons Kft. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A fennálló tartozás részben vagy egészben történő elengedésére vonatkozó kérelmüket nem támogatja, de hozzájárul a fennálló tartozás 6 havi részletben történő megfizetéséhez.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**4.) A Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Püspökfalat**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti szerződés 5 év határozott időre, tevékenységi kör vendéglátás-kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 32.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, pályázati feltétele a bérleti díj egyszerűsítése, a szerződéskötés feltétele pedig kétszerese.

**Steidl Levente:** Kérdése, hogy a kapualj továbbra is része a bérleménynek?

**Dr. Szilágyi-Regő Renáta:** Nem része a pályázatnak.

**Kiss Zsolt János:** Kérdezi, hogy sikerült-e bármilyen egyezsége jutni a Főtér Terasz Kft. vezetőjével? Változott-e valami? Történt-e előrelépés? További kérdése, hogy per- és tehermentes-e az ingatlan? Bármilyen eszköze, tulajdona van-e még a Kft-nek ebben az ingatlanban?

**Balkovics Péter:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az anyag tartalmazza, hogy 65 m<sup>2</sup>-ről van szó, ezt szeretnék bérbe adni.

**Matkovich Ilona:** Kérdése, ha valaki mégis úgy szeretné kivenni, hogy a kapualjjal együtt?

**Dr. Szilágyi-Regő Renáta:** Közli, hogy abban az esetben bekerül bizottság elé.

**Balkovics Péter:** Jelen esetben az a fontos, hogy minél előbb meg legyen hirdetve és ki legyen adva. Turistacsoportok jönnek-mennek a téren és nem tudnak hová leülni.

**Dr. Szilágyi-Regő Renáta:** Jogi képviselőjük Dr. Nyitrai Judit jár el mindkét ügyben. Az egyik per, amikor a bérleményre fordított beruházási-felújítási összeget szeretné megkapni az önkormányzattól, ebben júliusban lesz a következő tárgyalás. A követelés érvényesítése, ami 28 mFt-ról szól, hiszen ezen összeggel tartozik az önkormányzatnak a Főtér Terasz Kft, ebben pedig először felmondta a jogi képviselő a szerződést, ennek hatására kapták vissza birtokba a Püspökfalat helyiséget, valamint az Áredo-t. A Barlang Teraszt nem adta át, ez az egyetlen, amivel kapcsolatban még nincsenek birtokba. Ebben még nem tűzték ki a tárgyalás időpontját.



**Balkovics Péter:** Felmerült időközben, hogy nyílt pályáztatással vagy versenytárgyalással hirdeti. Abban az esetben, ha öten jelentkeznek, akkor versenytárgyalást tartanak, ha pedig egy jelentkező lesz, akkor nyílt pályáztatással.  
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a korábban elmondott kiegészítésekkel.

*A bizottság egyhangúlag támogatta*

**Dr. Szilágyi-Regő Renáta:** Kérdezi, hogyan hirdessék nyílt pályáztatással vagy versenytárgyalással?

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja, hogy versenytárgyalás megtartásával hirdesse bérbeadásra.

*A bizottság egyhangúlag támogatta*

**A bizottság az alábbi határozatot hozta:**

**95/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, tulajdoni lap szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű, de az átalakítások miatt kialakult, és ténylegesen bér beadható 65 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: vendéglátás-kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 32.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (65 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Amennyiben a bérlő vállalja a hiányzó fűtési berendezések és azok bekötésével kapcsolatos engedélyeztetéseket, pótlásokat és azokról a VV Kft. műszaki ellenőre által ellenőrzött számlákat bemutatja, úgy a Bizottság az igazolt költségek bérbeszámításáról az aktuális bizottsági ülésén dönt.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**5.) A Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelme – Szabó András**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Az önkormányzat nem tud nullával kiadni helyiséget, nem teheti, hiszen Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik. A kérelmezőnek más egészségügyi problémák miatt volt már ilyen jellegű kérése és kapott is bérlési díj kedvezményt. Nem tudható, hogy meddig tart majd a gerincbetegsége, hiszen valószínűsíthető, hogy hosszabb időről van szó. Javasolja, hogy szeptember 1-ig kapjon 50% engedményt méltányosságból, amennyiben hátralékát rendezi. Addig eldől hogyan alakul az egészségi állapota, és akkor vagy visszaáll az eredeti bérlési díj vagy meghirdetik a helyiséget. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**96/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlője, Szabó András 2017. június 1-jétől – 2017. szeptember 1-ig kapjon méltányosságból 50% engedményt, amennyiben hátralékát rendezi.

**Határidő:** 2017. szept. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**6.) A Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, társasházi ingatlan társtulajdonosának kérelme – DunaWeb Kft.**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja, hogy támogatja a bizottság és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

*A bizottság 10 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**97/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a DunaWeb Kft. Vác, belterület 2725/2 hrsz-ú, természetben Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti társasház társasházi alapító okirat módosítására, elővásárlási jog alapítására vonatkozó kérelmét támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. szept. 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg




**5. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Balkovics Péter:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy hűtlen kezelés miatt pert indítottak a Vagyonhasznosítási részleggel szemben a Pótlér Terasz Kft. és az önkormányzat ügyét illetően. Nevetségesnek tartja, hiszen közös érdek egy folyamatnak a lezárása. Nem egy jogász foglalkozik ezzel a kérdéssel, nagyon fajsúlyos kérdés ez, valóban 26-28 ml't-os összegről van szó. Mindenkinek az erőfeszítése arra irányult, hogy ez a probléma megoldódjon, hiszen mindnyájuk közös érdeke, hogy élettel teljen meg a tér. Ezek után valakinek van még energiája arra, hogy elkezd pereskedni és ideje is, hogy bírósági tárgyalásokra járjon. Mi a cél? Ezzel nem tud azonosulni és nem is érti meg, mint embert. Köszöni, hogy meghallgatták.

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.

  
**Balkovics Péter**  
*a bizottság elnöke*

  
**Kászonyi Károly**  
*jk.n. hiteltelítő*



**JELLENLÉTI ÍV**

2017. július 03.

**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
ülésére

**Balkovics Péter** *elnök*

*Balkovics Péter*

**A bizottság tagjai:**

**Kászonyi Károly**

*Kászonyi Károly*

**Kiss Zsolt János**

*Kiss Zsolt János*

**Kovács Ágnes**

*Kovács Ágnes*

**Matkovich Ilona**

*Matkovich Ilona*

**Steidl Levente**

*Steidl Levente*

**Váczy Károly**

*Váczy Károly*

**Külső tagok:**

**Buchwald Imre**

*Buchwald Imre*

**Dobai Tamás**

*Dobai Tamás*

**Kis Csongor**

*Kis Csongor*

**Vinkó Lajos**

*Vinkó Lajos*

**Állandó meghívottak:**

**Fördös Attila** *polgármester*

.....

**Pető Tibor** *alpolgármester*

.....

**Mokánszky Zoltán** *alpolgármester*

.....

**Deákné Dr. Szarka Anita** *jegyző*

.....

**Dr. Grmela Judit** *aljegyző*

.....

**Dr. Zsidel Szilvia** *Jogi Osztály vez.*

*Dr. Zsidel Szilvia*

