

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 SZEPT 25.	
19/5-10/217.	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Feladó: K.T.

**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. szeptember 11-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Matkovich Ilona jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Steidl Levente bizottsági tagot. Egyebekben Kiss Zsolt János, Kászonyi Károly és Espár Péter szót kér. Szavazásra bocsátja a napirendet

*A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el*

### N A P I R E N D

1. Tájékoztatás a Váci Városfejlesztő Kft.-vel szemben kialakult fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet vonatkozásában
2. Tájékoztatás a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel szemben kialakult fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet vonatkozásában
3. Bérleti díj elengedés kérelem Nagy Zoltán Ev.
4. Váci Madách Imre Gimnázium testnevelés munkaközösség székelyhasználati kérelme
5. Felső Törökhegy úton villamosenergia-bálózati bővítéséhez szükséges útszakaszok átvétele
6. 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése
7. Akó utca szélesítéséhez szükséges magán útszakaszok átvétele önkormányzati tulajdonba
8. déli területen utak átvétele önkormányzati tulajdonba
9. 4749/14 hrsz-ú magán út átvétele önkormányzati tulajdonba
10. Városi Strand L. alakú medence átalakítása

11. SPAR parkoló elidegenítése

12. Ingatlanügyek

13. 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám és Vác, Dózsa Gy. út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlanok értékesítése

14. Egyebek

## ZÁRT ÜLÉS

15. Ritzl Ferenc kérelme közterület foglalási díj részletfizetésére

16. Kajtor Róbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

17. Lakásügyek

**1. napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztatás a Váci Városfejlesztő Kft-vel szemben kialakult fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet vonatkozásában

**Benyó Balázs:** Tájékoztatásul közli, hogy a JUMBO Kft. indította ezt az eljárást.

**Kiss Zsolt János:** Kérdése, hogy látja az ügyvezető úr lesz-e még olyan cég, aki kezdeményez hasonlót? Várható-e ilyen? Volt-e Felügyelő bizottsági ülés ezzel kapcsolatban?

**Benyó Balázs:** A Felügyelő Bizottságnak megküldték mindkét Kft. szállítói tartozásait. Azt, hogy lesz-e még ilyen eset, nem tudni.

**Balkovics Péter:** Nyilvánvaló, hogy a finanszírozás függvénye az, hogyan alakul tovább ez a pénzügyi egyenleg, ami szükséges ahhoz, hogy ez a cég stabil legyen. Volt és lesz is ezzel kapcsolatban Felügyelő bizottsági ülés. Mivel önkormányzati finanszírozású, nyilvánvalóan alapvetően az önkormányzat bevétele és pénzügyi helyzete szabja meg a Kft. helyzetét.

*A tájékoztatót a bizottság tudomásul vette*

**2. napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztatás a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel szemben kialakult fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet vonatkozásában

**Balkovics Péter:** A Hulladékgazdálkodási Kft. alapvetően az Állami Hulladékkezelő Zrt.-nek pénzügyi helyzetétől függ. Amennyiben ez az állami cég kifizeti a tartozását, akkor egyensúlyba kerül a Kft. pénzügyi helyzete. Egyébként a napokban kapott pénzt a Hulladékgazdálkodási Kft.

**Benyó Balázs:** II. negyedévre megkapta előzetes elszámolást 50 mFt + Áfa.

**Kiss Zsolt János:** Kérdezi, hogy a Kft. kezdeményezett-e a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Kft. ellen felszámolási eljárást, ugyanerre hivatkozással, mivel ő nem tud tovább fizetni. Mint tulajdonosoknak kötelező meglépni, hogy védjék a saját stabilitást.

**Benyó Balázs:** Nagyon érdekes felvetés, amit képviselő úr tett. Ez nem egy szerződésen alapuló jogviszony, hogy a város leszámolt volna bármit is az NHKV-nak és ezzel egyenlített volna ki a számláját. Nincsen ilyenfajta tartozása az NHKV-nak a Kft. felé, tehát nincsen meg a jogalap arra, hogy felszámolási eljárást indítsanak. Arra a kérdésre, hogy tettek-e valamit a helyzet elkerülésére, akkor tucatnyi levelet tud felmutatni ezzel kapcsolatban. Ez nem váci specifikus kérdés, hanem ez egy komplexebb.

**Kiss Zsolt János:** Van arra lehetőség, hogy a fennálló tartozás összeg erejéig előleg számlát állítsanak ki, és onnantól kezdve jogalap képződik arra, hogy ha azt nem fizetik ki meghatározott időn belül, akkor azt a számlát felszámolási kezdeményezésbe is tehetik. Mi akadályozza meg azt, hogy a II. negyedév lejárta után kiállítsanak az elmúlt negyedévnek szerintünk megállapított összegét.

**Benyó Balázs:** Az egész elszámolási rendszer alapja jogszabályra épül. A jogszabály pedig arra nem hatalmazza fel a Kft-t, hogy olyan előleg számlát állítsanak ki, ami az NHKV-val előzetesen nem lett egyeztetve.

**Balkovics Péter:** Örülnek annak, hogy ez a folyamat megállt és a Hulladékgazdálkodási Kft-t illetően is 6 hónapos időtartamra beállt ez a történet és reméli, hogy addig a finanszírozás rendeződik, aminek az alapja és a fő problémája egy informatikai rendszer felállítása volt, ami egy országos számlázási rendszer. Erről bekérték a területi anyagot és ez nem volt teljesen pontos. Nyilván ezért csúszott az állami cég általi kifizetések mennyisége, ez országos probléma. Mindenki arra törekszik, hogy ez megoldódjon és a szemét valóban el legyen szállítva a házak elől.

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**3. napirendi pont tárgyalása:** Bérleti díj elengedés kérelem Nagy Zoltán Ev.

**Zábó Edina:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. A teljes elengedést nem támogatja.

**Balkovics Péter:** Javasolja, hogy a két hónapra 15.000,- Ft/hó bérleti díjat fizessen. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**102/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán egyéni vállalkozó kérelmét, melyben a Vác, Ady Endre sétány 16. száma alatt található 1,2 m<sup>2</sup> területet bérli, italautomata üzemeltetésére 2017. szeptember és október havi bérleti díj elengedését kérelmezi úgy támogatja, hogy ezen időszakra 15.000,- Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyv.

**4. napirendi pont tárgyalása:** Váci Madách Imre Gimnázium testnevelés munkaközösség székhelyhasználati kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Támogatandónak tartja a kérelmet. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**103/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az alakuló Váci Madách Imre Diák Sportegyesület székhelyeként 2600 Vác, Brusznai Árpád u. 4. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, valamint hatalmazza fel a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

**5. napirendi pont tárgyalása:** Felső Törökhegy úton villamosenergia-hálózat bővítéshez szükséges útszakaszok átvétele

**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy ez mennyibe kerül összességében?

**Espár Péter:** Nem. Véleménye szerint több százezer forint lesz a vége. A telekalakítási eljárásokat az önkormányzat vállalná a korábbi évek gyakorlatának megfelelően. Az elektromos művek csak abban az esetben hajlandó szerződést kötni a magántulajdonosokkal, ha a légkábele a jelenlegi HÉSZ szerinti lejegyzett út felület alá kerül, hasonlóan az előző szakaszokról. Ez esetben a lakosságnak csak annyi a költsége, hogy a saját kerítését beljebb kell tenni. Az önkormányzat végzi a telekalakításokat és az elektromos művek megterveztetni és kivitelezni magát a hálózat kiépítést. Jövő évi költségvetésben hasonlóan a Felső Törökhegyi útnak a középső szakaszához indítványt tesz arra, hogy ugyanabba a munkaárokba, amit az ELMÜ kifizet, tegyék be a közvilágítási kábelt is. Meg kell terveztetni a közvilágítási hálózatot úgy, hogy az oszlopokat nem állítják fel egyenlőre, de legalább tudják hol van és így halasztani tudják a későbbi közmű hálózat kiépítést és nem kell majd újból a földmunkákat kifizetni.

**Balkovics Péter:** A valós törzsvagyton mindenféleképpen nő. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**104/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 6283 hrsz. – 6424 hrsz. között lévő ingatlanok megosztásából származó közforgalom elől el nem zárt útszakaszok ingyenesen történő átvételét, tulajdonjog bejegyzését, azzal a feltétellel, hogy az érintett útszakaszokon található vízbekötések és kerítések áthelyezésre kerülnek a magán tulajdonok határára az átadási okirat aláírását követő egy éven belül. A telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**6. napirendi pont tárgyalása:** 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**Espár Péter:** Felhívja a figyelmet, hogy a testület és a bizottság is hasonlóan döntött a szemben lévő terület sorsáról.

**Balkovics Péter:** Az előterjesztésben szereplő ár elfogadható érték?

**Espár Péter:** Értékbecslés nem készült, mert a szemközti oldalon pontosan ugyanez volt és azt gondolták, ha akkor támogatták és ez tavaly volt, akkor ez reális ár lehet.

**Steidl Levente:** Véleménye szerint az ingatlan árak egy év alatt is sokat emelkedtek és javasolja, hogy becsültessék fel.

**Kiss Zsolt János:** Kérdezi, hogy jelentkezett-e valaki csak úgy magától, hogy túlépítkezett? Érdemes lenne ellenőrizni, hogy azon a környéken mindenki úgy építkezett, ahogy az építési engedélyben szerepel? Arra járva tapasztalható, hogy olyan nagy, magas támfalak épültek, amiről nem tudni, hogy telken belül vagy kívül vannak. Kéri legyen ellenőrzés a Dunaparti szakaszon ez ügyben.

**Balkovics Péter:** Ez esetben 1986 óta áll a támfal, nem is a jelenlegi tulajdonos építette, hanem az előző. Kérdezi, hogy 86 óta volt-e ilyen ellenőrzés, volt-e büntetés? A támfalnak egyébként van jelentősége, hiszen a ház stabilitása veszélyben lenne e nélkül. Nem gondolja, hogy a kérelmező pázsitot vagy kerti sütőt szeretne kialakítani. Kérelmező kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretnének ezt a helyzetet jogilag rendezni. Egyet tud érteni azzal, hogy legyen egy értékbecslés. Javaslat, hogy a bizottság hozzájárul ennek a tulajdonnak az önkormányzati ingatlanból 68 m<sup>2</sup>-es rész eladásához, de kéri a főmérnökséget, hogy a tulajdonost értesítve tájékoztassa, hogy értékbecslő általi hiteles jelenlegi fogyasztói árat tegyenek le, amit visszahoznak a bizottság elé és akkor dönt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolásáról, illetve az eladási szerződés megkötéséről.  
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**105/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a váci 2058, 2071 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 68 m<sup>2</sup>-es rész eladását.

Felkéri a Főmérnökséget értesítse a tulajdonost, hogy készíttessen egy hiteles értékbecslést, amit a bizottság újra tárgyal. Ezek után dönt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolásáról, illetve az eladási szerződés megkötéséről.

**Határidő:** értékbecslés elkészülte

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**7. napirendi pont tárgyalása:** Akó utca szélesítéséhez szükséges magán útszakaszok átvétele önkormányzati tulajdonba

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Espár Péter:** Kiegészítésként elmondja, hogy csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos pályázatot lehet benyújtani 18-i határidővel. Ez a pályázat lehetővé tenné, hogy az Akó utcában meglévő megtervezett csapadékvíz elvezetést kivitelezék állami segítséggel.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**106/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek – a HÉSZ előírásainak megfelelően – az Akó utca mentén lévő magán útszakaszok ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**8. napirendi pont tárgyalása:** Déli területen utak átvétele önkormányzati tulajdonba

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**107/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10, 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**9. napirendi pont tárgyalása:** 4749/14 hrsz-ú magán út átvétele önkormányzati tulajdonba

**Espár Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Felhívja a figyelmet, hogy azt nem tudja elkerülni a város, hogy ezeken a területen egyfajta biztonságként kezdjenek el valamilyen közösségi, előtakarékosági modellt hirdetni a lakók között. Véleménye szerint ezzel foglalkozni kell bizottsági szinten, ezeknek a területeknek hogyan lehet ennek jövőképet adni infrastrukturálisan, ezt majd az önkormányzatnak kellene meghatározni.

**Balkovics Péter:** Ez az elő takarékoság, amiről Kiss képviselő úr beszélt nem is rossz. A lakókat is bele kell vonni, érezze, hogy az ő tulajdona. A lakosság felelősségét kell hangsúlyozni ebben, nem csak az önkormányzat hibáját keresni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**108/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 4749/14 hrsz-ú út ingyenes ajándékozás keretében történő szakaszos átvételét.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**10. napirendi pont tárgyalása:** Városi strand L alakú medence átalakítása

**Espár Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Balkovics Péter:** Kiegészíti a határozati javaslatot azzal, hogy „... adja meg, amennyiben az önrész és a tervezési költség az önkormányzat költségvetésében biztosított. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**109/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Vízilabda Sportegyesület strand területén található L-alakú strandmedence átalakítása támogatására irányuló kérelmének a Magyar Vízilabda Szövetség felé történő benyújtásához a tulajdonosi hozzájárulását adja meg, amennyiben az önrész és a tervezési költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**11. napirendi pont tárgyalása:** SPAR parkoló elidegenítése

**Balkovics Péter:** Kiegészíti a határozati javaslatot, hogy úgy kerülhet a tulajdonába, ha nyilatkozik, hogy parkolóként fogja tovább üzemeltetni. Nem autósóként, egyéb gépészet létrehozásával a híd és temető mellett. Ne legyen semmi olyan építmény, ami a város bejövetelel a 2-es útnál esztétikailag rombolná ezt az imageét. Amennyiben ezt vállalja, akkor ez korrekt lehet.

**Vinkó Lajos:** Jelenleg ingyenes a parkoló, kéri, hogy továbbra is ingyenesen működtesse az új tulajdonos.

**Kiss Zsolt János:** Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a HÉSZ-ben parkoló megjelöléssel látja el a területet. Így kizárható, hogy bármilyen létesítményt itt helyezzen el.

**Balkovics Péter:** Kérdezi, hogy mennyi az elmaradt használati díj?

**Espár Péter:** Közli, hogy évi másfél millió forint emlékezete szerint.

**Balkovics Péter:** Közel 12 mFt érkezik az önkormányzat kasszájába. Kérdés az, hogy a városképet illetően lehet-e ilyen kérése az önkormányzatnak?

**Espár Péter:** Jelzi, hogy a Földhivatalnál ez parkolóként van nyilvántartva. A HÉSZ nem írja elő, hogy egy parkolóban mit lehet építeni. Pl. önkiszolgálós kocsit mosót lehet építeni, hiszen ezt a HÉSZ lehetővé teszi. Ezt hogyan tudja az önkormányzat teljes mértékben megakadályozni, azt még meg kell néznie a főépítész asszonnyal, nyilván még az eladást megelőzően, hiszen ha utána, akkor kártérítési igénnyel léphet fel a vevő.

**Steidl Levente:** Közli, hogy azon a területen mindenki autósókat szeretne. Közös képviselőként a lakók érdekeit képviseli és ők nem szeretnék. Kérdése, hogy ezt a napirendet vissza tudják hozni úgy, hogy ezen kérdésekre már választ tudnak kapni?

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint a bizottság meghozhatja a döntését, de a megfogalmazott feltételekkel. Ezen a területen építményt nem lehet elhelyezni, ha ez bele kerül, akkor mindegy ki veszi meg a későbbiekben, mert rá is vonatkozik. Az adásvétel bejön a bizottság elé, de magát a folyamatot ne hátráltassák. A hídra visszatérve, ez egy új építmény és nyilván vannak garanciális feltételek. Az lenne a jó, ha a garanciális problémákkal is az új tulajdonos foglalkozna.



**Steidl Levente:** Véleménye szerint adják el a híd nélkül simán a területet. Fenntartja, hogy ezt tárgyalja újra a bizottság az egyeztetések után.

**Balkovics Péter:** Tulajdonképpen a határozati javaslatot jónak tartja, de kiegészítéssel, hogy a további részletek kidolgozása miatt pontosítása miatt kéri a Főmérnökséget, hogy figyelembe véve a HÉSZ-t ezt a parkolót a továbbiakban is parkolóként hogyan lehet a üzemeltetni. Van-e jogilag lehetőség arra, hogy egy adásvételi szerződés keretében ezt megszabja. Tehát a bizottság elviekben támogatja, majd dönt a testület. A testületi ülésig a felmerült kérdéseket meg lehet válaszolni.

Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság 2 igen és 7 tartózkodással nem támogatta*

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot

**A bizottság 1 igen és 8 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**110/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 4528/1, 4529/3, 4529/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását és az 1745 m<sup>2</sup> parkoló elcserélését a Gombás-patakon átívelő gyalogos hídra.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**12. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

**1.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti szerződés 3 év határozott időre szóljon, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 15.255,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összeg, pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese és a szerződéskötés feltétele a nettó bérleti díj háromszorososa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**111/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 15.255,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (36,7 m<sup>2</sup>)  
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**2.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti szerződés 3 év határozott időre szóljon, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás, bérleti díja 13.457,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összeg, pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese és a szerződéskötés feltétele a nettó bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**112/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Nagymező utca 1. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 13.457,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (103 m<sup>2</sup>)  
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### 3.) Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti szerződés 3 év határozott időre szóljon, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 15.450,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összeg, pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese és a szerződéskötés feltétele a nettó bérleti díj háromszorososa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **113/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/22 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 15.450,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (26 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, melytől követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**4.) Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a bérleti szerződés 3 év határozott időre szóljon, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 13.457,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összeg, pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese és a szerződéskötés feltétele a nettó bérleti díj háromszorosa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**114/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 13.457,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (11 m<sup>3</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

*Dobai Tamás elbonyta az ülést (8 fő)*

S Z Ü N E T

**5.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiségek hasznosítása – volt Aredo**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint erre külön bizottsági ülést kellett volna összehívni, hiszen meg kell gondolni, hogy mi illik a Főtér arculatához. Kérdése, hogy milyen felújítást fog végezni?

Javaslat, hogy írják elő milyen burkolat, milyen festék, milyen korlát stb. Itt a lehetőség, hogy végre ki tudja adni az önkormányzat a helyiséget, de jó lenne alaposan körüljárni milyennek szeretnének látni. Javasolja, hogy vegyék le napirendről ezt és a következő témát és visszahozni akkor, amikor már koncepcionális elképzelés van.

**Balkovics Péter:** Azt előírni, hogy milyen burkolat, festék stb. legyen ne írják elő. Örülni kell, hogy van jelentkező a felújításra. Abban kell dönteni, hogy a felújítási összeg teljesen vagy részben lakható le.

**Postáné Mánya Judit:** A határozati javaslat is tartalmazza, hogy azokat a munkanemeket kell elvégezni, ami a bérbeadónak a feladata és akkor teljes egészében lelakható. A műemlékvédelemmel együtt kell a felújítást kívül-belül egyeztetve végezni. A bérleti díjat emeli-e a bizottság, természetesen lehet, az anyagban egy irányadó díj van. A rendeltetésszerű állapotot az önkormányzatnak kellene biztosítani, aminek ennyi a költsége, amit a város helyett elvégez a bérlő.

**Kovács Ágnes:** Felhívja a figyelmet, hogy a bérlőnek pontosan meg kell határozni, mennyi idő áll rendelkezésre a felújításra.

**Balkovics Péter:** A rendelet 27.§-nak (1) pontjában tulajdonképpen leírja, hogy milyen feltételekkel újíthat fel és a kivitelezési munkákat hogyan végezheti. A bérbe adóval előzetes és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek meg kell, hogy feleljen. Addig nem zárhat le semmit, amíg meg nem nézték, hogy alatta mit csinált. A bérleti díj összegét nem kívánja megemlíteni, mert elvégzi ezt a nagy beruházást, ami tartalmazza a pince bérleti díját is, amit nem lehet úgy működtetni, mint a felső részt. Azt kell eldönteni, hogy ennek a felújítási összegnek, amit leír, ennek hány százalékát tudja be az önkormányzat, mennyi idő alatt.

**Kiss Zsolt János:** Utána jönne az, hogy milyen konstrukcióban. Felújítási beszámítással vagy anélkül. Funkciót is meg kell határozni. Egyben a két helyiséget vagy külön-külön.

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy annyit vártak már a helyiség kiadásával, hogy most itt van a bizottság előtt, akkor döntsenek róla. Ez a bérleti díj, ebben az állapotban és a felújítást bevállalva, azt gondolja ez reális. Azt kell eldönteni, hogy a felújítás hány százalékát számítják be.

**Vinkó Lajos:** Véleménye szerint a bérleti díjat emeljék duplájára és akkor a beszámítás is előbb letelik és előbb jut pénzhez az önkormányzat.

**Buchwald Imre:** Kettős célt kell tudni elérni. Támogatni tudja, hogy határozzanak meg egy mai piaci normális bérleti díjat és ennek a felét „x” ideig lelakhatja. Tehát kap az önkormányzat pénzt, de támogatja a felújítást is. Kb. 380.000,- Ft-os bérleti díjjal, a megjelölt műszaki tartalmat újítsa fel, ezért 3 évig 50%-át a bérleti díjának elengedik.

**Postáné Mánya Judit:** Kiss Zsolt felvetésére válaszolja, hogy nagyon ne kössék meg a funkciót, hiszen minél több pályázat érkezik, annál jobb. Nyilván az a megfelelő, ami a Főtér arculatához illő tevékenységi kör.

**Balkovics Péter:** 13 mFt felújítási díj, ha 350 eFt lenne a havi bérleti díja, akkor 3 év alatt tudná lelakni. Ha az egészet, akkor 5 évre kötnének szerződést és 3 év alatt tudná lelakni, ha felújítja. Ezt kell eldönteni. Vagy a teljes összeget lelakhatja, akkor 6 év 50%-kal, vagy ha nem a teljes összeget, akkor kiköthetik, hogy a 350 eFt 50%-val kb. 3 évre.

**Kiss Zsolt János:** Felveti, hogy minőségi anyagokat kellene használni a felújítás során. A műszaki feltételt valamilyen szinten ki kell bontani, mert mit fog ellenőrizni a holding.

**Balkovics Péter:** Itt kb. 13 mFt költségvetésről van szó. Láta a képviselő úr milyen állapotban van a helyiség, de ez összeg bőven rá fog menni a felújításra. Nincs miről beszélni. Amiről dönteni kell az a bérleti díj és ennek hány százaléka lakható le mennyi idő alatt. Minél előbb ki kell adni.

Javaslat 380.000,- Ft + Áfa, aminek a felét fogják beszámítani és ezzel egy időt kalkulálnak. Amíg nem működik, addig is a felét fizetnie kell, ami 190 eFt és ez nem kevés. Vagy adjon a bizottság a beruházás befejezéséig teljes mentességet? Ezt korrektnek tartja, hiszen nincs üzleti tevékenység. Ez arra ösztönzi, hogy minél előbb belefogjon és onnantól kezdve a fele összeget fogják beszámítani, de mennyi ideig? Ha 3 évig beszámítják és a felét elengedik, akkor ez teljesen korrekt és van bevétele az önkormányzatnak, de addig bérleti díj mentességet kellene adni.

**Kiss Zsolt János:** Kéri, hogy ne adjanak bérleti díj mentességet, mert akkor elhúzhatja a felújítási munkálatokat. Azzal ért egyet, hogy szerződéskötéstől számított 3 évre be tudják számítani és a felét kell fizetnie. Ettől kezdve az ő érdeke, hogy minél hamarabb megnyisson. Mindenképpen az elejétől kezdve legyen fizetés.

**Buchwald Imre:** Nem ért egyet Kiss képviselő úrral. Van egy köztes javaslata. Arról volt szó, hogy 2018. április 15.-vel az üzemelést meg kell kezdeni. Azt javasolja, hogy 3-4 hónap mentességet adna, mert ezzel arra ösztönzi, hogy ne húzza el áprilisig sem. Az önkormányzatnak az a célja, hogy kinyisson tavaszra.

**Balkovics Péter:** Tehát a munka elvégzésének határideje 2018. április 15. November születik meg erről a döntés és nagyon szűk ez a határidő, amíg a felújítást el kell végeznie.

**Kiss Zsolt János:** Kéri, hogy a hirdetést szélesebb körben tegyék közzé.

**Balkovics Péter:** Határozati javaslat: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással felújítással bérbeadásra hirdeti:

a bérleti szerződés 5 év határozott időre 3 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.

tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

bérleti díjat : 380.000,- Ft/hó + Áfa

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

A kivitelezés időtartamáig 2018. április 15-ig bérleti díjat nem kell fizetnie. Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása. Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**115/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 3 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.
  - tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
  - bérleti díjat : 380.000,- Ft/hó + Áfa
- összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.  
A kivitelezés időtartamáig 2018. április 15-ig bérleti díjat nem kell fizetni.  
Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.  
Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.  
Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**6.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
A bérleti díjat kell meghatározni.

**Kiss Zsolt János:** Felhívja a figyelmet, hogy ez nincs olyan rossz állapotban, mint az előző helyiség.

**Steidl Levente:** A bérleti díjat kevésnek tartja. Véleménye szerint 280-300 eFt legyen.

Kiss Zsolt János: Van egy helyiség, aminek van egy beépített galéria funkciója. A hátsó részben egy belső galéria és egy első rész, ami az üzlettérnek egy épített galériája. Ha a bérlő úgy jelentkezik, hogy elbontja, megteheti?

**Postáné Mánya Judit:** Örökségvédelmi hivatal által megjelölten nem lehet a galéria részt lebontani.

**Balkovics Péter:** Határozati javaslat: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, felújítással bérbeadásra hirdeti:

a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.

tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

bérleti díjat : 300.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződészkötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**116/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.

- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

- bérleti díjat : 300.000,- Ft/hó + Áfa

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződészkötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



### 7.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság támogatja, bérleti díja 4.362,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben, a biztosíték összege a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**117/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, 10. számú műhelyből 137,56 m<sup>2</sup> nagyságú terület és a vázrajzon jelölt szociális helyiség használatát kéri, **támogatja** az alábbi feltételekkel

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat 4.362,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezszi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

**Határidő:** 2017. okt. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Beja Richard

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hogy 3 év határozott időre, 17.608,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**118/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérlője Beja Richard (bérleti jogot átadó) és Berkenyei András (bérleti jogot átvevő) között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához hozzájárulását adja:

*Bp.*

- bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony 2017. október 1. napjától 3 év határozott időre szól.
  - tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
  - az üzlethelyiség bérleti díját 17.608,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (46,6 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

**Határidő:** 2017. okt. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Funky Fánk Kft.**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat a bizottság támogatja, 3 év határozott időre biztosítja, 46.338,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben, biztosítéknak a havi nettó bérleti díj kétszeresét fizesse meg. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**119/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Funky Fánk Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. december 1. napjától 46.338,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (52 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja
- fennálló tartozását megfizeti, arról az igazolást a VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegének bemutatja.

**Határidő:** 2017. dec. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

10.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20040 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Postáné Mánya Judit:** Van róla értékbecslés.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**120/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert 20040 hrsz-ú, 2654 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 2.694.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázkilencvennégyezer forint vételáron, (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Posta Luca 2600 Vác, Kukorica út 1. fsz. 4. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

**Határidő:** szeptemberi Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

11.) Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Debre Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság elviekben támogatja.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**121/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti Ingatlanra a Debre Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot **elviekben támogatja**, azzal, hogy a Debre Kft. a következő bizottsági ülésre nyújtson forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

## 12.) CL PLASA Kft. kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiss Zsolt János:** Támogatja a kérelmet.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja, hogy 30.000,- Ft/hó + Áfa legyen a bérleti díja.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**122/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kb 1500 m<sup>2</sup> területet bérbe vehessen **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig elkészíti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot, Építéshatóság nyilatkozatát.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 30.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**13. napirendi pont tárgyalása:** 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése, Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítése

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a 3 mFt-ot induló vételárnak 100 eFt pályázati biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**123/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 3.000.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés      **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítése

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Javasolja a 3 mFt-ot induló vételárnak 100 eFt pályázati biztosítékkal.  
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**124/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti, 2465/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 3.000.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

**Határidő:** 2017. szept. KT ülés      **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**14. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Csapadékvíz pályázat**

**Espár Péter:** A múlt héten értesültek arról, hogy 300 mFt értékben lehet pályázni Pest megyei településeknek a csapadékvíz elvezetés megoldására. Vezetőkkel való egyeztetés megtörtént és szeretnének részt venni ezen a pályázaton. Pető alpolgármester úr felkérte a Benyó Balázs ügyvezető igazgató urat, hogy nyújtson segítséget a pályázat beadásához, ami szeptember 18.

Kaptak fényképeket, hogy mely olyan területek vannak, ahol a csapadékvíz elvezetéssel problémák vannak. Maga a pályázat új létesítmények benyújtására ad lehetőséget, ilyen az Akó utca, Kosdi úti járda alatti nyílt árok, de a kiírás úgy szól, hogy ami vízjogi létesítési engedély köteles arra vonatkozóan komplett dokumentációkkal és engedélyekkel kell rendelkezni. Ez a két jelentős és fontos terület kiesik a pályázati dologból. Abban maradt a vezetőséggel, hogy olyan feladatokra jelentkezzen be az önkormányzat, amik nem engedély kötelesek, ezáltal nem hoz gondot a pályázat benyújtása. Ezzel kapcsolatosan kértek fényképeket, amelyeket meg is küldtek. Két olyan terület maradt az Alsó utcai nyílt burkolt árok és a Katona József utca nyílt árok, amelyek felújítására nincs pénz. Gondoltak még a Naszály úti víztározóra is, ahonnan kb.20-30 mFt közeli földmennyiséget kell elvinni, annak érdekében, hogy a befogadó kapacitása jelentős mértékben nőjön. A terület úgy döntött a költségvetés elfogadásakor, hogy a két medencéből a város felé lévő alsó medence és a közvetlen szomszédságában épülő társasházak oldalfalánál biztonsági okokból mederburkolatot készítenének annak érdekében, hogy valamilyen vízelöntés történjen a mélygarázsokba, mert akkor kártérítés lenne a vége. A megadott paraméterekkel az Alsó, Katona és Bauer utcában azonos vízelvezető árok van, ennek a pályázására tudnának bejelentkezni, illetve a vízfogóval. Ez a kettő kb. 55-60 mFt értéket jelent. A probléma az, hogy olyan igazolások kelljenek, amiben bizonyítani kellene, hogy vis maior igényt bejelentettek ezen területeknek a kárenyhítésére vagy pedig a Vízügyi Igazgatóságtól, illetve a Megyei Katasztrófavédelemtől kelljenek olyan iratok, melyek tanúsítják, hogy panaszt adott az önkormányzat ez ügyben. Mivel a pályázati kiírásban kötelező pályázati feltétel, úgy gondolja nem fognak tudni pályázni, de azt gondolja, hogy összeállítják a pályázatot és megpróbálják benyújtani hiánypótlási kötelezettséggel. A jövőre nézve véleménye szerint minden esőzés után bejelentéseket kellene tenni a katasztrófavédelem felé, hogy a későbbiekben be tudják majd adni a pályázatot.

**Kiss Zsolt János:** Sajnálja, hogy két vezető dönti el melyik pályázaton lehet elindulni és nem a választott képviselők, akik látják a területek problémáit. Pl. a Horgásztói út vízelvezetése vagy a Keszeg utca vízelvezetése. Úgy gondolja, hogy viszonylag gyorsan tervezhető útszakaszról van szó, nem beszélve arról, hogy az egyik utcában lakik a katasztrófavédelem prominens személyisége, aki saját maga tudja ezt igazolni. Kéri, amennyiben van kapacitás ezt a kettőt vizsgálják meg.

**Espár Péter:** A problémát az okozza, hogy ahol nincs ma meglévő csapadékvíz elvezetés azt tervezettni kell és engedélyzettni, ez kb. 6-9 hónap. Ezek nem megvalósíthatók. A Képviselő-testületnek először is pénzt kellene biztosítani a tervezethez. Csak olyanban tudnak gondolkodni, amik már meglévő, de megrongálódott burkolattal bírnak.

#### **Karacs Teréz Kollégium pályázat**

**Kiss Zsolt János:** Tudomása szerint van egy lezárt pályázat a Karacs Teréz Kollégiumról. Kérdése, hogy egy ilyen horderejű kérdés, mint a Karacs az legalább egy tájékoztatót meg kell, hogy érjen, jelen pillanatban hol tart a dolog. Újságból értesült, hogy 13 pályázó volt és van győztes is, de azt nem látta sehol, hogy ki a győztes, mikor folyik be a pénz. Mi lesz belőle? Mire pályázott, aki leadta? Úgy gondolja, hogy a bizottság elé napirendi pont erejéig be kellett volna hozni. Tájékoztatást kér.

**Balkovics Péter:** Jegyző asszonnyal történt egyeztetés után, a pályázatok közül 11 volt érvényes. Előkészítés alatt van, mivel ennek az ingatlanok az értékesítése górcső alatt történik, különböző feljelentések, hűtlenkezelés, minden zajlik, olyan inkorrekt lépések, amelyek energiákat emésztnek fel. Kérdése, ha szembe mennek minden folyamattal, annak mi értelme van? Ne tájékoztatást kérjen számon, hanem az értelmét adott esetben ezeknek a beavatkozásoknak, amelyek akadályozzák a történetet és kimondottan rosszindulatra épülnek. Ez probléma az ügyben. Azt gondolja, hogy mindenképp arra törekszik, hogy ez a lepukkant épület, 5 év hirdetés után és 11 jelentkező van rá, ez mindannyiunk érdeke, semmiképpen, hogy akadjon a folyamat. Az értékbecslő által megajánlott ár fölé ígértek, tehát magasabb áron lesz értékesítve. Ezt jogilag körüljárják az említett témák miatt. Ez a tájékoztató.

**Kiss Zsolt János:** Írásos tájékoztatást kér erről.

**Balkovics Péter:** Kéri, hogy írjon a jegyző asszonynak, aki megadja jogilag elfogadott írásos tájékoztatót.

**Kiss Zsolt János:** Teljesen egyszerűen azt kérdezi van nyertes? Ha van mennyiért? Mikor folyik be a pénz? Mikor lesz szerződéskötés?

**Balkovics Péter:** A jogászok azt mondták, hogy a vizsgálat még tart, tehát folyamatban van. Egy folyamatban lévő ügyben nem tudják azt mondani, hogy XY a nyertes. Ha minden körülmény tisztázódik, akkor hirdetnek nyertest.

#### Sirály utcai óvoda tornaszobája

**Kászonyi Károly:** Korábban volt egy előterjesztése a Sirály utcai óvoda tornaszobájával kapcsolatban. Tájékoztatást kér a főmérnök úrtól ez ügyben.

**Espár Péter:** A tornaszobának ünnepélyes átadása megtörtént. Augusztus 28-a előtt megtörtént a használatba vétele, vannak még apró javítások, amik a működtetést nem befolyásolják. A gyerekek tudják használni a tornaszobát. 288 eFt-tal járultak hozzá többben a kivitelezéshez, a Pénzügyi osztály hozzátette a beruházásban rendelkezésre álló forrást, és a következő képviselő-testületi ülésen fog kapni minden képviselő megfelelő értesítést.

**Kászonyi Károly:** Eredetileg 40 m<sup>2</sup> volt az a helyiség, ahol a tornaszoba kialakításra került. A főmérnök úr elfogadná azt a minőséget, ami ott elkészült?

**Espár Péter:** Nem szeretne nyilatkozni.

**Kászonyi Károly:** Ilyen minőségi munkáért nem fizetett volna semmit. Miért lett kisebb, miért nem az eredeti készült el? Adományozók között a DDC-nek kommunikációs igazgatója is jelentős összeggel járult hozzá. Saját maga is adományozott és szülőktől tudta meg, hogy ma van az átadás. Jó néven vette volna, hogy mivel a saját előterjesztése volt, kap egy értesítést erről.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

**K. m. f.**

  
**Balkovics Péter**  
*a bizottság elnöke*

  
**Steidl Levente**  
*jkv. hitelesítő*



## JELLENLÉTI ÍV

2017. szeptember 11.

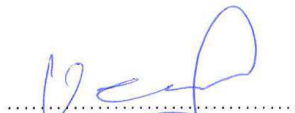
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

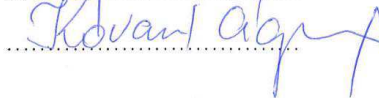
Kászonyi Károly



Kiss Zsolt János



Kovács Ágnes



Matkovich Ilona



Steidl Levente

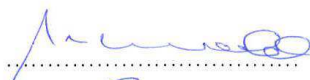


Vácy Károly




Külső tagok:

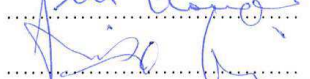
Buchwald Imre



Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*



Pető Tibor *alpolgármester*



Mokánszky Zoltán *alpolgármester*



Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*



Dr. Grmela Judit *aljegyző*



Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Espár Péter *mb. Műszaki ov.*

Szabó László *műszaki ügyintéző*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Zábó Edina *Váci Sport Kb. Np. Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*