

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2018. január 08-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Vác Központi Piac területén található eladóterek bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác*

1/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vác beadványát, melyben a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található az alábbiakban felsorolt eladótér megnevezésű területekre, valamint a területen elhelyezett őstermelői asztalokra (108 db) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri támogatja:

48. számú eladótér (332 m²)

49. számú eladótér (80 m²)

50. számú eladótér (258 m²)

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 337.344,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti telephelyen található műhely bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Pool Kft.

2/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pool Kft. beadványát, melyben a Vác, Park utca 3. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 216 m² nagyságú műhelyre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri támogatni:

A bérleti jogot további határozatlan időre biztosítja, 30 napos felmondási idő megtartásával.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 183.792,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Dózsa György utca 12. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme

3/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 2466 hrsz-ú alatt található a Dózsa György út 12. szám alatti társasház tulajdonostársainak kérelmére, a Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó elvi hozzájárulást megadja azzal, hogy a módosítással járó összes költség a kérelmező tulajdonostársakat terheli.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem

4/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. februárjában megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa
- a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel kérelmező egyesült köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, valamint a alakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelem

5/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/28 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/28 hrsz. alatt található ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj: 40.000,- Ft/alkalom + Áfa

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. számára a KEHOP-5.3.1-17 „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” pályázat elnyeréséhez szükséges közszolgáltatási szerződés módosítása

6/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 277/2017. (XI.23.) sz. Kt. Határozat visszavonását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Váci Távhő Kft. ügyv. ig.

7/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzata és a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. között csatolt tartalommal beterjesztett Közszolgáltatási szerződés megkötését.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Váci Távhő Kft. ügyv. ig.

Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

8/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötetendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 999 hrsz-ú Naszály út- Telep utca kereszteződésében álló faház ingatlanon

9/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác 999 hrsz-ú Naszály út járdáján, a Telep utca torkolatánál álló 17 m² alapterületű faházat bruttó 200.000,- Ft, azaz bruttó Kettőszáz-ezer forint összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon

10/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác, belterület 6328 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott 6223/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 41307/590364 arányú tulajdoni hányadát – csomagban – 3.059.164,- Ft (azaz Hárommillió-ötvenkilencezer-egyszázhatvannégy forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. jan. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

11/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 161/2017.(XII.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

12/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 283/2017.(XII.14.) számú határozatát vonja vissza.

Határidő: 2018. január KT.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

13/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályázattal 900.000,-Ft induló vételáron, 90.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

Határidő: 2018. január KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Külső-Rádi út 23. K/2. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

Z-1/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/4 szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Lakásügyek - Lakatos Józsefné – Vác, Kiskörút 8. fsz. 3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-2/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lakatos Józsefné részére a Vác, Kiskörút 8. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. december 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Borók Gyula és Borók Szilvia – Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 7. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-3/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Borók Gyula és Borók Szilvia részére a Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 7. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. december 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben nem fizeti részleteit vagy elmaradása lesz, akkor kerüljön vissza a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Csámpai Károly – Vác, Deákvári főút 16. 2/5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-4/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csámpai Károly részére a Vác, Deákvári főút 16. 2/5. szám alatti 1 szoba, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. december 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Horváth János Ferencné – Vác, Zöldfa u. 22. 3. emelet 11. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-5/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth János Ferencné részére a *Vác, Zöldfa u. 22. 3. emelet 11. szám* alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. január 1. napjától piaci alapon további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kispartiné Illó Ildikó – Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-6/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kispartiné Illó Ildikó részére a *Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. szám* alatti 1 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. január 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Nóra – Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-7/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Nóra részére a *Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. december 15. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Március 15. tér 22. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadása

Z-8/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 44 m² alapterületű, komfortos lakást piaci alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Zöldfa u. 17. 3. emelet 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása

Z-9/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zöldfa u. 17. 3. emelet 12. szám alatti 2 szoba, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kurdi Beatrix – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. – kérelme

Z-10/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kurdi Beatrix kérelmét megismerte, és a Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. szám alatti 2 szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan elvégzett munkálatok költségeinek a bérleti díjba való beszámításához **nem járul hozzá.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Dondóczy Árpád – Vác, Köztársaság u. 10. fsz. 1. – vételi szándék kérelme

Z-11/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Köztársaság u. 10-12. C. épület fsz. 1. szám alatti, 3141//A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Dondóczy Árpád vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályázatotott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám

Z-12/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

1. Mohai Józsefné

2. Kovács Zoltán lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2018. január 09.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2018. január 09-én

Levéve: 2018. február 09-én