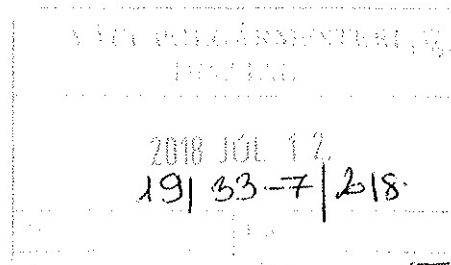


JEGYZŐKÖNYV



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. július 02-án megtartott üléséről. KT

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Váczy Károly bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra három darab sürgősségi indítvány, amit 7., 8., és 9., napirendként tárgyalja a bizottság. Dr. Varga Borbála által kiosztásra került kiegészítés az Ingatlanügyek napirend 4. pontjához. Szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. *Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. év I. féléves működéséről*
2. *Bérleti díj elengedés kérelem*
3. *Honvéd utca – Reménység pálya határrendezése*
4. *Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon – ismételt betervezés*
5. *Lakásügy: Ingatlanértékesítés (pályázat elbírálása)*
6. *Ingatlanügyek*
7. *Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.*
8. *Pótbefizetés elrendelése – ÉPMET Kft.*
9. *Pótbefizetés elrendelése – Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.*
10. *Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

11. *Csorosz Erzsébet és Gábor Dénes lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
12. *Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. év I. féléves működéséről

Papp Ildikó: Elmondja, hogy az iroda 25 éves. 12734 megkeresés volt, ami lényeges emelkedés az elmúlt évihez. Három nyelven működnek a városban kített terminálok és három facebook oldala is van. Külföldön is megjelennek pl. Németországban, Nagyváradon, Lengyelországban és Szlovákiában különböző utazási kiállításokon. Több országos napilappal kapcsolatuk van, igyekeznek minél több helyen megjelenni.

Kiss Zsolt János: Javasolja, hogy minél több programon legyenek jelen szóróanyaggal, sátorral, hogy lássák mit képvisel az iroda. Pl. most V4 fesztivál keretében.

Papp Ildikó: Ahol van lehetőség ezt természetesen megteszik. Pl. a motorostalálkozón a nagy kijelzőn futott a hirdetésük és az információs pultnál is megjelentek. Ingyenes osztanak város térképet stb. Sajnálatos módon az iroda nem olyan nagy létszámú, hogy mindenhol jelen tudjanak lenni, de igyekeznek, ha máshogy nem, akkor szóróanyaggal.

Matkovich Ilona: Korábban volt szó arról, hogy váci középiskolás nyelvet tanuló diákok a kompnál segítségére lehetnek a turistáknak.

Papp Ildikó: Közli, hogy az idegenforgalmi tanulmányaikat itt folytató diákokat jelenleg is foglalkoztatnak. A tapasztalatok sajnos azt mutatták, hogy 16-17 éves fiatalokat nem lehet kitenni közterületre, mert erre a feladatra nem értek meg, hogy a várost reprezentálják. Akik ilyen szakon tanulnak, azok most is itt vannak az irodában és nagyon jó kapcsolatuk van az iskolákkal is.

Balkovics Péter: Köszöni a tájékoztatót.

A tájékoztató a bizottság tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: Bérleti díj elengedés kérelem

Zábó Edina: Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság a tavalyi évben 60%-os engedményt adott.

Kászonyi Károly: Úgy gondolja, hogy 2015 óta működteti a kérelmező a büfét, és ez idő alatt már bekalkulálhatta volna ezt a kiesést. A mai likviditási helyzetben nem javasolja a kérelem támogatását. Nevezett vállalkozónak ez nem okozhat problémát. Kéri a bizottságot, hogy a város érdekeit nézze ez ügyben.

Balkovics Péter: Azt gondolja, hogy a bizottság mindig a város érdekeit veszi figyelembe, mint itt is. Viszont, aki üzletet vezetett valaha is, tudja, hogy vannak bizonyos holt pontok egy év során. A tavalyi évhez hasonlóan a 60%-os csökkentést tudja javasolni.



Kászonyi Károly: Felhívja a figyelmet arra, hogy ezzel ne teremtsen precedenst a városban. Ezek után pedig senkit ne utasítsanak vissza, engedményt kér.

Balkovics Péter: Nem is tették ezt a Széchenyi utca felújításánál, amikor legalább tíz üzletnek engedtek a bérleti díjából és utána két év alatt emelték vissza az eredetire. Sőt volt, akinek teljesen elengedték, mert éppen előtte zajlottak az építési munkák. Azt gondolja, hogy az önkormányzat mindig partner volt ilyen esetben.

Kászonyi Károly: Javaslatra 20% engedmény.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint sem korrekt ugyanazt a bérleti díjat beszélni egy holt időszakban. A jövőben figyeljenek arra, hogy bizonyos időszakokban adjon a bizottság kedvezményt már a kiírásnál.

Dr. Bóth János: Véleménye szerint ismerni kellene az eredeti bérleti szerződést, mert lehet, hogy a bérleti díj mértékébe már ez be van kalkulálva.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja Kászonyi Károly által javasolt 20%-os csökkentést.
A bizottság 3 igen és 8 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja a 60%-os csökkentést
A bizottság 8 igen, 1 nem és 2 tartózkodással támogatta

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

**100/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bé-Kőhid Kft. Vác, Bán Márton u. 3. szám alatt található büfé helyiségre vonatkozó 2018. június, július és augusztus havi bérleti díj 60%-ának elengedését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyvezetője

3. napirendi pont tárgyalása: Honvéd utca – Reménység pálya határrendezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Matkovich Iлона: Kérdése, hogy ezzel megszűnik a városnak az a kötelezettsége, hogy ezt a részt rendben tartsa?

Balkovics Péter: Igen.

Kiss Zsolt János: Kéri, hogy olyan kerítés készüljön oda, ami megfelel a környezetnek.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3349/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 179 m² terület közcélú ajándékozással történő átadását a Váci Egyházmegye részére. A határrendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmezőknek kell viselniük.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon – ismételt betérésztés

Breczné Zsigmond Jolán: Kiegészítésként elmondja, hogy az ügyvéd úr elírta a szerződést, ezért muszáj újból betérésztetni ezt a témát.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

103/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác, belterület **6328 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott 4223/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület **0279/16 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott, 42307/590364 arányú tulajdoni hányadát – csomagban – 3.059.164,- Ft (azaz Hárommillióötvenkilencezer-egyszázhatvannégy forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Főépítész



5. napirendi pont tárgyalása: Lakásügy – Ingatlanértékesítés (pályázat elbírálása)

A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. – ingatlan-nyilvántartásban 3424/A/2 hrsz. alatt található ingatlan értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

104/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Báthori Miklós utca fsz. 2. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 3424/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Dobó Zoltán Attilát, második helyezettnek Strausz Tamást nyilvánítsa ki.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. – ingatlan nyilvántartásban 2483/A/8 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

105/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 2483/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Németh Nikét, második helyezettnek Strausz Tamást nyilvánítsa ki.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



6. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 22322 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja az a.) pontot elfogadásra. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

106/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Tóth Zsolt Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert 22322 hrsz-ú (Václiget dűlő), 505 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Majoros Józsefné egyéni vállalkozó

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja az 5 év meghosszabbítást, a bérleti díjat 13.599,- Ft/m²/év + Áfa összegben és biztosítéknak a bérleti díj háromszorosát.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

107/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Majoros Józsefné beadványát, melyben a Vác belterület 3106 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megnevezésű, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 99 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. május 1. napjától 13.599,- Ft/m²/év + Áfa (99 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó (Vác, Széchenyi utca 18.) szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft. „Repeta”

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kovács Ágnes: Kérdezi, hogy hány négyzetméteres az üzlethelyiség?

Postáné Mánya Judit: Közli, hogy 62 m².

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint át kell gondolni, hogy az olyan épületekben, ahol kicsi a tulajdonrész a városnak, főleg a műemlék jellegű épületeknél, érdemes lenne az eladásokat támogatni. Az eladásból származó összegekből pedig egységes, tiszta, jó minőségű ingatlanokat vásároljon a város. Javasolja ezt majd a későbbiekben megtárgyalni, hogy hol van a városnak olyan része, ahol ez megvalósítható az önkormányzat részéről. Támogatja jelen esetben az értékesítést.

Vinkó Lajos: Nagyon mérsékelt összegnek találja a 23 mFt-ot, mint eladási árat.

Balkovics Péter: Nagyon elgondolkodtató, hiszen ezen az áron egy közepes méretű lakást sem biztos, hogy tudnának venni.

Vinkó Lajos: Véleménye szerint ezzel még várjon a bizottság.

Balkovics Péter: Véleménye szerint is, ha az a beruházás, amit terveznek, megvalósul, akkor olyan jelentős értéknövelő lesz, hogy pl. ez az üzlet a jelen összeg dupláját fogja érni. Az értébecslést mérsékeltnek találja. Történtek értékesítések az Széchenyi utcában, de nem a forgalomtól elzárt területen.

Kiss Zsolt János: A bizottságnak előkészítő feladata van, a testület fog ebben véglegesen dönteni. Felhívja a figyelmet, hogy több beruházás megkezdődött és szükség lesz bevételre. Elképzelhető, hogy dupláját fogja érni ez az üzlet, de az is lehet, hogy pár éven belül válság is lehet. Pl. a Nemzeti Bank és a miniszterelnök is azt mondta, hogy a válságra fel kell készülni és megduplázta már az idei évben a tartalékkeretet. Válság idején még ennyit sem fognak kapni az ingatlanokért, sőt visszaadják a bérleményeket vagy bérleti díj csökkentést fognak kérni.

Balkovics Péter: Azt javasolja, hogy várjanak még ezen helyiség értékesítésével.

Steidl Levente: Az értébecslő által adott összeg alatt nem lehet eladni, tehát a bizottság szabjon meg ettől nagyobb, ami elfogadható. Kéri a Vagyonhasznosítási részleget, hogy ezen utcában milyen összegek kerültek értékesítésre üzlethelyiségek.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint felesleges összehasonlítani egy másik már értékesített négyzetméter árral, hiszen minden területen más az érték. Azt gondolja, hogy az értébecslő biztosan megnézte a körülményeket, amikor ezt az árat adta.

Dr. Varga Borbála: Közli, hogy a Korona Famili 19,2 mFt 110 m2 és 60 m2 pince.

Buchwald Imre: Nem szeretne részt venni a szavazásban.

Kovács Ágnes: Az értékbecslés az egy szám. Mindennek az az értéke, amennyiért a piacon elkél. Az önkormányzat az eladó, megállapíthat a bizottság bármilyen összeget.

Balkovics Péter: Az értékbecslő által javasolt áron nem javasolja az értékesítést.

Kiss Zsolt János: 24 mFt-ot javasol.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja Kiss Zsolt János javaslatát, ami a 24 mFt-ért való értékesítés.
A bizottság 2 igen és 9 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja, hogy nem javasolja az értékesítést a Képviselő-testületnek.
A bizottság 5 igen és 5 tartózkodással nem támogatta (Buchwald Imre nem szavazott)

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

A bizottság 2 igen és 9 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**108/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös utca 2. 1. ajtó szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 23.000.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió forint vételáron (a 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) a Gasztro-Vác Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-167739), mint elővásárlásra jogosult bérlő részére.

Határidő: júliusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

**4.) A 3107 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Eszterházy u. 2. szám alatti ingatlan –
vételi szándéknyilatkozat**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kéri, hogy az értékbecslő helyrajzi számokra lebontva adjon becslést. Ebben az esetben saját értékbecslőt kérjenek fel, amit az érdeklődő fizet.

Dr. Varga Borbála: A vételi szándék az egész ingatlanra vonatkozik.

Matkovich Ilona: Felhívja a figyelmet, hogy a Karacs Kollégiumot már fél éve eladták, mégsem történik semmi. Kéri, hogy nézzenek utána a cégnek, hiszen a kollégiumnál nem feleltek meg azon feltételeknek, hogy ilyen nagy értéket, nagy biztonsággal el lehessen nekik adni. Kérdezi, hogy a Dunasarok Kft. megfelel-e ezen feltételeknek?



Balkovics Péter: A szerződésben ki lehet kötni bankgaranciát is, attól kezdve pedig biztosítva van az önkormányzat.

Kiss Zsolt János: Közli, hogy végre van egy vételi szándék, amit a bizottságnak támogatni kell. Nem javasolja a helyrajzi számonkénti értékbecslést, mindenféle képen egyben értékeltesék fel és egyben értékesítsék is, hiszen akkor lesz egy gazdája. Elő legyen írva, hogy mennyi időn belül legyen homlokzatilag felújítva és milyen garanciális tételeket kerüljenek beépítésre. Nagyon korrekt jogi anyagot kapott a bizottság, ahhoz, hogy megfelelően átlássa a helyzetet.

Balkovics Péter: Valóban nagyon szépen előkészített előterjesztést kapott a bizottság, amit köszön. Az előterjesztést támogatni kell. Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3107 hrsz.-ú Ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2018. júliusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezeteket.

Határidő: 2018. júliusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**111/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet-módosításokat.

Határidő: 2018. júliusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítése a bérlő költségén a Váci Városfejlesztő Kft. feladata.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**112/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Dunasarok Kft., mint bérlő (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 13., cégjegyzékszám: 1309084125; képviseli: Gombai Gábor ügyvezető) 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelmét megtárgyalta, és az ingatlan értékesítéséhez **elvi hozzájárulását** adja azzal, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítése a bérlő költségén a Váci Városfejlesztő Kft. feladata.

Határidő: következő GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7. napirendi pont tárgyalása: Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Pintér Zoltán: Tájékoztatja a bizottságot, hogy ez egy 2016-ban elfogadott döntés, aminek realizálása akkor elmaradt.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**113/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 168/2016. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozattal már elfogadott – tőkeemelés megerősítését az alábbiak szerint:



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a társaság egyedüli tagja teljes egészében szolgáltatta a törzsbetétjét, így a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelésének akadálya nincsen.

Fentieknek megfelelően a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. jelenlegi 3.000.000,- Ft összegű, 100% pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló törzstőkéjét az alábbiak szerint felemeli.

A tőkeemelés mértéke: 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint.

A tőkeemelés összetétele: (100%-ban) pénzbeli hozzájárulás 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegben.

A felemelt törzstőke összege: 3.500.000,- Ft, összetétele: 3.500.000,- Ft készpénz.

Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ideje: A vagyoni hozzájárulás teljesítésére a Képviselő-testület 168/2016. (VII.14.) számú határozatát követően, 2016. augusztus 26. napján sor került.

Vác Város Önkormányzata kijelenti, hogy a tőkeemelésben 100%-ban részt vett, kötelezettséget vállalt arra, hogy a tőkeemeléshez szükséges vagyoni hozzájárulást biztosította.

A Képviselő-testület elfogadja a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett változatát és kijelenti, hogy a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzata magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított létesítő okirat aláírására, továbbá felkéri a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2018. júl. KT ülés

Felelős: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

8. napirendi pont tárgyalása: Pótbefizetés elrendelése – ÉPMET Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

114/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja, hogy:

az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-180992, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.)

vonatkozásában 110.000,- Ft összegű pótbefizetést rendel el a társaság egyedüli tagja számára.

A pótbefizetés teljesítésének módja: 110.000,- Ft összegű befizetés a társaság számlaszámára történő átutalással.

Ütemezése: Egyösszegben

Teljesítés határideje: 15 nap

Határidő: 2018. júl. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

9. napirendi pont tárgyalása: Pótbefizetés elrendelése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

115/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: cg. 13-09-160257, székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., a továbbiakban: Társaság) vonatkozásában

32.616 eFt összegű pótbefizetést rendelt el a társaság egyedüli tagja számára.

A pótbefizetés teljesítésének módja: Banki átutalással a társaság bankszámlaszámára történő teljesítéssel.

Ütemezése: Egyösszegben

Teljesítésének határideje: 2018. augusztus 1.

Határidő: 2018. júl. KT ülés


Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

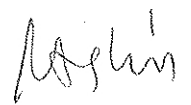
10. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Dr. Varga Borbála tájékoztatja a bizottságot, hogy a Külső-Rádi úti lakótelepen változás nem történt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
 a bizottság elnöke

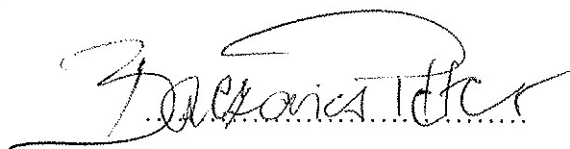

Váczy Károly
 jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2018. július 02.

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

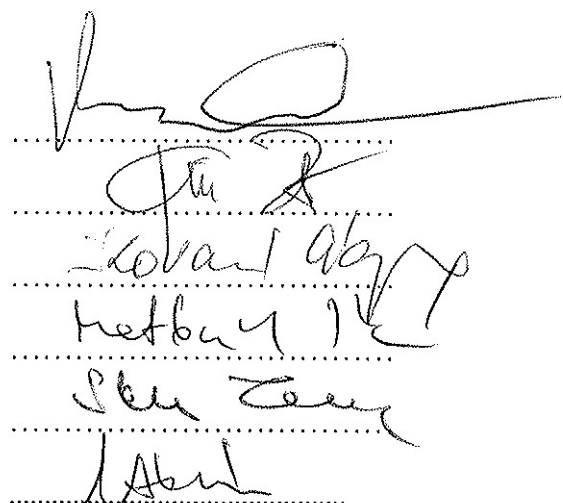
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



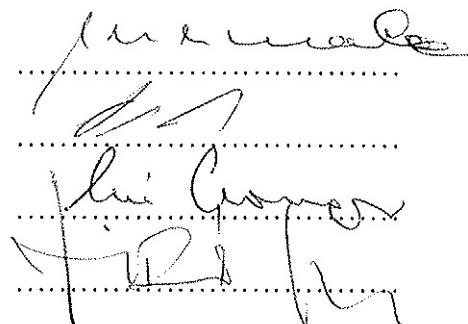
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

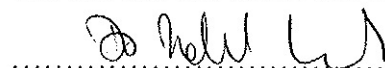
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Espár Péter *mb. Műszaki ov.* 4

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Papp Ildikó *TDM Kft. ügyv. ig.*

Zábó Edina *Váci Sport Kft. ügyv. ig.*

Pintér Zoltán *Váci Hull.gazd. Kft. ügyv. ig.*

Balás
Breczn

Dr. Varga Borbála
Postáné Mánya Judit
Hernádi Erika
Papp Ildikó
Zábó Edina
Pintér Zoltán