

JEGYZŐKÖNYV

Városi Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
7038 JÁN Z 4
19/18-2/2019
2019. január 14. évi megtartott üléséről
LT

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. január 14-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Steidl Levente bizottsági tagot. Helyben került kiosztásra egy oldal, ami a 10. napirendből kimaradt a fénymásolás során.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. Bérleti díj módosítása nem lakáscélú helyiségben
2. Helyiségbérleti szerződés módosítása – Ingatlanrész ingyenes használata
3. Vác, 5679 és 5675/2 hrsz-ú területek határrendezése
4. Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti bérlakás hasznosítása
5. Ingatlanügyek
6. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

7. Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4.
8. Ingatlanügyek – Vác, Hajnik Pál utca 1. szám alatti Társasház
9. Ingatlanügyek – Farm-Burger Kft.
10. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Bérleti díj módosítása nem lakáscélú helyiségben

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 2019. évre Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és az OSPINZIO Kft. között, a 2600 Vác, Eszterházy u. 1. számú (Városháza épülete alatti) 239 m² pinchelyiségre vonatkozó módosított Bérleti szerződésben megállapított 38.500,- Ft/hó fűtési díjat. A bérleti díjat 2019. január 1-jétől 114.140,- Ft/hó és a KSH által megállapított és 2019. első negyedévében közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékével emelkedő összegben (azaz 114.140 x 2018. évi fogyasztói árindex/100) határozza meg.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szentiványi Erika GH vez.

2. napirendi pont tárgyalása: Helységbérleti szerződés módosítása – Ingatlanrész ingyenes használata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdése, hogy az 1. határozati javaslatban jogilag helyes az, hogy a bizottság egy korábbi határozatát ezzel módosítja?

dr. Zsidoi Szilvia: A bizottság döntése, hogy a korábbi határozatot megszünteti és hoz egy újat vagy a meglévőt módosítja, hiszen ugyanúgy felülírja az előzőt.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 80/2017. (VI.12.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 13,08 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség helyett a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti 14,3 m² nagyságú nem lakáscélú helyiséget a Proxa Kft. (2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 28.) irodai tevékenységre 2019. január 25-től 2020. június 30-ig bérbe adja. A hatályos szerződés minden más pontja változatlan marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentiványi Erika GH vez.



Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Tankerület részére a 370,68 m² összterületű helységek ingyenes használatát biztosítsa a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatt található irodaház I. emeletén. Javasolja, hogy a Gazdasági Hivatal az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosítását készítse el.

Határidő: 2019. jan. KT ülés

Felelős: Szentiványi Erika GH vez.

3. napirendi pont tárgyalása: Vác, 5679 és 5676/2 hrsz-ú területek határrendezése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 5679, 5676/2 hrsz-ú önkormányzati földterületek határrendezését a mellkelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2019. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vez.

4. napirendi pont tárgyalása: Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti bérlakás hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

5. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

- 1.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Passport Club Kft.**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdése, hogy ez a bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át?

dr. Varga Borbála: Jelzi, hogy csak akkor, ha a felek közösen megegyeznek ebben. A bérleti szerződés október 31-én lejárt, a bérbe adónak nincs kötelezettsége, hogy figyelmeztesse bérlőjét, hogy lejár a bérleti szerződése. Erre vonatkozóan a bérlőnek van kötelezettsége, hogy két hónappal előtte kérje annak meghosszabbítását. Nagyon gyakran ezt nem teszik meg a bérlők.

Ferjancsics László: Az első három pontnál ugyanez a helyzet, hogy a bizottság elé nem került a holding előterjesztésében az, hogy lenne valamilyen lejártó szerződés. Azt gondolja, hogy a szabadpiacon nem szokás megvárni, hogy a bérlő jelezze, hogy szeretné meghosszabbítani a szerződést. Véleménye szerint úgy járt volna el helyesen a holding, ha lejár a szerződés és a bérlő nem jelzi ezt két hónappal előtte, akkor a Gazdasági Bizottság elé terjeszti döntésre a lehetőségeket. Kérdése, hogy a jövőben is ez lesz a helységgazdálkodási koncepciója a holdingnak, hogy vár a bérlőre és akár évek múlva terjeszti a bizottság elé döntésre vagy esetleg van egy belső szabályzat, hogy nem foglalkoznak az ilyen lejártakkal. Kérdése, hogyan lesz ez a jövőben?

Balkovics Péter: A jövőben fel kellene venni még két embert, aki figyeli és napi szinten nyomon követi a bérleti szerződéseket. Létszámbiánnal küzd a holding, ezenkívül elég sok közadat kérése van, ami nemcsak plusz költséget, hanem munkaerőt is leköt az érdemi munkából. Azt gondolja, hogy valóban erre a jövőben oda kell figyelni. Egyébként ezen esetben valóban lejárt a bérleti szerződés, de a bérleti díjat fizették rendesen. Ez az elsődleges gazdasági szempont, hogy a bérleti díj befizetése megtörténjen. Korábban milliós nagyságrendben megszorodtak a közüzemi tartozások és a bérleti díj tartozások, de végre van egy jogász, aki mindezt rendbe tette. Dicséretet érdemel és nem munkát kell akasztani a nyakába.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy létezik olyan program, ami jelezné a bérleti szerződések lejártát?

Zábó Edina: Természetesen vannak ilyen programok. Sajnos a Kft. nem rendelkezik ilyen programmal. A meglévő szoftver, amit használnak minden egyéb más területen azt a feladatot nagyjából ellátja, amire szükség van. Abban az esetben ha minden területen gond nélkül fog működni, akkor ezt a területet is fogják tudni fejleszteni. Egyelőre nincs erre lehetőség.

Ferjancsics László: Kérdése továbbra is, hogy ez koncepció vagy véletlenül alakult így vagy a jövőben is ez lesz?

Zábó Edina: Nem szeretné minősíteni a kérdést, de az, hogy ez koncepció, a munkatársai nevében is visszautasítja. Gyakorlatilag sem szoftver, sem hardver támogatás sincs arra, hogy ilyen módon kovessék. Jelen pillanatban ez a lehetőség adott, amit munkaerőforrásban győznek. Természetesen a csúszásért a saját és munkatársai nevében elnézést kér, egyáltalán nem koncepció és nem cél, sőt, aki Őt ismeri pontosan tudja, hogy inkább határidő előtt ad meg információt, mint egy nappal később. Az, hogy ez így alakult nagy valószínűséggel semmilyen más okból nem adódik, csak is kizárólag ezért. Természetesen törekednek arra, hogy még ilyen hibák se legyenek.

Balkovics Péter: Köszöni a választ.

Javaslat 5 év határozott időre, 30.511,- Ft/m²/év + Áfa és ötszörös biztosíték.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**6/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Passport Club Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 30.511,- Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – **Tommery Kft.**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, 4.489,- Ft/m²/év + Áfa és egyszeres biztosíték.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tommery Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Csányi László krt. 34. I. emelet 4. ajtó alatti, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 4.489,- Ft/m²/év + Áfa (219 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszerűsítését, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 3.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Familia-Aufmuth Bt.**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatát 3 év határozott időre, 15.980,- Ft/m²/év + Áfa és háromszoros biztosíték. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Familia-Aufmuth Bt. beadványát, melyben a Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 15.980,- Ft/m²/év + Áfa (10 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Kérdése, hogy a bizottság tagjai elfogadhatónak tartják az árat?

Vinkó Lajos: A 300,- Ft/m² árat nevésségesnek tartja, hiszen van része a teleknek, amit beépíthet, akár nyaralót is. Javaslatát minimum a duplája.

Kiss Zsolt János: Közli, hogy az értékbecslők tudják ezeket az értékeket. Ennyi az ár, bármennyire is tartják kevésnek. Nem nagyon szólna bele, hiszen ez egy szakma.

Postáné Mánya Judit: Az építés tanyára vonatkozik, úgy, hogy fele istálló, tehát nem hétvégi házra. A terület 3%-ig építhető be, a védősáv már az 1/3-át leveszi, tehát bokrosítani stb. lehet, semmi más. Ezenfelül víznek és áramnak kell lenni, hogy egyáltalán építhessen. Véleménye szerint azért ennyi az ára.

Balkovics Péter: Javaslatát a vételárra 600.000,- Ft.
Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot az említett vételárral.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác zártkert 20415/1 hrsz-ú, 1863 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan 600.000,-,-Ft, azaz Hatszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Bagócsi Sándor részére azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége.

Határidő: januári Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű üzlethelyiséget a Robako Bt. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 149/B fsz. 4., képviseli: Rokolya Róbert ügyvezető) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Alsóvárosi gyógyszertár

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Véleménye szerint az ottlakókkal némi konfrontálódást okoz majd, hiszen ez egy társasházi ingatlan, aminek az alját a jövőben kiadnák hajléktalan szállásra. Azt is meg kell vizsgálni, hogy váci hajléktalanokat érintsen.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 55/2018.(IV.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Royal Group Holding Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Felhívja a figyelmet, hogy jó lenne tudni a felújítás költségét, mert úgy is lehetne hirdetni, ha valaki vállalja a korszerűsítést.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 148/2018.(X.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 8.) Koros András kérése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot 100,- Ft/m²/év + Áfa összeget földhasználati díjként.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Koros András Vác belterület 381/2 hrsz szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú területből 180 m² földterület bérlését kéri támogatja azzal, hogy a bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: 100,- Ft/m²/év + Áfa (180 m²), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2020. január 01-én.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Seregély Dávid azért nem jelentkezett korábban, mert nagyon drága lenne a terület kitakarítása.

Balkovics Péter: Mivel elég nagy költség a terület rendbetétele, azt gondolja, hogy az 50.000,- Ft + Áfa egy méltányos díj a területre.

Szavazásra bocsátja az I. és a II. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 126/2018.(IX.10.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

15/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Billtec Bau Építőipari Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbevételét kéri **támogatja**.

A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 10.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Mihályi László pályázata érvénytelen lett, eltért a pályázati kiírástól, amire van módja csak azt a bizottság elé kell hozni. A másik pályázó Le Tuan Kiet, aki vegyeskereskedést szeretne itt a barokk főtéren. Azt gondolja, hogy ez a tevékenység nem illik a főtér stílusához. A volt gyógyszerár területén lévő üzleteket luxus minőségben újítták fel és ha indul a szezon, akkor gyönyörű teraszokat fognak kialakítani, akkor semmiképpen nem szerencsés, ha egy vietnámi vegyesbolt működik a szomszédban.

Steidl Levente: A cég adatokat becsatolták, ami nem más, mint a Tibi bolt. Tehát valószínűleg a tevékenysége is ugyanaz lenne.

Kiss Zsolt János: Az első pályázó szeretne bővíteni vagy nagyobb üzletet létesíteni. Az ő neve és tevékenysége olyan ékköve a városnak, ami miatt messziről is ide jönnek. Szívesen látná egy elképzeléssel. Ha lehet most ne hirdessen győztest a bizottság és kerüljön újra hirdetésre.

Balkovics Péter: Teljesen egyetért. Azt gondolja, hogy a helyiség újra kerüljön hirdetésre a korábban meghatározott feltételekkel csak azzal a módosítással, hogy a tevékenységi kör kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás-turizmusra változzon.

dr. Varga Borbála: Felhívja a figyelmet, hogy először az eredménytelenségről kellene szavazni.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja a bizottság.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pinceszintű helyiség hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2019. jan. 14.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az újbóli pályázati kiírást a tevékenységi kör bővülésével.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbeadásra hirdeti a korábban kiírt pályázati feltételekkel azzal a módosítással, hogy a tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás-turizmus.

Határidő: 2019. február 01.

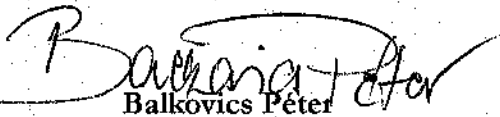
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

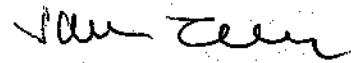
Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.



Balkovics Péter
a bizottság elnöke



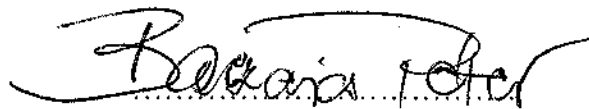
Steidl Levente
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2019. január 14-én

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

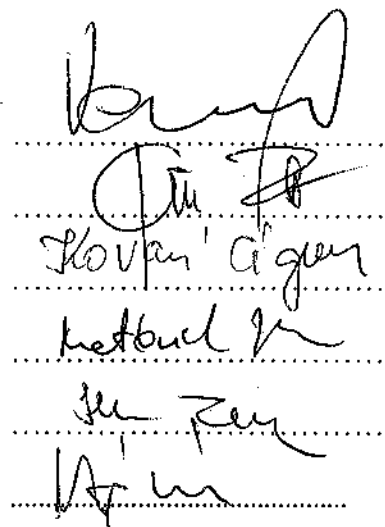
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



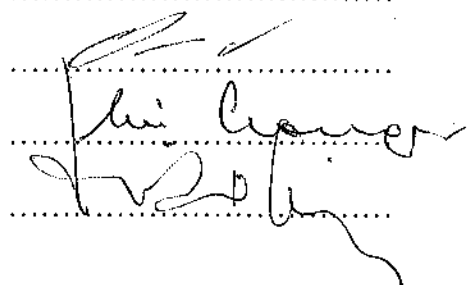
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

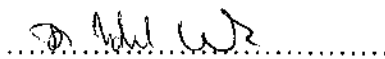
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

AM

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Szentiványi Erika *Gazdasági Hivatal vezetője / h*
GAZDASÁGI HIVATAL
Vasvári Éde technikai vezető

AM
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]