

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI MEGYEI KÖZTÁRSASÁG TUDÁSTUDÁSI KÖZPONTJA
7010 TUDR 13
10/18-4/2019
Bizottság 2019. február 04-én

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. február 04-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vácy Károly bizottsági tagot. Egyebekben Kiss Zsolt János jelezte, hogy szólni kíván. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

NAPIREND

1. 0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére
2. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon
3. Ingatlanügyek
4. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

5. Ingatlanügyek
6. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: 0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



19/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 0357/269 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére 7.000,- Ft értékben.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

2.napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

20/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú, vételre felajánlott ingatlant 3.700.000,- Ft (azaz Hárommillió-hétszázézer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: főépítész

Kiss Zsolt János: Tudomása szerint nevezett terület érinteni fogja a kerékpárút nyomvonalát, amit terveznek. Lehetne olyan kitélt tenni, hogy lemond a kerékpárúthoz szükséges részről? Nehogy gond legyen belőle.

dr. Zsidel Szilvia: Tájékoztatja a bizottságot, hogy lezárták a napirendet és szavaztak is róla. Javasolja, hogy mivel az előterjesztést tárgyalni fogja más bizottság és a Képviselő-testület is, ezért Képviselő úr ott tegye fel módosító javaslatait.

Balkovics Péter: Tulajdonképpen magánszemélyek közötti adás-vételről van szó. Az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, tehát ebbe az ügyletbe a bizottság ilyen formában nem vesz részt. Azt nem tudja, hogy feltételként szabhat-e az önkormányzat ilyet.



Kiss Zsolt János: Hozhat-e az önkormányzat ilyen kitévelt, hogy lemond, azzal, hogy

dr. Zsidedl Szilvia: Ehhez az adás-vételi szerződéshez biztosan nem, hanem egyéb határozatot hozhat a testület.

Kiss Zsolt János: Jó lenne tudni, hogy minden tulajdonos lemond-e róla, akiket érint, mert ha nem, akkor ne járuljon hozzá az önkormányzat, mert nem tudják befejezni a tervezést 3-4 tulajdonos miatt.

Balkovics Péter: Ha nem mond le róla az önkormányzat, akkor meg kell vásárolnia. Van 60 nap, ez idő alatt kell nyilatkozni.

3. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

- 1.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérelőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Király Éva**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a 3 év meghosszabbítást, 20.561,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat és kétszeres biztosítékot. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Király Éva beadványát, melyben a Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 20.561,- Ft/m²/év + Áfa (14 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 2.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Muli Andrea**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatra 3 év határozott időre, 30.626,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjért és kétszeres biztosítékért. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea beadványát, melyben a Vác belterület 3192/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 30.626,- Ft/m²/év + Áfa (16 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 3.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területek és azokon elhelyezett őstermelői asztalok bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. A meghosszabbítás mellett csökkentést kértek. Véleménye szerint mivel a szezon most kezdődik, nem volna szerencsés a csökkentés támogatásának. Majd ha meglátják a tavaszi forgalmukat, később is vissza lehet térni erre.

Javaslatra a bérleti jogot további 3 évre, 345.440,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért és egyszeres biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vác beadványát, melyben a Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területekre:

- 48. számú eladótér 332 m²
- 49. számú eladótér 80 m²
- 50. számú eladótér 258 m²

és azokon elhelyezett őstermelői asztalokra (108 db) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 345.440,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, a C 1-2. számú műhely hasznosítása – Borsakert Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, 12.631,- Ft/m²/év + Áfa díjért és háromszoros biztosítékkal. Szavazásra bocsátja a javasoltakat és a korábbi határozat visszavonását.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, a 160/2018.(XI.12.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

25/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsakert Kft. (cg. szám: 13-09-174668, székhely: 2600 Vác, Görgey Artúr utca 1.) beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található, C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételét kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 12.631,- Ft/m²/év + Áfa 65,19 m² összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5.) A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatát 1 év határozott időre 30 napos felmondási idővel, 40.000,- Ft + Áfa/alkalom. Szavazásra bocsátja javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri, az alábbi feltételekkel:

- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj: 40.000,- Ft + Áfa/alkalom

Határidő: februári Kft.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlant 21.800.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíteni Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelék, sített, legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

Határidő: februári Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található üzlethelyiségek hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 3 év határozott időre, 31.367,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díj, kétszeres biztosítékkal, tevékenységi kör kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás.
Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



28/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található 18+18+8 m² alapterületű üzlethelyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 31.367,- Ft/m²/év + Áfa (44 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, Szériuskertben található zárt terület bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Li-Ma Sped Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, 771,64 Ft/m²/év + Áfa bérleti díjért

Mindenképpen meg kellene említeni, hogy amennyiben a sportcsarnok beruházás megkezdődik, akkor ez a bérleti szerződés felmondásra kerül, hiszen a sportcsarnok ezen a területen fog épülni. Már közbeszereztetve van a tervekészítés.

Kiss Zsolt János: Javaslat, hogy csak 1 évre kerüljön meghosszabbításra.

Balkovics Péter: A javaslatot befogadja. Tehát további 1 év határozott időre, háromszoros biztosítékkal.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



29/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Li-Ma Sped Kft. beadványát, melyben a telekalakítással kialakult, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 11221 m² nagyságú területből 1280 m² nagyságú zárt terület bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 771,64 Ft/m²/év + Áfa (1280 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9.) Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Postáné Mánya Judit: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a kérelmező 10.000,- Ft/hó + Áfa összeget ajánl bérleti díjként.

Kiss Zsolt János: Ez az Avar utcai garázsos mögötti terület, ami jelenleg teljes dzsumbuj. Véleménye szerint onnan egy kamionnyi szemetet kell elvinni, hogy használható legyen a terület. Nagyon ki kell takarítani, de legalább lenne gazdája.

Balkovics Péter: Javaslat 15.000,- Ft/hó + Áfa összeg bérleti díjként méltányosnak tart. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**30/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m² nagyságú ingatlanból 1000 m² *(továbbiakban: Ingatlan)* területet bérbe vehesse **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatot és saját költségén elkészítteti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 15.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

- 10.) Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,89 m² alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, tevékenységi kör kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, bérleti díja 30.000,- Ft/m²/év + Áfa és háromszoros biztosíték.

Buchwald Imre: Kérdése, hogy a helyiség közművekkel szétválasztott vagy nem? Amennyiben nem, akkor kinek a feladata ez?

dr. Varga Borbála: Tájékoztatja a bizottságot, hogy mindez rendezve van, a helyiség mérőórákkal ellátott.

Balkovics Péter: Bérleti díj 30.000,- Ft/m²/év + Áfa, háromszoros biztosítékkal. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:



31/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft. 115,42 m² alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

Határidő: márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

32/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a Bet'94 Kft. által kezdeményezett ingatlanrész leadásához, akkor Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m² nagyságú ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) (*Továbbiakban: Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000, - Ft/m²/év + Áfa (76,43 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázóknak el kell fogadni azt, hogy az Ingatlanban a jelenlegi használó a pályázat nyertesével megkötendő szerződés napjáig az Ingatlant használja. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



4. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

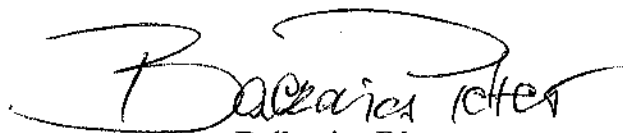
dr. Varga Borbála: A Külső-Rádi úti lakótelepen jelenleg 5 fizetési meghagyás és 31 végrehajtási eljárás van folyamatban. A lakáskiürítési perek mindegyike bíró előtt van. A végrehajtások nyár végére várhatók.

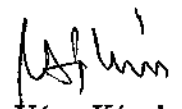
Kiss Zsolt János: Sajnálja, hogy nincs jelen az ügyvezető asszony. Rengeteg panaszos levelet és telefont kap Vác útjaival kapcsolatban. Mivel ez a bizottság városüzemeltetéssel is foglalkozik, ezért azt kéri az elnök úrtól, hogy a következő ülésre legyen egy olyan napirend, amin áttekinthetik Vác úthálózatának állapotát. Melyek a legproblémásabb aszfaltutak és melyek azok a földutak, melyek járhatatlanok. Nagyon sok az az utca, melyeknél vita van, hogy önkormányzati vagy közutas útról van szó. Vác 2-es útján is nagyon sok kátyú található, ami problémás. Zöldfa utcában is lehetetlen kikerülni a kátyúkat. Kéri, hogy a bizottság nézze meg, hogy mit tud tenni, milyen pénzeket kell átcsoportosítani, hogy valóban érezhető javulás legyen ez ügyben.

Balkovics Péter: A köszörős utakra elég jelentős összegek vannak a költségvetésben. 80 mFt és plusz még az egyéb gyöngykavicsos és még néhány egyéb kategóriába sorolható útfelújításra szánt pénzek. Azt gondolja, hogy ez a pénz elég ahhoz, hogy ebben az évben is felhordjanak a hegyre néhány tonna követ, azért, hogy az egy napos eső, amikor leesik egy félév vize, azt lehozza. Nyilván egy pályázati lehetőség kellene, néhány százmilliót ezekre a területekre áldozni és olyan megoldást találni, ami végleges lenne. Az aszfaltozást illetően a legrosszabb a kórház felvezető útja, nagyon sokan használják. Az a legsürgetőbb, amiben lépni kell.

Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.

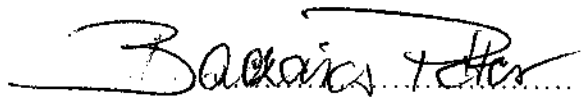

Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Váczy Károly
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2019. február 04-én
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

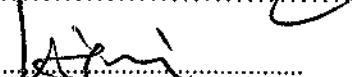
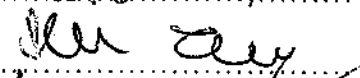
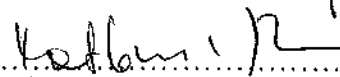
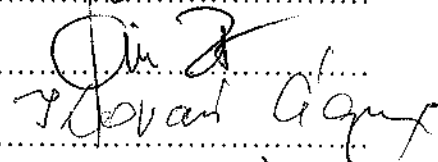
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Váczy Károly



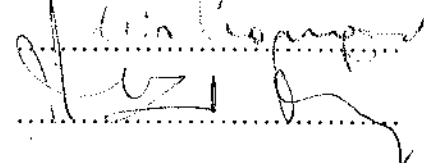
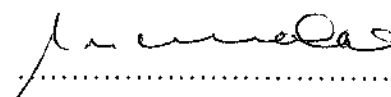
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

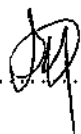
Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidedl Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

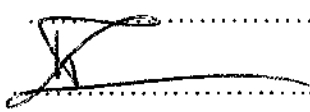


Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet on.*

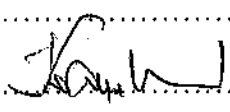
Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó on.*



Dr. Bóth János *képviselő*

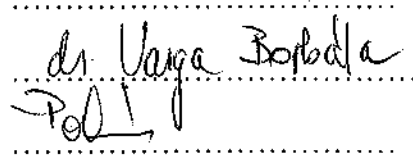
Ferjancsics László *képviselő*



Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Dr. Varga Borbála


Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....