

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 APR 23. 19/18-G/219	
Szám:	Helyszín:
Bizottság 2019. április 08-an LT	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. április 08-án tartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kis Csongor külső bizottsági tagot. Egyebekben dr. Varga Borbála és Steidl Levente jelezték, hogy szólni kívánnak.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

NAPIREND

- 1. Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése*
- 2. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 3091/A/4 hrsz.ú*
- 3. Lakásügy*
- 4. Ingatlanügyek*
- 5. Ingatlanügy – „Barlang”*
- 6. Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

- 7. Illóné Schwarcz Mónika lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
- 8. Koren Róbert és Antal Klára lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*
- 9. Ingatlanügy*
- 10. Lakásügyek*

1.napirendi pont tárgyalása: Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Észrevételezi, hogy a vis maior lakásoknál nincs meghatározva, hogy mennyi időre adható ki. Tudomása van arról, hogy van aki több éve használ ilyen lakást úgy, hogy nem váci lakos. Félelme az, hogy ezeket a lakásokat olyan lakó kap meg, aki pl. váci illetőségű, csak egy rendkívüli helyzetbe kerül és megtalálja éppen a polgármester urat. Ezt a lakást szeretne volna a bizottság adni annak a családnak, akit kétszer nem tudtak lakáshoz juttatni, gondolván itt a „Zollerés két gyerekes anyukára”, aki ugyanilyen helyzetben van és ígérték, hogy itt lesz az üresedő lakás és majd az övék lehetne és közben felmerült egy vis maior helyzet. Ilyen nagyobb lakásból kevés jön vissza, nem tud a bizottság segíteni az anyukának.

Balkovics Péter: Kér egy összesítőt a következő bizottsági ülésre a jelenlegi vis maior lakások számáról, a benne lakókról, állandó lakhelyük megjelölésével kik azok, akik benne tartózkodnak és mióta. Ezek után tisztábban látna a bizottság, hogy erre a darabszámmra szükség van-e. Abból a szempontból támogathatónak érzi, ha van egy kritikus, drámai helyzet egy családba, akkor legyen fenntartva üres lakás.

Kiss Zsolt János: Most is vannak olyan szükséglakások, melyek üresek. Olyan állapotban vannak, hogy egyáltalán nem lakhatóak. Ezzel az a problémája, hogy az önkormányzat hagyta lepusztulni őket. Problémának gondolja még, hogy a vis maior lakásokban élőket, hogyan tudják védeni a többi még lakásra várókkal szemben, hogy az tényleg egy vis maior helyzet legyen, ami miatt megkapja valaki.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**50/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es, komfortos lakást vis maior esetére jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

2. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3091/A/4 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Breczné Zsigmond Jolán: Nincs kiegészítése. Mivel nyugdíjba megy, ezért bemutatja Taskovics Andrea főépítész asszisztent, aki átveszi a feladatokat.

Balkovics Péter: Sok sikert kíván Taskovics Andreának a munkához. Breczné Zsigmond Jolánnak jó egészséget és pihenést kíván.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

51/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 3091/A/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló törvény általi elővásárlási jogával jelen adásvételben élje, és a Vác belterület 3091/A/4 hrsz-ú, vételre felajánlott ingatlant 10.000.000,- Ft (azaz Tízmillió forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Főépítész

3. napirendi pont tárgyalása: Lakásügy – A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. – ingatlanértékesítés

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 3447/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Novákné Makrai Mariannt, második helyezettnek Schmidt Mihályt** nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



4. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Generali Biztosító Zrt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 1 év meghosszabbítás, 32.245,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjjal, háromszoros biztosítékkal. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

53/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Generali Biztosító Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. április 01. napjától 32.245,- Ft/m²/év + Áfa (58 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség hasznosítása – Apothecary Dr Merta Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 5 év meghosszabbítás, 31.580,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjjal, háromszoros biztosítékkal, pályázat feltétele a bérleti díj összegének kétszerese.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**54/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban, 22 m² alapterületű üzlethelyiséget nyílt versenytárgyalással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
 - a tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
 - a pályázati bérleti díjat: 31.580,- Ft/m²/év + Áfa (22 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.
- Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslatát használati díjnak 100.000,- Ft/alkalom + Áfa összeg.

Kiss Zsolt János: Javasolja, hogy a november 2-i dátum helyett válasszanak más időpontot. Nem tartja jónak, hogy pontos dátumok vannak megjelölve és ha az időpontok esetleg tolnának, akkor a határozat nem lesz jó.

dr. Varga Borbála: Javasolja, hogy a határozati javaslatból kerüljön törlésre az összes dátum.

dr. Zsided Szilvia: Felhívja a figyelmet, hogy a kérelemben szerepel az öt alkalom egy évben. Kéri ezt belefoglalni a határozatba.

Buchwald Imre: Javasolja, hogy „május és december között öt alkalommal” legyen a kiegészítés.

Balkovics Péter: Kéri értesítsék a kérelmezőt, hogy a november 2-a helyett jelöljön meg más dátumot. Javasolja biztosíték összegének a 200.000,- Ft/alkalom.
Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május és december között 5 alkalommal megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 100.000,- Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege: 200.000,- Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

A rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegének a szerződés megkötéséig.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hogy 32.400.000,- Ft induló vételáron, biztosíték összege 3.000.000,- Ft, licitlépcső pedig 50.000,- Ft legyen.

Buchwald Imre: Javasolja, hogy az értékbecslés költségét kapja meg a Városfejlesztő Kft., hiszen a vételár nem a számlájukra érkezik, viszont az értékbecslőt ők állják.

Balkovics Péter: Kiegészítésként javasolja, hogy az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályázattal a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján 32.400.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 3.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hogy 22.300.000,- Ft induló vételáron, biztosíték összege 2.000.000,- Ft, licitlépcső pedig 50.000,- Ft legyen. Kiegészítésként javasolja, hogy az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

57/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályázattal a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján 22.300.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 2.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 1.000.000,- Ft vételárnak.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, 1284 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Balga Szilvia részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 1.000.000,- Ft vételárnak.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Urbán Csaba részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatára 500.000,- Ft vételárnak.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

60/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, 690 m² nagyságú, kivett zártkerterti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Misk Gábor részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Steidl Levente kiment a teremből és Kászonyi Károly megérkezett az ülésre (10 fő)

5. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek – Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan („Barlang”) értékesítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a hosszú távú, határozatlan idejű bérbeadást. Remélhetőleg lesz olyan jelentkező, aki adott határidőre elvégzi a felújítást. Persze, ha a régész talál egy múmiát, akkor neki nem kell addig bérleti díjat fizetni és tolódik a határidő. Véleménye szerint elég rugalmas ez a szabályozás és mégis biztosíték az önkormányzat részéről, hogy még egyszer ne forduljon elő, mint ami korábban.

Buchwald Imre: Tudni kell, hogy milyen nagyságú lesz a beruházás, hogy milyen feltételeket szabjon a bizottság. Pl., ha 100 millió a beruházás, akkor nem 5 évre kell bérbe adni, hogy abból 3 évet ingyen használ.

Balkovics Péter: Természetesen a kiírásnak meg kell történnie minél előbb, hiszen kezdődik a szezon. Az a bizonyos vízfolyás már évtizedek előtt is megvolt, ami folyamatos probléma.

Buchwald Imre: Meglátása szerint van egy szigetelési és egy páraelszívási probléma.



Balkovics Péter: Legyen meg a pályázati kiírás, nézesse meg műszaki embereivel a pályázó és döntsön. Volt olyan pályáztatás, hogy 5 évig hirdették és nem volt rá jelentkező.

Buchwald Imre: Mi alapján dönt a bizottság, hogy jó-e az ajánlat?

Balkovics Péter: Az ajánlatot az önkormányzat teszi, a pályázó eldönti megfelel-e neki.

Kiss Zsolt János: Mindenképpen kell találni egy olyan befektetőt, aki hosszú távon beruházna. A befektetés mellett havonta egy meghatározott bérleti díjat is kellene prezentálnia, hiszen ez nem úgy lenne, mint korábban, hogy a befektetett összeg valamennyi százalékát lelakhatja és utána eltűnik. Kérdése, hogy a pályázó produkál kiviteli tervet és koncepciót vagy az önkormányzatnak kellene ezt? Ebben az esetben kiadja a város a kezéből, de akkor pl. nem márvány padló lesz. A Főtéren van erre egy jó példa pl. a Magora, ami példa értékűen került felújításra.

dr. Varga Borbála: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a határozati javaslat egésze úgy épül fel, hogy van egyszer egy kötelezés, ami ezer éve lejárt, nem hajtotta végre a hivatal, ami a beázás megszüntetésére vonatkozik. Másik része az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmatlan és fel kell újítani. A határozati javaslat úgy épül fel, hogy a bérleti szerződés konstrukciója nyilván a határozott időtartalmú bérleti szerződést kívánja meg, mert ha majd kiderül, hogy 50-100 milliós beruházásnál az 5-10 évet le sem tudja lakni, tehát bérbeszámítás kizárt lesz. A határozati javaslatokban üresen hagyták azt a részt, amiben a bizottság meghatározza meddig kell benyújtani a terveket. A terveket egyrészt a kötelezés megszüntetésére. Nagyon kötött keze lesz annak, aki ezt kiveszi, mert minden egyes mozdulatot a Műemlékvédelmi hatósággal le kell egyeztetni. Erre is meg kell szabni határidőket. Pl. mondhatja a bizottság azt, hogy ez év december 31-ig ezekkel a tervekkel elő kell állni. Ugyanezt lehet elvárni a felújítás vonatkozásában is. A terveket a műszaki ellenőr is jóváhagyja és a Műemlékvédelmi hivatal is.

Balkovics Péter: Figyelni kell a határidőkre, hogy a megszabott idő elég legyen. Az épület külleme építészeti megjelenése, átalakítása megőrzendő. Jelenlegi állapota tovább építésre és rekonstrukcióra alkalmas a mai korszerű anyagok és szerkezeti megoldások felhasználásával konzerváló beavatkozással megőrizhető. Ez volt a szakvélemény, amire külön kitér, hogy felszíni csapadékvíz elvezetése szükségszerű, mert a burkolatról zárt rendszerbe kell vezetni az időszakosan jelentkező csapadékvizet, mert jelentős terhelést okoz a pincefalaknak, állandó nedves közegben tartja a szerkezetet. Gránitburkolattal ellátott felső terasz lejtőjét minimum 15 cm széles öntöttvas rácsozással ellátott vízelvező folyókával közvetlen perem alatti elvezetésével és annak bekötésével közvetlen előtte lévő vízelvező térbeli összefolyási pontba. Ilyen előírások vannak. Ezeket korábban nem valósították meg. A korábbi kivitelezés során az eredeti tervektől való jelentős eltérés miatt az új födémlemez és annak alaprendszere nem került a tervszerinti kivitelezése. A feltárás során egy korábbi csavarodott alaprajzú vegyes betonlemez került elő, ami a tervezett teraszlemez szerkezeti alapjában, mint szigetelési formájában megváltoztatta. Tehát a szigetelés elmaradása miatt a vízmennyiség jelentős része a felújítást követően került oda.

Javasolja, hogy a határozati javaslatoknál a b.) pontokra koncentráljon a bizottság, hiszen az a.) pontok az eladásra vonatkozó pontok.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslat b.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**61/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a 3097/1 hrsz.-ú Ingatlannak a törzsvagyomból történő kivonását.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat b.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**62/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetét.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslat b.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**63/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet módosítást.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslat b.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a 3097/1 szám alatti, 370 m² alapterületű, kivett pince megnevezésű, és a hozzá alkotórészként tartozó 182,63 m² alapterületű pincerész (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésre jelölését.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Javasolja a c.) pont 1. pontjában a határozatlan időt megjelölni. A 2. pontjában 2019. december 31. kerüljön a kipontozott részre. A 3. pontjában 2020. december 31. kerüljön. A 4. pontjába 2019. december 31. kerüljön. Az 5. pontjába 2020. március 31. kerüljön. A 6. pontjába 2020. december 31. kerüljön. A 24. pontba kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás kerüljön. A 25. pontjába

dr. Varga Borbála: Addig amíg az építkezés nem történik meg a térfelszint és a pincerészt bizonyos célra használhatja.

Kiss Zsolt János: Itt nem a bérleti díj nagysága lesz, ami hozadéka lesz a városnak, hanem egy régi seb begyógyulhat egy vállalkozó által. Vegyék figyelembe, hogy a térfelszint csak a nyári időszakban tudja használni. Véleménye szerint a közterületfoglalási díjakkal megegyező összeget kellene megállapítani.

Balkovics Péter: A 25. pontjában a térfelszínre 150.000,- Ft/hó+ Áfa összeget, a pincerészre 50.000,- Ft/hó + Áfa összeget, ami 2020. január 1-jén módosul legelőször az infláció mértékével. A 26. pontjában 150.000,- Ft + Áfa. A 29. pontjában háromszoros biztosíték. Szavazásra bocsátja a IV. határozat c.) pontját a javasoltak alapján.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelszínből 311,20 m² burkolt felületű térfelszint (terasz) és 182,63 m² alapterületű pincehelyiséget (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással – felújítással – bérbeadásra hirdeti:

1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól,
2. A bérlő köteles a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztálya PE-06 D/OR/717-2/2013. számú (2013.06.21. napján, PE-06/D6OR/717-7/2013. számon jogerőre emelkedett) határozatában foglalt kötelezést végrehajtani akként, hogy legkésőbb 2019. december 31. napjáig köteles benyújtani a kötelezés végrehajtására vonatkozó műszaki tervdokumentációt jóváhagyásra a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályának (a továbbiakban: műemlékvédelmi hivatal) azzal, hogy a műszaki tervdokumentációt a határidő lejártá előtt 60 nappal jóváhagyásra be kell nyújtania a bérbeadó műszaki ellenőrének is. A bérbeadó a műszaki tervdokumentációra vonatkozó teljesítés igazolást kizárólag a műemlékvédelmi hivatalnak a műszaki tervdokumentációt jóváhagyó szakhatósági állásfoglalása részére történő bemutatását követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.
3. A bérlő köteles a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztálya PE-06 D/OR/717-2/2013. számú (2013.06.21. napján, PE-06/D6OR/717-7/2013. számon jogerőre emelkedett) határozatában foglalt kötelezést legkésőbb 2020. december 31. napjáig – a jóváhagyott műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint – végrehajtani. A bérbeadó a teljesítés igazolást kizárólag a műemlékvédelmi hivatal határozatban foglalt kötelezés teljesítéséről szóló határozat részére történő bemutatását követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.
4. A bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges felújítás/korszerűsítés részletes tervdokumentációját 2019. december 31. napjáig a műemlékvédelmi hivatalnak és a bérbeadó műszaki ellenőrének jóváhagyásra bemutatni.
5. A bérlő köteles felújítás/korszerűsítés részletes tervdokumentációját jóváhagyó hatósági határozatot a bérbeadó részére, árazott, munkanemeként tételesen kimunkált költségvetéssel, illetve a 21/2014 (VI. 20.) számú rendelet 30.§-ban foglaltak szerinti dokumentumokkal együtt 2020. március 31. napjáig a bérbeadó műszaki ellenőrnek jóváhagyásra bemutatni.
6. A bérlőnek az Ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges felújítást legkésőbb 2020. december 31. napjáig el kell végeznie. A bérbeadó a teljesítés igazolást kizárólag a bérbeadó műszaki ellenőre által igazolt munkák átvételét követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.
7. Amennyiben a bérlő a bérbeadó felé hivatalosan igazolni tudja, hogy a tervdokumentáció jóváhagyása, a kötelezésben foglaltak, illetve a felújítás/korszerűsítés határidőben történő végrehajtása a műemlékvédelmi hivatal érdekkörében felmerült okból kifolyólag nem történt meg határidőre, ezen időszak nem számít bele a határidő számításba.



8. Amennyiben a bérlő nem végzi el a kötelezésben foglaltakat a megjelölt határidőre, és nem újítja fel az Ingatlant a megjelölt határidőre, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, és a bérlő semmilyen megtérítésre (bérbeszámításra sem!) nem jogosult az általa addig elvégzett értéknövelő beruházások tekintetében, továbbá jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.
9. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésére a bérbeadó rendkívüli felmondása okán kerül sor, és a beruházás megkezdődött, a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség a bérlőt terheli. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.
10. Bármelyik fél jogosult a szerződést 90 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással felmondani.
11. Amennyiben a szerződést rendes felmondással a bérbeadó mondja fel, a felek kötelesek egymással elszámolni azzal, hogy amennyiben a felmondásra olyan időpontban kerül sor, amikor már Képviselő-testületi döntés áll rendelkezésre a bérbeszámítás elfogadásáról (módja, mértéke, stb.) és a felújítást/korszerűsítést a bérlő igazolhatóan megkezdte, valamint a számviteli bizonylatok a bérbeadó műszaki ellenőre által a bérbeadó részére igazoltan bemutatásra kerültek, akkor a bérbeadó köteles a bérbeszámítást az elszámolásnál arányosan figyelembe venni. Amennyiben a felújítás/korszerűsítés a felmondás időpontjában még nem kezdődött meg, bérbeszámítás figyelembevételére nincsen lehetőség.
12. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésére a bérbeadó rendes felmondása okán kerül sor, és a beruházás megkezdődött, a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség a bérlőt terheli, amelyet a bérbeadó átvállal. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.
13. Amennyiben a szerződést rendes felmondással a bérlő mondja fel, semmilyen megtérítésre (bérbeszámításra sem!) nem jogosult az általa addig elvégzett értéknövelő beruházások tekintetében, és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.



Ebben az esetben a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség a bérbeadót. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.

14. Bérbeszámítás kizárólag a 21/2014 (VI.20.) számú rendeletben foglaltak szerint történhet.
15. Az Ingatlanon fennálló kötelezés végrehajtása, illetve bármilyen felújítási munkálat elvégzése kizárólag a műemlékvédelmi hatóság engedélyével és Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos jóváhagyásával lehetséges.
16. A térfelületen bármilyen felépítmény elhelyezése, azon átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi hatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos engedélyével lehetséges.
17. Amennyiben a bérlő az Ingatlan térfelületén engedély nélkül helyez el felépítményt, azt átalakítja, illetve előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés rendkívüli felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére (bérbeszámításra sem!) és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.
18. A bérlő köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket. A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérlő felelősséggel tartozik.
19. A bérlő köteles a bérleti szerződésben foglaltak szerint a közüzemek vonatkozásában valamennyi szolgáltatóval a saját nevében közüzemi szerződést kötni, és a közüzemi díjakat határidőre megfizetni. A bérlő köteles a szerződés aláírásától számított hat havonta a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy tartozása nem áll fenn, a bérbeadó részére bemutatni. A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a bérlő az igazolások bemutatása iránti kötelezettségének a határidő lejártát követő 60 napon belül nem tesz eleget.
20. A teraszon levő lédás fák gondozásáról (locsolás, gyomlás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata a fák pótlása, szükség esetén.
21. A teraszon levő acél korlátsor gondozásáról a bérlőnek kell gondoskodnia a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően.
22. A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található. Bérlő a felújításhoz/korszerűsítéshez, illetve a kötelezés helyreállításához a kivitelezés időtartamára ezen területet felhasználhatja akként, hogy a növényzet fenntartásáról – bérbeadó főkertészével egyeztetve – gondoskodik. Az építési terület mértékében a kivitelezés

időtartama alatt a növényzet kiszedéséről, ideiglenes elhelyezéséről és visszaültetéséről – bérbeadó főkertészével egyeztetve – a bérlő gondoskodik. Amennyiben a kiszedett, adott méretű növényzet elpusztul, akkor a bérlőt azzal értékarányban pótlási kötelezettség terheli. Az egyik zöldfelületben levő, földtörzsi elektromos vételezési pont fenntartásáról bérbeadó gondoskodik. Amennyiben annak megléte a kötelezés teljesítését akadályozza, úgy azt bérbeadó bérlővel egyeztetve áthelyezi vagy megszünteti. Az egyik zöldfelület alatt levő locsolóhálózat üzemeltetéséről bérbeadó gondoskodik. Amennyiben a pince nedvesség elleni védelme indokolja az automata öntöző rendszert bérbeadó megszünteti és "kézi" öntözéssel gondoskodik a növény állományról.

23. A pinchelyiséghez tartozik 1-1 db légtechnikai vezeték, amelynek végpontjai és anemosztátjai a 3097/2. hrsz-ú ingatlanon található. Amennyiben az előírt kötelezés és a felújítás/korszerűsítés csak úgy teljesíthető, hogy a továbbiakban is szükségesek a gépészeti berendezések a meglévő helyen vagy új helyen történő elhelyezéssel, úgy a kivitelezés időtartamára a 3097/2. hrszú ingatlanon bontási és építési munkát végezhet bérlő saját költségére, a bérbeadó műszaki ellenőrével történt előzetes egyeztetést követően. E munkák esetében a munkát érintő növényzet kiszedéséről, ideiglenes elhelyezéséről és visszaültetéséről bérlő gondoskodik a bérbeadó főkertészével történt egyeztetést követően.
24. Tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
25. Bérleti díjat a térfelszín (311,20 m²) után 150.000,- Ft/hó + Áfa összegben, a pincerész (182,63 m²) után 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.
26. Bérlő a térfelszín alapterülete utáni bérleti díj összegét, 150.000,- Ft + Áfa-t, azaz Egyszázötvenezer forint + Áfa-t a bérleti szerződés megkötését követően, az abban foglaltak szerint köteles megfizetni. Bérlő a pincerész alapterülete utáni bérleti díj összegét – figyelemmel arra, hogy az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas – a felújítás/korszerűsítés, illetve a kötelezés határidőre történő elvégzését követően kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követő hónap 15. napjától köteles megfizetni.
27. Amennyiben a bérlő műszaki dokumentációval igazolja a bérbeadó felé, hogy a kötelezés végrehajtása és a felújítási/korszerűsítési munkálatok az egész Ingatlan területét érintik – és ezen tény a bérbeadó műszaki ellenőre megerősíti – a bérbeadó eltekint a bérleti díj fizetési kötelezettségtől a munkálatok tényleges megkezdésének napjától 2020.12.31. napjáig terjedő időre. Amennyiben a bérlő a kötelezést és felújítást/korszerűsítést nem végzi el a megjelölt határidőre, és a szerződés rendkívüli felmondással felmondásra kerül, a bérlő köteles a rendkívüli felmondás kézhezvételét megelőző időre jutó teljes bérleti díjat (térfelszín és pincerész) a bérbeadónak megfizetni.
28. Bírálati szempontok:
 - a Fő tér arculatához illő tevékenységi kör,
 - műemléki épület felújítási referencia,
 - műemléki épület üzemeltetési referencia,
 - 3 lezárt, nyereséges üzleti év

29. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
30. A szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: 2019. ápr. KT követő
30 napon belül

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Külső-Rádi úti lakásokkal kapcsolatos tájékoztatás

dr. Varga Borbála: A Külső-Rádi úti lakásokkal kapcsolatban megérkezett az első bírósági meghagyás. A vártnál hamarabb jogerőre emelkednek a további ügyek is és ezek után a végrehajtóval megkezdődnek a kiürítési eljárások. Felhívja a figyelmet, hogy ezzel kapcsolatban minden naposak a konfliktus helyzetek. Ezek után tárgyalni kell a Családsegítő szolgálattal is, hiszen ez érinti a gyerekes családokat.

Zábó Edina: Tájékoztatja a bizottságot, hogy ügyfélfogadási időben a NBH Security munkatársa segíti munkájukat, de a konfliktusok folytatódnak munkaidő után is.

Kászonyi Károly: Kéri az elnök urat, hogy vegye fel a kapcsolatot a rendőrkapitánnyal ez ügyben.

dr. Varga Borbála: Megjegyzi továbbá, hogy a Külső-Rádi úton olyan eset is van, akik önkényesen foglalnak el lakásokat. Ezen esetekben is majd a bíróság dönt 5 nap alatt.

Kiss Zsolt János: Nyilván, akikre kilakoltatás vár nem egy-két nap alatt gyűlt össze a milliós nagyságrendű tartozásuk. A probléma az, hogy nincs megoldás arra, hogy mi lesz ezek után. Ebben a helyzetben a szociális hálónak nagy szerepe van, hogy ezek között az emberek között valóban olyanok vannak, akik korábban összeszedték és ma már életképesek lennének és gondoskodni kellene róluk az önkormányzatnak, hogy újra kezdjék az életüket vagy olyanok, akik se saját magukról se gyermekeikről nem tudnak gondoskodni és a Szociális Osztálynak valóban úgy kellene lépni irányukba, hogy ha a gyerekeket kiszakítják ebből a közegből és lehetőséget ad az önkormányzat, hogy újra kezdjék az életüket. Most is azt mondja, hogy keressék meg a megoldását és lehet konténeres megoldást, gyorsházas megoldást javasol egy olyan részen, ahol ezek az emberek nem egy lakóközösséggel együtt kell, hogy ilyen életvitelt folytassanak.

Balkovics Péter: Ezt mindenki tudja, de mi a forrása?

Kiss Zsolt János: Az a kérése, hogy a következő bizottsági ülésen tárgyaljanak a problémáról és keressenek erre anyagi forrást is. Volt korábban javaslata, de leszavazták, ezért kéri, hogy ha újra javasolja a forrás megjelölését, akkor támogassák.

Balkovics Péter: Önkormányzat gondozásában kb. 150 hajléktalan van és ideiglenes elhelyezésük miatt 250.000,- Ft összegre büntette az önkormányzatot a Kormányhivatal, mert a volt gyógyszerárban lettek átmenetileg áthelyezve, aztán a Művelődési Házban. 150 embert nem tud elhelyezni az önkormányzat és van olyan is, hogy nem váci illetőségűek, de mivel itt él az önkormányzaté a felelősség. Kérdés velük kapcsolatban is, hogy hová lehet elhelyezni?

Matkovich Ilona: Véleménye szerint komolyan kell venni a Kft. -ben dolgozók védelmét, hiszen a bajba jutott emberek bennük látják ellenségüket, őket fogják folyamatosan számon kérni. Nem tud erre megoldást, de hallott már olyanról, ahol ilyen problémák vannak, hogy találnak egy mediátort, aki lehet egy nyugdíjas rendőr, aki tartja a kapcsolatot ezen emberekkel. Gondolkodni fog ezen, hogy közvetlenül az ügyfélfogadásban valamilyen módon az őrző-védő szolgálat résztvegyen és ne ők kerüljenek mindig az első sorba.

Balkovics Péter: Ügyfélfogadáson ott vannak az őrző-védő emberei, de az utcai zaklatásokról van szó és személyi testőrt nem lehet mindenki mellé állítani. Konzultálni fog a rendőrkapitánnyal ez ügyben.

Vinkó Lajos: Javaslata, hogy menjen ki a helyszínre a bizottság és beszéljenek az érintettekkel és esetleg eredményes is lehet, ha tudatosítják ezt bennük.

Balkovics Péter: Megteszik a szükséges lépéseket és tájékoztatni fogják az illetékeseket erről.

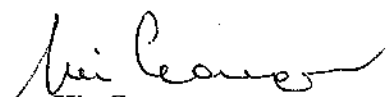
Brusznay u. 6.

Steidl Levente: Kéri a Vagyonhasznosítási részleget írásban válaszoljon arra, hogy a Brusznay u. 6. bérleménnyel a bérleti szerződésnek ki a jogosultja és ki használja ténylegesen

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
 a bizottság elnöke


Kis Csongor
 jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2019. április 08-án
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidedl Szilvia *Jogi Osztály vez.*

[Handwritten signature]

Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

TASOVICZ ANDEA *Főép. Oszt.*

