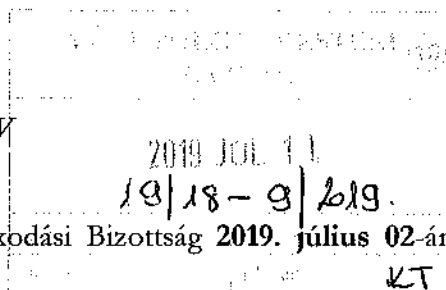


## JEGYZŐKÖNYV



**Készült:** A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. július 02-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Balkovics Péter:** Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Matkovich Iлона jelezte, hogy késni fog. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot. Jelzi, hogy a zárt lakásügyek 8. pontját levennék napirendről, további egyeztetések miatt. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el*

### NAPIREND

1. Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2019. évi I. féléves működéséről
2. Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata
3. Megállapodás – Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között
4. Megállapodás – Északpesti Református Egyházmegye – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között
5. Váci Távbő Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának kiegészítő mellékletében módosítás
- ~~6. Magyar Közút NP Zrt földelbepozíciós kérelme~~
7. 1605/267 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése
8. Ingatlanügyek
9. Egyebek

### ZÁRT ÜLÉS

10. Külső-Rádi út 23. É/2. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása
11. Privay Kft. bérleti szerződésének felmondása
12. Lakásügyek

**1.napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztató a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2019. évi I. féléves működéséről

**Papp Ildikó:** Nincs kiegészítése.

**Balkovics Péter:** Köszöni a munkájukat és a tájékoztatót.

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**2. napirendi pont tárgyalása:** Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata

**Balkovics Péter:** Azt gondolja, hogy a javadalmazási szabályzat inkább a Hulladékgazdálkodási Kft.-é, az ügyrend a felügyelő bizottságé, amit maga alakít ki. Javadalmazási szabályzat nem kifejezetten a felügyelő bizottság javadalmazási szabályzata, hiszen ennek nem is itt kell lennie. A napirend megfogalmazásában van egy kis gond. 11. pont a visszahívásról szól, gyakorlatilag a felügyelő bizottság tagjait bármikor a tulajdonos visszahívhatja a mandátum lejártát megelőzően is. Azt gondolja, mivel a határozott idejű szerződések akár bérleti szerződések, akár kinevezés az bizonyos kötöttségeket jelent a Ptk. szerint, gyakorlatilag megtehető a tulajdonos részéről, hogy a Hulladékgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatába tegyünk egy olyan kitétel, miután ok nélküli visszahívásról is szó van, hogy a minimálbér nyolcszorosát végkielégítésként fizesse meg a Kft., amennyiben ok nélkül visszahívja a felügyelő bizottság tagjait. Ez egyfajta védelem, hiszen javadalmazás szabályai között szerepel egy olyan, hogy felelősséggel való arányosság. Ha ezt tekintjük és megnézzük, hogy egy felügyelő bizottsági tag mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét kaphatja, ahhoz képest mi a tized részét kapjuk. Azt gondolja, hogy ez nem arányos, éppen azért az a kérése, hogy ezzel a kitételrel, hogy visszahívás esetén a negyedik fejezet utolsó bekezdésének ez lenne a folytatása, hogy visszahívás esetén a minimálbér nyolcszorosát végkielégítésként a Kft. köteles megfizetni a felügyelő bizottság tagjának. Ez kizárja adott esetben annak a lehetőségét, hogy öletszerűen megszüntessenek egy bizottságot, tehát ez egyfajta bizottságot jelenthet a felügyelő bizottság tagját illetően is, hiszen itt abszolút nem arányos a kifizetett tiszteletdíj a felelősséggel.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

*A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**125/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének okiratát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőjében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

**Határidő:** 2019. júl. KT ülés

**Felelős:** Polgármester



**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

*A bizottság 7 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**126/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviseletében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. júl. KT ülés

Felelős: Polgármester

**3. napirendi pont tárgyalása:** Megállapodás – Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**127/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. júl. KT ülés

Felelős: Polgármester  
Jogi Osztály

**4. napirendi pont tárgyalása:** Megállapodás – Északpesti Református Egyházmegye – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*



**128/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Északpesti Református Egyházmegye – Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. júl. KT ülés

Felelős: Polgármester  
Jogi Osztály

**5. napirendi pont tárgyalása:** Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának kiegészítő mellékletében módosítás

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Völgyesi Viktor:** Kéri, hogy a határozati javaslat második pontját vegyék le, tehát ne kerüljön szavazásra.

**Balkovics Péter:** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**129/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Váci Távhő Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának módosítását, mely a 2015. évi XVIII. számú, a Távhőszolgáltatásról szóló törvény előírásainak is megfelelő kiegészítő melléklettel módosult, minden egyéb tekintetben megfelel a 134/2019. (V.16.) számú határozatban elfogadottakkal, az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 775.371.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 10.618.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2019. júl. KT ülés

Felelős: Váci Távhő Kft. ügyv. ig.



**6. napirendi pont tárgyalása:** Magyar Közút NP Zrt földelhelyezési kérelme

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Váczy Károly:** Nincs az önkormányzatnak kapacitása arra, hogy ezt a nagy mennyiségű földet ellenőrizték, hogy milyen összetételű. Az elmúlt öt évben bármit kért az önkormányzat a Magyar Közúttól nem igazán történt meghallgatás. Nem tudja támogatni a kérelmet.

**Buchwald Imre:** Kéri megvizsgálni, hogy ez a fajta föld nem minősül-e veszélyes hulladéknak.

**Magos Attila:** Gyakorlatilag az önkormányzatnak egy fillérjébe nem kerül, arról van szó, hogy hosszú évek óta vita, hogy ami oda bekerül, az honnan. Állítják és némi igazság van benne és ha valaki végigmegy a Kosdi úton, ami a legproblémásabb. Nemcsak itt van ő általuk kezelt terület, ami Magyar Közút által kezelendő, de belelőgnak önkormányzati részből fák, bokrok, egyebek. Ugyanarról van szó, belchullik a lomb, egyéb dolog, megtöltődik az árok, ami előbb-utóbb humuszos feltöltődéssé válik. Ahhoz, hogy ezt megfelelően kitisztítsák ki kell belőle termelni azt a földet, amihez biztosít a Közút gépláncot, embereket stb. és valahol lehetné itt a közelben, hiszen az elég nagy költség lenne, ha el kellene szállítaniuk. Adnak róla környezetvédelmistől olyan papírt, hogy ez nem veszélyes hulladék.

**Buchwald Imre:** A humuszos, gyökerekkel, növényzettel tele anyag építési terület feltöltésére nem alkalmas, mert erre alapozni nem lehet. Azt jelenti, ha feltöltik a területet ezzel a telek értéke csökkenni fog, beépítésre alkalmatlan lesz.

**Balkovics Péter:** A Közútnak ezt eddig is el kellett végeznie, hiszen az árkok takarítása az ő feladatuk. Valóban a Kosdi úton ez régen történt meg.

**Kiss Zsolt János:** Javaslat, hogy ne vessék el teljes mértékben a kérést. Nézzék meg, hol lehet olyan területet találni, ahol szét lehetne válogatni azt, amit onnan behordanának és amit le lehet helyezni önkormányzati területen, azt tegyék meg és amit nem tud az önkormányzat azt vigye el máshová. Tehát a kijelölt lőteret nem tartja alkalmasnak, de kéri fel a főmérnökséget és a Városfejlesztő Kft.-t, hogy találjanak a letételhez alkalmas területet. Ezzel kiegészítené a határozatot.

**Balkovics Péter:** Kérdése, hogy mit kér az önkormányzat cserébe?

**Kiss Zsolt János:** Véleménye szerint azt, hogy takarítsa ki az árkokat.

**Kászonyi Károly:** Építsék meg a körforgalmat.

**Váczy Károly:** Az öt év alatt jegyző asszonyon keresztül többször kérte a Közútkezelőt, hogy végezze az alapfunkcióját, de az se történt meg.

**Balkovics Péter:** A határozati javaslatot eredeti formájában nem támogatja. Egyetért azzal, hogy kiegészítésként kerüljön bele, hogy amennyiben a főmérnökség vagy a Városfejlesztő Kft. talál egyéb olyan területet, ahol ezt a fajta anyagot el lehet helyezni. További kiegészítés, hogy a környezetvédelmi hatóságtól kell egy olyan nyilatkozat, amely megállapítja, hogy ez nem veszélyes hulladék.

Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság 8 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**130/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Főmérnökséget és a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy keressen megfelelő önkormányzati területet a Magyar Közút NP Zrt. Pest Megyei Igazgatósága ároktisztítás és padkarendezés során kitermelt föld térítésmentes elhelyezéséhez, valamint szerezzen be nyilatkozatot a környezetvédelmi hatóságtól, hogy a föld nem tartalmaz veszélyes hulladékot.

Határidő: 2019. júl. 02.

Felelős: Főmérnökség  
Váci Városfejlesztő Kft.

**7. napirendi pont tárgyalása:** 1605/267 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Kéri a határozatot kiegészíteni azzal, hogy az értébecslés költsége a kérelmezőt terheli. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**131/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága elvben támogatja a váci 1605/267 hrsz-ú önkormányzati földterületből 20 m<sup>2</sup> értékesítését. A változási vázrajz és értébecslés meglétét követően ismételtén kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem. Az értébecslés költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

**7. napirendi pont tárgyalása:** Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20401 hrsz

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) ponttal a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**132/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Behányi Balázs Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20401 hrsz-ú, 5025 m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös-szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**2.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20907 hrsz és 20903 hrsz**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**dr. Varga Borbála:** Felhívja a figyelmet, hogy a terület haszonbérlettel terhelt 2023-ig.

**Balkovics Péter:** Véleménye, hogy várják meg az értébecslést, hiszen dönthet a bizottság a becsült értéken felüli értékesítésről is.

Szavazásra bocsátja az a.) javaslatot.

**A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**133/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Csatári Endre Vác zártkert 20907 hrsz-ú, 3710 m<sup>2</sup> nagyságú, kert-szőlő-kert művelési ágú ingatlanra és a Vác zártkert 20903 hrsz-ú, 3240 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. Az értékesítéssel kapcsolatosan Kérelmezőnek egyeztetnie kell Vác Város Önkormányzat Főépítészével, hogy támogatja e a kérelmet.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



3.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék –  
20261/9 hrsz és 20261/10 hrsz

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja mindkét határozati javaslatot.

*A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**134/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/9 hrsz-ú, 1791 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és rendezetlen funkciójú épület művelési ágú ingatlan értékesítését (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) forgalmi értékbecslés alapján 1.800.000,-Ft vételáron Juhász Ildikó részére azzal, hogy a kitűzés, kimérés vevő feladata és költsége.

**Határidő:** június Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**135/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/10 hrsz-ú, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan értékesítését (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) forgalmi értékbecslés alapján 3.300.000,-Ft vételáron Juhász Ildikó részére azzal, hogy a kitűzés, kimérés vevő feladata és költsége.

**Határidő:** június Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2 szám alatti telephelyen, 20 m<sup>2</sup> alapterületű szabad terület volt bérlőjének kérelme – Koczka Tours Kft.

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatra 3 év határozott időre történő biztosítás és 15.000,- Ft bruttó/hó bérleti díjnak.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*



**136/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Koczka Tours Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 20 m<sup>2</sup> alapterületű szabad terület használatát kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. június 01. napjától 11.811,- Ft/hó + Áfa (20 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**137/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy a telekhatár rendezést készíttesse el, ezután pedig az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**6.) A Váci Fémker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*



**138/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az általa bérelt területen a vas-fém kereskedelmi tevékenységi körön kívül a veszélyes hulladék gyűjtése tevékenységet is folytathasson hozzájárul azzal, hogy kétoldalú megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a bérelt ingatlanon elhelyezett minden fajta hulladék birtokosa a Váci Fémker Kft., amely köteles a hulladék elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. (2) bekezdése értelmében gondoskodni. Továbbá a megállapodásban a Váci Fémker Kft. ügyvezetője vállaljon készfizető kezességet, amennyiben a Váci Fémker Kft. kötelezettségének elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosának kellene gondoskodnia a hulladék elszállításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**7.) A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**139/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 41/2019. (III.11) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (III.21.) számú határozatát javasolja visszavonni. A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségekből 27 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**8.) A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

*A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**140/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek közül a 12 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/29 hrsz-ú, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget továbbra is használja, **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

**Határidő:** köv. Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**9.) Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme**

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.  
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**141/2019. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 49/2019. (III.11) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (III.21.) számú határozatát javasolja visszavonni. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m<sup>2</sup> nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte, **támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.**

**Határidő:** köv. Kt

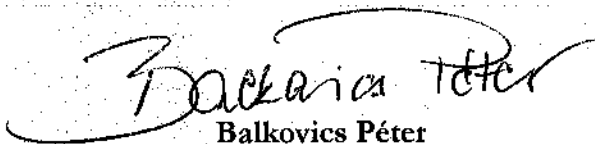
**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

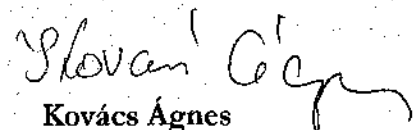
**8. napirendi pont tárgyalása: Egyebek**

Hozzászólás, kérdés nem volt.

**Balkovics Péter:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.

  
**Balkovics Péter**  
a bizottság elnöke

  
**Kovács Ágnes**  
jkv, hitelesítő

## JELLENLÉTI ÍV

2019. július 02-án  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



### A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

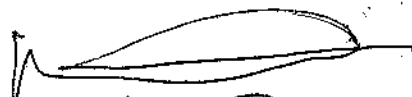
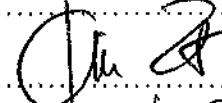
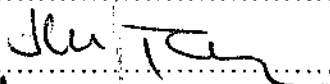
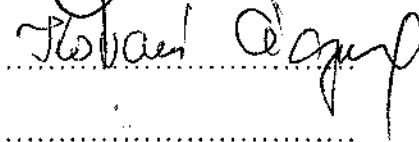
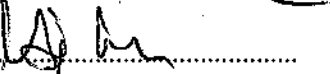
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly

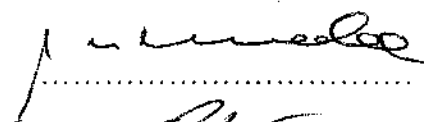

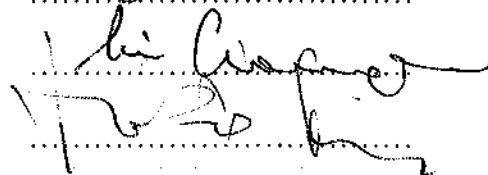
### Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos

### Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Taskovics Andrea *főépítész asszisztens*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgazdálkodási Kft.*

Völgyesi Viktor *Váci Távhő Kft. ügyv. ig.*

PAPP IUDIKÓ

HOLMA CHORCHNE OVERETT.

dr. Nesterov Agnes