

JEGYZŐKÖNYV

2019. szeptember 19. / 18-11 / 2019.

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. szeptember 09-én megtartott üléséről. KT

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes.

Kászonyi Károly: Megköszöni a több éves együttműködést az önkormányzat, a holding dolgozóinak, elnök úrnak, képviselő társaknak és további munkájukhoz sok sikert kíván.

Balkovics Péter: Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Dobai Tamás bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. *Tájékoztató az Állami Számvevőszék Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t érintő ellenőrzéséről*
2. *Váci Tankerületi Központ kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról*
3. *A Váci Női Kézilabda SE kérelme*
4. *Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására*
5. *Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata*
6. *Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata*
7. *Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata*
8. *Magyar Közút NP. Zrt. földelhelyezési kérelme*
9. *Vác, belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótér áthelyezése iránti kérelem*
10. *Ingatlanügyek*
11. *Egyebek*

ZÁRTÜLÉS

12. GVVB határozat módosítása
13. Jubász Bernadett lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
14. Csillag Csaba lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
15. Lakáspályázat elbírálása – Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5.
16. Privay Kft. bérleti szerződésének felmondása
17. Szolgalmi jogok bejegyzése a Vác, belterület 5402/2 hrsz-ú ingatlan javára
18. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az Állami Számvevőszék Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t érintő ellenőrzéséről

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kovács Ágnes: Korábban az egész holdingra vonatkozóan volt ügyrendje.

Kiss Zsolt János: Felolvassa az Összegzést: „A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Vác Város Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlása nem volt szabályszerű. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. vagyongazdálkodása nem volt szabályszerű, számviteli beszámolóit 2015-2017. években nem támasztotta alá leltárral, beszámolója nem volt megalapozott, ezért működésének átláthatósága és elszámoltathatósága nem volt biztosított.” Azt gondolja, hogy nem a Felügyelő Bizottságnak az ügyrendje, hanem a vagyonnak a nem megfelelő szabályozottsága és a nem megfelelő átláthatósága a probléma. Kérdése, hogy már átlátható-e a működése, van-e leltárja a Hulladékgazdálkodási Kft.-nek?

Pintér Zoltán: Közli, hogy az észrevételeiket megírták az ÁSZ felé.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint a Gazdasági Bizottságnak kellene egy saját anyaggal rendelkeznie az ÁSZ vizsgálatról. A megállapításokat rögtön meg kellene küldeni a Felügyelő Bizottságnak és a Gazdasági Bizottságnak is. Amennyiben intézkedés történik, akkor arról is szintén tudni kellene.

Balkovics Péter: A Számvevőszéknek az intézkedésére vonatkozó javaslatait elküldte, az önkormányzat polgármesterének, illetve a Kft. ügyvezetőjének. Ebben az intézkedési tervben három dolgot jelölnek meg. Intézkedni kell a javadalmazási szabályzat megalkotásáról, a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyásáról, illetve az ügyvezetőnek a számviteli törvény előírásai alapján a leltárról. Ezen három megállapítást nem tartja olyan fajsúlyúnak. A korrekciók megtörténtek.

Kis Csongor megérkezett az ülésre (9 fő)

A tájékoztatót a bizottság tudomásul vette



2. napirendi pont tárgyalása: Váci Tankerületi Központ kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

146/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Váci Tankerületi Központ a 1533/10 hrsz-ú, 2600 Vác, Radnóti út 7. sz. alatt található, Váci Radnóti Miklós Általános Iskola elnevezésű ingatlant érintően a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Program VI. Ütem” című pályázat szerint a tornateremre vonatkozóan a szükséges engedélyek beszerzését követően a beruházást megvalósítsa, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a melléklet hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. szept. 19. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

3. napirendi pont tárgyalása: A Váci Női Kézilabda SE kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Azt gondolja a jelenlegi gazdasági helyzetben ettől nem tud a bizottság eltekinteni, hiszen felveti a hűtlen kezelés tényét is. Ennek a Kft.-nek önrészt biztosított az önkormányzat, telket a beruházás megvalósításához. Azt gondolja, hogy a részletfizetés feltételeit kellene kidolgozni.

Szavazásra bocsátja, hogy Bizottság a kérelmet megtárgyalta és a kamat megfizetésétől eltekinteni nem tud, de részletfizetéshez hozzájárul, amennyiben ennek kidolgozása megtörténik ezt követően kerüljön a bizottság elé újratárgyalásra.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

147/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelmet megtárgyalta és a kamat megfizetésétől eltekinteni nem tud, de részletfizetéshez hozzájárul, amennyiben ennek kidolgozása megtörténik ezt követően kerüljön a bizottság elé újratárgyalásra.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Intézményfelügyeleti és Humán Osztály ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 2.000.000,- Ft közterületi díjnak. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

148/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2019. november 18-tól 2019. december 31-ig bruttó 2.000.000,- Ft közterületi díjért történő igénybevételehez, az előző évben meghatározott Településképi igazolásnak megfelelően.

Határidő: 2019. szept. 30.

Felelős: Közterület-felügyelet ov.

5. napirendi pont tárgyalása: Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

A meglévő Felügyelő Bizottság nem ügyszó, ennek megfelelően a IV. részben törölni kéri a 2. pontot és a 3. pontból „valamennyi lényeges jelentést” részt.

Kovács Ágnes: Jelen esetben ügyrendről van szó, amit a Felügyelő Bizottság maga alkot, ezt szeretnének megalósítani. Ez bekerül a Társasági Szerződésbe és végre egységesítve lesz külön-külön Kft-ként.

dr. Varga Borbála: Az említett részt ügyvéddel felülvizsgáltatják, és akkor majd a módosított kerül a testület elé.

Balkovics Péter: Közli, hogy az ügyrendet a Felügyelő Bizottság állítja össze. Az ügyszó felügyelő bizottság főállásban végzi ezt a munkát. Részt vesz és felelős a gazdasági döntésekért. Ez nem ügyszó felügyelő bizottság.

Szavazásra bocsátja a módosított ügyrendet.

A bizottság 6 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosított okiratát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőjében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a javadalmazási szabályzat elfogadását.

A bizottság 6 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőjében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

6. napirendi pont tárgyalása: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hasonlóan az előző napirendhez a IV. részben törölni kéri a 2. pontot és a 3. pontból „valamennyi lényeges jelentést” részt.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság 6 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosított okiratát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőjében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.



Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a javadalmazási szabályzat elfogadását.

A bizottság 6 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőében Fördős Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

7. napirendi pont tárgyalása: Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje, javadalmazási szabályzata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hasonlóan az előző napirendhez a IV. részben törölni kéri a 2. pontot és a 3. pontból „valamennyi lényeges jelentést” részt.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság 6 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosított okiratát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőében Fördős Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a javadalmazási szabályzat elfogadását.

A bizottság 6 igen 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**154/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. javadalmazási szabályzatát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel az alapító képviselőjében Fördös Attila polgármestert, hogy az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el.

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

8. napirendi pont tárgyalása: Magyar Közút NP Zrt földelhelyezési kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Korábban abban állapodtak meg, hogy ne tegyék le ezt a földet, mert ezen a helyen nagyon jó építési telkek alakíthatók ki. A föld letétele után nem lesz olyan kiváló építési teleknek, ha az alapozásra gondolnak.

Kiss Zsolt János: Felhívják a figyelmét mindig a Közútnak, hogy tisztítsa ki az árkokat, de ők azt mondják, hogy ami az árokba van az nem tőlük származik, mert az útról nem kerül semmi az árokba. Ezért ők azt mondják, hogy tegye meg ezt az önkormányzat, hiszen növényzettel van tele. Egyeztetéseket követően elvégeznék a munkát, de nincsen hová letenni a földet. A kérdés, hogy minek minősül az az anyag, ami onnan kikerül. A környezetvédők azt mondják, hogy veszélyes hulladék, mások pedig azt, hogy az a veszélyes hulladék, amit azzá minősítenek. A problémát úgy próbálták megoldani, hogy hozzanak róla egy olyan papírt, hogy ez nem veszélyes. A dolog most itt tart és akkor a Közút vállalja, hogy szennyezésmentes anyagot tesznek le az önkormányzat területére.

Espár Péter: Sürgette ezt az ügyet, hogy hozzák vissza minél előbb a bizottság elé, mert átadás előtt áll a Kosdi út tulajdonosi és kezelői joga. Jelezte a Magyar Közút Váci szervezet képviselőjének, hogy minél előbb takarítsák ki ezeket az árkokat, az átereszek, amik a járműbehajtókon vannak kb. 2/3-ig telítettek. Nagyon sok pénz szükséges csak a Kosdi út takarítására és karbantartására, mivel ez az aláírás lassan meglesz biztosan nem fogja már elvégezni a Magyar Közút ezt a feladatot. Jelenleg az önkormányzat is a Sejcei árokról, Avar utcai sorról ugyanezzel a technológiával, ugyanezt a mennyiségű kikerülő anyagot, ugyanoda hordják, a volt lőtérré. Annak idején, amikor a lőteret megkapta az önkormányzat az államtól, 15 év elteltével felmérték, hogy mennyi mennyiségű föld feltöltés lesz szükséges ahhoz, hogy azok értékesíthetőek legyenek. 10-12000 m³-ról volt szó. Jelenleg a fele sincs meg, tehát kb. 8000 m³ anyagot még oda kell hordani, hogy minden rendben legyen. Korábban a Városfejlesztő Kft. vitt oda kivágott nyesedéket, de mivel ez későbbiekben gondot okozna, ezt teljesen megszüntették és Gödre a lerakóba viszik, ahol fizetnek érte. Nevezett árok tisztítása kb. több mint 5.000.000,- Ft-ba fog kerülni majd az önkormányzatnak.

Magos Attila: Tájékoztatja a bizottságot, hogy nevezett utat 1-2 héten belül átveszi az önkormányzat.



Kiss Zsolt János: Véleménye szerint a lőtér ezen anyag letételére nem alkalmas. Közvetlen vízbázis van azon a területen, ami összeköttetésben van az ivóutakkal. Ezen közelség miatt sem lehetne semmilyen hulladékot ott elhelyezni. Meg kellene keresni, hogy hol van igény földfeltöltésre. Van egy bánya, a DCM, ahol brutális mennyiségben lehet rekultiválni területeket. A legjobb lenne a bánya anyagos területe, ahol nem szívódik be és a kitermelt mennyiséget vissza kell tenni. Véleménye szerint meg kellene keresni a bánya vezetését és együttműködést kötni, hogy ezeket az anyagokat azon a területen hogyan tudnának elhelyezni. Azt gondolja, ha bármilyen szerződés köttetik egy záradékot bele kellene illeszteni, hogy úgy veszi át az önkormányzat, hogy a jelenlegi állapotot rögzítik a területen és még utólagosan is ennek a területnek a rendbetételét vállalja a Közút, amennyiben valamikor biztosítani fog az önkormányzat olyan területet, ahová le tudják rakni.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy tudni lehet azt, hogy ezen a lőtéren mi a hosszú távú terv? Már kialakult egy állapot, amit csak nagy pénzek árán lehetne visszaállítani, akkor azt kellene megnézni, hogy mennyivel veszélyesebb, ha beleteszik a földet és megoldódik egy másik probléma és ha fel lehet parcellázni, akkor végül is nem veszélyes hulladékkal van tele, hanem a humuszos földdel. Azt pedig nem tudja, hogy ez a vízbázisra milyen hatással van. Véleménye szerint az a legrosszabb, hogy valami félig elkészül és utána abba marad.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy így hogyan fogja tudni értékesíteni az önkormányzat a területet?

Balkovics Péter: Jelenleg arról kell dönteni, hogy engedjék, hogy letegye a földet vagy sem. Bizonyos feltételekhez lehetett volna kötni. Ingyenesen rakja le, akkor viszont a város útjait, a Kosdi utat a Közútnak kellett volna takarítani, egy-két árok stb. segíthetne a gépeivel, hiszen nagyon korszerű eszközök állnak rendelkezésére, ezt egy szerződésben ki lehetne kötni és akkor a Bizottság kap is valamit, nemcsak ad. Akkor beleegyezne pl. abba, hogy elhelyezhet ott 1500 m³ földet. Nem is takarítja ki és a földet is oda rakják, ami értékvesztést okoz. Mi ebben a gazdasági érdek? Mindig olyan megállapodást kell kötni, hogy az önkormányzat is jól járjon.

Kiss Zsolt János: Véleménye, hogy ha tanúsítvánnyal le tudja tenni, akkor engedjék.

Kászonyi Károly: Az út átvétele után nem köteles a Közút az utakat takarítani, mert attól kezdve ez már az önkormányzat dolga lesz, tehát okafogyottá válik a történet.

Espár Péter: Felhívja a figyelmet, hogy nemcsak Kosdi útja a van a Közútnak, hanem több is. A megbeszélésen az hangzott el, hogy Vác közigazgatási területén lévő állami utak árkaiból, padkáiból származó föld kerülne nevezett helyre. Sajnos Vácon nincsen még rendes építési hulladék lerakóhely és ezért inkább nem fogják a takarítást elvégezni.

Matkovich Ilona: Javasolja, hogy tegyenek egy olyan záradékot, hogy nevezze meg a Közútkezelő mit vállal ennek fejében és kerüljön vissza bizottság elé.

Kiss Zsolt János: Javasolja, hogy amennyiben szakhatósági papírral igazolt nem veszélyesnek minősülő anyagot helyez el, abban a pillanatban hozzájárulnak az elhelyezéséhez.

Balkovics Péter: Továbbra is az a véleménye, hogy a terület értékvesztett lesz, ha van szakhatósági engedély, ha nincs. Matkovich Ilona javaslata szimpatikus. Valóban örvendetes lenne, ha a városnak kitakarítanának néhány útját, de az anyag az marad.

Szavazásra bocsátja Kiss Zsolt János javaslatát, legyen szakhatósági vélemény az anyagról, hogy nem veszélyes hulladék, ezek után szállítható oda a hulladék

A bizottság 1 igen és 8 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja Matkovich Ilona javaslatát, kérjenek cserébe olyan területeket, amelyeket a Közút megtisztítana, ennek fejében letehetné a földet a területre

A bizottság 1 igen és 8 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot

A bizottság 6 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben nem járul hozzá, hogy a Magyar Közút NP Zrt. Pest Megyei Igazgatósága az ároktisztítás és padkarendezés során kitermelt földet térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, egykori lőtér (1891/2 hrsz.) területén a Váci Városfejlesztő Kft.-vel előzetesen egyeztetett időpontban elhelyezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

9. napirendi pont tárgyalása: A Vác, belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótér áthelyezése iránti kérelem

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Sokallja az áthelyezés költségét, amikor összesen nem költöttek 500eFt-ot játszoeszközre az elmúlt években.

Balkovics Péter: Véleménye szerint ilyen lehetősége nem lesz a városnak, hogy hozzájárulást ad a DDC, anyag és szállítóeszköz biztosításával, illetve egy új hinta felszerelésével. Már csak a munkaerő kell.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy készült-e gazdaságossági számítás, hogy mi mennyibe fog kerülni?

Balkovics Péter: Ez egy hozzávetőleges kalkuláció, amit Espár úr készített. Meglévő eszközök áthelyezéséről van szó és egy betonalapzatot kell készíteni. A költség nagyrésztét átvállalja a DDC. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



156/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótérnek a Vác, belterület 1578/6 helyrajzi szám alatti, kivett közterület megjelölésű ingatlanra történő áthelyezését – támogassa.

Forrás: Önkormányzat Város- és községgazdálkodási sor és külső támogatás

Határidő: 2019. szept. KT

Felelős: Műszaki Osztály

10. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – „S+B” Bt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, 33.816,6,- Ft/m²/év + Áfa összeg, biztosítéknak a havi bérleti díj nettó összegének háromszorosa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

157/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az „S+B,, Bt. kérvényét, melyben a Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti, 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. június 01. napjától 33.816,6,- Ft/m²/év + Áfa (20 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Futura Lux Bt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 5 év határozott időre, 36.900,- Ft/m²/év + Áfa összeg, biztosítéknak a havi bérleti díj nettó összegének háromszorosa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

158/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Bt. kérvényét, melyben a Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14 szám alatti, 43 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. szeptember 01. napjától 36.900,- Ft/m²/év + Áfa (43 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3295/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Zafiria Bt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 5 év határozott időre, 56.377,- Ft/m²/év + Áfa összeg, biztosítéknak a havi bérleti díj nettó összegének ötszöröse.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**159/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zafiria Bt. kérvényét, melyben a Vác belterület 3295/A/3 hrsz -ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti, 25 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. szeptember 01. napjától 56.377,- Ft/m²/év + Áfa (25 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faház” hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás, 30.840,- Ft/m²/év + Áfa összeg, pályázat feltétele a bérleti díj nettó összegének háromszorosa, biztosítéknak a havi bérleti díj nettó összegének háromszorosa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**160/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 999 hrsz-ú közterületen, a Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található 17 m² alapterületű „faházat” az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 30.840,- Ft/m²/év + Áfa (17 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Matkovich Ilona: Tudomása szerint az egész ház az önkormányzat tulajdona. Meggondolásra javasolja ennek a helyiségnek az értékesítését.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

161/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű Ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte, azt nem támogatja és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 56/2018.(IV.16.) számú határozatát fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Pázsitka Károly kérelme - vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pázsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándékot *nem támogatja*.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



7.) Az önkormányzati tulajdonú zártkerti mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20224/3 hrsz

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) pontot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bartha József Ádám Vác zártkert 20224/3 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanból, Vác Város Önkormányzatának 1456/3013 tulajdoni hányadát képező, 1456 m² nagyságú, szántó, rendezetlen funkciójú épület művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú zártkerti mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 22267 hrsz

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az a.) pontot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Katáné Bulyáki Ibolya Vác zártkert 22267 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanból, Vác Város Önkormányzatának 583/2770 tulajdoni hányadát képező, 555 m² nagyságú, , kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



9.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20907 hrsz és 20903 hrsz

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20907 hrsz-ú, 3710 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 1.450.000,-Ft, azaz egymillió négyszázötvenezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Csatári Endre részére azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.


A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20903 hrsz-ú, 3240 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 970.000,-Ft, azaz kilencszázhetvenezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Csatári Endre részére azzal, hogy a kimérés, kitézés a vevő feladata és költsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



10.) Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 0494 hrsz

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a b.) pontot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Tasos Georgeosz Vác külterület 0494 hrsz-ú, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, 6234 m² nagyságú, kivett vízmosás művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

11.) Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Eötvös József utca 2.-3 szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – CBA Széplak Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatra 3 év határozott időre, 41.476,- Ft/m²/év + Áfa összeg. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2.-3 szám alatt található, 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a CBA Széplak Kft. és a Lima2019 Kft. (cg: 01-09-341514, székhely: 1125 Budapest, Dániel út 15/2.) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá

- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2019. szeptember 1. napjától 3 év időtartamra.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- az üzlethelyiség bérleti díját 41.476,- Ft/m²/év + Áfa (27 m²) összegben határozza meg. Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatra 3 év bérleti jog biztosítása, bérleti díjnak 20.000,- Ft/hó + Áfa összeg, melyet egy év múlva felülvizsgál a bizottság.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

169/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 15/2019.(I.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

170/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a UZS Generál Kft.. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbevételét kérelmezi *támogatja*.

A bérleti jogot 3 évre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 20.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, melyet egy év múlva felülvizsgál a bizottság, valamint minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele a közjegyző által hitelesített nyilatkozat bemutatása.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1971 hrsz-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



171/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy készítse el a Vác belterület 1971 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megnevezésű, természetben 2600 Vác, Árok sor 3.-Verőcei utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslést. Az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan értékesítését.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

14.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

172/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy készítse el a Vác belterület 381/1 hrsz-ú, 3141 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó értékbecslést. Az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan értékesítését.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

15.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4530/431 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja, hogy nem kívánja értékesíteni ezt a területet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

173/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, 12955 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



16.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1620/31 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a b.) pontot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

174/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

17.) Váci Waldorf Alapítvány kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Varga Borbála: Kiegészíti a határozati javaslatot azzal, hogy a laktanya elbírálása Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ezért, ha dönt a bizottság, akkor javasolja a Képviselő-testületnek vagy nem javasolja legyen a határozatban.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy persze ne támogassa a bizottság, de akkor hogyan oldják meg a parkolást?

Balkovics Péter: Abban az esetben, ha értékesítésre kerül a terület, akkor egyezkedjen a Waldorf a magántulajdonossal. Nem az önkormányzat ügye lesz. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Váci Waldorf Alapítvány kérelmét és úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Laktanyán belül, a volt alakulótér (1620/29 hrsz) területét parkolásra használja évente négy alkalommal, figyelemmel arra, mivel az adott területre érvényes használati megállapodás áll fenn.

Határidő: 2019. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



18.) Cukiba 12 Kft. helyiségbérleti szerződés módosító kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Varga Borbála: A döntés csak a bérleti szerződés módosítására vonatkozna, mert a bérbeszámításról nem tud dönteni a bizottság, amíg nem lesz egy tételes költségvetés.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

176/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a CUKIBA 12 Kft. bérleti szerződésének módosítására vonatkozó kérelmét, mely szerint a bérleti szerződés időtartamát 5 évről 15 évre módosítják. A CUKIBA 12 Kft. azon kérelmei vonatkozásában, mely szerint a beruházás költségének tekintetében beszámítással kíván élni, illetve a beruházás időtartamára bérleti díj fizetési kötelezettségét szüneteltetni kívánja, a Bérló tételesen kimunkált költségvetésének benyújtását és műszaki ellenőrrrel való ellenőrzését, valamint a tényleges felújítás időpontjának meghatározását követően a Vagyonhasznosítási Részleg készítsen előterjesztést az azt következő ülésre döntéshozatal céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

19.) Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

177/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Papp László kérelmét – amelyben a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatát kéri – megismerte és nem javasolja a Képviselő-testületnek az ingyenes használatba adás támogatását.

Határidő: 2019. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



20.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú – volt Zöldfa Gyógyszertár-helyiség - hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegét, hogy készítse el az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, 154 m² nagyságú, gyógyszertár megnevezésű ingatlanra vonatkozó értékbecslést. Az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: köv. GVVB

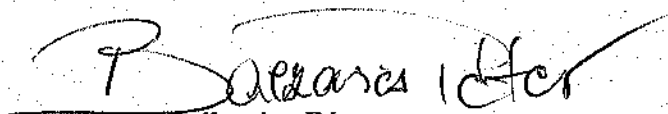
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

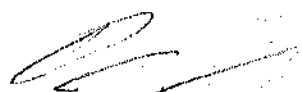
11. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Dobai Tamás
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2019. szeptember 09-én
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

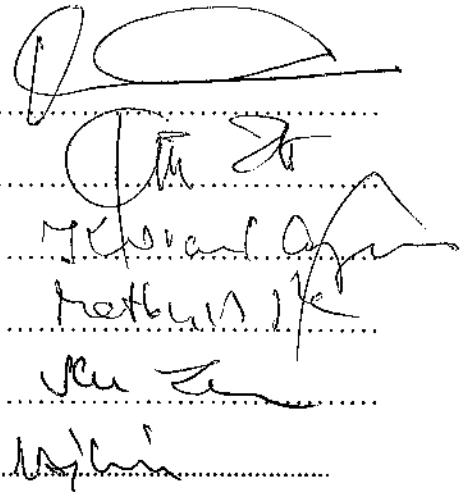
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



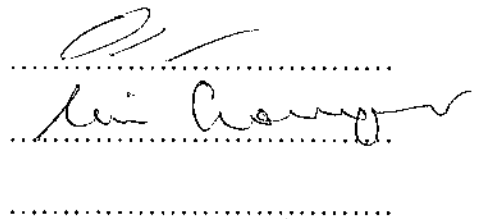
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

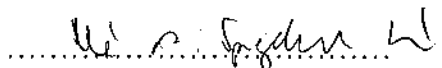
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Taskovics Andrea *főépítész asszisztens*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Mohácsiné Dim Rita *Intézményfel. Humán ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. ig. & ESPAR PÉTER*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgyűjtési Kft. ügy. ig.*

Völgyesi Viktor *Váci Távhőszolg. Kft. ügy. ig.*

P.P. LŐRINC NIKOLETT VVF Kft.

KÖKÉNY KRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....