

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. MÁJ. 17.	
19/18-7/219	
Előadó	KT

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. május 06-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vinkó Lajos külső bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

NAPIREND

1. Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
2. Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának kérelme
3. Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója
4. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
5. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Társasági szerződés módosítása
6. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása
7. Váci Városfejlesztő Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
8. Váci Sport Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
9. Váci Távbő Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
10. Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
11. Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
12. Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve
13. Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon, tulajdoni bányad árverése
14. Ingatlanügyek
15. Egyebek



ZÁRT ÜLÉS

16. Vác, Hajnik Pál utca 1. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme

17. Vác, József Attila sétány 7. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme

18. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Kovács Ágnes: A mai napon átadott határozati javaslatot kéri szavaztatni a mérleg tekintetében, mert az tartalmazza az összeget.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 436.203.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 3.497.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

A bizottság 7 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 436.203.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 3.497.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az üzleti terv elfogadását.

A bizottság 7 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

2. napirendi pont tárgyalása: Váci Dunakanyar Színház ügyvezető igazgatójának kérelme

Kis Domonkos Márk: Nincs kiegészítése.

Kászonyi Károly: Kérdezi a jogászokat is, hogy utólag szerződéseket lehet-e jóváhagyni? Véleménye szerint ezek a szerződések problémásak lehetnek jogilag is és több problémát is felvet. Megteheti ezt a bizottság?

dr. Zsidel Szilvia: Válaszolva a kérdésre közli, hogy az anyagba beemelésre került a vagyonrendelet ide vonatkozó szakasza, ami az ügyvezető és hozzátartozójának szerződéskötéséről szól. A szerződések jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Értelemszerűen nem tartalmaz időtartami rendelkezést. Ügyvezető úrtól a kérelem most érkezett, ezért ezt kötelesek betérjeszteni a testület elé.

Kászonyi Károly: Kérdése az ügyvezető úrhoz, hogy mennyire tartja etikusnak ezt a megoldást? Őt évre visszamenőleg, mi okból, ha megvilágítaná az igazgató úr, hogy miért nem szabályszerűen kerültek megkötésre ezek a szerződések?

Balkovics Péter: Kéri Kászonyi képviselő urat, hogy ne etikai kérdéseket boncolgasson.

Kis Domonkos Márk: Nem tudta, hogy ezt jeleznie kell a Képviselő-testület felé. Ez az egyetlen magyarázata. Egyébként a színház összes szerződését maximálisan a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. érdekeit szem előtt tartva és azoknak a gazdasági folyamatoknak az előre helyezését vette mindig figyelembe és mindig a színház gazdasági érdekeit képviselte.

Kászonyi Károly: A törvény nem ismerete nem mentesíti a felelősség alól.

Kis Domonkos Márk: Egy helyi rendeletet nem nevezne törvénynek, az jogszabály.

Matkovich Iлона: Kérdése, hogy miért van az, hogy a Felügyelő Bizottság sosem jelezte, hogy összeférhetetlenség van és így kerültek szerződések aláírásra?

Balkovics Péter: A Felügyelő Bizottság évente kétszer ülésezik, illetve ha tudomására jut olyan dolog, ügy, ami a gazdasági életét befolyásoló tényező a színházat érintően, akkor nyilván ezt vizsgálja és ezt jelzi a tulajdonos felé. Amikor tudomására jutott, akkor készült erről egy Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv, ami tartalmazta a polgármester úr által készített intézkedési tervet és annak végrehajtását és igazgató úrnak erre történt reakcióját. Ez ügyben többször ült a bizottság, meghallgatta az Ellenőrzési osztályvezetőt is, attól a naptól kezdve, amikor a tudomására jutott ez a kérdés.

Kovács Ágnes: Abban az esetben, ha időben tudomást szereztek volna és elfogadható lett volna. Olyan szerződéseket és munkákra köthet szerződést az igazgató, ami nem hátráltatja a színház működését és ottani tevékenységét. Utólag látják, hogy valójában nem hátráltatta a működését a színháznak, mert jól fejlődött és fejlődik a vagyoni alapja. A beruházás véghez ment. Jó előadások vannak, amik értékesek, színvonalasak. Véleménye szerint annak a kritériumnak, ami alapján a testületnek el kellett volna fogadni, ma már látják, hogy megfelelt.



Vinkó Lajos: Kérdezi az elnök urat, hogy lejárt szerződésekről van szó, mi dolga van ezzel a bizottságnak?

Balkovics Péter: Tudomásul veszi a bizottság a tájékoztatást. Hozzáteszi, hogy ez egy bejelentési kötelezettség mulasztást jelent. Igazából a munkaszerződése alapvetően mind a rendezői, mind az előadói tevékenységet lehetővé teszi anélkül, hogy hátráltatná a színház egyéb munkáját.

Szavazásra bocsátja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kis Domonkos Márk ev. és a Váci Dunakanyar Színház között a „Megadom magam” c. előadás rendező feladatok ellátására, valamint a „Művészet” c. előadás színművészi feladatok ellátására szóló szerződést a melléklet szerinti tartalommal vegye tudomásul, illetve a képviselő-testületi ülést követően azt hagyja jóvá.

A bizottság 7 igen, 1 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kis Domonkos Márk ev. és a Váci Dunakanyar Színház között a „Megadom magam” c. előadás rendező feladatok ellátására, valamint a „Művészet” c. előadás színművészi feladatok ellátására szóló szerződést a melléklet szerinti tartalommal vegye tudomásul, illetve a képviselő-testületi ülést követően azt hagyja jóvá.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Kászonyi Károly: Kéri fogalmazzák bele, hogy utólagos tudomásulvételét.

Balkovics Péter: Miután a mai dátummal megy, ez a határozati javaslat.

A bizottság 7 igen, 1 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat melléklete szerinti szerződésekről szóló tájékoztatás tudomásulvételét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Balkovics Péter: 25, 30 és most 40 mFt-tal támogatja az önkormányzat a színházat, aminek több százmilliós most a költségvetése. Ebből a pénzből mozit nem lehet üzemeltetni, nemhogy színházat. Meg fogja kérdezni azon képviselőket, akik most szembe mennek ezekkel a folyamatokkal, hogy nem ismerik el a pozitív oldalát az mellett, hogy bejelentési kötelezettség vagy engedély kérések elmaradtak. Az a lobbierő, a több százmillió megszerzése és investációja megtörtént, azért az egy komoly eredmény. A színház megkapta a kiemelt színházi státuszt, ami 50 mFt plusz éves költségvetési támogatással jár. Azt gondolja, hogy megfelelő színvonalú a V4-es fesztivál rendezése is. Nemcsak vagyongyarapodás történt az önkormányzat vagyonelemében, hiszen ennek a színháznak a rekonstrukciója 324 mFt volt Vác kulturális életnek is egy olyan szeletét képviseli, amely figyelemreméltó és most már nemcsak a hazai, hanem a nemzetközi kulturális életben is. Amikor arról beszélünk, hogy lelkiismeret, akkor ezen is el kell gondolkodni.

Kiss Zsolt János: Az elmúlt évben egyetlen utat sem tudott az önkormányzat felújítani, akkor véleménye szerint évi 40 mFt plusz arra, hogy nem saját darabokat ad elő, hanem idehozott darabokat, amit korábban kiválóan bemutatott a művelődési központ is. Véleménye szerint a beleinvestált pénz nem realizálódik azzal, ami ott megvalósul. Ezzel szemben van egy művelődési központ, ami lassan összedől. Igen, megindult egyfajta kulturális verseny a városban, ami a művelődési házat is felrázta. Nagyon sok elvégzendő kötelező feladata van az önkormányzatnak, többek között az ilyen kiadások miatt pl. szoborpark is.

Kászonyi Károly: A színház által elvégzett szakmai munkát soha nem vitatta. Ezen előterjesztésnek nem is tárgya az elvégzett szakmai munka. Mindig elismerte és gratulált ügyvezető igazgató úrnak, de ez másról szól. Ez nem válasz, hogy nem ismerte a szabályokat, több éven keresztül. Igazgatónak ehhez is kell érteni. Öt év alatt meg lehetett volna ismerni. Gazdasági problémáról van szó, nem szakmairól.

Balkovics Péter: Az ár-érték arányról annyit, hogy 40 mFt-ból üzemelteti az önkormányzat a színházat, a művelődési ház felújítása 1,5 milliárd forint lenne, tehát a 40 millióval semmire nem menne. Viszont az illegális hulladék, amivel Kiss képviselő úr annyit foglalkozik facebookon, annak éves elszállítása is 40 mFt.

Matkovich Ilona: Szigorúan a gazdasági oldaláról szeretne véleményt mondani. Egyetértve Kiss képviselő úrral, hogy az elejétől fogva az az érzése, hogy túl nagy falat a városnak. Nem elég nagy és nem elég erős ahhoz, hogy színházat és művelődési házat is működtessen. Az, hogy öt éven keresztül nem tűnik fel, hogy a szerződések nem szabályosan lettek megkötve ez számára nem magyarázat, hogy a felügyelő bizottság, amikor megtudta, hiszen minden évben kell vizsgálni a szerződéseket. Ez sajnálatos, mert ebből komolyabb ügy is kerekedik majd.

Balkovics Péter: Ez annyira komoly ügy, hogy a költségvetését egy forinttal nem károsította az önkormányzatot. Bármilyen vizsgálatot végig néznek, bárki fogja vizsgálni, ez tény. Tehát az önkormányzat költségvetését nem károsította, ellenkezőleg pénzforrást jelentett az ő személye. Az mellett elismeri, hogy bizonyos szabálytalanságok voltak nyilvánvalóan, amit vizsgáltak. Megpróbálták a törvényes rendet helyreállítani. A Felügyelő Bizottság munkájához annyit, hogy célvizsgálatokat végezhet, de ha nem végez, akkor nem tud róla. A törvényben előírt pénzügyi gazdálkodását nézte most is.

Kovács Ágnes: A színház létrejötte egy annyira szép példa volt a város életében, hogy összefogással, kevés pénzből mit tud létrehozni. Most ez napvilágra került, hogy van ilyen probléma, ugyanezt kéri, hogy városi összefogással valami konszenzussal tudják megoldani és nyugovóra tenni ezt az ügyet. Dunakeszin, Veresegyházon, Salgótarjánban is megalakult egy színház és szégyenletesen esetleg éppen a Vác kerülne olyan helyzetbe, hogy a városnak nincsen színháza. Véleménye szerint ezt a példát követve, ahogyan létrejött, ugyanúgy kell tovább vinni, hogy színvonalas produkciót láthasson a közönség.

Kászonyi Károly: Közli, hogy nem a színházzal van baj, hanem az igazgató úr követett el szabálytalanságokat.

3. napirendi pont tárgyalása: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója

Kazár Hajnalka: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**70/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

4. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Kovács Ágnes: Kéri, hogy a mai nap átadott határozati javaslatot szavaztassa az elnök úr, mert abban benne vannak az összegek is.

Kászonyi Károly: Köszöni ügyvezető asszony munkáját és további eredményes munkát kíván.

Balkovics Péter: Az üzleti tervet nagyon jónak tartja, reméli megvalósul.

Papp Ildikó: Tájékoztatja a bizottságot, hogy nagyon sok háttérmunka van minden egyes sikeres rendezvény mögött, ami nem látszik kívülről.



Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 20.484.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 1.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről. Valamint szavazásra bocsátja az üzleti terv elfogadását is.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 20.484.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 1.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

72/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

5. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Társasági Szerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

6. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

7. napirendi pont tárgyalása: Váci Városfejlesztő Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Buchwald Imre kiment a teremből (9 fő)

Zábó Edina: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

75/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2018. évi Éves Beszámolóját 702.430.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 14.435.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

76/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási

Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

8. napirendi pont tárgyalása: Váci Sport Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Buchwald Imre visszajött a terembe (10 fő)

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy jó vagy rossz a 23 mFt-os nyereség?

Zábó Edina: A Sport Kft. gazdálkodását látva folyamatában már tudvalevő volt a nyereség. Ez az összeg a szükséges beruházásokhoz kevés, de az üzleti tervben olvasható, hogy elég komoly belső apró lépésekkel terveznek fejlesztéseket és olyan típusú javításokat, amelyek balesetveszély elhárítását szolgálják.

Kiss Zsolt János: Gratulál az eredményhez és akkor nem azért nyereséges, mert elmaradtak a felújítások, hanem jó gazdálkodás mellett a jövő évre is van fedezet a fontosabb elképzelésekre.

Zábó Edina: Felhívja a figyelmet a többi Kft.-re vonatkozóan, amelyek közhasznúak az eredmények dolgában időnként negatívan értékelik bizonyos képviselők. Kéri, hogy tudatosuljon mindenkiben, hogy a feladat átadási megállapodásba egyik Kft.-nél sincs felújításra, beruházásra kötelezettség. Ezekből az összegekből azokat a típusú karbantartásokat tudják elvégezni, mind a Városfejlesztőnél, mind a Sport Kft.-nél, amik akár támogatásból, akár beszámlázásból nem lenne elég, hiszen alapvetően a támogatási összeg is csak a minimális költségeket fedezi. Éves elszámolásból is látszik, hogy kizárólag a bérköltséget és a minimálisan a rezsiköltség 50%-át fedezi, az összes többi egyéb kiadás azt a saját bevételekből kell pótolni. Amikor részletezi, hogy saját kapacitásra idők, azáltal a lekötöttség miatt, ami a kötelező feladatellátást eredményezi szinte alig marad. Ilyen szempontból ez nagyon szép szám, de ebből nem felújítás marad el, hiszen ez nem feladata egyik Kft.-nek sem.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

77/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját és közhasznú jelentését 145.153.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 23.928.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartálékba helyezéséről.



Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

**78/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

9. napirendi pont tárgyalása: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Völgyesi Viktor: Tájékoztatja a bizottságot, hogy 2018-ban elnyertek egy pályázatot, melyből fel tudják újítani a kazánházakat, 6 db kazánt fognak telepíteni.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogyan boldogulnak a kintlévőségekkel? Mennyire hátráltatja a munkájukat az az összeg, amit nem tudnak behajtani?

Völgyesi Viktor: 2012-ben eladásra kerültek a kintlévőségek, ekkor ez az állomány kb. 50 mFt-tal lecsökkent. Éves szinten kb. 140 mFt kintlévősége van a Távhő Kft.-nek. Folyamatos, intenzív jogi munka volt. Ez a kintlévőség stagnál. Likviditása a Kft. nagyon jó.

Kászonyi Károly: Kérdése továbbá, hogy ugyanaz a célközönség vagy esetleg ez változik?

Völgyesi Viktor: Egyre inkább csökken az az állomány, akik a magas kintlévőséget generálta. Van egy lakáspiaci változás is, hiszen pl. augusztus hónapban harminc név átírás történt. 800 lakóból 30 cserélődött ki. Bízunk abban, hogy a rosszul fizetők esetleg kicserélődnek.

Kiss Zsolt János: A távhő egy speciális elszámolás, tehát van benne állami dotáció, ami mindig különböző szisztémák alapján változó elszámolást jelent. 2019. évi üzleti tervében van-e valami prognosztizálás, hogy változik-e a dotáció az állam részéről vagy pedig van-e szándék arra, hogy a távhő cégeket összevonja?

Völgyesi Viktor: 2013-ban bevezették a rezsicsökkentést, ami azt jelenti, hogy éves szinten 80-90 eFt-tal lecsökkent a távhő bevétele. 2013-tól minden évben külön-külön átvizsgálják minden távhő cég mérlegét, működési költségeit. Minden év október 1-jén teszik közzé, hogy milyen támogatást fog kapni az adott távhő. Az elmúlt évben 106 mFt volt. Szeptember 30-ig él az a támogatási rendszer, ami most van, ebből az látható, hogy ebben az évben még több támogatást fognak kapni. A központosításra visszatérve nem tudnak arról, hogy a Nemzeti Közmű vásárolt már távhő szolgáltatókat, de ez még nagyon minimális.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

79/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 775.371.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 10.618.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

80/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

10. napirendi pont tárgyalása: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Pintér Zoltán: Nincs kiegészítése.

Kiss Zsolt János: Igazgató úr korábban mondta, hogy mindent lefinanszíroz az NHKV vagyis a Zöld Híd Kft., akkor miért van 31 mFt veszteség? Ez nagyon sok pénz.

Pintér Zoltán: Közli, hogy a Katasztrófavédelem vette át a szemétszállítást, akikre nem tudnak hatni.

Kiss Zsolt János: A Katasztrófavédelem rosszabbul finanszíroz, mint a Zöld Híd B.I.G.G.?

Pintér Zoltán: A múlt évben három finanszírozó volt. Az NHKV, a Zöld Híd és a katasztrófavédelem. Ők hárman egymásra mutogattak.

Kiss Zsolt János: Nem érti. Van egy szolgáltatás, annak egy díja, valakinek pedig fizetnie kell. Ebben az esetben Vác fogja kifizetni mások helyett a díjat.

Pintér Zoltán: A különböző finanszírozási társulások egymásra mutogatva nem tisztázták, hogy melyik időszak pontosan kié.

Balkovics Péter: Történt egy lakossági adatátadás, ezt követően utólagos finanszírozás van. Adott esetben ez a 31 mFt az illegális hulladék elszállításának a díja, hiszen az 40 mFt-ba kerül a Kft.-nek. Van egy elszámolási nehézség és amikor konszolidálódik a Zöld Híd Kft., akkor ez is rendeződni fog.

Kiss Zsolt János: Kéri, hogy az ügyvezető úr készítse egy kimutatást arról, hogy a három időszakban milyen finanszírozás érkezett a Kft.-hez ugyanarra a mennyiségre, lakosságszámra, tehát mennyibe került mindhárom esetben a finanszírozás. Ön szerint különböző összegekkel finanszíroztak. Szeretne tisztán látni, hogy most rosszabb helyzetben van-e az önkormányzat, mint korábban. Állítólag a katasztrófavédelem akár mennyi pénzt kifizet, mert a szolgáltatást fenn kell tartani, ezek szerint mégis rosszabb a jelenlegi finanszírozás, mint a korábbi. A másik kérés egy másik kimutatás, hogy pontosan mennyi illegális hulladékot szállítottak el Vác város területéről és hogyan került elszállítása, együtt a szeméttel, külön szállítva. Kérdezi az elnök úrtól, hogy ki az, akinek ezt figyelni kellene? Szinte másfél éve erről beszélnek. A közelmúltban járt Nyíregyházán, előtte Győrbe. Mindkét városban egyetlen olyan szelektív szigetet nem látott, mint amilyenek Vácon vannak. Mindegyik tökéletesen zárható állapotban, tiszta környezettel. A hulladékudvaruk patyolat, ahová be lehet vinni a hulladékot. Vácon csak beszélnek arról, hogy kamerák kellene.

Balkovics Péter: Az uniós szabályozás a személyiségi jogok védelmében nem felhasználható. Egyetlen esetben lehetséges, ha tettenérés történik és a rendőrség is szemtanúja, akkor lehet eljárást indítani egy illegális szeméttel szemben. Jelzi, hogy minden hónapban van a Kft.-nek jelentése és az illegális hulladék mennyisége fel van tüntetve, ami része a beszámolónak.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy most többbe kerül a hulladékiszállítás, mint korábban?

Pintér Zoltán: A Zöld Hídnél előfinanszírozás volt, de nem a 100%. Most a katasztrófavédelem lefinanszírozza a 100%-ot, de két hónapos csúszással.

Kászonyi Károly: Tudomása szerint készül egy jogszabály, hogy az illegális szeméttel szembeni bűncselekménynek minősül és akkor már a kamerás felvételek talán felhasználhatóak lesznek.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**81/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 226.843.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -31.426.000,- Ft veszteséggel és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató



82/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

11. napirendi pont tárgyalása: Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Zábó Edina: Nincs kiegészítés.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

83/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 46.535.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -2.273.000,- Ft veszteséggel és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

84/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

12. napirendi pont tárgyalása: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve

Zábó Edina: Nincs kiegészítése.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy érdemes fenntartani ezt a Kft-t?



Zábó Edina: A beszámolóban is olvasható, hogy javaslata a megszüntetés.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**85/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 2.940.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -187.000,- Ft veszteséggel és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

**86/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

13. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon, tulajdoni hányad árverése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kászonyi Károly: Jelzi, hogy nem tudnak rá anyagi forrást biztosítani.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**87/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával éljen, és az ingatlan 9786/240849 tulajdoni hányadát árverési eljárás során megvásárolja.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: főépítész

14. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek**1.)A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 59/2019. (IV.08.) számú határozatának visszavonása**

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 59/2019. (IV.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. május 06.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslat a a.) pont.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

89/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, Vác, Domboldal köz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1486 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1648 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a kérelmező a lejárt dátumtól fizette rendesen a bérleti díjat?



dr. Varga Borbála: Válaszában közli, hogy igen.

Balkovics Péter: Javaslata 2022. május 15-ig tartó bérleti jogviszony és bérleti díjnak 4.000,- Ft/hó + Áfa. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 1648 hrsz-ú, Vác, Ösvény utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 866 m² nagyságú ingatlanból 764 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozó Márczy Gábor Zoltánné földhasználati kérelmét megismerte és azt elviekben támogatja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2019. május 15. napjától 2022. május 15. napjáig szól.
- a bérleti díjat: 4.000,- Ft/hó + Áfa (764 m²), mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Felső Ákos kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslata az a.) pont, földhasználati díjnak 4.000,- Ft/hó + Áfa összeg.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Felső Ákos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/61 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű, 22730 m² nagyságú területből 606 m² földterület bérléséhez kéri a hozzájárulást támogatja az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony 2019. június 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: 4.000,- Ft/hó + Áfa (606 m²), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2020. január 01-én.

A szerződéskötés feltételeként a bérbeadással kapcsolatosan Kérelmezőnek egyeztetnie kell Vác Város Önkormányzat Főépítészevel, melyről az állásfoglalást köteles bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegének.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/36, 37, 38, 39 hrsz.-ú és a 4747/1, 13 hrsz.-ú kivett ingatlanok értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat a 4762/36 hrsz.-nál 900.000,- Ft a biztosíték, a következőnél 800.000,- Ft, majd 800.000,- Ft, ezek után 600.000,- Ft, 60.000,- Ft és 500.000,- Ft. Licitlépcső: 50.000,- Ft.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló, alábbi ingatlanok értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással a következők szerint:

- a 4762/36 hrsz.-ú ingatlant 9.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 900.000,- Ft (max.10%)
- a 4762/37 hrsz.-ú ingatlant 8.639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 800.000,- Ft (max.10%)
- a 4762/38 hrsz.-ú ingatlant 8.239.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 800.000,- Ft (max.10%)
- a 4762/39 hrsz.-ú ingatlant 6.439.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 600.000,- Ft (max.10%)
- a 4747/13 hrsz.-ú ingatlant 639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 60.000,- Ft (max.10%)
- a 4747/1 hrsz.-ú ingatlant 5.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 500.000,- Ft (max.10%)

Licitlépcső: 50.000,- Ft/ingatlan.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Az ingatlanok értékesítését követően a vételárból a Váci városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti.

Határidő: 2019. májusi KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat a) pont. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**93/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 2888 hrsz.-ú, Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20261/3 hrsz.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat az a.) pont.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**94/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Gellérfi Ágnes Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zárt kert 20261/3 hrsz.-ú, 1480 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20261/9 hrsz. és 20261/10 hrsz.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat az a.) pont. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Juhász Ildikó Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zárt kert 20261/9 hrsz-ú, 1791 m² nagyságú, kert és rendezetlen funkciójú épület művelési ágú ingatlanra és a 20261/10 hrsz-ú, 3000 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbérlés, illetve a kímérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9.) A Vác város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárulás

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy Vác Város Önkormányzata, mint tulajdonos járuljon hozzá a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerinti 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú földrészletek telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

15. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Külső-Rádi úti lakásokkal kapcsolatos tájékoztatás

dr. Varga Borbála: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a fizetési meghagyások 15-30 napon belül jogerőre emelkednek és lehet kérni a végrehajtását, megindulhatnak a kiürítési eljárások. Ezzel párhuzamosan további probléma az illegális hulladék lerakás, ami nagy méreteket ölt a Rádi úton. Sok esetben olyan személyek tartózkodnak az ingatlanokban, akik sosem voltak bérlők, tehát nem jogcím nélküli lakáshasználó, aki ott maradt jogtalanul az ingatlanban, hanem a bérlők oda adták az önkormányzat által nem ismert személyeknek, akikről nincs információ. Véltetően ők azok, akik a mérhetetlenül sok hulladékot felhalmozzák. A jövőben helyszíni bérlemény ellenőrzések lesznek.



Balkovics Péter: Nyilván ki kell írítani ezeket az illegálisan oda költözött személyeket.

dr. Varga Borbála: Nagyon nehéz a helyzet, mert nincs róluk információ, adat. Szigorodó bírósági eljárásban minden adatot meg kell tudni adni, mivel soha nem volt bérlő, ezért nem tudják.

Brusznyai u. 6. bérlemény

Steidl Levente: Az elmúlt ülésen kérte egy önkormányzati bérleménynek a jogosultja megegyezik-e a használóval. Megkapta, köszöni. A válaszból olvasható, hogy nem egyezik meg és a bérleti szerződés felmondható. Kérése, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön egy előterjesztés, ami ennek a felmondásáról szól. Köszöni.

Vis maior lakások

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a vis maior jog meddig áll fenn? Van-e ennek törvényi szabályozása? Kell-e az önkormányzatnak erre szabályozást készíteni? Egyre több igény érkezik a polgármester úr felől, hogy minősítsék át a lakást vis maior lakássá, amit egyszemélyben adhatja bárkinek. Van, aki 3-4 éve benne lakik. Kérdése, hogy mivel magyarázza az önkormányzat a többi igénylőnek, aki folyamatosan pályázik?

Balkovics Péter: Összesen 8 lakás, ami nem egy jelentős a város vonzáskörzetéhez képest. A rendkívüli élethelyzet fennállásáig használhatja a lakást, ami lehet víz, tűz, szén-monoxid, földrengés, katasztrófhelyzet stb.

Kiss Zsolt János: Mikor kerültek felülvizsgálatra ezen lakások?

dr. Varga Borbála: Közli, hogy kizárólag a polgármester joga ez. Sem a törvény, sem a rendelet nem szabályoz ezzel kapcsolatban határidőt, természetesen bármikor lehet helyi rendeletet módosítani.

Buchwald Imre: A jogszabály szerint, amíg az állapot fennáll. Valakinek összedőlt a háza és ki kellett költöztetni és 3 éve vár, hogy felálljon a ház, tehát jogosan van a lakásba.

Lakásügyek tárgyalása

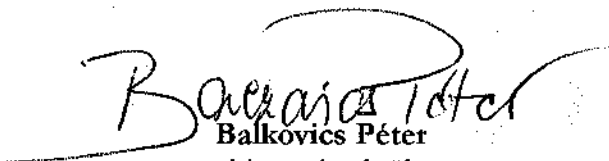
Kászonyi Károly: Kérése, hogy a május 10-én lejáró lakáspályázatokat korábban egy rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a bizottság, pl. jövő hét hétfőn. Van egy négygyerekes anyuka, akit napokon belül az utcára tesznek és többször pályázott és nem tudott a bizottság lakást biztosítani. Kéri nagy tisztelettel a bizottságot és elnök urat segítsenek, hogy erről minél hamarabb döntsenek.

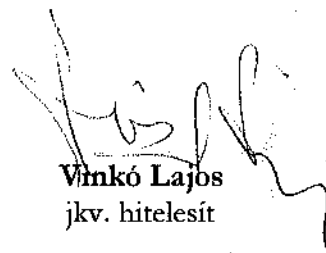
Balkovics Péter: Javasolja a képviselő-testületi ülés szünetébeni időpontot.



Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke

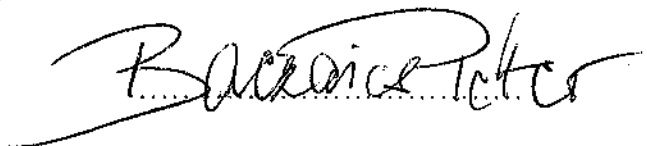

Vinkó Lajos
jkv. hitelesít

JELLENLÉTI ÍV

2019. május 06-án

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

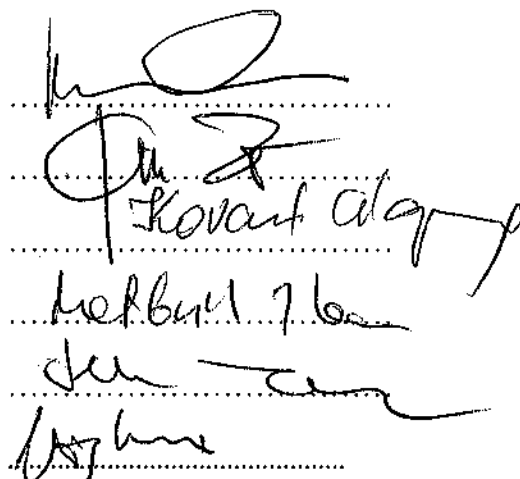
Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Vácy Károly



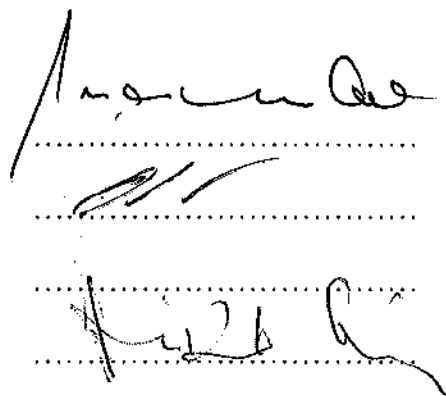
Külső tagok:

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Kis Csongor

Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

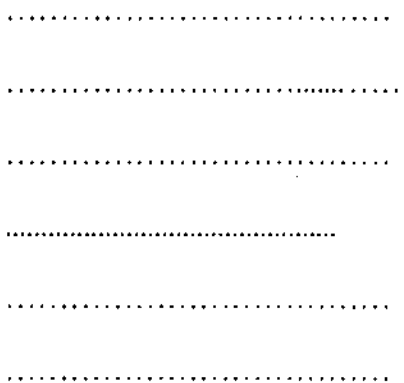
Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

Műszaki Osztály

Magos Attila

Szeri Mihály *Közterület-Felügyelet ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *szőpítész helyett: TASELOVIC ANDBREA*

Taselovics Andrea

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Zábó Edina *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. ig.*
Sport / ÉPMed

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Zábó Edina
Varga Borbála

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Simonné Odler Anna *VV Kft.*

Simonné Odler Anna

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Kis Domonkos Márk *Váci Dunakanyar Színház ügy.*

Kazár Hajnalka *Vác Piac Kft. ügy. ig.*

Papp Ildikó *Vác és Környéke TDM Kft. ügy. ig.*

Völgyesi Viktor *Váci Távhő Kft. ügy. ig.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgyűjtési Kft. ügy. ig.*

Kegyes Zoltán *Váci Városipari Kft. ügy. ig.*

HOLNA ÖRÖKÖZNI

Pindos Rita

ZEMÓ MONIKA

Kis Domonkos Márk
Kazár Hajnalka
Papp Ildikó
Völgyesi Viktor
Pintér Zoltán

Kegyes Zoltán
Pindos Rita
Zemó Monika