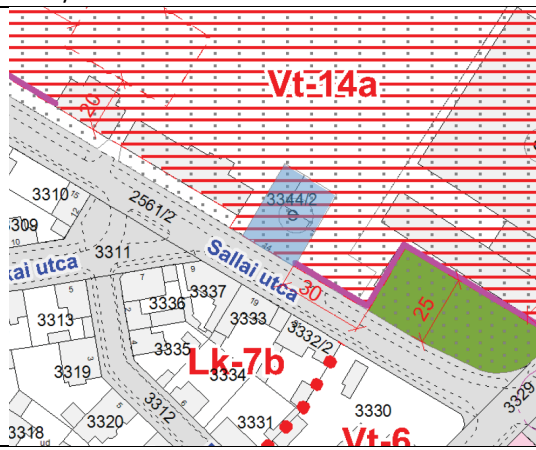


TÖRZSKÖNYV 18.30*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Gálcsék György utca 14.
	helyrajzi szám: 3344/2
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'49.6"N 19°08'01.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	
8. Védelem indoklása:	Jelentős bérházépület.
9. A védett érték leírása:	Kétszintes, szuterénes bérházépület, mely az 1920-1930-as évek között épült. A szuterén és a magASFöldszint héttengelyes. A szélső tengelyben található a bejárat, illetve a lépcsőház. Az emelet öttengelyes. A szuterén szint kőburkolatú, míg a homlokzat további része vakolt kváderes díszítésű, a piano nobile ablakai íves keretezésűek, melyekben gipsz angyalfej látható. Az épület párkánya háromrészes, magas képszékkal készült, esetleg felirati mező lehetett, de erről forrás nem került elő. A magASFöldszint szélső tengelyében íves erkély található kovácsoltvas korláttal.
10. Értékleltár:	öntvény ablakrács:



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

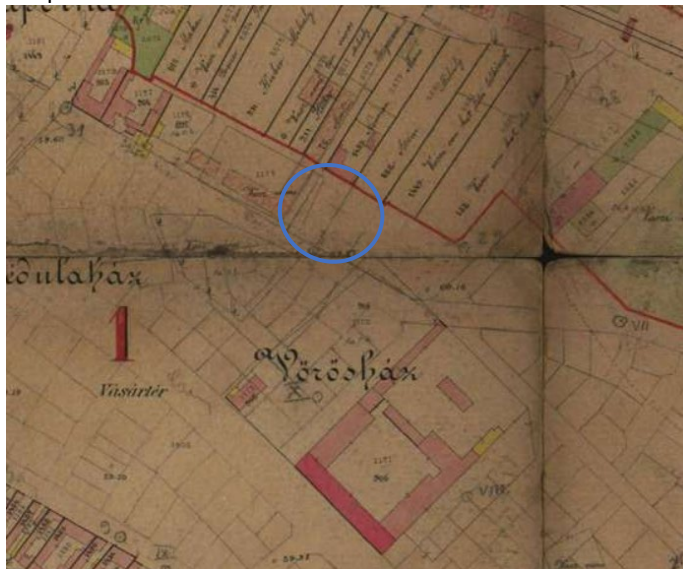
Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen már látható, a hely nem volt még beépített ebben az időben.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) a terület még mindig beépítetlen, a Vörösházát körülvevő vásártéren helyezkedik el.



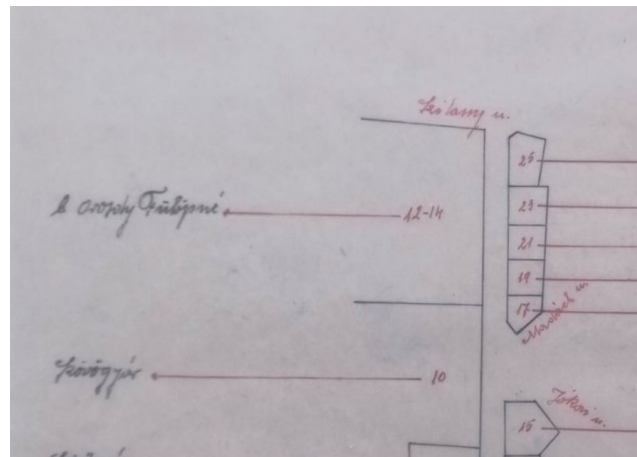
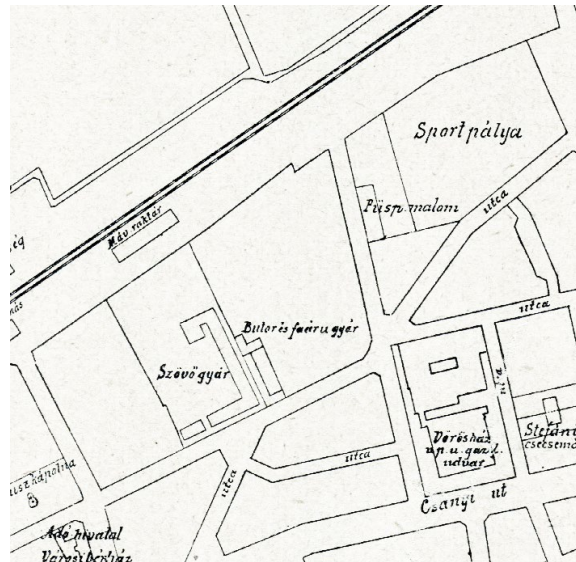
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolása ugyanezt mutatja, a terület még beépítetlen.



Vác 1914-es alaptérképén, még üresen áll a telek.



Az 1924-es térképen még a bútorgyár és faárugyár szerepel.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Bárány Orosdy Fülöp. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

A Váci Hírlap egyik 1931. évi újságcikkében olvasható, hogy a Bárány Orosdy Fülöp, aki Szécsény képviselője megvette a területet, a régi bútorgyárat, hogy azt felparcellázza és eladja. A cikk a területen álló foci pályát is említi.

A Városok lapja 1937. évi számában már, mint bérház említi Orosdy bárónő épületét, melyről a következőket írja:

„A Váci Levente-Egyesület otthona eddig bárány Orosdy Fülöpné váci bérházában volt elhelyezve megfelelő bérösszeg fizetése ellenében. A bárónő most ezt az épületet felosztotta s az épületnek azt a részét, ahol a leventeotthon helyiségei voltak, 356 négyszögöl telekkel együtt átengedte a városnak, azzal a kikötéssel, hogy míg Magyarországon leventeintézmény van, ez az épület és telek a leventeotthon céljait szolgálja. Az adományozott ingatlan értéke műszaki becslés szerint cca 50.000 pengő.”





Állapotfotók 2025:





	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület hosszabb ideje üresen áll, felújításra szorul. A karbantartás hiánya miatt az épület állapota folyamatosan romlik. Az ereszfolyóknál, bádogozásoknál vakolatleázások láthatóak, az ablakok festése, néhol az üvegezése is hiányos.
14. Felújítási javaslat:	Az eredeti homlokzatarchitektúra és nyílásosztások megtartása javasolt. A főhomlokzat külső oldali hőszigetelése nem javasolt.
15. Felújítási támogatás:	-