

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2019. november 18-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *Sportcsarnok Támogatási Szerződés lemondás*

### **1/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok megépítésére vonatkozó 1915/2017. (XII.07.) Korm. határozatban foglalt támogatásról mondjon le, és a kapcsolódó SBF/137/2018-NFM\_SZERZ iktatószámon 2018. március 29-én kötött támogatási szerződés megszüntetését kezdeményezze.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a kormányt, hogy az 1915/2017. (XII.07.) Korm. határozatban foglalt támogatási összeget más pályázati forrásból biztosítsa Vác Város Önkormányzatának, annak érdekében, hogy az alábbi beruházások megvalósulhassanak:

- az Iskolaváros központjának számító Bocskai téren park kialakítása,
- az Iskolavárosban tornaterem/tornacsarnok létesítése,
- 2-es főút – Iskolaváros csomópont átalakítása,
- a városi sportcsarnok felújítása, energetikai korszerűsítése,
- parkoló kapacitás bővítése,
- szabadtéri többcélú atlétikai és sportpálya kialakítása (kézilabda, kispályás foci, streetball, kosárlabda, röplabda, futópálya),
- Vác Városi Strandfürdő felújítása,
- Madách Imre Művelődési Központ felújítása

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** *Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosítása*

**2/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint a bírósági változásbejelentési eljárás során felmerülő, technikai módosítást érintő okiratok aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester  
Kis Domonkos Márk igazgató

**Tárgy:** *Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Társasági Szerződés módosítása*

**3/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Társasági Szerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása*

**4/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Létesítő okirat módosítása – Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság*

**5/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 285/2019. (XI.05.) sz. Kt. határozatával döntött a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagok választásáról -, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot fogadja el és hatalmazza fel Matkovich Ilona polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot aláírja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Létesítő okirat módosítása – Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság*

**6/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 285/2019. (XI.05.) sz. Kt. határozatával döntött a Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagok választásáról -, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot fogadja el és hatalmazza fel Matkovich Ilona polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot aláírja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Létesítő okirat módosítása – Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*

**7/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 285/2019. (XI.05.) sz. Kt. határozatával döntött a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagok választásáról -, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot fogadja el és hatalmazza fel Matkovich Ilona polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot aláírja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Végelszámolás elrendelése és létesítő okirat módosítása – ÉPMET Kft.*

**8/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-180992, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.)

**jogutód nélküli megszűnését, végelszámolását rendelje el.**

A végelszámolás kezdő időpontja: 2019. december 31.

2019. december hó 31. naptól kezdődően végelszámolónak válassza meg:

**Zábó Edina-t**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 285/2019. (XI.05.) sz. Kt. határozatával döntött az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési felügyelőbizottsági tagok választásáról-, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot fogadja el és hatalmazza fel Matkovich Ilona polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot aláírja.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** *Váci Városfejlesztő Kft. kérelme térítésmentes teremhasználat iránt – Sportcsarnok VIP terem*

**9/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a térítésmentes teremhasználat engedélyezését a Sportcsarnok VIP termére vonatkozóan, 2019. 12. 01-től 2020. december 31-ig időtartamra, a VEKOP-8.5.2-17-2018-00002 projekt keretében lebonyolítandó képzések céljára.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – START-BB HONY Kft.

### **10/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a START-BB HONY Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. szám fsz. 13. alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. augusztus 01. napjától 38.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (45 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Profit L+M Bt.

### **11/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Profit L+M Bt. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. szám fsz. 2. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. január 01. napjától 27.948,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (20 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.

**12/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lucky Sun Szolárium Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3199/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. november 01. napjától 38.339,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (98,53 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú - Rádi út, Vásár utca, Jegenyé utca és a volt „Eu Comfort Kft.” által határolt – Vásártéri terület bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.

**13/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú - Rádi út, Vásár utca, Jegenyé utca és a volt „Eu Comfort Kft.” által határolt – Vásártéri terület bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. január 01. napjától 372.993,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 28. 1. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Raiffeisen Bank Zrt.

#### **14/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 28. 1. fsz. 2. szám alatti, 97 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. január 01. napjától 79.999,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (97 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

#### **15/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. kérelmét -melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 28. 1. fsz. 2. szám alatti, 97 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó a bérleti jogviszony lejártát követően plusz három éves bérlő által egyoldalúan lehívható opciós időszak megadását kéri - **nem támogatja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti ingatlan bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Múzer Piroska

### **16/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Múzer Piroska kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. november 01. napjától 15.483,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (32 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.
- a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2019. dec. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2 szám alatti telephelyen, 20 m<sup>2</sup> alapterületű szabad terület volt bérlőjének kérelme – Koczka Tours Kft.

### **17/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Koczka Tours Kft. beadványát, melyben a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 139/2019.(VII.02.) számú határozatában megállapított bérleti díj módosítását kéri, megismerte és azt **nem támogatja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, Vác belterület 3147 hrsz-ú – Strand, illemhely és fürdő megnevezésű, 11811 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból - a Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Gasztro-Vác Kft.

### **18/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gasztro-Vác Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3147 hrsz-ú - Strand, illemhely és fürdő megnevezésű, 11811 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, a Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díj csökkentését kéri novembertől márciusig tartó időszakra **nem támogatja**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

### **19/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Manóvirág Kereskedelmi Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Kossuth L. utca 4., képviseli: Róna Beatrix ügyvezető) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

**Határidő:** 2019. dec. 1.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti műhelycsarnok hasznosítása

### **20/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m<sup>2</sup> alapterületű műhelycsarnokot az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- pályázati bérleti díjat: 10.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (216 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Veres Istvánné – 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó vételi szándék*

### **21/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Veres Istvánné az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4530/302 hrsz-ú, Vác, Avar utca 4530/302 szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű kivett garázs megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **és azt elviekben támogatja.**

A Bizottság kéri, hogy a következő ülésre részletesebb anyagot készítsen az előterjesztő, hogy a bizottság dönteni tudjon ebben a kérdésben.

**Határidő:** 2019. dec. GVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Mezőgazdasági földterületek hasznosítása, továbbá a bérbeadható földterületek haszonbérleti díjának megállapítása*

### **22/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2019. december 1. napjától az 1. számú mellékletben felsorolt mezőgazdasági ingatlanok hasznosítására (bérbeadás, eladás) pályázatot ír ki. Az 1. számú melléklet a haszonbérbeadás illetve az értékesítés függvényében módosul.

A hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Amennyiben értékesítési kérelmet nyújtanak be, az értékbecslés és a kimérés, kitűzés kérelmező kötelezettsége és költsége.

A Bizottság a 2019. december 1. napjától megkötésre kerülő haszonbérleti szerződéseknél a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja**

**Külterület- Zártkert**

**Mezőgazdasági művelésű földterületek bérleti díja  
2019. december 1-től**

**Zártkert (Külterület)**

dűlő neve	bérleti díj nettó 2019.	bérleti díj nettó 2019. dec.1.
-----------	----------------------------	-----------------------------------

Nyulas dűlő	10-Ft/m <sup>2</sup> /év	11,-Ft/m <sup>2</sup> /év
Sánc dűlő		
Diósvölgy dűlő		
Székhegy dűlő		
Kőhíd dűlő		
Körtélyes dűlő		
Homok dűlő		
Václiget		

dűlő neve	bérleti díj nettó 2019.	bérleti díj nettó 2019. dec. 1.
-----------	----------------------------	------------------------------------

Gombás dűlő	6-Ft/m <sup>2</sup> /év	7,-Ft/m <sup>2</sup> /év
Zsobrák dűlő		
Dukai határ		
Egyházmöge dűlő		
Fenyves dűlő		
Sz.Mihály dűlő		

dűlő neve	bérleti díj nettó 2019.	bérleti díj nettó 2019. dec. 1.
-----------	----------------------------	------------------------------------

Pincevölgy dűlő	6-Ft/m <sup>2</sup> /év	7,-Ft/m <sup>2</sup> /év
Patakföld dűlő		
Csipkés dűlő		
Hermány dűlő		
Spinyér dűlő		
Grónár dűlő		

**Külterület**

dűlő neve	bérleti díj nettó 2019.	bérleti díj nettó 2019. dec.1.
-----------	----------------------------	-----------------------------------

Agyagbánya dűlő	5-Ft/m <sup>2</sup> /év	6,-Ft/m <sup>2</sup> /év
Kútvölgy dűlő		
Lágyas dűlő		
Sejce dűlő		
Kisvasas dűlő		
Látóhegy		
Vaskapualja		
Cindróka		
Erős dűlő		
Öreggombás		
Középmály		

A műveletlen területeknél, amennyiben az ingatlanok határai nem állapíthatók meg, a telekhatár kimérése a vevők, illetve haszonbérletkötők kötelezettsége és költsége.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 23023 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**23/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Kókai János Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 23023 hrsz-ú (Gombás dűlő), 2719 m<sup>2</sup> nagyságú, kert, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **és azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20809 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**24/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági- és Városfejlesztési Bizottsága Maka István a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20809 hrsz-ú (Spinyér dűlő), 3270 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **és azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1971 hrsz-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

### **25/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági- és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 1971 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megnevezésű értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 13.450.800,-Ft induló vételáron. A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 50.800,-Ft, azaz bruttó Ötvenezer-nyolcszáz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A pályázati biztosíték összege: 93.400,- Ft. (max.10%)

Licitlépcső: 100.000,- Ft.

„A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény 86. § (1) j pontja) alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.”

**Határidő:** decemberi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelme

### **26/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 254/2019 (IX.19.) számon hozott határozatát vonja vissza.

**Határidő:** 2019. novemberi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Vác, belterület, 3192/A/11 helyrajzi szám alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti Ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

### **27/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **3192/A/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m<sup>2</sup> nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű (az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m<sup>2</sup> alapterületű pinchelyiséggel) Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Évinger Ferenc Lászlónét, második helyezettnek pedig a Kereszténydemokrata Néppártot** nyilvánítsa ki, továbbá hatalmazza fel Matkovich Ilona

Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Évinger Ferenc Lászlóné** vevővel kerüljön megkötésre **12.721.666,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszázhatvanat forint vételár mellett azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a vevőnek felróható okból meghiúsul, úgy az adásvételi szerződést a Kereszténydemokrata Néppárt kötheti meg 12.621.666,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanat forint vételár mellett.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

**Határidő:** 2019. novemberi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingtalanügyek - A Vác, belterület, 3192/A/12 helyrajzi szám alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 12. szám alatti Ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása*

### **28/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **3192/A/12** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 12. szám alatt található, 50 m<sup>2</sup> nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 390/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű (az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m<sup>2</sup> alapterületű pinchelyiséggel) Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Évinger Ferenc Lászlónét, második helyezettnek pedig a Kereszténydemokrata Néppártot** nyilvánítsa ki, továbbá hatalmazza fel Matkovich Iлона Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Évinger Ferenc Lászlóné** vevővel kerüljön megkötésre **15.525.095,-Ft, azaz tizenötmillió-ötszázszázhuszonötezer-kilencvenöt forint vételár mellett azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a vevőnek felróható okból meghiúsul, úgy az adásvételi szerződést a Kereszténydemokrata Néppárt kötheti meg, 15.425.095,-Ft, azaz tizenötmillió-négyszázszázhuszonötezer-kilencvenöt forint vételár mellett.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

**Határidő:** 2019. novemberi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

*Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 1829/38 hrsz-ú ingatlanon*

**29/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 1829/38 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a felhívásban szereplő nyertes vételi ajánlatért 22.987.000,- Ft összegért.

**Határidő:** 2019. novemberi Kt.

**Felelős:** mb. főépítész

*Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban – a 4397/1 hrsz, 22603/1 hrsz, 0360/41-43 hrsz. ingatlanok vonatkozásában*

**30/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **4397/1** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. augusztusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a **4397/1** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** a szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

**31/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **22603/1** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Mindszenti-Varga Endre készített 2019. augusztusára.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a **22603/1** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** a szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

**32/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **0360/41-42-43** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. májusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a **0360/41-42-43** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** a szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész



**Tárgy:** *A közterület használati díjak felülvizsgálata*

**33/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Közterület-Felügyelet ov.

**Tárgy:** *Behajtási engedélyek díjainak felülvizsgálata*

**34/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évre vonatkozóan a behajtási engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Közterület-Felügyelet ov.

**Tárgy:** *4256 hrsz-ú, Rádi útból 24 m2 értékesítése a Duna Kft. részére*

**35/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 4256 hrsz-ú ingatlanból 24 m2 földterület törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**36/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 232/2019. (VII.11.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonását.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Vác, Déli területen 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz-ú területek önkormányzat tulajdonba vétele

**37/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz-ú földterületek ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**Tárgy:** 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú földrészek telekhatár rendezése

**38/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4530/424 hrsz-ú ingatlanból 1759 m<sup>2</sup> földterület törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre a melléklet rendelet tervezetnek megfelelően.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2019. november 19.***

***Dr. Grmela Judit s.k.***  
*aljegyző*

**Kifüggesztve: 2019. november 19-én**

**Levéve: 2019. december 19-én**