

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2020. szeptember 14-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

102/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben városképi szempontból előzetes hozzájárulását adja a Bali-Vali Kft. részére a 2600 Vác, Szent István tér – díszburkolatos, még igénybe nem vett részének – közterület használatához 2020. november 20. – 2020. december 31-ig az előterjesztés mellékletét képező 9/236-2/2020 számon kiadott Településképi igazolásnak megfelelően.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Közterület-felügyelet ov.

Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok

103/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület általi jóváhagyásra a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részéről a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program TFC 3.1.1-2020 pályázaton történő indulás támogatását, továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert teljes körű pályázati anyaghoz szükséges és jelen előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: ügyvezető

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. beszámoló és üzleti terv jóváhagyás megerősítése

104/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. részéről benyújtott és a gazdasági társaság felügyelő bizottsága által is jóváhagyott 2019. évi tevékenységéről szóló mérlegbeszámolót és szakmai beszámolót elfogadja, továbbá a 2020. évre vonatkozó üzleti tervet jóváhagyja.

A Bizottság egyúttal javasolja a fenti beszámoló Képviselő-testület általi elfogadását.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: ügyvezető

Bérelti szerződés módosítása – Seszták Optika Kft.

105/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Seszták Optika Kft.** kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti ingatlan 51,88 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérelti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérelti jogot további **3 év** határozott időre biztosítja.

A bérelti díjat 2020. július 04. napjától nettó **164.062,- Ft/hó** (51,88 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérelti díj (nettó) összegének **kétszeresét**, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérelti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: GH vezető

Bérelti szerződés Eszterházy utca 1. sz.**106/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m² alapterületű üzlethelyiséget Koren Gábor EV (székhely: 2600 Vác, Nagymező utca 71. szám, részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: GH ügyvezető

Vác, MÁV állomás és környezete, 1829/45 és 1829/114 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele**107/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület, 1829/45 hrsz. és 1829/114 hrsz. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Főmérnöki Iroda

Vác Város területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés**108/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező, Vác Város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítás pályázati kiírását a mellékelt teljesáru és kedvezményes díjtételekkel.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Vác közigazgatási területén kül- és belterületi vízfolyásokon kézi fenntartási munkálatok**109/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek jelen előterjesztés melléklete szerinti megállapodást és egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Településrendezési eszközök módosítása: hrsz. 20038 – területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása**110/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: főépítész

Településrendezési eszközök módosítása: Magyar utca – Rádi út – Vásár utca – Damjanich utca által határolt terület – Telepítési tanulmány és beépítési terv elfogadása

111/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területet** nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Korényi és Társa Építész Kft. által készített Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányt és beépítési tervet fogadja be azzal, hogy
 - a területen 2 parkolóhely/lakás legyen az előírás;
 - a Fonó utca teljes szélességben és hosszban megtartandó utcaként
 - a Fonó utca két oldalán lévő Vi-g övezeti besorolás nem módosul;
 - a Damjanich-Vásár-Fonó-Magyar utca által határolt terület Lk-19* övezeti besorolása nem módosul
3. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásban indítsa meg.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: főépítész

Jávorszky Ödön Kórház területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 365/9 hrsz terület átminősítése

112/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 207/2020. (VI. 15.) PM határozatát vonja vissza.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 365/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészletet kivett, közút művelési ág helyett 'kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút' besorolású földrészletté történő átminősítéséről döntsön.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje**113/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. Felügyelő bizottságának ügyrendjét továbbá javasolja, hogy Vác Város Polgármestere az alapító képviseletében az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el. Ezzel egyidejűleg a Váci Városfejlesztő Kft. 247/2019. (IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozatával elfogadott Felügyelő Bizottság ügyrend hatályát veszti.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: dr. Varga Borbála VV Kft. ügyv.

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje**114/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő bizottságának ügyrendjét továbbá javasolja, hogy Vác Város Polgármestere az alapító képviseletében az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el. Ezzel egyidejűleg a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 251/2019. (IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozatával elfogadott Felügyelő Bizottság ügyrend hatályát veszti.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Völgyesi Viktor ügyv.

Váci Hulladékgyűjtési Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje**115/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgyűjtési Kft. Felügyelő bizottságának ügyrendjét továbbá javasolja, hogy Vác Város Polgármestere az alapító képviseletében az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el. Ezzel egyidejűleg a Váci Hulladékgyűjtési Kft. 207/2019. (VII.11.) sz. Képviselő-testületi határozatával elfogadott Felügyelő Bizottság ügyrend hatályát veszti.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Pintér Zoltán ügyv.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

116/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításának és a melléklet rendelet tervezetnek az elfogadását.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhaszn. részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Start-BB Hony Kft.

117/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Start-BB Hony Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti 45 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **nem támogatja.**

A helyiség átadásáig használó használati díjat fizet, legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utcai telephelyen, kivett üzem megnevezésű ingatlanból, 137,56 m² nagyságú műhelyrész hasznosítása

118/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utcai telephelyen, kivett üzem megnevezésű ingatlanból, 137,56 m² nagyságú műhelyrész vonatkozásában, Semsei Tamás egyéni vállalkozó (székhely 5820 Mezöhegyes, Vasút utca 11.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett biztosíték összegét -, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, két darab udvari raktár hasznosítása

119/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, összesen 23,22 m² nagyságú, két darab udvari raktár vonatkozásában, a Staféta Ház Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6., cégjegyzék szám: 13-09-153473, adószám: 23781144-2-13) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett biztosíték összegét -, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác Földváry tér 16. szám alatti, üzlet megnevezésű helyiség hasznosítási feltételeinek módosítása

120/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 93/2017.(VII.03.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, üzlet megnevezésű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés **5 év határozott időre** egy év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.

- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- a pályázati bérleti díjat: **11.500,- Ft/m²/év + Áfa** (87 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének **háromszorosát**, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú helyiség hasznosítása

121/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony **3 év határozott időre** szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: **46.700,- Ft/hó + Áfa** (23,74 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének **kétszeresét**, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m² nagyságú, pincehelyiség hasznosítása

122/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m² nagyságú pincehelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony **3 év határozott időre** szól.
- a pályázati bérleti díjat: **101.000,- Ft/hó + Áfa** (118,5 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének **kétszeresét**, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

123/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, A 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10. szám alatti autóbuszváró megnevezésű, 27 m² nagyságú helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony **3 év határozott időre** szól.
- a pályázati bérleti díjat: **60.000,- Ft/hó + Áfa** (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

124/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, Mojzerné Buna Brigitta kérelmét, melyben vételi szándékot nyújtott be, az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti Ingatlanra megismerte, *azt nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Rendelet módosítását.*

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

125/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant **1.450.500,- Ft**, azaz Egymillió-négyszázötvenezer-öttszáz forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Kovácsné Fockter Rita részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj is a vevő költsége.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20261/10 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Szabó Tamás

126/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Szabó Tamás a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/10 hrsz-ú (Diósvölgy), 3000 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: értékbecslés elkészülte

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet

127/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Ruzsa Erzsébet a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú (Diósvölgy), 1307 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: értékbecslés elkészülte

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3590 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

128/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte. Az Ingatlan értékesítését nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Majoros Pláza Kft.

129/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatt található, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Majoros Pláza Kft. (cg.szám: 13-09-202224, székhely: 2600 Vác, Honvéd utca 8.) és a Staféta Ház Kft. (cg.szám: 13-09-153473, székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6.) egymás között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá

- a fennálló bérleti díj tartozást a bérleti jogot átadó 5 napon belül megfizeti
- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2020. év október hó 1. napjától, 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra jön létre
- tevékenységi kör: **kizárólagosan önvédelmi sportoktatás**
- A bérleti díjat 2020. október 01. napjától **85.000,- Ft/hó + Áfa (219 m²)** összegben határozza meg mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2020. október 01.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.

130/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 24,41 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.

**131/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 18,9 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.

**132/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 33,3 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**133/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti szám alatti, 23,22 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének – Mojzerné Buna Brigittának – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.

134/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Lucky Sun Szolárium Kft.-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.

135/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Sugar Land Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: 2020. szept 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Törzsvagyonból történő kivonás

136/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2909/2/A/2 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanak a törzsvagyonból történő kivonását a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: VV Kft.

A 2600 Vác, Sziréna köz 7. A. épület fsz. 3. - ingatlan-nyilvántartásban 2709/10/A3 hrsz. alatt található Ingatlan pályázat elbírálása

137/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Sziréna köz 7. A. épület fsz. 3. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 2709/10/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Turczér Imrét második helyezettnek Posta Botond Zsoltot, harmadik helyezettnek Bakszáné Sándor Juditot, negyedik helyezettnek Pápa Évát, ötödik helyezettnek Nahlik Györgyöt** nyilvánítsa ki. továbbá hatalmazza fel Matkovich Iлона Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Turczér Imre vevővel kerüljön megkötésre 12.181.675,-Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszáznyolcvanegyezer-hatszázhetvenöt forint vételár mellett azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a vevőnek felróható okból meghiúsul, úgy az adásvételi szerződést a Posta Botond Zsolt kötheti meg 12.131.675,-Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázharmincegyezer-hatszázhetvenöt forint vételár mellett.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, Március 15. tér 23. és 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ

138/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, Vác, belterület 3101 hrsz-ú ingatlan 102,65 m2 alapterületű pincére és 68,74 m2 alapterületű díszkertre irányuló, kulturális célú használatbavételi kérelméhez való hozzájárulást 2020. szeptember 15. napjától kezdődően, **határozatlan időre** az ingatlan-részek ingyenes használatának biztosításával azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhaszn. részleg

**139/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/26A/2 hrsz-ú ingatlan 70,12 m² alapterületű földszinti terem (Sajdik-kiállítóterem) 78,9 m² emeleti helyiségek (4 db helyiség) és 20,66 m² alapterületű közös használatban álló ingatlanrészekre irányuló, gyűjteményi bemutatási célú használatbavételi kérelméhez való hozzájárulást 2020. szeptember 15. napjától kezdődően, **határozatlan időre**, az ingatlanrészek ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közműdíjak megfizetése a Használót terheli.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhaszn. részl.

Bera József – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi szándék kérelem

**Z-18/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Bera József kérelmét megismerte, amennyiben a jogszabályi feltételeknek megfelel, elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. (hrsz.: 2450/A/2) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Dim Istvánné – Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. – vételi szándék kérelem

**Z-19/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Dim Istvánné kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. (hrsz.: 4509/A/58) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Takács Mihály – Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 3. emelet 12. – vételi szándék kérelem

**Z-20/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Takács Mihály kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 3. emelet 12. (hrsz.: 4474/18/A/12) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Egri László – Vác, Nagymező utca 7. 3. emelet 10. – vételi szándék kérelem

**Z-21/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

1) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Egri László kérelmét megismerte, amennyiben a jogszabályi feltételeknek megfelel, elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Nagymező utca 7. 3. emelet 10. (hrsz.: 4518/15/A/24) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Halmi László és Halmi Lászlóné – Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. – vételi szándék kérelem

**Z-22/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Halmi László és Halmi Lászlóné kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. (hrsz.: 4217/A/9) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Farkas Melinda– Vác, Zrínyi Miklós utca 2. 1. emelet 1. – vételi szándék kérelem

**Z-23/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Farkas Melinda kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zrínyi Miklós utca 2. 1. emelet 1. (hrs.: 2739/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2020. szeptember 15.

Dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

**Kifüggesztve: 2020. szeptember 15-én
Levéve: 2020. október 15-én**