

## *HIRDETMÉNY*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
2021. július 14-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása**

### **43/2021. (VII. 14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, természetben Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, Karánsebessy Balázs egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 22. I/12.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát – beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét – mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

**Határidő:** 2021. aug. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 1899/18 hrsz-ú ingatlanból, 200 m<sup>2</sup> szilárd burkolatú, nem zárt nem fedett területre vonatkozó pályázat elbírálása**

### **44/2021. (VII. 14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú ingatlanból, 200 m<sup>2</sup> szilárd burkolatú, nem zárt és nem fedett területre vonatkozó, a Molteam Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Festő utca 4.) által benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződés kötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

**Határidő:** 2021. aug. 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan udvarán lévő illemhely hasznosítása

**45/2021. (VII. 14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 20. szám alatti, 685 m<sup>2</sup> nagyságú, vendéglátó egység megnevezésű épületingatlan udvarán található illemhelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés a szerződés megkötésétől 2021. október 31. napjáig határozott időre szól.
- tevékenységi kör: illemhely
- pályázati bérleti díjat: 15.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása – Vác, Deákvári főút 18. III/7.

**46/2021. (VII. 14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 7. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 1530/12/A/37 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Szili Zoltánt** nyilvánítja, továbbá a polgármester az adásvételi szerződést aláírja – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Szili Zoltán** vevővel kerüljön megkötésre **21.357.150, -Ft, azaz Huszonegymillió-háromszázötvenhétezer-egyszázötven forint vételár mellett.**

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása – Vác, Vám utca 14. VIII/6.

**47/2021. (VII. 14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 4526/4/A/53 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Csók Szidónia Erzsébetet** nyilvánítja, továbbá a polgármester az adásvételi szerződést aláírja – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Csók Szidónia Erzsébet** vevővel kerüljön megkötésre **16.738.100, -Ft, azaz Tizenhatmillió-hétszázharmincnolcezer-egyszáz forint vételár mellett.**

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

*Vác, 2021. július 14.*

*Dr. Zsivel Szilvia s.k.*  
*jegyző*

Kifüggesztve: 2021. július 14.  
Levéve: 2021. augusztus 14.