

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2022. február 09-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés tervezet*

33/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Tulajdonosi hozzájárulás – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző iskola fejlesztésével kapcsolatban*

34/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására kérje fel a polgármestert.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1899/9 és a 1901/2 hrsz-ú területek összevonásával kapcsolatos telekalakítási eljárást indítsa el, melynek költsége az Észak-Pesti Református Egyházmegyeét terheli.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: jegyző; főépítész

Tárgy: Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti 3 db helyiség hasznosítása

35/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3147 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, 3 db helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 1 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: uszodai vízisporthoz kapcsolódó egyesületi tevékenység
- a pályázati bérleti díjat: 638,- Ft/m²/év

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján, azzal a feltétellel, hogy a konditermet nemcsak a Vízilabda Sportegyesület tagjai használhatják, hanem a Váci Vízmű SE sportolói is.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlet az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámolása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

36/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, telekalakítással kialakult Vác belterület 3694/3 hrsz-ú (Diadal tér) „címképzés alatt” álló, 4400 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon a talajfúrási munkálatokat engedélyezze.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó kötelezettségvállalási nyilatkozat

37/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására.

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a nyilatkozat esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi László kert. 60. ajtó 3. szám alatti ingatlan értékesítése

38/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, 3407/A/53 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László körút 60. fsz. 3. ajtószám alatt található ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 9.945.000,-Ft vételár, továbbá 945.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával. A vételárból az értékbecslés 45.000,-Ft (AM) összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti ingatlan bérlőjének vételi szándék kérelme

39/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megismerte Dr. Agócs-Jeszei Ágnes kérelmét és elvi támogatását adja az értékesítéshez, valamint felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 3213/A/7 hrsz-ú alatti ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 1-5. szám alatti gyógyszerértár besorolású ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

40/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác Zöldfa utca 1-5. szám alatti, 154 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó, a NEAT közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8272 Óbudavár, Fő utca 31., cégjegyzékszám: 19-09-520662) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított, 5 év határozott időre szól. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon hiúsult meg.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Naszály út „felülvizsgálat alatt” kivett illembely hasznosítása

41/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Naszály út „felülvizsgálat alatt” (2717/2 hrsz), kivett illembely megnevezésű, 32,52 m² alapterületű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a bérleti díjat: 6.000,- Ft/m²/év + Áfa (32,52 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötö. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötés időpontjától számítva évente 2 alkalommal a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: *folymatos*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

42/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Familia-Aufmuth Bt. képviselőjének, Aufmuth Andrásné bérlőnek, a Vác belterület, 3142/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 19.176,-Ft/hó + Áfa, azaz 15.980,-Ft/m²/év + Áfa (10 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: *2022. február 28.*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Deákvari főtér 987/10 hrsz-ú ingatlan bérlőjének vételi szándék kérelme*

43/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekeres Odett e.v. kérelmét megismerte és elvi támogatását nem adja az értékesítéshez.

A Bizottság javasolja a bérlőnek, hogy javíttassa meg a hibás tetőt és a bérbeszámításra vonatkozó rendelet szabályainak megfelelően kérje a bérbeszámítás lehetőségét.

Határidő: *folymatos*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázat elbírálása – Vác, Földvály tér 14. IV/2.

44/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Földvály Károly tér 14. 4. emelet 2. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 4515/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Szili Zoltánt** nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Szili Zoltán vevővel kerüljön megkötésre 22.400.000, -Ft, azaz huszonkettőmillió-négyszázezer forint vételár mellett.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen az ingatlan értékesítése mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázat elbírálása – Vác, Köztársaság út 57. ajtó 4. szám

45/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 57. ajtó 4. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 2856/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Varnyaczki Pétert** nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés **Varnyaczki Péter vevővel kerüljön megkötésre 14.900.000, -Ft, azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint vételár mellett.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen az ingatlan értékesítése mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

46/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvben támogatja az értékesítést és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 3654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 402/32 hrsz-ú kivett rendezetlen funkciójú épület és kopárság ingatlan hasznosítása

47/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 402/32 hrsz-ú, (Sánc utca) kivett rendezetlen funkciójú épület és kopárság megnevezésű, 3217 m² nagyságú ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác külterület 088/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

48/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja Mayer István vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 088/2 hrsz-ú, 1470 m² nagyságú, szándó művelési ágú (Sejce) ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác külterület 088/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

49/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja Mayer István vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 088/5 hrsz-ú, 63920 m² nagyságú, gyümölcsös művelési ágú (Sejce) ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 5774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

50/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác belterület 5774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 546 m² nagyságú ingatlant Mártonffyné Benkő Éva részére, 10.135.000,- Ft + Áfa azaz Tízmillió-egyszázharmincezer forint + Áfa vételáron.

(A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés az általános forgalmi adó hatálya alá esik).

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege 920.000,- Ft, azaz Kilencszázhuszezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz 52.500,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

51/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, 47 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant Kövesdi Ferenc részére, 110.500,- Ft + 10.800,- Ft Áfa, azaz Egyszázhuszonegyezer-háromszáz forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés az általános forgalmi adó hatálya alá esik).

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege 12.000,- Ft, azaz Tizenkettőezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékecsés összege, azaz 40.000,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. feladatátadáshoz kapcsolódó elszámolás és számlázási szabályzata

52/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a Váci Városfejlesztő Kft. „Feladatátadáshoz kapcsolódó elszámolás és számlázási szabályzat”-át.

Határidő: 2022. febr. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Javaslat Vác Jazzmine klub dugulás elhárítás költségeinek kompenzálására

53/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Eszterházy u. 1. sz. alatt működő Jazzmine klubot üzemeltető Koren Gábor e.v. részére az elvégzett munkálatok során felmerült költségéből nettó 350.000,- Ft összeget megtérít.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: 56/2013.(XI.22.) rendelet módosítása

54/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a kötelező települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 56/2013.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: polgármester; jegyző; Jogi Osztály

Tárgy: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés. módosítása

55/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzat, a „Zöld Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. között kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2. sz. módosítása tervezetének a melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását, továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2. sz. módosításának, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: polgármester; jegyző; Jogi Osztály

Tárgy: Papp Lászlóval kötött használati megállapodás módosítása

56/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Papp Lászlóval 2021. február 24. napján kötött használatba adási szerződés időtartamát 2022. szeptember 30. napjáig hosszabbítsa meg, és hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés 1. sz. módosításának, valamint esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: polgármester; jegyző; Jogi Osztály

Tárgy: „Biológiai szúnyoggyérítés a Dunakanyarban” kezdeményezéshez történő csatlakozás

57/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város csatlakozzon a kémiai szúnyoggyérítésről a biológiai szúnyoggyérítésre való átállásról szóló kezdeményezéshez, amelyet a Dunakanyar Környezetvédelmi Egyesület (2627 Zebegény, Dózsa György út 40.) indított és annak költségeit a katasztrófavédelem viseli.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: jegyző; Jogi Osztály

Tárgy: Vác, Pajzs utcai útleválasztás önkormányzati tulajdonba vétele

58/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a váci 6069/8 hrsz-ú út ingyenes, ajándékozás jogcímén történő átvételét a tulajdonosoktól.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a 1620/36 hrsz-ú területre vonatkozóan – partnerségi egyeztetés zárása

59/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1620/36 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést zárja el, a partnerségi egyeztetési dokumentációt fogadja el, valamint a határozat mellékletét képző beérkezett vélemények és arra adott tervezői válaszokat fogadja el.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a 1620/36 hrsz-ú területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: *A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet módosítása*

60/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a város gépjármű parkolási feltételének megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokról az 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását a határozat 1. melléklete szerint.

Határidő: 2022. február 16. KT ülés

Felelős: jegyző, főépítész

Tárgy: *Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések*

61/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmeket megtárgyalta, a felülvizsgálati eljárás ideje alatt új módosítási kérelem befogadását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

62/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 1633/3 hrsz-ú területre érkezett építési övezeti módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

63/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 1721 hrsz-ú területre érkezett útkiszabályozással kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

64/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek előzetes támogatásra, a **0255/3-0255/27** hrsz-ú területekre érkezett új beépítésre szánt terület kijelöléssel járó módosítási kérelmet.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

65/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **2725/2** hrsz-ú területre érkezett beépíthetőség változtatásával járó módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. A telepítési tanulmány a tömbbelsőben lévő zöldfelület megvizsgálására kell vonatkoznia.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

66/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **3912** hrsz-ú területre érkezett útkiszabályozás törlésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

**67/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **1829/81** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, a kérelmező által készített és a határozathoz mellékelt telekosztási vázrajz alapján.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy a beépítési mód változtatást vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

**68/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2440 hrsz-ú területre érkezett beépíthetőség növelésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. A telepítési tanulmánynak a meglévő beépítettség vizsgálatához igazodó beépítettséget, sportpályákat, zöldfelületeket, parkolóterület kijelölését is tartalmazni szükséges.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

69/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0242/17-18, 0242/20 és 0242/31 hrsz-ú területekre érkezett naperőműpark elhelyezését lehetővé tevő módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

70/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0342/53-203 hrsz-ú területekre érkezett meglévő építési övezetekkel kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0340/1, a 0330/76, 0347/3, 0346/3, 0348, 0349/8, 0344/5 hrsz-ú területekre érkezett természetközeli és általános mezőgazdasági övezetekkel építési övezeti átsorolását eredményező módosítási kérelem támogatását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

71/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0342/49-51 hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. A telepítési tanulmányban feltétel, hogy nem lehet új beépítésre szánt területet kijelölni a területen.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

72/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0342/26-27, 31-32** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

73/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0330/39** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

74/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **4555** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

75/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az **5561** hrsz-ú területre érkezett szabadon álló beépíthetőség helyett oldalkertes beépíthetőségre való módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy a beépítési mód változtatást vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

76/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 429/2 hrsz-ú területre vonatkozó Gksz-7 építési övezeti helyett Gksz-5 építési övezetre való módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy az övezeti besorolást érintő változtatást vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

77/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 22603/1 hrsz-ú területre vonatkozó övezeti átsorolási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a már elkészített telepítési tanulmány alapján, a 9/115-4/2019 iktatószámú tervtanácsi véleményben foglalt kiegészítésekkel.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy az övezeti besorolást érintő változtatást vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

78/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága csak a VII. számú kavicsbánya jelenleg bányaként üzemelő és elfogadott műszaki üzemi tervvel rendelkező **területeire (0384/18-28 hrsz.)** vonatkozó módosítási kérelmét javasolja előzetes támogatásra a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja támogatni a Képviselő-testületnek további területek bányaövezetté való átminősítését.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

79/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0383/19, 20-21, 0384/9-10,12-13; 0242/6** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

80/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **22671** hrsz-ú területre vonatkozó, Lke-20 építési övezetben az előírt minimális telekhossz csökkentésére vonatkozó kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy a telekméret csökkentést vizsgálja meg, és a változtatást vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

81/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0357/87** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

82/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja támogatni a Képviselő-testületnek a szabályozási terven zölddel jelölt „beépítésre nem javasolt terület” törlésére vonatkozó módosítási kérelmet.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy a szabályozási terven zölddel jelölt „beépítésre nem javasolt terület” szabályozását pontosítsa a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

83/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **997/15** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

84/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **6434** hrsz-ú terület útkiszabályozására vonatkozó módosítási kérelmét előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, egy megfelelő részletességű útterv készítésével, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. Az úttervnek tartalmaznia kell a gépjárművek közlekedésére alkalmas útfelületet, járdát, behajtási lehetőségeket, közvilágítás kiépítésének lehetőségeit is.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elkészült, és a főépítéssel és a főmérnökséggel is egyeztetett úttervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozattal fogadja el, legkésőbb a 2022. júliusi rendes ülésén.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

85/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **6447** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

86/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **1780** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

87/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 1771/1 hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

88/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 402/33-42, 402/54-55, 402/60 hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni, hogy a beépítési százalék növekedést csak kerti eszköz, fedett terasz kialakítására lehessen fordítani.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmezőkkel településrendezési szerződést kössön.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

89/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 367/8-20 hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel javasolja támogatni, hogy a beépítési százalék növekedést csak kerti eszköz, fedett terasz kialakítására lehessen fordítani.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezőkkel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy a beépítési százalék növekedést a fenti feltételek előírásával, új építési övezetként vezesse át a helyi építési szabályzatban a kérelmezett területekre vonatkozóan.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

90/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0375/3 és 0375/8 hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni, a folyamatban lévő vasúti fejlesztések miatt.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

91/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **369** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

92/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Szattyán utca** áthelyezésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, a kérelmező által készített egyszerűsített telepítési tanulmány alapján, melynek bemutatási határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

93/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **5683** hrsz-ú területre érkezett útkiszabályozás törlésével kapcsolatos módosítási kérelmet a felülvizsgálati eljárás során közlekedéstervező bevonásával vizsgálta meg.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

94/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja támogatni a Képviselő-testületnek az **5725** hrsz-ú területre érkezett útkiszabályozás törlésével kapcsolatos módosítási kérelmet.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

95/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az **5680/32** hrsz-ú terület átminősítésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

96/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága azzal a feltétellel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a **20049/44-55** hrsz-ú területek átminősítésével kapcsolatos módosítási kérelmet, hogy a kérelmező egy módosított telepítési tanulmányt készíttessen, melyben legfeljebb 5% beépíthetőséget és legfeljebb 160 m² alapterület épület/telek elhelyezhetőségét teszi lehetővé. A tanulmány elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

97/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a **20049/36** hrsz-ú terület átminősítésével kapcsolatos módosítási kérelmet, hogy a kérelmező egy módosított telepítési tanulmányt készíttessen, melyben legfeljebb 5% beépíthetőséget és legfeljebb 160 m² alapterület épület/telek elhelyezhetőségét vizsgálja meg. A tanulmány elkészítési határideje 2022. május 20.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **20049/36** hrsz-ú terület vonatkozásában nem javasolja a Képviselő-testületnek a területen ipari jellegű tevékenység támogatását.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

98/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a **20049/38** hrsz-ú terület átminősítésével kapcsolatos módosítási kérelmet, hogy a kérelmező a 20049/44-55 hrsz-ú területekre készítendő módosított telepítési tanulmányban kerüljön kiegészítésre. A tanulmány elkészítési határideje 2022. május 20.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a **20049/38** hrsz-ú terület átminősítésével kapcsolatos módosítási kérelmet, hogy abból legfeljebb 2000 m² terület kerüljön övezeti átsorolásra, melyen a kapcsolódó területekkel azonos övezeti paraméterekkel. A megszüntetésre kerülő véderdő területet ugyanakkorra területtel a város közigazgatási határán belül pótlásra kell hogy kerüljön, melynek szintén szerepelnie kell a telepítési tanulmányban. Az átminősítéssel érintett területen a fák megtartása elsődleges szempont.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

99/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **05/35** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

100/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **4247/1-2, 4248, 4249, 4250** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

101/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Vízimalom utca északi szakaszának** újraszabályozásával kapcsolatos kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

102/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Vízimalom utca déli szakaszának** újraszabályozásával kapcsolatos kérelmet a Képviselő-testületnek előzetes támogatásra javasolja, melyhez a kérelmező által készített útterv bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elkészült, és a főépítésszel és a főmérnökséggel is egyeztetett úttervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozattal fogadja el, legkésőbb a 2022. júliusi rendes ülésén.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

103/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **1533/48** hrsz-ú területre érkezett garázs bővítéssel kapcsolatos módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek előzetes támogatásra javasolja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett lakossági észrevételekben szereplő közlekedési és egyéb problémák a tanulmányban megvizsgálásra és megválaszolásra kerüljenek, valamint a zöldfelület pótlásaként javasolt a teljes garázssor zöldtetővel való kialakításának megvizsgálása is.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

104/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **078/2 és 078/3** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

105/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **086/5 és 086/6** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

106/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a **Szőlővessző - Hordó utca közötti** területekre érkezett lakásszám korlátozással kapcsolatos módosítási kérelem szabályozási lehetőségeit a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező vizsgálja meg.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

107/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0360/38** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

108/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0390/5** hrsz-ú területre érkezett Gksz-2 építési övezetről Gksz-12 építési övezetre való módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek előzetes támogatásra javasolja.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérelmezővel településrendezési szerződést kössön, s a szerződés megkötését követően kérje fel a felülvizsgálatot végző Tervezőt, hogy az építési övezet módosítását a 0390/5 hrsz-ú területre vonatkozóan vezesse át a helyi építési szabályzatban.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

109/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **0304** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

110/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **20039-20040-20041** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

111/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **067/3** hrsz-ú területekre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

112/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **22565** hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet a Képviselő-testületnek nem javasolja támogatni.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

113/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja támogatni a Képviselő testületnek a Székhegy dűlő és Sánc dűlő területére beérkezett módosítási kérelmeket, kivéve a 20049/36, 20049/44-55 és 20049/38 hrsz-ú területeket, mivel azokról külön határozatban rendelkezett.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

114/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága egységes nem javasolja támogatni a Képviselő testületnek a Nyulas, Körtélyes, Diósvölgy, Vaskapu alja, Hermány, Erős, Spinyér, Sejce, Grónár, Patakvölgy, Zsobrák, Csipkés, Egyházmöge, Gombás, Kútvölgy, Pincevölgy, Öreggombás, Cindróka területeken a beépíthetőségi paraméterek növelésére beérkezett kérelmeket.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Tabán utca 28. fsz. 3.

Z-4/2022. (II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. (hrsz.: 2909/2/A/3) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Tabán utca 28. fsz. 2.

Z-5/2022. (II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 2. (hrsz.: 2909/2/A/2) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. X/6.

Z-6/2022. (II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Vám utca 14. 10. emelet 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2022. február 10.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2022. február 10.

Levéve: 2022. március 10.

