

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2024. november 13-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *A közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása*

284/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: *A fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes részeinek hatályon kívül helyezése*

285/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III.21.) számú önkormányzati rendelet változtatásainak elfogadását.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Jegyző, Jogi Osztály

Tárgy: *A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása*

286/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2014. (XI.14.) rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Közlekedési Munkacsoport

287/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott jogkörben Közlekedési Munkacsoportot hoz létre, mely hét főből áll.

Tagjai: Molnár Nándor, Dobrocsi Endre, Huszák János, Csatai Tamás, Soós Árpád, Espár Péter, Tokodi Sebastian

A megalakulás után tagok maguk közül elnököt választanak, a Munkacsoport az ügyrendjét maga határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály on.

Tárgy: Környezetvédelmi Munkacsoport

288/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott jogkörben Környezetvédelmi Munkacsoportot hoz létre, mely öt főből áll.

Tagjai: Jess Kinga, Kelemen Zoltán, Bíró György, Szabadfalvi András, dr. Wass-Matics Heléna

A megalakulás után tagok maguk közül elnököt választanak, a Munkacsoport az ügyrendjét maga határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: 0342/218 és 0342/219 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

289/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Dwyer Construction Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, belterület 0342/218 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2409 m² területű, a Vác, belterület 0342/219 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1307 m² területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon kiépülő közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímén vegye tulajdonába azzal, hogy az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja. A szerződés hatályba lépésének feltétele a közvilágítás kiépítése.

ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

290/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20171/1 és 20171/7 hrsz. terület módosítását a határozat mellékletében szereplő, Posta Botond által készített használati megosztás alapján fogadja be, és ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába integrálja be.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kérelmezővel településrendezési szerződést kössön.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

291/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Altány út északi és déli végét a határozat mellékletében szereplő szabályozási javaslat alapján a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába integrálja be azzal, hogy az Altány út gyűjtőút helyett lakóúttá válik.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

292/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 210/2024. (VII.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömbre**, Tölgyesi Diána által 2024. júniusában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja, az alábbi feltételekkel:
 - 1.1. A földszinti árkádsor az eredeti, eladáskori állapotra állítandó vissza, az eredeti Budapesti főút felőli két főbejárat lehetőség szerinti megtartása mellett,
 - 1.2. A földszinten lakás nem létesíthető, a földszinti rendeltetések az alábbiak lehetnek: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltatás, iroda, igazgatás, egészségügyi, kulturális, parkolóház;
 - 1.3. Az emeleti szinteken lakások létesíthetők, de az épület építési engedélyezési tervéhez képest a párkánymagasság és a gerincmagasság nem növekedhet az épület hat különböző épületrésze tekintetében,
 - 1.4. Az épületben elhelyezett összes rendeltetéshez az OTÉK-ban előírt számú és méretű parkolóhelyeket biztosítani szükséges,
 - 1.5. A pinceszint és a lehajtó kialakítását tűzvédelmi és építésügyi szempontból ellenőrizni szükséges, melyhez a Freisinger utca és kihajtók tervét közlekedéstervező szakvéleményével együtt a soron következő Bizottsági ülésen be kell mutatni;
 - 1.6. Pótolni szükséges a megfelelő gépészeti teret, fedett, zárható kerékpártárolót, hulladékedényzet tárolót,

- 1.7. Pótolni szükséges a hiányzó új településképi alövezet javasolt előírásait a szintszámra (földszint + 3 szint + tetőtér), tetőhajlásszögre és az alkalmazható anyagokra, színekre vonatkozóan,
- 1.8. A szintterületi mutató legfeljebb **2,65** értékre növelhető.
- 1.9. *Az építési övezetben munkásszálló nem létesíthető.*
- 1.10. *A határozat mellékletét képező építészeti terv szerinti, az épület befoglaló méretét meghatározó műszaki tartalomtól eltérni csak jelen határozatban foglaltak szerint lehet a további tervezés során.*

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: főépítész

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 128/2024. (VII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömbre**, Tölgyesi Diána által 2024. júniusában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja, az alábbi feltételekkel:
 - 1.1. A földszinti árkádsor az eredeti, eladáskori állapotra állítandó vissza, az eredeti Budapesti főút felőli két főbejárat lehetőség szerinti megtartása mellett,
 - 1.2. A földszinten lakás nem létesíthető, *a földszinti rendeltetések az alábbiak lehetnek: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltatás, iroda, igazgatás, egészségügyi, kulturális, parkolóház;*
 - 1.3. Az emeleti szinteken lakások létesíthetőek, *de az épület építési engedélyezési tervéhez képest a párkánymagasság és a gerincmagasság nem növekedhet az épület hat különböző épületrésze tekintetében,*
 - 1.4. Az épületben elhelyezett összes rendeltetéshez az OTÉK-ban előírt számú és méretű parkolóhelyeket biztosítani szükséges,
 - 1.5. A pinceszint és a lehajtó kialakítását tűzvédelmi és építésügyi szempontból ellenőrizni szükséges, *melyhez a Freisinger utca és kibajtók tervét közlekedéstervező szakvéleményével együtt a soron következő Képviselő-testületi be kell mutatni;*
 - 1.6. Pótolni szükséges a megfelelő gépészeti teret, fedett, zárható kerékpártárolót, hulladékudványzet tárolót,
 - 1.7. Pótolni szükséges a hiányzó új településképi alövezet javasolt előírásait a szintszámra (földszint + 3 szint + tetőtér), tetőhajlásszögre és az alkalmazható anyagokra, színekre vonatkozóan,
 - 1.8. A szintterületi mutató legfeljebb **2,65** lehet.
 - 1.9. Az építési övezetben munkásszálló nem létesíthető.
 - 1.10. *A határozat mellékletét képező építészeti terv szerinti, az épület befoglaló méretét meghatározó műszaki tartalomtól eltérni csak jelen határozatban foglaltak szerint lehet a további tervezés során.*

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

293/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletében szereplő lakásszám korlátozási javaslatát a HESZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába integrálja be.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Településrendezési szerződések – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása

294/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Pannon Pex Kft.** kérelme alapján, az **5766/4 és 5765/4 hrsz-ú** területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

295/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Kardos Tünde** kérelme alapján, a **837 hrsz-ú** terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

296/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Dierickné Bükki Zsuzsanna és Bükki Ilona Julianna** kérelme alapján, az **1721 hrsz-ú** terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

297/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **DMRV Zrt.** kérelme alapján, a **0502 hrsz-**ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

298/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Fehér Homok Alapítvány** kérelme alapján, a **3765/1 hrsz-**ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

299/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Gasztro-Vác Kft** kérelme alapján, a **3147 hrsz-**ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész

2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Lujza és Korinader Kft.** kérelme alapján, a **3120 hrsz-**ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész

3. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Halász-Hajó Kft.** kérelme alapján, a **2919 hrsz-**ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

300/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Gulyás Zoltán** kérelme alapján, a **Déli út** Lke-3 építési övezetében a tárolók létesíthetőségét biztosító módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

301/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Koncz Melinda** kérelme alapján, a **3594 hrsz-ú** terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

302/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Fitt-Ker Kft.** kérelme alapján, a **4165/5 hrsz-ú** terület beépíthetőségének módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

303/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **Élményotthon Ingatlanfejlesztő Kft.** kérelme alapján, az **Altány út** szabályozási szélességének csökkentésével kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

304/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Ogi Zsolt** kérelme alapján, a **20717/7** hrsz. terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Épített környezet védelme – Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztás módosítása

305/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2024. évi értékvédelmi pályázat 73/2024. (III.20.) GVB határozat mellékletét az alábbiakban módosítja:

- 24/1. sorszámú, Görgey utca 1. (3198/2 hrsz.) teljes támogatási összege 0 Ft.
- 24/4. sorszámú, Március 15. tér 17. (3105 hrsz.) teljes támogatási összege 2.150.000 Ft; és a
- 24/5. sorszámú Március 15. tér 8. (3091 hrsz.) teljes támogatási összege 1.000.000 Ft.
- 24/7. sorszámú, Köztársaság út 7. (3182 hrsz.) teljes támogatási összege 0 Ft.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

Tárgy: Rendeletalkotás – a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet újra alkotása

306/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló új rendeletet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Vác, Káptalan utca 18. szám alatti magántulajdonban álló lakás tulajdonosának kérelme

307/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Vác Város Önkormányzatának 174/1000 arányú tulajdonában lévő, Vác, Káptalan utca 18. (3216 hrsz) szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanban található 3216/A/8 hrsz-ú albetét feletti tetőfödém szigeteléséhez, azzal, hogy a munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó esetleges engedélyek beszerzése, illetve a munkálatokkal összefüggő minden költség a kérelmezőt terheli

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: MIMK kérelme – Vác, Március 15. tér 20. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan

308/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/2A/2 hrsz-ú, természetben, Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszinti helyiségeire irányuló, adventi/karácsonyi kiállítás megrendezése célú kérelméhez hozzájárulását adja, 2024. november 21. napjától 2024. december 31. napjáig, az alábbi bérleti díjjal: Bérleti díj: 20.000,- Ft/alkalom + ÁFA

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (áram, víz, gáz), melyeket a Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles fizetni a Bérbe vevő.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. és pincehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

309/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám (3100/A/4 hrsz) alatti, 179,86 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a 62 m² alapterületű pince helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. december 31. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

310/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatt található, 208 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője, Sone-Land Company Kft., mint átadó és a Sake-Sashimi Kft. (cg.: 01-09-432453, székhely: 1131 Budapest, Vőlegény utca 47.) mint átvévő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

311/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. szeptember 10. napja és 2024. október 17. napja közti időszakra vonatkozóan támogatja az alábbiak szerint: az időszakra a bérleti díj 50%-át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiség hasznosítása – Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3.

312/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti (3142/A/2 hrsz), természetben 26 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 85.400,- Ft/hó + Áfa (26 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiség hasznosítása – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. és első pinceszint

313/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget és az első pinceszinten található 157 m² alapterületű pince helyiséget együttesen, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 300.000,- Ft/hó + Áfa (197+157 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlet kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiség hasznosítása – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13.

314/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti (3192/A/13 hrsz) 45 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- a bérleti díjat: 148.500,- Ft/hó + Áfa (45 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiség bérlőjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2.

315/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garaba Erika egyéni vállalkozónak a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. szeptember 10. napja és 2024. október 17. napja közti időszakra vonatkozóan támogatja az alábbiak szerint: az időszakra a bérleti díj 50% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiség bérletjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1.*

316/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. szeptember időszakra vonatkozóan támogatja az alábbiak szerint: az időszakra a bérleti díj 50% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiség bérletjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Vác, Naszály és Telep utca sarkán található faház*

317/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Csámpai István e.v.-nak a Vác, Naszály és Telep utca sarkán található, 999 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. augusztus és szeptember időszakra vonatkozóan **nem támogatja**.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiség bérletjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Vác, Káptalan utca 3. fsz. 54.*

318/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné e.v.-nak a Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) fsz. 54. szám alatt található, 30 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. augusztus és szeptember időszakra vonatkozóan **nem támogatja**.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Belterületi ingatlan bérletjének bérleti jogviszony megerősítése – Vác, Galcsék utca 2733/2/A*

319/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bánáti Attilának a Vác, Galcsék utca 2733/2 hrsz-ú, 1448 m² alapterületű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon található 2733/2/A hrsz-ú, 37 m² alapterületű

felépítmény alatti földterületre vonatkozó bérleti jogviszonyát a továbbiakban is elismeri, a 2014. június 1. napjától hatályos bérleti szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony megerősítése – Vác, Budapesti főút 21.

320/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kiss Zsuzsannának a Vác, Budapesti főút 21. (3518 hrsz) szám alatti, kivett udvar, garázs, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található 12 m² alapterületű felépítmény alatti földterületre vonatkozó bérleti jogviszonyát a továbbiakban is elismeri, a 2008. augusztus 1. napjától hatályos bérleti szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlan bérlőjének bérleti jogviszony megerősítése – Vác, Avar utca 4530/10

321/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Boross Zoltánnak a Vác, Avar utca, 3518 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 18 m² alapterületű ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszonyát a továbbiakban is elismeri, a 2002. március 1. napjától hatályos bérleti szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Értékesítésre jelölése – Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3.

322/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Gálcsék György utca 5. fsz. 3. (2729/A/42 hrsz) szám alatti ingatlant értékesítse Kolozsvári Kata Dominika részére 18.100.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 74.041,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Határidő: 2024. november 20-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem

323/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Révész Dávid, mint felperes részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Kölcsey utca 19. VI/6.

Z-12/2024.(XI.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. (hrs.: 4474/19/A/41) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékecslés elkészíttetésére. Az értékecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2024. november 13.

Dr. Zsivel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2024. november 13.

Levéve: 2024. december 13.

