

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2024. november 27-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérelőjének kérelme és a helyiség hasznosítása*

324/2024.(XI.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám (3182/A/2 hrsz) alatti, 103,83 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan, 2025. január 1. napjától 2025. január 31. napjáig bérleti jogviszonyt biztosít a TNT Lucky-Store Kft. részére azzal, hogy a bérleti jogviszony lejáratától számított nyolc napon belül köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni, amennyiben a bérbeadásra kiírandó pályázati eljárásban nem nyújt be érvényes pályázatot, vagy nem kerül ki nyertesként. Bérleti díj: 260.000,-Ft + ÁFA a fenti időszakra vonatkozóan.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

325/2024.(XI.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám (3182/A/2 hrsz) alatti, 103,83 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, **bérelővel terhelten** bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem
- a bérleti díjat: 300.000,- Ft/hó + Áfa (103,83 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlo kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlet a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlet köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A pályázat kiírása bérlettel terhelt történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja – amennyiben a pályázat nyertese nem a jelenlegi bérlet: 2025. február 10. napja.

A bérlemény határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérlet díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérlet jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Nagymező utca 5. fsz. 48. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme

326/2024.(XI.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Posta Zrt.-nek a Nagymező utca 5. fsz. 48. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlet díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **az alábbiak szerint támogatja:**

A bérlet díj 2024. december 01. napjától 65.000,- Ft/hó +ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2024. november 27.

Kifüggesztve: 2024. november 27.

Levéve: 2024. december 27.



Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző