

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. szeptember 10-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Pályázati kiírás Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői álláshelyének betöltésére*

264/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői álláshelyére az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti pályázatot írjon ki, valamint kérje fel Vác Város Jegyzőjét, hogy a pályázati kiírást a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye közzé, majd a beérkezett pályázatokat elbírálásra készítse elő.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Váci Tankerületi Központ kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele iránt*

265/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Váci Tankerületi Központ a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő Váci Radnóti Miklós Általános Iskolát érintő, TOP_Plusz-3.3.3-23 köznevelési infrastruktúra fejlesztése tárgyú projektek megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozzon, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Váci Tankerületi Központ kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele iránt*

266/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Váci Tankerületi Központ a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő Váci Juhász Gyula Általános Iskolát érintő, TOP_Plusz-3.3.3-23 köznevelési infrastruktúra fejlesztése tárgyú projektek megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozzon, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Szent István tér 4. III/1. lakásfelújítás szerződésmódosítása*

267/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Szent István tér 4. II/1. (hrs.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.529.429 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: *Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáihoz utólagos szerződéskötés és kifizetés kérelem*

268/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000 Ft + áfa összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére,
- a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Telekalakítás jövőben kialakítandó gyűjtőúthoz – Újbegyí út, Híradó téri volt laktanya környéke

269/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a telekalakítást a mellékelt M-8/2025-ös munkaszámú telekalakítási tervnek megfelelően, Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, váci 1601 és 1602 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Vác, Huszár utca 1766 hrsz-ú közterületre 2 db közcélú elosztószekrény kihelyezése

270/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. 2 db közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Huszár utcában, a 1766 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a BVT-24/028-02. rajzszámú tervezett állapot rajz szerint. A tervezett új közcélú elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Avar utca 4530/14 hrsz., 4530/162 hrsz. és a 4530/163 hrsz. garázsok villamos energia ellátásához 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

271/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. a Vác, Avar utca hrsz. 4530/14 hrsz., 4530/162 és 4530/163 alatti gépjárműtárolók villamos-energia ellátása miatt két helyre, a hrsz. 4530/436 Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre egy-egy darab közcélú elosztószekrényt kihelyezzen a NYRV_CS-41763 rajzszámú nyomvonalrajz szerint. A tervezett új elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Gombási út 1605/190 hrsz. Szélső sori garázs villamos energia ellátásához 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

272/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. a Vác, Gombási út (Szélső sor) hrsz. 1605/190 alatti gépjárműtárolók villamos-energia ellátása miatt két helyre, a hrsz. 1575/27 és a 1605/267 Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre egy-egy darab közcélú elosztószekrényt kihelyezzen a BVT-25/012-01. rajzszámú tervezett állapot rajz szerint. A tervezett új elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. módosítása – elfogadás TSZT elfogadás és HÉSZ rendeletalkotás

273/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Vác Településszerkezeti Tervének módosítását a következők szerint hagyja jóvá:

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló, 2023. évi C. törvény 79.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
3. A TSZT 2. melléklete (Szerkezeti tervlap) helyébe a jelen határozat 2. mellékletének tartalma lép a módosítással érintett területek lehatárolása alá eső területrészek tekintetében.
4. A település biológiai aktivitásértékének szerkezeti tervben rögzített növekménye **+159,79-re módosul.**
5. A módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény térségi területfelhasználási és övezeti előírásainak megfelelő, azokkal összhangban készült. Az igazolást a határozat 3. melléklete tartalmazza.
6. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
7. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. módosítása – elfogadás TSZT elfogadás és HÉSZ rendeletalkotás

274/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész **PE/AF/00226-36/2025.** számú záró szakmai véleménye szerint javított – Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29) önkormányzati rendelet, jelen határozat mellékletét képző 2. számú módosító rendeletét hagyja jóvá.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, II. Rákóczi Ferenc út 7., 2823 hrsz-ú ingatlanon

275/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 37.500.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, Széchenyi utca 2., 3095 hrsz-ú ingatlanon 3095/A/4 és 3095/A/5 hrsz. üzlethelyiségek

276/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 3095/A/4 és 3095/A/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 115.000.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, Eszterházy u. 2. 1/5., 3107 hrsz-ú ingatlanon 3107/A/6 hrsz. lakás

277/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 3107/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 85.000.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Közterületi vendéglátó sáv létesítése – Széchenyi utca 18., 3085/A/1 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen kemence, pult és árnyékoló létesítése

278/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác, Széchenyi utca 18., 3085/A/1 hrsz-ú vendéglátó egységhez tartozó 4,5 m² területet elfoglaló kültéri kemence, pult és árnyékoló kihelyezéséhez hozzájárul, 300 000 Ft vendéglátósáv létesítési díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, Közterület-felügyelet

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi utca 28., 3806 hrsz – épület bontása és új 5 lakásos lakóépület építése

279/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/541-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 28., 3806 hrsz. alatti épület bontását elfogadja, és az új 5 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez hozzájárul a határozat mellékletét képező homlokzati kialakítás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló épület – Szent Flórián utca 27., 4041 hrsz. – épület bontása és új lakóépület építése*

280/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/540-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Szent Flórián utca 27., 4041 hrsz. alatti épület bontását elfogadja, és az új családi ház egyszerű bejelentéssel történő megvalósításához hozzájárul a határozat mellékletét képező homlokzati kialakítás szerint.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*

Tárgy: *Helyi egyedi védelem törlése – Vác, Naszály út 31. – Szent Hedvig Idősek Otthona*

281/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Naszály út 31. 998/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi egyedi védelem törlésre kerüljön a településterv készítése során, azzal a feltétellel, hogy az épület homlokzati felújítása során egy, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott emléktábla kerüljön kihelyezésre a közterület felől jól látható módon, melyben az épület tervezője (Hajós Alfréd) és az épület története kerül bemutatásra. az emléktábla készítésének és kihelyezésének költsége a kérelmező feladata.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*

Tárgy: *Új településterv – kérelmek – előzetes döntés 2.*

282/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **0405/1-2 hrsz** ingatlanokra a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést fogadja el, és a területre hibajavításként kerüljön vissza a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerinti, azzal azonos építési övezet, az annak megfelelő övezeti paraméterekkel.

Határidő: *2025. szeptember 17. KT ülés*

Felelős: *főépítész*

283/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **1000** hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmezők által készített telepítési tanulmányban kérje megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását. A jelen kérelemmel érintett terület a Szakképzési Centrum területére készítendő telepítési tanulmányban szerepeljen. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10. KT ülésen

Felelős: főépítész

284/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3092** hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a telken kijelölt gyalogút törlését támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A telepítési tanulmány készítése kérelmező feladata, és fő része a tervezett épület átalakítás, felújítás koncepcióterve, melyet előzetesen a helyi építészeti tervtanács támogatásra javasol. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10. KT ülésen

Felelős: főépítész

285/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Sánc dűlő 20025/6** hrsz területére érkezett, beépíthetőség növelésére irányuló övezeti módosítási kérelmet **ne** támogassa.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész

286/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Sánc dűlő 20045 és 20041** hrsz területére érkezett, beépíthetőség növelésére irányuló övezeti módosítási kérelmet a kérelmezők által készített telepítési tanulmányban **kérje megvizsgálni**, a mezőgazdasági kiskertes övezet megtartása mellett, legfeljebb 6%-s beépíthetőséggel. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmányhoz mellékelni kell a ZIFFA készítőjének állásfoglalását a tervezési terület zöldfelületi jövőképevel kapcsolatban. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén az összes érintett telektulajdonossal településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

287/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Sánc dűlő 20049/44-55 hrsz** területére érkezett övezet módosítási kérelmet a kérelmező által készített új telepítési tanulmányban **kérje megvizsgálni**, a mezőgazdasági kiskertes övezet megtartása mellett, legfeljebb 6%-s beépíthetőséggel, a telkek felaprózódása nélkül. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmányhoz mellékelni kell a ZIFFA készítőjének állásfoglalását a tervezési terület zöldfelületi jövőképével kapcsolatban. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén a tulajdonos kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen
Felelős: főépítész

288/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Szentmihály dűlő 0244/22 hrsz** területre érkezett övezeti módosítási kérelmet **ne támogassa**, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölést eredményezné, és a településen az érintett terület közvetlen szomszédságában is található még építési tevékenységgel nem érintett, lakóépítési övezetbe sorolt beépítetlen terület.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen
Felelős: főépítész

289/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3345 hrsz.** ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített korábbi telepítési tanulmány aktualizálásával kérje megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását, kiegészítve a szállítási útvonalra vonatkozó vizsgálattal és javaslattal. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen
Felelős: főépítész

290/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmezők visszajelzése alapján a 259/2025. (VII.16.) és a 130/2024. (VII.17.) Képviselő-testületi határozatokat vonja vissza.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés
Felelős: főépítész

Tárgy: Vác, Deákvári főút és a Radnóti út sarkán levő volt szelektív tárolóhely átalakítása 2 db mozgássérült jelzésű parkolóhelyé

291/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul a Deákvári főút és a Radnóti Miklós út kereszteződésében a CBA áruház és a kisjátsszótér közötti volt szelektív hulladéktárolók helyén 2 db mozgássérült parkoló kialakításához.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről, valamint egyéb elnevezésekről szóló 46/2012. (XI.23.) rendelet módosítása

292/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről, valamint egyéb elnevezésekről szóló 46/2012. (XI.23.) sz. rendelet változtatásainak elfogadását.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: Hulladéktároló pályázat - döntés

293/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladéktároló Pályázati alagra vonatkozó, hiánypótlás keretében pontosított pályázati anyagokat megvizsgálta és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi pályázatok elfogadását az alábbi összegekkel:

Pályázó	téma	igényelt összeg Ft
Nagymező u. 6-8-10-12 th.	3 db 1100 literes konténer	280 000
C/19 th.	2 db 660 literes konténer	170 000
Istenmalmi u. 1-5 th. Földvály Tér B/2 Lakásszövetkezet	5 db 1100 literes konténer	480 000
Nagymező u. 7-7a-9-11. th.	3 db 1100 literes konténer	280 000
Kék Duna th.	1 db 1100 literes konténer	90 000
Vám u. 10. th.	6 db 1100 literes konténer	450 000

Vám u. 12. th		
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet	15 db 1100 literes konténer	1 500 000

A pénzügyi fedezet biztosítása ingatlanbevételekből történik.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Polgármester, Jegyző

Tárgy: Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

294/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre vonatkozó pályázati kiírást megtárgyalta és azt 3,31 mFt keretösszeggel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a beadott pályázatok összegzésére, és az azokról való döntés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található földterület további hasznosítására vonatkozó kérelem

295/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség kérelmét, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m2 alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 m2 terület bérbevételére vonatkozóan támogatja, a következő feltételekkel:

A bérleti jogviszony időtartama 2026. február 28. napjáig tartó, határozott időre biztosítja, 20 000 Ft/hó bérleti díj ellenében.

Vác Város Önkormányzata, mint a Vác Városi Stadion tulajdonosa, mind a Váci Sport Nonprofit Kft., mint annak üzemeltetője kizárja a bérelt területen elhelyezett konténerekben (sérülése, megrongálódása vagy eltulajdonítása esetén) a kártérítési felelősségét.

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. szám alatti Társasház közgyűlési határozata alapján előírt célbefizetési kötelezettség teljesítése

296/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vác, Széchenyi I. utca 17. szám alatti Társasház közgyűlése által elfogadott célbefizetési összeg teljesítését, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1 db nem lakás célú ingatlan vonatkozásában összesen 4.282.850,- Ft, azaz négymillió-kettőszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötven forint, a 2025. évi költségvetés, Felhalmozási célú pénzeszköz átadás sorának terhére.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg, Pénzügyi és Adó Osztály ov.

Tárgy: Vác, 432 hrsz-ú (Kosdi út 3. szám) ingatlan törzsvagyonból kivonása

297/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 432 hrsz-ú, Kosdi út 3. szám alatti, 594 m² nagyságú, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanok a törzsvagyonból történő kivonását, a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

298/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 1. (3299/A/1 hrsz) szám alatti ingatlant értékesítse a Lucky Sun Szolárium Kft. részére 98 000 000 Ft vételáron. Vevő az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítést követő tizenöt napon belül köteles a vételárat egyösszegben megfizetni az eladó részére.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 107.696,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

299/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám (3178/A/3 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant Udvari Mihály részére értékesíti, 28.400.000, -Ft, azaz huszonnyolcmillió-négyszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.500.000, -Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

300/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám (3216/A/7 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant a 3 Nagy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére értékesíti, 23.300.000, -Ft, azaz huszonhárommillió-háromszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.300.000, -Ft, azaz kétmillió-háromszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Molnár utca 2. fsz. 5. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

301/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Molnár utca 2. fsz. 5. szám (2480/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú ingatlant Béli László Tamás részére értékesíti, 24.250.000, -Ft, azaz huszonnégymillió-kétszázötvenezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 1.500.000, -Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékebecslések (2 alkalom) összege, azaz bruttó 126.746, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 1620/44 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

302/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 1620/44 hrsz-ú, a volt Laktanya területén található, 8436 m² alapterületű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant a Novadomus Property Kft. részére értékesítse, 105.531.947,- Ft, azaz százötmillió-ötszázharmincegyezer-kilencszáznegyvenhét forint vételáron.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
2. A vételárból az értékebecslés (br. 215.392, -Ft), a talajmechanikai vizsgálat (br. 706.755, -Ft) és a lekért tulajdoni lap és térképmásolat összege (4800,- + 5000,-), azaz összesen bruttó 931.947, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 10.500.000, -Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.
4. Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
5. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb

köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
7. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
8. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre

303/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 082 hrsz-ú (Sejce dűlő), 22.306 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre

304/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 084/5 hrsz-ú (Sejce dűlő), 1717 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 20080/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

305/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhely dűlő), 476 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

306/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú, 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátó szolgáltatás
- a bérleti díjat: 159 000,- Ft/hó + Áfa (503 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérelő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének – Futura Lux Bt. – bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

307/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 204 250 Ft/hó + Áfa (43 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 213 500 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ használati szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. B ép. tetőtér 11. szám alatti helyiségre

308/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Deákvári fasor 2. B épület, tetőtér 11. szám alatti, 431/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségből 18,6 m² alapterületű részt a Váci Humán Szolgáltató Központ használatába adja, mely használatot ingyenesen biztosítja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámolása alapján.

A használat időtartama: 2025. szeptember 10. – 2027. július 24.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

309/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A nyertes pályázó Suard Hungary Kft. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 4. szám alatti lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítésére vonatkozó kérelem

310/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 17. fszt. 4. (3105/A/4 hrsz) lakásingatlanhoz tartozó tárolóhelyiség kizárólagos használati jogának értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

311/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a dm Kft.-nek a Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. (3292/A/6 hrsz) alatti nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Rigó utca 14. IV/10.

Z-8/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Rigó utca 14. 4. em. 10. (1530/16/A/25 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Földváry tér 16. II/6.

Z-9/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Földváry K. tér 16. 2. em. 6 (4512/A/6 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1.

Z-10/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. (4521/A/1 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1.

Z-11/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1. (2745/A/1 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felélő: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. szeptember 10.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. szeptember 10.
Levéve: 2025. október 10.

