

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. január 22-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Mélygarázs túlhasználat díjának eltörlésére érkezett kérelem

1/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy Legendás Gergely Tamás részére megállapított mélygarázs túlhasználattal kapcsolatban benyújtott kérelmének nem ad helyt és nem engedélyezi a követelés eltörlését.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tárgy: MIMK Kft. 2025. február 1-jétől alkalmazandó teremdíjainak elfogadása

2/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által 2025. évre megállapított teremdíjakat a melléklet szerint elfogadja. A díjak 2025. február 1. napjától érvényesek.

Határidő: 2025. január 22.

Felelős: MIMK Kft. ügyvezető

Tárgy: Környezetvédelmi akciók pályázat 2024 beszámoló

3/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alapra vonatkozó beszámolókat megvizsgálta és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek azok elfogadását.

Határidő: 2025. január 29. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály vez.

Tárgy: Vác, Árpád út 33. hrsz. 2609 számú ingatlanhoz 1 db parkoló pénzbeni megváltása

4/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Tamis Dekor Kft., mint építtető részére a Vác, 2609 hrsz-ú Árpád út 33. ingatlanon épülő kétlakásos lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.270.000 Ft, melyet az Építtető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2025. január 29. KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály vez.

Tárgy: Vác, Felbő utca 378 hrsz. és Kertvárosi u. 414 hrsz. ivóvíz vezetékek építéssel érintett szakaszaira vízvezetési szolgalmi jog alapítása

5/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva hozzájárulását adja a 378 hrsz. kivett közterület, 962 m² és 414 hrsz. kivett közterület, 65 m², Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) a szolgalmi jog gyakorlója, részére a vezetékjog alapításához és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Vác és Sződliget között megépített gázhálózat vezetékjog bejegyzéshez megállapodás aláírása

6/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csuka utca és a Nádas utca között a 0420/13 hrsz. kivett mocsár területén megépült gázvezeték miatt a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra a gázelosztó vezetékek üzemeltetőjével az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) a vezetékjogra vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: 2025. január 29-i KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Vác zártkert 22345/4 hrsz. kert és rendezetlen funkciójú épület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

7/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és kérje fel a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy készíttesse el az ehhez tartozó új értékbecslést.

Határidő: 2025. január 29-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác Erzsébet utca 11. 1 lb. I/2. szám alatti, lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

8/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác belterület 2743/A/5 hrsz-ú, Vác, Erzsébet utca 11. 1. lépcsőház 1. emelet 2. szám alatti, lakás megnevezésű, 25 m² nagyságú ingatlant Szentesi Judit részére értékesítse, 20.500.000, -Ft azaz húszmillió-ötszázezer forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.).

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.000.000, -Ft, azaz kettőmillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 60.579, -Ft, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. január 29-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1.

9/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti (3188/A/1 hrsz) 197 m² alapterületű nem lakás célú helyiség és 157 m² alapterületű pincehelyiség hasznosítására kiírt, a Mr. és Mrs. Béry Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérló a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérló köteles viselni. Bérló köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérló nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérló ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2.

10/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti (3182/A/2 hrsz) 103,83 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, a TNT Lucky Store Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérló a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérló köteles viselni. Bérló köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérló nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérló ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása – Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1.

11/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1 hrsz) 39 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Kovács Béla magánszemély által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13.

12/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti (3192/A/13 hrsz) 45 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Mezei László egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé minden hónapban a bérbeadó tovább számlázása alapján köteles megfizetni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vertikal Group Nyrt. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

13 /2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vertikal Group Nyrt.-nek, a Vác, Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó hasznosítási kérelmét – bérleti jogviszony keretében – támogatja, azzal, hogy a bérleti jogot a VERTIKAL Group Nyrt.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában régiókoordinátori közreműködői szerepkörének megszűnéséig, de legfeljebb 1 évre biztosítja, 120.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében.

Szerződéskötés feltétele 120.000,- Ft összegű biztosíték befizetése.

Bérlő a közüzemi díjakat a Bérbe adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Bérlő köteles viselni.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

14/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatt található, 142 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje, a Farm-Burger Kft. és a Farm Ételműhely Kft. (cg.: 01-09-438691, székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 32712597-2-41) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

15/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám (3090/A/1 hrsz) alatti, 56 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázatattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- a bérleti díjat: 200.000,- Ft/hó + Áfa (56 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A leendő bérlet kötelezettsége az ingatlan felújítása, annak műemlék volta miatt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a tervek elkészíttetése. Bérbeszámítási lehetőséggel Vác Város Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) számú rendelete szerinti szabályozás alapján élhet a bérlet.

Az ingatlan belső felújítása vonatkozásában a bérbeadó engedélyes tervvel és indikatív árajánlattal rendelkezik. Amennyiben a leendő bérlet ennek megfelelően végzi a belső felújítását 2025. június 1. napjáig, úgy a fenti hivatkozás alapján élhet a bérbeszámítás lehetőséggel.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlet a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlet köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

16/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám (3088/A/1 hrsz) alatti, 107 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- a bérleti díjat: 540.000,- Ft/hó + Áfa (107 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázat kiírása bérlővel terheltén történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2025. április 9.

Amennyiben a jelenlegi nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

A bérlemény határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti nem lakás célú helyiség és pincehelyiség bérletjének kérelme

17/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dunatours Kft. kérelmét nem támogatja, nem járul hozzá a bérleti szerződés megkötésére visszamenőleges hatállyal történő felbontásához, valamint nem járul hozzá az ingatlanl kapcsolatos költségek visszatérítéséhez sem.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

18/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya területén található 1620/40 hrsz-ú ingatlanból, a mellékelt vázrajz szerinti 11.880 m² ingatlanrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 1 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: sport
- a bérleti díjat: 100.000,- Ft/hó + Áfa (11.880 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlo kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlo a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel

meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Kerüljön be a pályázati kiírásba, hogy kell a bérlőnek rendelkeznie olyan biztosítással, amely ezeket a felelősségi kérdéseket rendezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 2733/2/F hrsz-ú garázsra érkezett vételi szándék kérelem

19/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 2733/2/F hrsz-ú 15 m² nagyságú garázsépület ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 21139 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

20/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 21339 hrsz-ú (Csipkés dűlő, Jóhegyi út), 115 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Vác, Kölcsey utca 19. VI/6.

21/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4474/19/A/41 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám alatt található lakás ingatlant Kovács Krisztina részére 22.644.000, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Galamb utca 5. fsz. 3.

22/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. szám alatt található 3473/A/3 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Elővásárlási jogáról való lemondás – Vác, Görgey u. 2. I/4.

23/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 3292/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey utca 2. I/4. szám alatti magántulajdonban álló lakás értékesítése kapcsán Vác Város Önkormányzata akként nyilatkozzon, hogy elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: 2025. január 29. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Vám utca 14. II/3.

Z-1/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Vám utca 14. 2. emelet 3. (hrsz.: 4526/4/A/14) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értébecslés elkészíttetésére. Az értébecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Az értébecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőket terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. január 22.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. január 22.

Levéve: 2025. február 22.

