

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. március 12-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Evergreen Kft. – kisvonat – közterület-foglalás*

36/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Evergreen Kft. részére a Vác, Március 15. téren várakozó kisvonat által elfoglalt közterület használatát 2025. április 15-től 2025. szeptember 15-ig biztosítja, melynek díj 60.000,- Ft/hó.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Jegyző*

Tárgy: *Tragor Ignác Múzeum terembérlésének kiegészítése óvadékkal*

37/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy elfogadja a Tragor Ignác Múzeum kezelésében lévő ingatlanok terembérleti feltételeinek kiegészítését óvadékkal a melléklet szerint. (lemondási díjjal)

Határidő: *azonnal*

Felelős: *igazgató*

Tárgy: *Új Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása – Váci Távhő Kft.*

38/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: *2025. március 19.-i KT ülés*

Felelős: *ügyvezető*

Tárgy: MIMK Kft. 2025. évi szakmai és üzleti tervének és szolgáltatási tervének elfogadása

39/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és üzleti tervét, valamint ennek mellékletét képező szolgáltatási tervét a melléklet szerint fogadja el.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: MIMK Kft. alapító okiratának módosítása

40/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cg.: 13-09-214518, székhely: 2600 Vác, dr. Csányi krt. 63.) alapító okiratának fenti változással egységes szerkezetbe foglalt változatát. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változás cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okiratának módosítása

41/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Polgármester, Jogi Osztály

Tárgy: Vác, Kandó Kálmán utca 2. hrsz. 2705/2 ingatlan tetőtérbeépítés miatt 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

42/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Vincze Dávid, mint építtető részére, hogy a Vác, 2705/2 hrsz-ú Kandó Kálmán utca 2. számú ingatlanon tetőtéri lakás kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezése miatt a megváltási díjat, személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft. Áfa összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizesse.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 ingatlanhoz 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

43/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építtető részére, hogy a Vác, 3110/A/2 hrsz-ú Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft. Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft, melyet az építtető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Galcsék utca 15. sz. ingatlannál rendeltetés módosítás miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség

44/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy abban az esetben járul hozzá Pápa Roland Vác, Galcsék utca 15. szám alatti, 3310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett rendeltetésmódosítás miatt kért 6 (hat) darab gépjármű elhelyezéséhez, amennyiben a Galcsék utca 15. szám alatt megépített lakóház melletti Galcsék és Jókai utcai járdaszakaszokat az Önkormányzat által megterveztetett módon helyreállítja.

A járda kivitelezése és a Műszaki Osztály általi átvételt követően a kérelmező a VICA FER Kft. Vác, Dr. Csányi László körúton kijelölt gyalogos-átkelőhely, és szgk. várakozóhelyek kialakítása” tárgyú engedélyezési tervét a tervező céggel aktualizáltassa, terveztesse meg, és engedélyeztesse. A tervben szereplő gépjárműparkolóhelyek közül 4 (négy) parkolóhelyet, a gyalogos átkelőhelyet és a középszigetet építse meg a későbbiekben elfogadásra kerülő építési engedély tervdokumentációjában leírtaknak megfelelően.

A tervek költségei, a várakozóhelyek, a gyalogos-átkelőhely és középsziget kiépítése, az olajfogók beépítése és ezen műtárgyak forgalomba-helyezésének költsége, valamint a járda tervek és kivitelezési költségek a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezés határideje 2026. április 30.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Jókai utca 6. számú ingatlan elé mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása

45/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Jókai utca 6. szám előtt kerüljön felfestésre és kitáblázásra 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely a mellékletben szereplő helyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Hattyú utca-Földvár tér sarokra közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kibelyezése

46/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Kalásznét Kft. 1 db fogyasztásmérő szekrényt és 1 db GR-2 távközlési szekrényt helyezzen ki a Hattyú utca 51., 3877 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, az ANYRF-08/05/2024 munkaszámú helyszínrajz szerint azzal, hogy a terület füvesítését és a hiányzó sövény telepítését végezze el a beruházó.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Görgy utca 25., 3248-3249 hrsz – épület bontása és új lakóépület koncepcióterve

47/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/128-3/2025. tervtanácsai vélemény alapján a Vác, Görgy utca 25., 3248-3249 hrsz. szám alatti épületek bontását elfogadja, és az új 3 lakásos lakóépület koncepciótervéhez hozzájárul az utcai homlokzat hagyományosabb kialakítása mellett, a határozat 2. mellékletében szereplő tervek továbbdolgozásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, Március 15. tér 15., 3106 hrsz-ú ingatlanon

48/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület **3106 hrsz-ú ingatlan emelet és padlást tartalmazó 34/50-d részére vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási joggal éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 120.000.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Rendeletalkotás – helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

49/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Főépítész, Jegyző

Tárgy: Településképi rendelet 5. módosításának indítása

50/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező, a településképi rendeletről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításaihoz kapcsolódó szakmai összefoglalót fogadja el.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet 5. módosításának véleményezési eljárási szakaszát indítsa el a szakmai összefoglalóban szereplő tartalom szerint.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

Tárgy: *Dunapart vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya*

51/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmányát elfogadásra javasolja az ÖkoLiget és a DDC kikötő feletti ipari területen motoros kishajókikötő jelölésének kiegészítésével a Képviselő-testületnek, lakossági fórum megtartását követően.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *nyilvánosságért felelős tanácsnok, Főépítész*

Tárgy: *Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőhely létesítésére*

52/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz. ingatlanon új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában lakossági fórum megtartását kéri az ezen előterjesztés 3-as 4-es 5-ös 6-os határozati javaslatokban foglaltak teljesülése esetén.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *nyilvánosságért felelős tanácsnok, Főépítész*

Tárgy: *Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőhely létesítésére*

53/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2864/3 hrsz. önkormányzati beépítetlen ingatlan közterületté való átminősítésének folyamatát indítsa el, és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Műszaki Osztály, Polgármester*

Tárgy: Vác, belterület 402/61 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

54/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 402/61 hrsz-ú (Napsugár utca), 22.730 m² nagyságú, kivett kopárság megnevezésű ingatlanból 27,5 m x 20 m nagyságú ingatlanrész értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 21139 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölése

55/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 21339 hrsz-ú (Csipkés dűlő, Jóhegyi út), 115 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, 705.772 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 60.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap összege (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 80.772,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 22345/4 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölése

56/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, zártkert 22345/4 hrsz-ú (Esthajnal utca, Václiget), 886 m² nagyságú, **kert, rendezetlen funkciójú épület** megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlővel terhelt 6.500.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 470.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lapok költsége (2x 4.800, -Ft, összesen 9.600, -Ft), valamint az értékbecslések díja, melyek összege bruttó 215.392, -Ft (121.158, -Ft + 94.234, -Ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Az ingatlant a Váci Városfejlesztő Kft. az ingatlan.com-on is hirdesse meg fényképek csatolásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan - Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. értékesítésre jelölése

57/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatt található 4216/A/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan - Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. értékesítésre jelölése

58/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. szám alatt található 3473/A/3 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással 24.275.000 Ft vételár, továbbá 2.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 200.000 Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 141.351, -Ft összege, valamint 1 x 4.800, -Ft összegű tulajdoni lap lekérési díja a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Az ingatlant a Váci Városfejlesztő Kft. az ingatlan.com-on is hirdesse meg.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 2733/2/F hrsz.-ú garázs értékesítésre jelölése

59/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 2733/2/F hrsz.-ú 15 m² nagyságú garázsépület ingatlant értékesítse Sinkáné Rácz Erzsébet kérelmező (bérelő) részére 10.000.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 74.041,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Vác, Vám utca 14. II/3.

60/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4526/4/A/14 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Vám utca 14. 2. emelet 3. szám alatt található lakás ingatlant Katyina László és Katyina Lászlóné részére 28.305.000, -Ft összegű vételáron értékesíti adásvétel jogcímén, azzal, hogy a vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek 5.661.000, -Ft összegű vételárreszt, míg a fennmaradó 22.644.000, -Ft összegű vételárreszt vonatkozásában, részletfizetési kérelem alapján, a 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 15 évi részletfizetést biztosít, Ptk. szerinti ügyleti kamat kikötéssel. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 21/2025. (I.22.) határozat módosítása – Kovács Krisztina vételi szándék megerősítése

61/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 21/2025.(I.22.) számú határozatát módosítja akként, hogy a 4474/19/A/41 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám alatt található lakás ingatlant Kovács Krisztina részére 22.644.000, -Ft, egy összegben - banki hitel igénybevételével - fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 3. bérlőjének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

62/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tulajdonosi hozzájárulás

63/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a MOHU Zrt. kérelmére a VERTIKAL Group Nyrt. által bérelt Vác, Deákvári fasor 2. szám. telephelyen kialakított 1333 m² területű hulladékudvarként működő terület vonatkozásában a vagyonvédelmi rendszer kiépítését támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását azzal, hogy a szükséges engedélyek beszerzése a MOHU Zrt. kötelezettsége, valamint az elvégzendő munkálatok költsége a MOHU Zrt.-t terheli. A bérleti jogviszony megszűnése esetén semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet a kérelmező.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

64/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű ingatlan a földszintjén található Sajdik-terem (70,12 m²) használatához – a Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány részére – hozzá járul, 2025. április 27. napján 9:30 és 18:30 között, az esemény elmaradása esetén 2025. május 11. napján 10:00 és 18:00 óra között, 10.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében + 15.840 Ft + Áfa harangjáték ki- és bekapcsolása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

65/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti (3090/A/1 hrsz) 56 m² alapterületű nem lakás célú helyiség és 157 m² alapterületű pincehelyiség hasznosítására kiírt, az AU-RA Ékszer Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

66/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti (3088/A/1 hrsz) 107 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, a GrandVision Hungary Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérelőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérelő köteles viselni. Bérelő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérelő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérelő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kérelem a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

67/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garay-Nagy Norbert Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeinek (76 m², ami a következő helyiségekből áll: káplóterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC) és a kertnek a használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja 2025. június 23. és augusztus 08. között az alábbi bérleti díjjal:

Bérleti díj: 300.000 Ft + Áfa a fenti időszakra vonatkozóan, a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (áram, víz, gáz) melyeket a bérbeadó tovább számlázása alapján köteles fizetni a bérbe vevő. A kérelmező vállalja a városi dekorációk, azaz a Főtéren lévő húsvéti és karácsonyi dekorelemek renoválását.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kommunális hulladékátároló konténerek áthelyezése a Zöldfa utca 24. elől

71/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Zöldfa utca 24. szám előtti konténertároló sziget szűnjön meg, az ezen helyen tárolt kommunális hulladékátároló konténerek a Zöldfa utca 38-as számú ház előtt lévő volt szelektíves szigetre kerüljenek áthelyezésre.

A Zöldfa utca 24. előtt megszűnő konténertároló helyén parkolók kerüljenek kialakításra.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. március 12.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. március 12.

Levéve: 2025. április 12.

