

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. április 09-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Vác és Környéke TdM Kft. működési többlet támogatás kérése

69/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra nem javasolja, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. 2025. évi működési támogatását 5.000.000 Ft-tal, 55.000.000 Ft-ra emelje

Határidő: 2025. április 16. KT ülés

Felelős: Ügyvezető

Tárgy: Váci Nyár programfüzet kiadása

70/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. részére 1.000.000 Ft támogatást nyújtson és hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt támogatási megállapodás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2025. április 16. KT ülés

Felelős: Ügyvezető

Tárgy: Váci Távhő Kft. folyószámlahitel keretszerződésének jóváhagyása tulajdonosi kezességvállalással

71/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti feltételekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. folyószámlahitel keretszerződés megkötésére benyújtott kérelmét.

Egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a folyószámlahitel keret mértékéig tulajdonosi kezességvállalási nyilatkozatot tegyen.

Határidő: 2025. április 16. KT ülés

Felelős: Ügyvezető

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra meghirdetése

72/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés határozott (5 év) időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás, szolgáltatás
- bérleti díja: 300 000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60 000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 3 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 900 000 Ft összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az ingatlan a vac.hu weboldalon és a facebook oldalán fényképekkel ellátva kerüljön meghirdetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: A fás szárú növények védelméről szóló 108/2024. (III.21.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

73/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről szóló rendelet elfogadását – az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének beszerzését követően – a mellékelt szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Jegyző, Jogi Osztály

Tárgy: Rendeletalkotás – a vízgazdálkodási hatósági felmérés részletes szabályairól, eljárási rendjéről

74/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a vízgazdálkodási hatósági felmérés részletes szabályairól, eljárási rendjéről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Rendeletmódosítás – a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 31/2016. (VII.15.)

75/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 31/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Váci Strand és Uszoda fejlesztési koncepcióterv elfogadása

76/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az egységes fejlesztési cél érdekében a Vác Városi Strand és Uszoda fejlesztéséről szóló koncepció terv A” verzióját hagyja jóvá azzal a kitételrel, hogy egy következő megvalósítási szakasz előkészítése során megvizsgálásra kerül, hogy az „L” alakú medence helyén elhelyezhető-e a „B” verzióban megfogalmazott 4 sávos 50 m-es úszómedence a csatlakozó strandfunkcióval.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály

Tárgy: 2025. évi költségvetési sorok kötelezettségvállalási sorrendjének elfogadása

77/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (20) bekezdés szerinti az önkormányzat felújítási (6. sz. melléklet) és beruházási kiadásai (7. sz. melléklet) között szerepeltetett sorok kötelezettségvállalási sorrendjét a mellékletben meghatározott sorrendben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály

Tárgy: Vác, Kőhid utca hrsz. 1832/17 közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése

78/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Kalásznét Kft. 1 db fogyasztásmérő szekrényt és 1 db GR-2 távközlési szekrényt helyezzen ki a Kőhid utca 4-10. számú ingatlan előtt, 1832/17 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, az ANYRF-08/04/2024 munkaszámú helyszínrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Naszály út 2716 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

79/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Naszály úton, a 2716 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a NYRV_CS-42059 rajzszámú nyomvonalrajz szerint. A tervezett új elosztószekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el. A Gálcsék utca sarkától a kihelyezésre kerülő elosztószekrényig, a parkolás megakadályozása miatt és a szekrény védelmében is több helyre zöld színű „parkolásgátló oszlopokat” helyezzen ki a kérelmező, valamint a földes területet tegye rendbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Nőrszirom utca 054/44 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

80/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Nőrszirom utcában, a 054/44 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a J-24-102/M rajzszámú nyomvonalkijelölési és kiviteli rajz szerint. A tervezett új elosztószekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, MÁV Telep utca hrsz. 1829/93 közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése

81/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Kalásznét Kft. 1 db fogyasztásmérő szekrényt és 1 db GR-2 távközlési szekrényt helyezzen ki a MÁV Telep utca 29. számú ingatlan előtti, 1829/93 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, az ANYRF-08/01/2024 munkaszámú helyszínrajz szerint.

A kérelmező 2 db facsemetét vásárol, melyet a Műszaki Osztály meghatározása alapján átad a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

82/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy aláírt településrendezési szerződés hiányában vonja vissza az alábbi határozatait:

- 128/2024. (VII.17.) KT határozat
- 147/2024. (VII.17.) KT határozat
- 198/2024. (IX.13.) KT határozat
- 278/2024. (XI.20.) KT határozat
- 284/2024. (XI.20.) KT határozat
- 286-287/2024. (XI.20.) KT határozatok
- 305/2024. (XII.06.) KT határozat
- 31-32/2025. (III.09.) KT határozatok

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

83/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek megállapításra, hogy a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előzetes államigazgatási vélemények alapján fogadja el, hogy a véleményekben foglaltak szerint a termőföldek védelmére vonatkozó általános előírások kerüljenek be a HÉSZ normaszövegébe, valamint az egyedi szennyvíztisztító berendezések létesíthetőségére vonatkozó előírások törlésre kerüljenek a HÉSZ normaszövegéből.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

84/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosításának partnerségi véleményezési dokumentációjában szereplő, kertvárosi lakóövezeti telkek rendeltetési egységszám korlátozására vonatkozó előírása a jelen határozat mellékletét képező táblázat alapján, telekmérethez kötötten kerüljön meghatározásra.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

85/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során az Lke-1, Lke-1a és Lke-1b építési övezetekben a minimális zöldfelületi mutató értékének előírásának 75%-ról 70%-ra való csökkentését támogassa.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

86/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz. telkekre vonatkozó korábbi KT döntései mellett az alábbi kiegészítéseket támogassa:

- 1.1. A területre a partnerségi egyeztetési dokumentációban kijelölt Gksz-3a építési övezetben a szabadonálló beépítési mód mellett az előkert értékét 0 m-ben határozza meg,
- 1.2. a zöldfelület értékét 30%-ról 20%-ra csökkentését támogassa – azzal a kiegészítéssel, hogy az új beépítés esetén legalább 500 m² teljes értékű, egybefüggő zöldfelület biztosítandó,

- 1.3. a +10% beépíthetőség által létesíthető építmények csak és kizárólag személygépkocsi tároló és lakossági tároló elhelyezésére szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak,
- 1.4. a szintterületi mutató értéke 1,5 marad,
- 1.5. kizárólag a gyalogos-kerékpáros forgalom megkönnyítésére kiskapuk létesíthetőek, legfeljebb 2,0 m széles kapuként, melyek egymástól legalább 10,0 m-re helyezhetőek el.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

87/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz. telekre vonatkozó 288/2024. (XI.20.) Kt határozatával elfogadott településrendezési szerződés módosítását a jelen határozat mellékletét képező 1.számú szerződéstervezet szerint fogadja el, és kérje fel a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

88/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fogyatékosügyi Tanács 2025. márciusi észrevétele alapján a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során az alábbi kiegészítő előírások beemelését támogassa a HÉSZ normaszövegébe:

HÉSZ 20. § (28) *A város területén létesülő társasházak akadálymentes elérésének biztosítása érdekében*

a) *A hat- vagy több lakást tartalmazó új épület főbejáratát az egyenlő esélyű hozzáférés követelményeinek megfelelően kell kialakítani.*

b) *Új építés esetén telkenként legalább 10 lakásonként legalább egy olyan lakás alakítandó ki, mely kerekesszékekkel megközelíthető.*

c) *Meglévő lakóépületek felújítása, átalakítása során törekedni kell az akadálymentesség minél teljesebb megvalósítására.*

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

89/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosításával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat fogadja el.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 201/2024. (IX.13.) határozatával elfogadott főépítési feljegyzésben az alábbi módosításokra kérje fel a főépítészt:

- 2.1. Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása – *törlésre kerül*
- 2.2. Duna parti sétányokon vendéglátó funkció létesíthetősége – *törlésre kerül*
- 2.3. Déli út-Szödliget közötti Lke-3 építési övezetben kerti tárolókra +5% beépíthetőség megállapítása és a beépített területeken az építési hely törlése – *törlésre kerül*
- 2.4. Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre – *törlésre kerül*
- 2.5. 4165/5 és 4164 hrsz. területen a beépíthetőség növelése 50+10%-ra, mely növekedés csak személygépjárművek tárolására és lakások tárolóinak szolgáló rendeltetés kialakítására fordítható, a minimális zöldfelület 30%-ról 20%-ra való csökkentésével, és az előkert 0 m-ben történő meghatározásával – *kiegészítésre kerül*
- 2.6 Lke-1, 1a, 1b építési övezetekben a zöldfelület 75%-ról 70%-ra csökken – *kiegészítésre kerül*
- 2.7. A nagyobb társasházakban egyes lakások akadálymentes elérhetőségének biztosítása – *kiegészítésre kerül*

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.21.) sz. rendelet módosítása

90/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításának és a mellékelt rendelet-tervezetnek az elfogadását.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Szent István tér 4. III/1.

91/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 1. szám alatt található 2733/1/A/21 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Szent László út 24. I/7.

92/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Szent László út 24. 1. emelet 7. szám alatt található 5402/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7.

93/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám alatt található 3216/A/7 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4.

94/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám alatt található 3178/A/4 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Gálcsék utca 1. fsz. 1.

95/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Gálcsék György utca 1. fsz. 1. szám alatt található 2732/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3.

96/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3. szám alatt található 2480/A/3 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5.

97/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. szám alatt található 2480/A/5 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, belterület 1620/44 hrsz. kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

98/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/44 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 8436 m² alapterületű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés és a talajmechanikai szakvélemény elkészíttetésére.

A forgalmi érték és a talajmechanikai szakvélemény ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, belterület 1620/31 hrsz. kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

99/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 4000 m² alapterületű ingatlan értékesítését elviekben támogassa és kérje fel a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

A forgalmi érték ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

100/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

A forgalmi érték ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti üzletre vonatkozó vételi szándék kérelem

101/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác belterület 3182/A/2 hrsz-ú, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti, 103,83 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti üzletre vonatkozó vételi szándék kérelem

102/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi I. utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Határozat módosítás – Vác, Március 15. tér 20. (Curia) ingatlan használatára vonatkozóan

103/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 67/2025.(III.12.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a bérlő a G. Nagy Norbert Képzőművészeti Alapítvány. A határozatot egyebekben változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Határozat módosítás – Magosfa Alapítvány kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan*

104/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 64/2025.(III.12.) számú határozatát a következőképpen módosítja:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű ingatlanban a földszintjén található Sajdik-terem (70,12 m²), a kert, valamint a kertben található illemhely használatához – a Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány részére – hozzá járul, 2025. április 27. napján 9:30 és 18:30 között, az esemény elmaradása esetén 2025. május 11. napján 10:00 és 18.00 óra között, 15.000, - Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Esze Tamás Laktanya területéből 11 880 nm nagyságú terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása*

105/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya területén található 1620/40 hrsz-ú ingatlanból 11.880 m² alapterületű ingatlanrész hasznosítására kiírt, a Paintball Akadémia Sportegyesület által benyújtott pályázatot nyilvánítsa eredményesnek. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 1 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 nm nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

106/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 m² alapterületű ingatlanrész bérléséhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzá járul, 2025. április 10. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre 10.000,- Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó kérelem

107/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű ingatlan kertjének és a kerti illemhelynek a használatához – Neugam Szabolcs részére – hozzájárul, 2025. április 12. napján 12:00 és 20:00 óra között, 5.000,- Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

108/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti (3192/A/1 hrsz), természetben 44,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás
- a bérleti díjat: 80.000,- Ft/hó + Áfa (44,5 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

109/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám (3087/A/13 hrsz) alatti, 40,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 180.000,- Ft/hó + Áfa (40,5 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlet kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

110/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásra kiírásáról szóló 372/2023.(XII.06.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

111/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 250.000,- Ft/hó + Áfa (119 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A leendő bérlő kötelezettsége az ingatlan felújítása a pályázati kiírás szerint, annak műemlék volta miatt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a tervek elkészíttetése. Bérbeszámítási lehetőséggel Vác Város Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) számú rendelete szerinti szabályozás alapján élhet a bérlő.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

112/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 307.754,- Ft/hó + Áfa (52 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 923.262,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. május 12.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

113/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti (2707/1/A/25 hrsz), természetben 32,24 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás
- a bérleti díjat: 100.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 32,24 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kommunális hulladéktároló konténerek áthelyezése a Nagymező utca 47-49. előtt

114/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Nagymező utca 47-49. szám előtt tárolt kommunális hulladéktároló konténerek a Nagymező utca 49-es számú ház előtt lévő volt szelektíves szigetre kerüljenek áthelyezésre.

a Nagymező utca 47. és 49. előtt lévő aszfaltozott konténertárolók kerüljenek elbontásra, helyükön füves terület készüljön.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Farkasfalvy utca 10. fsz. 5.

Z-5/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Farkasfalvy Imre utca 10. fsz. 5. (hrs.: 4007/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. április 09.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. április 09.

Levéve: 2025. május 09.

