

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. május 14-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve*

117/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.275.199 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény 6.003 eFt (nyereség) és javasolja az eredmény eredménytartálékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: *Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve*

118/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2024. évi a számviteli törvény szerinti egyszerűsített beszámolóját és annak mellékleteit elfogadja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részéről benyújtott, a gazdasági társaság felügyelő bizottsága által is jóváhagyott 2024. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal fogadja el:

adózott eredmény: 0 Ft

jóváhagyott osztalék: 0 Ft

mérlegfőösszeg: 34.736 eFt

A 2024. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

119/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 229.146 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény -789 eFt (veszteség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója

120/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által készített 2024. évi egyszerűsített éves beszámolót a melléklet szerint fogadja el, főösszeg 75.080 eFt, eredmény 13.625 eFt.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

121/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Városfejlesztő Kft. 2024. évi éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 851.328 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény 45.576 eFt (nyereség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Váci Sport Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

122/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 120.393 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény -571 eFt (veszteség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

123/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2024-es egyszerűsített éves beszámolóját és 2025-ös üzleti tervét jóváhagyja és elfogadásra javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének. Főösszeg 141.143 eFt, eredmény 23.670 eFt.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: A 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

124/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan jelölje ki értékesítésre nyílt pályáztatással 117.000.000 Ft vételár, továbbá 10.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 500.000 Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értékbecslés 701.000 Ft + Áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: GH vezető

Tárgy: Autóbusz személyszállítás 2024. évi beszámolójának elfogadása

125/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Volánbusz Zrt. jogutódja, a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi helyi közösségi közlekedés beszámolóját elfogadja azzal, hogy a Szolgáltatónál képződött – a beszámoló „Ellentételezési igény” sorában kimutatott nettó 29.521.865 Ft nyereség összeget a Felek között kötött közszolgáltatási szerződés XV.6. és 8. pontja szerint a 2025. évi ellentételezésre fordítja.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, 6124, 6125/1 és 6125/2 hrsz-ú földrészeket érintő telekalakítás és telekcsere

126/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a váci 6124 hrsz-ú földterület megosztását, a 160 m²-es területrészt cseréjét a váci 6125/2 hrsz-ú területtel; illetve, mivel az ingatlanrész és az ingatlan nem azonos értékű, ezért a kérelmező részéről (Boahene Teréz és Boahene Asiam Kwaku) a 74.500 Ft, azaz Hetvennégyezer-öttszáz forint összegű értékkiegyenlítés megfizetését.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az ügyvédi okirat, vagyis a Telekalakítási megállapodás tervezetét és hatalmazza fel a polgármester a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác, Báthori u. 5. fsz. 6., 3448 hrsz-ú ingatlanon 3448/A/6 hrsz. lakás

127/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, belterület 2448/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 34.900.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. május 21-i KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Tabán utca 12., 2925/1 hrsz. – épület bontása és új lakóépület építése

128/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/537-3/2024. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Tabán utca 12., 2925/1 hrsz. szám alatti épület bontását elfogadja és az új családi ház egyszerű bejelentéssel történő megvalósításához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi utca 42., 3814 hrsz. – meglévő épület bontása és új 6 lakásos lakóépület építése – koncepcióterv

129/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/284-6/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 42., 3814 hrsz. szám alatti épület bontását nem fogadja el és az új 6 lakásos lakóépület koncepciótervéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Hattyú utca 60., 3918 hrsz. – lakóépület bontása és új lakóépület építése

130/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/324-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Hattyú utca 60., 3918 hrsz. szám alatti épület bontását nem fogadja el és az új 5 lakásos lakóépület koncepciótervéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településterv készítése

131/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településterv (új településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban indítsa el.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településterv készítésére vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítészi feljegyzést fogadja el.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: főépítész

132/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kasib Komplex Kft-vel a településterv készítésére vonatkozó településtervezési szerződést a melléklet szerinti tartalommal fogadja el, és kérje fel a polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kasib Komplex Kft. településterv készítésére vonatkozó településtervezési szerződése alapján a 2026. évre vonatkozó bruttó 18.161.000 Ft, illetve a 2027. évre vonatkozó bruttó 2.540.000 Ft kötelezettségvállalási összegeit a 2026 és 2027. évre településtervezés feladatra biztosítsa.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: főépítész, Pénzügyi- és Adó Osztály ov.

Tárgy: Rendeletalkotás – Vác Város Településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendeletének 5. módosítása

133/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező, a településképi rendeletről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet 5. módosításának módosító rendeletét fogadja el.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: főépítész, Jogi Osztály

Tárgy: Településrendezési szerződés – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása 1721 hrsz.

134/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 282/2024. (XI.20.) határozatát.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: főépítész

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy CL Plasa Kft. tulajdonossal kötendő, az 1721 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására. A Bizottság a Műszaki Osztály paraméterei által előírt feltételekkel járul hozzá az út és a vízelvezető árok megépítéséhez.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész

Tárgy: Vác város gazdálkodó szervezetek könyvelése

135/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy kérje fel a polgármestert annak vizsgálatára, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Gazdálkodó Szervezetek könyvelési és bérszámfejtési feladatait gazdaságosabban tudná-e ellátni a Váci Városfejlesztő Kft. és erről a 2025. június 18-i képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Környezetvédelmi akciók pályázat 2025.

136/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alapra vonatkozó kiírást megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály ov.

Tárgy: Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

137/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre vonatkozó pályázati kiírást megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Jegyző

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a beadott pályázatok összegzésére, és az azokról való döntés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. július 16. KT ülés

Felelős: Jegyző

3.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre helyezendő, utcanévet és házszámot tartalmazó matrica méretének meghatározására, grafikai tervének elkészítésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Jegyző

Tárgy: Vác Város Sportcsarnok területén található büfé helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelem

138/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1899/22 hrsz-ú Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, Vác Város Sportcsarnok területén található, 11 nm alapterületű raktárhelyiség, 11 nm alapterületű pult és az előtte található 45 nm nagyságú terasz megjelölésű helyiségek (összesen: 67 nm) bérletje a Mica Kft., mint átadó és a Váci Női Kézilabda Sportegyesület (nyilvántartási szám: 13-02-0000382, székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiségek (67 nm) bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 4. helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

139/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3147 hrsz-ú Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található 4 nm alapterületű Büfé 4. megjelölésű helyiség bérletje, Gyetven Jánosné E.V., mint átadó és Gyetven János E.V. (nyilvántartási szám: 59735230, székhely: 2600 Vác, Erzsébet utca 26.) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

140/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán E.V. a 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű, 86,5 nm alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 259.500 Ft/hó (86,5 nm) összegben határozza meg. A bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részlet (50%) június 30. napjáig, míg a második részlet (50%) július 31. napjáig. A bérleti díj minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja

A szerződéskötés feltétele: 269.000 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésre jelölése

141/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kertész utca 3. fsz. 2. szám (4216/A/2 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, amely 2 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 33.200.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

142/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással 107.850.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 10.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000 Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díja, melyeknek összege bruttó 439.674, -Ft (237.744, -Ft és 201.930, -Ft), és az ingatlanokról lekért tulajdoni lapok díja, összesen 7800,-Ft (a korábbi értékbecsléshez lekért tul.lap ára 3000, -Ft, a jelenlegi értékbecsléshez lekért ára 4800,-ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác Erzsébet utca 26. A ép. I/6. – vételi szándék megerősítés

143/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A épület 1. emelet 6. szám (2752/A/6 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlant Gyetven János részére értékesíti, 29.155.000,-Ft vételáron, amelyet vevő részletekben fizet meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,-Ft), valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 67.310,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó vételi szándék kérelem

144/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értébecslés elkészíttetésére.

Az értébecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác 21388 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

145/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 21388 hrsz-ú (Patakvölgy), 3428 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiség bérlőjének bérbeszámításra vonatkozó kérelme

146/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3099/1 hrsz-n nyilvántartott, természetben Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m² alapterületű pincehelyiség volt bérlőjének, az Oliva Gastro Kft.-nek a kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá az ingatlanon elvégzett beruházások összegének a bérleti díjtartozásba történő beszámításához.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan

147/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti E épület 6-9. és O épület 5. szám alatti (88+65 m²), összesen 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. május 15. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

148/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti (3142/A/3 hrsz) 26 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Váradi Mária egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató

felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz-ú ingatlanból 200 nm nagyságú terület hasznosítása

149/2025. (V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz-ú, 11.211 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 200 m² nagyságú ingatlanrészt az alábbi feltételekkel, bérlővel terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdet:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: autóbusz tárolás.
- a bérleti díjat: 100.000 Ft/hó + Áfa (200 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik; a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2025. július 1.

Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb

15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, belterület 1620/31 hrsz. kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

150/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett **beépített terület megnevezésű, 4000 m² alapterületű Ingatlant 173.546.711,-Ft, azaz százhetvenhárommillió-ötszáznegyvenhatezer-hétszáztizzenegy forint induló vételáron** jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 17.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2.A vételárból az értékbecslés (négy alkalom), a talajmechanikai vizsgálat és a lekért tulajdoni lap és térképmásolat összege (4800,- + 5000,-), azaz összesen bruttó 1.546.711, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

3.Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés **mentes az általános forgalmi adó alól.**

4.A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

5.A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6.A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató építményeket helyezhet el, kivéve munkásszállót.

7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.

8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2028. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.

9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.

10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2023. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.

11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

13. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.

18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Naszály utcai 2717/2 hrsz. illemhely értékesítésre jelölése

151/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 2717/2 hrsz-ú, Naszály úti 102 nm alapterületű, „kivett illemhely” megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 6.307.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 600.000 Ft. (max. 10%)

Licitlépcső: 200.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslések díja (három alkalommal), melyeknek összege összesen bruttó 193.903 Ft, és a lekért tulajdoni lapok díja (3000 Ft + 2 x 4800 Ft) összesen 12 600 Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

152/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya 1620/0 hrsz-ú területén található 41/D számú épületet 2025. május 23. napján, ingyenes biztosítsa, tűzoltási gyakorlat megtartása céljából a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére.

Használó tudomásul veszi, teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal valamennyi olyan balesetért, sérülésért vagy egyéb személyi és vagyoni kár bekövetkezéséért, amely a Használó érdekkörében az ingatlan használók személyében, vagyonaiban bekövetkezik, ide nem értve azon károkat, amelyek Használatba adó felróható magatartásának következményei.

Használó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az érdekkörében a bérleményt használó bármely személy által akár a bérleményben, akár harmadik személyben okozott károkért.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2.

Z-6/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2. szám alatti (4213/A/22 hrsz), 1,5 szobás, 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. május 14.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. május 14.

Levéve: 2025. június 14.

