

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. június 11-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló 32/2017. (XII.14.) önkormányzat rendelet módosítása*

153/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló 32/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: *Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása*

154/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található:

- a strand bejáratával szemben található irodahelyiség és mosdó (25 nm + 4 nm), hasznosítási cél: irodai használat
- férfi öltöző leválasztható része (60 nm), hasznosítási cél: szárazföldi edzések megtartása, edzőgépek elhelyezése,
- női öltöző előteréből nyíló raktárhelyiség (6 nm), hasznosítási cél: raktározás, összesen 95 nm alapterületű, nem lakás célú helyiségek hasznosítására kiírt, a Váci Vízilabda Egyesület által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés 2026. január 31. napjáig határozott időre szól.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. július 11.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: A 3147 hrsz. illembely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

155/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 140/2025. (III.12.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 31. között) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részlet (50%) június 30. napjáig, míg a második részlet (50%) július 31. napjáig. A bérleti díj minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul.

Határidő: 2025. július 11.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

156/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy mint a Váci Városfejlesztő Kft. alapítója fogadja el a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. június 19-ei hatályba lépéssel, valamint hatalmazza fel a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác, 22267 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

157/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 583/2770 tulajdonát képező, Vác, Vác, zártkert 22267 hrsz-ú (Labda utca 16., Zsellér dűlő), kb. 553,77 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlóval terhelten 2.650.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 250.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 150.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, az értékbecslések díja (2 alkalom), melyeknek összege bruttó 235.585,-Ft, valamint a tulajdoni lap lekérésének díja, 4800,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, József Attila sétány 7. fsz. 7. szám alatti üres lakás értékesítésre jelölése

158/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, József Attila sétány 7. fsz. 7. (3527/A/9 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a vevőt, kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Molnár utca 2. fsz. 3. - üres lakás értékesítésre jelölése

159/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Molnár utca 2. fsz. 3. szám (2480/A/3 hrsz) alatti, 2 szobás, 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, 37.750.000,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.500.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000,-Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecsülés díja (2 alkalom), melynek összege bruttó 126.746, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Molnár utca 2. fsz. 5. - üres lakás értékesítésre jelölése

160/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Molnár utca 2. fsz. 5. szám (2480/A/5 hrsz) alatti, 1 szobás, 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, 17.450.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 1.500.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecsülés díja (2 alkalom), melynek összege bruttó 126.746, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Gálcsék utca 1. fsz. 1. - üres lakás értékesítésre jelölése

161/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Gálcsék György utca 1. fsz. 1. szám (2732/A/1 hrsz) alatti, 1 szobás, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, 33.250.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecsülés díja (2 alkalom), melynek összege bruttó 133.350, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Szent István tér 4. III/1. - üres lakás értékesítésre jelölése

162/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Szent István tér 4. 3. em. 1. szám (2733/1/A/21 hrsz) alatti, 3 szobás, 73 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Szent László út 24. I/7. - üres lakás értékesítésre jelölése

163/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Szent László út 24. 1. em. 7. szám (5402/2/A/7 hrsz) alatti, 1,5 szobás, 68 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, 36.100.000,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.500.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 350.000,-Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800,-Ft), valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 67.310,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. - üres lakás értékesítésre jelölése

164/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám (3216/A/7 hrsz) alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, 23.300.000,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 2.300.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 250.000,-Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. - üres lakás értékesítésre jelölése

165/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám (3178/A/3 hrsz) alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, 28.400.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 2.500.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000, -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Vác, Farkasfalvy Imre utca 10.

166/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Farkasfalvy Imre utca 10. fsz. 5. szám (4007/A/5 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlant Kovács Attila László bérlő részére értékesíti, 8.772.000, -Ft vételáron, amelyet vevő egy összegben fizet meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Erste Bank Hungary Zrt. – tulajdonosi hozzájárulási kérelem

167/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Erste Bank Hungary Zrt.-nek a cégér cseréjére vonatkozó kérelmét támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását azzal, hogy bérelő köteles beszerezni a szükséges engedélyeket – saját költségén.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Kovács Béla magánszemély – tulajdonosi hozzájárulási kérelem

168/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Béla magánszemélynek a Budapesti főút 21. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó kérelmét támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását a következő feltételekkel:

- bérelő a munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni, bérbeszámítás és kártalanítási igény nélkül
- köteles beszerezni a szükséges engedélyeket – saját költségén
- a felújítási munkálatok kapcsán Bérelő köteles egyeztetni a Váci Városfejlesztő Kft. vagyongazdálkodási részlegének műszaki munkatársával.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. alatti üzlet értékesítése

169/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác belterület 3182/A/2 hrsz-ú, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti, 146 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással, bérlelővel terhelten, 93.500.000,- Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 9.000.000,- Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 1.000.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díjai (2 alkalom), melyeknek összege bruttó 177.698,-Ft, illetve a tulajdoni lap lekérésének díja, 4800,-Ft.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. – nem lakás célú helyiség értékesítése

170/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Széchenyi I. utca 16. fsz. 1. (3086/A/1 hrsz) szám alatti ingatlant értékesítse a Gold-Mer Team Kft. részére 52.000.000,- Ft vételáron. Vevő az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítést követő tizenöt napon belül köteles a vételárat egyösszegben megfizetni az eladó részére.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 107.696,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. – nem lakás célú helyiség értékesítése

171/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. található, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 20.000.000,- Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,- Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 200.000,- Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díjai (3 alkalom), melyeknek összege bruttó 226.187,-Ft, illetve a tulajdoni lap lekérésének díja, 4800,-Ft.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

172/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti (2707/1/A/25 hrsz) 32,24 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. július 11.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója és 2025. évi üzleti terve

173/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját és a 2025. évi üzleti tervét.

Eszközök és források egyező végösszege 661.186 eFt, mérleg szerinti adózott eredmény 171 eFt, amelyet eredménytartalékba javasol helyezni.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: MIMK Kft. alapító okiratának módosítása

174/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint határozza meg a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-214518, székhely: 2600 Vác, dr. Csányi László körút 63.) Alapító Okiratának 3. pontjában rögzítendő a cég TEÁOR'25 szerinti tevékenységi köreit, s egyben elfogadja az ennek megfelelően egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát:

90.31'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése /főtevékenység/

47.99'25 M.n.s kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme

68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése

77.39'25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 82.99'25 M.n.s egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
 82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 90.39'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 90.11'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység
 90.12'25 Képzőművészeti alkotótevékenység
 90.13'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
 91.30'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
 93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 59.14'25 Filmvetítés
 81.10'25 Építményüzemeltetés
 85.52'25 Kulturális képzés
 85.59'25 M.n.s egyéb oktatás
 85.69'25 M.n.s oktatást kiegészítő tevékenység
 90.20'25 Előadó-művészet
 90.39'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 91.21'25 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
 94.99'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Felkéri továbbá a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: ügyvezető

Tárgy: A 2709/3-4-5 hrsz. ingatlan törzsvagyomból kivonása

175/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 2709/3-4-5 hrsz-ú, Vác, Sziréna köz 7. szám alatti 413 nm nagyságú, kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar megnevezésű ingatlanak a törzsvagyomból történő kivonását a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Rendeletalkotás – Vác Város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről

176/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Rendeletmódosítás – Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 31/1997. (XI.28.)

177/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 31/1997. (XI.28.) rendelet módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Jegyző, Jogi Osztály

Tárgy: A fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III.21.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

178/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről szóló rendelet elfogadását – az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye alapján – a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Jegyző, Jogi Osztály

Tárgy: Településtervezési részeként zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése

179/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Boromisza Zsombor (PhD, okleveles tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő SZTjV SZ-22/2011., élővilágvédelmi szakértő SZTV SZ-019/2016.) egyéni vállalkozóval kötendő, a Településtervezési, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítésére vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal fogadja el és kéri fel a polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Boromisza Zsombor egyéni vállalkozóval kötendő, a Településtervezési, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítésére vonatkozó szerződés alapján a 2026. évre vonatkozó, összesen bruttó 7.937.500 Ft kötelezettségvállalási összeget a 2026. évre településtervezési feladatra biztosítsa.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Jogi Osztály ov., Pénzügyi- és Adó Osztály ov.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 31/2016. (VII.15.) rendelet módosítása

180/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 31/2016. (VII.15.) rendelet módosítását a mellékelt szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Jegyző, Jogi Osztály

Tárgy: Rendeletalkotás – a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

181/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Főépítész, Jegyző

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon

182/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződések kapcsán a tájékoztatásban szereplő 800.000,- Ft összegért.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6324, hrsz-ú ingatlanon

183/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződések kapcsán a tájékoztatásban szereplő 700.000,- Ft összegért.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Hattyú u. 60., 3918 hrsz – meglévő épület bontása és új lakóépület építése

184/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/324-8/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Hattyú u. 60., 3918 hrsz. szám alatti épület bontását elfogadja és az új 5 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi utca 42., 3814 hrsz – meglévő épület bontása és új lakóépület építése*

185/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/284-14/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 42., 3814 hrsz. szám alatti épület bontását elfogadja és az új 6 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez hozzájárul.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Főépítész*

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló épület – Görgey utca 8., 3285 hrsz – meglévő épület bontása és új üzlet és lakóépület építése*

186/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/285-13/2024. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Görgey utca 8., 3285 hrsz. szám alatti épület bontását nem javasolja és az új üzlet és 4 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez nem járul hozzá.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Főépítész*

Tárgy: *Kertész utcai óvoda – süllyedés miatti helyreállítás*

187/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025. (II.25.) számú, Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. számú mellékletében egy új „Kertész utcai óvoda – süllyedés miatti helyreállítás” nevű felújítási sor, 4.400 eFt összeggel való létrehozását azzal, hogy az új költségvetési sor fedezetül a ÖGFVIS/77-2/2025-KTM számú támogatói okirat szerint befolyó 5.742.000 Ft vis maior támogatási összeg szolgáljon, továbbá, hogy a helyreállítási munka elvégzését a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: *2025. június 18. KT ülés*

Felelős: *Műszaki Osztály ov.*

Tárgy: Vác, Kert utca 2/A hrsz. 4056 számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség

188/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Legjobb Ajándékok Tára Kft.-nek, mint építtető részére a Vác, 4056 hrsz-ú Kert utca 2/A. számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt 2 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 2.540.000 Ft, amelyet az Építtető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Piac utcában a mélygarázs melletti befelé menő útszakasz végleges lezárása

189/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Piac utcában a mélygarázs lejárója melletti, jelenleg a gépjárművek tér területéről történő kivezetésére használt útszakasza véglegesen két irányú marad a jelenlegi közlekedési rendnek megfelelően.

- A térre való beközlekedést szolgáló ág lezárva marad a jármű forgalom elől, melyen a gyalogosok és mozgáskorlátozottak is biztonságosan közlekedhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Piac utcában a mélygarázs melletti befelé menő útszakasz végleges lezárása

190/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Piac utcában a mélygarázs lejárója melletti, jelenleg a gépjárművek tér területéről történő kivezetésére használt útszakasza véglegesen két irányú marad a jelenlegi közlekedési rendnek megfelelően.

- A lezárást a társasház építtetőjének a katasztrófavédelem által, tűzcsap kulccsal nyitható, városi látképbe illő, főépítész asszony által is támogatott zöld színű oszlop pollerek telepítését **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, külterület 0384/6 hrsz.-ú közterületre közcélú elosztószelekrény kibelyezése

191/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószelekrényt helyezzen ki a külterület 0384/6 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő kivett út művelési ág megnevezésű ingatlanon, a NYRV_CS-44176 rajzszámú nyomvonalrajz szerint. A tervezett új elosztószelekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el úgy, hogy a gyalogos és a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, B-58/A jelű új termálkút vízjogi létesítési engedély hosszabbítása

192/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy járuljon hozzá a B-58 jelű kút üzemeltetési engedélyének, továbbá a B-58/A jelű kút létesítési engedélyében meghatározott határidő meghosszabbítása iránti kérelem hatósághoz történő benyújtására.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az új B-58/A jelű kút létesítését mihamarabb kezdeményezze.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Autóbusz személyszállítás 2026-2027. évre szóló közszolgáltatási szerződés pályázati kiírás

193/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác város közigazgatási határain belül autóbuszal végzett menetrend szerinti tisztán helyi személyszállítási szolgáltatáshoz a 2026-2027. évekre vonatkozóan elkészített közszolgálati szerződés kötésére vonatkozó pályázati kiírást elfogadja.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Kettő darab kézi hulladéktároló edény kihelyezése a Rádi úti idősek otthona elé

194/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Rádi út 48. szám alatt található Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Rádi úti Idősek Otthona elé, közterületre a kültéri padok közé 1 db hulladékgyűjtő edény kerüljön kihelyezésre

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáiboz utólagos szerződés-kötés és kifizetés kérelem

195/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- 1.) a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000 Ft + Áfa összeget szerződés-kötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére
- 2.) a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő "Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés" munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, József Attila sétány 7. fsz. 2.

Z-7/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, József Attila sétány 7. fsz. 2. (3527/A/2 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. a vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. június 11.

Dr. Zsided Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. június 11.

Levéve: 2025. július 11.

