

## H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2025. július 09-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**Tárgy:** Parthasználati szerződés előkészítéséhez elvi hozzájárulás

### **209/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a parthasználati szerződés előkészítésével kapcsolatban további egyeztetések szükségesek a Viking, mint kérelmező, a lakosság, a sportegyesületek, idegenforgalom szereplői és az önkormányzat szervei között.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Hulladéktároló pályázat - döntés

### **210/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladéktároló Pályázati alagra vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és javasolja a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi pályázatok elfogadását az alábbi összegekkel:

| <b><u>Pályázó</u></b> | <b><u>téma</u></b>         | <b><u>igényelt összeg Ft</u></b> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Kölcsey F. u. 17. th. | 3 db 1100 literes konténer | 210.000,-                        |
| Vám u. 14. th.        | 3 db 1100 literes konténer | 210.000,-                        |

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

**Határidő:** 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** jegyző

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az alábbi pályázatok tekintetében hiánypótlást kérjen be, melynek határideje 2025. augusztus 25.:

| <u>Pályázó</u>                                                 | <u>téma</u>                 | <u>igényelt összeg Ft</u> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Nagymező u. 6-8-10-12. th.                                     | 3 db 1100 literes konténer  | 300.000,-                 |
| C/19 th.                                                       | 2 db 1100 literes konténer  | 200.000,-                 |
| Istenalmi u. 1-5. th.<br>Földváry tér B/2.<br>Lakásszövetkezet | 5 db 1100 literes konténer  | 450.000,-                 |
| Nagymező u. 7-7a-9-11. th.                                     | 3 db 1100 literes konténer  | 300.000,-                 |
| Kék Duna th.                                                   | 1 db 1100 literes konténer  | 100.000,-                 |
| Vám u. 10. th.<br>Vám u. 12. th.                               | 6 db 1100 literes konténer  | 420.000,-                 |
| Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet                            | 15 db 1100 literes konténer | 1.500.000,-               |

**Határidő:** 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** jegyző

**Tárgy:** Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra meghirdetése

**211/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget **az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:**

- a bérleti szerződés határozott 3 év időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás-szolgáltatás-kereskedelem
- bérleti díja: 250.000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. §(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60.000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026. január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 1 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének .....szorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 2 havi összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

*Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Gazdasági Hivatal

**Tárgy:** A 2709/3-4-5 hrsz. ingatlan értékesítése

**212/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzat ingatlant jelölje ki értékesítésre nyílt pályáztatással 117.205.000 Ft vételár, továbbá 11.500.000 Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 500.000 Ft összegű licitlépcső meghatározásával. A vételárból az értékbecsles 205.000 Ft + Áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Gazdasági Hivatal

**Tárgy:** Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

**213/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr. Csányi krt. 60. fsz. 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatti I. számú – a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586 Ft-os végösszegebről bruttó 6.569.658 Ft-ra történő módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**214/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr. Csányi krt. 60. fsz. 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.893.596 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**215/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Zöldfa utca 8. III/9. szám (hrs.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 94.643 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**Tárgy:** Vác, Piac utcában a mélygarázs melletti befelé menő útszakasz végleges lezárása fix oszlop pollerekkel

**216/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 189/2025. (VI.11.) sz. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**217/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a térre való beközeledését szolgáló ág lezárva marad a jármű forgalom előtt, melyen a gyalogosok és mozgáskorlátozottak is biztonságosan közlekedhetnek.

A lezárást az új épület (hrs.: 3206/2) kivitelezőjének saját költségén a városi látképbe illő, zöld színű fix oszlop pollerek telepítésével kell megoldani. A mélygarázs lejárója mellett a korlát és a járda vonalában 1,5 méterenként, összesen 6 db, a tér felőli oldalon a járda közepébe elhelyezve 1 db kerüljön kihelyezésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése – prioritási sorrend

**218/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sőt a felújítási kiadások 2. prioritási feladatként határozza meg.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Vác, Nőszírom utca 054/44 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

**219/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Nőszírom utcában, a 054/44 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a J-25-032 rajszámú ingatlan villamosenergia-ellátás kiviteli rajz szerint. A tervezett új elosztószekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Vác, Hegymester u. 4756/1 hrsz. ingatlan, közterületre elosztószekrény kihelyezése

**220/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Hegymester utcában, a 4762/10 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a BV T-25/008-01. rajszámú nyomvonalrajz szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök – 2. módosítás – hiánypótlás az állami főépítész tárgyalás alapján

**221/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 124/2024. (VII.17.) képviselő-testületi határozatát a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során az alábbi 3., és 4. pontokkal egészítse ki:

„3. A Duna-parti csónakház bővítése okán szükséges módosítás során, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésében foglalt csereterületként a 2. pont szerinti telepítési tanulmánytervben szereplő 4528/1 hrsz. telek területének egy részén (Avar utca és Gombás-patak közti sáv) a Zkk jelű zöldterületi övezet kijelölését támogatja.

4. A Képviselő-testület az előző pontban meghatározott csereterületen felül a módosítás okán szükségessé váló további Zkk jelű zöldterület kijelöléseket a 3146 hrsz. Szentbármáság tér valós zöldfelületi részén, valamint a 4955/7 hrsz. (Altány dűlő) telken, a jelenlegi útként kiszabályozott terület helyén támogatja, az út megszüntetésével.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Főépítész

**Tárgy:** Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**222/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3167/1** hrsz. ingatlanra beérkező szintterületi mutató növelési kérelmet **ne támogassa**, a tervezett lakásszám korlátozás figyelembevétele mellett.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**223/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3565** hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kérje megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész

**224/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt orosz laktanya területre, a **0372/4-5** hrsz. ingatlanokra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kérje megvizsgálni az adott ingatlanokra vonatkozó szabályozást. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész

**225/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **0100/4.** hrsz. ingatlanra beérkező övezeti módosítási kérelmet **ne támogassa**, mivel a terület közelében található K-I, különleges idegenforgalmi besorolású terület már, mely még nincs hasznosítva.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**226/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **0360/35.** hrsz. ingatlanra beérkező övezet módosítási kérelmet **ne támogassa**, az egységes ültetvényes mezőgazdasági területsáv megőrzése érdekében.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**227/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Csipkés dűlő** területére érkezett övezeti módosítási kérelmet **ne** támogassa.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**228/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Székhegy dűlő és Sánc dűlő** területére érkezett övezet módosítási kérelmeket támogassa azzal, hogy a készülő ZIFFA stratégiában kerüljön megvizsgálásra a terület jövőképe, de a mezőgazdasági kiskertes lépték mindenképp megtartandó. Azon területek tulajdonosaival, ahol a stratégiai javaslat alapján plusz építési jog keletkezik, településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**229/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Téglaház út** mentén található **0255/3-20 hrsz** területekre érkezett övezeti módosítási kérelmet **ne támogassa**, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölést eredményezné, és a településen az érintett terület közvetlen szomszédságában is található még szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész

**230/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **1622/2 hrsz** területre érkezett gyűjtőút törlésére vonatkozó kérelmet **ne támogassa**, mivel a gyűjtőút kialakítása hosszú távon indokolt és szükséges.

2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az út számára kijelölt terület rész önkormányzati tulajdonba vételének ügyét indítsa el, melyhez a telekmegosztást a jelenlegi tulajdonosnak kell elvégeznie.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**231/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Vízimalom utca** által érintett **2110/1-2, 2111, 2115, 2123 hrsz.** ingatlanokra vonatkozó szabályozási vonalak és az övezethatárok módosítását támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata, de a tanulmányhoz a Vízimalom utca Duna utcától délre eső szakaszának minden érintett telek tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**232/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **1001/3 hrsz.** ingatlanokra vonatkozó építési övezethatár módosítását támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**233/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Hattyú utca-Cifra köz-dr. Csányi László körút** által határolt tömbben kiszabályozott út törlését támogassa azzal, hogy a jelenleg kiszabályozott úton és azon belüli területen zöldfelületként fenntartandó rész jelölés kerüljön megvizsgálásra telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata, de a tanulmányhoz minden érintett telek tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**234/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3765/1** hrsz-ú, volt Karacs kollégium telkén lakások kialakítását megengedő szabályozás módosítását támogassa azzal, hogy a kérelmező által készítendő telepítési tanulmányhoz az országos építészeti tervtanácsnak az épület koncepciótervének támogató településképi véleményét is csatolni szükséges, mely tartalmazza a szintterületi mutató növelésére vonatkozó tervtanács szakmai véleményét is. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**235/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Kastélyliget lakópark** területére vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**236/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **0424/2-8 hrsz.-ú ingatlanok** területére vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**237/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **4077 hrsz.-ú ingatlan** területére vonatkozó, rendeltetési egységszám növelésére vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet ne támogassa.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**238/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **DDC és az M2 közötti** területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet előzetesen támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**239/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **019/13-41 hrsz** területekre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet előzetesen támogassa, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**240/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **0169/9 hrsz** területre vonatkozó övezeti besorolás módosítási kérelmet **ne** támogassa.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**241/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **057/38 hrsz** területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet előzetesen támogassa, Mk-2 övezet kijelölésével, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**242/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **4020 hrsz** területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet előzetesen támogassa, Vt jelű építési övezet kijelölésével, telepítési tanulmány készítésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés, a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

**Felelős:** főépítész, műszaki osztály

**Tárgy:** Váci Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – határozat módosítás

**243/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 213/2025.(VI.20.) számú KT határozatát akképpen módosítsa, hogy Váci Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. június 21-ei hatályba lépéssel fogadja el.

**Határidő:** 2025. július 16-i KT ülés

**Felelős:** VV Kft. ügyvezető

**Tárgy:** Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**244/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám (4216/A/2 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 2 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant Moys Péter részére értékesíti, 33.200.000, -Ft, azaz harminchárommillió- kétszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 3.000.000, -Ft, azaz hárommillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékebecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, Naszály úti kivett illembhely ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**245/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 2717/2 hrsz-ú, Naszály úti 102 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett illembhely” megnevezésű ingatlant Moys Balázs részére értékesítse, 17.107.000,-Ft, azaz tizenhétmillió-százhetezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékebecslések összege (3 alkalom), azaz bruttó 193.903, -Ft, valamint a tulajdoni lapok (3000, -Ft + 1 x 4800, -Ft) díja, összesen 12.600; -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyónhasznosítási részleg

Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz. ingatlanból 200 nm nagyságú terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

**246/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/19 hrsz-ú 11.211 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanból 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész hasznosítására kiírt, a Molteam Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

**A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

**Határidő:** 2025. augusztus 11.

**Felelős:** VV Kft. Vagyónhasznosítási részleg

**Tárgy:** Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

**247/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 1. (3299/A/1 hrsz.) szám alatti ingatlant értékesítse a Lucky Sun Szolárium Kft. részére.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

**248/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Széchenyi I. utca 16. fsz. 1. (3086/A/1 hrsz.) szám alatti ingatlant értékesítse a Gold-Mer Team Kft. részére.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú üzletrész törzsvagyomból történő kivonása

**249/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrészeinek a törzsvagyomból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, József Attila stny. 7. fsz. 7.

**250/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, József Attila stny. 7. fsz. 7. szám (3527/A/9 hrsz.) alatti lakás megnevezésű ingatlan, amely 2 szobás, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályázattal 17.100.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 1.700.000 Ft. (max.10%.)

Licítépcső: 200.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 60.579, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

### **251/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 082 hrsz-ú (Sejce dűlő), 22.306 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értébecslés elkészíttetésére.

Az értébecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

### **252/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 084/5 hrsz-ú (Sejce dűlő), 1717 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értébecslés elkészíttetésére.

Az értébecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei

### **253/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Váradi Mária egyéni vállalkozónak a Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti üzletbe a klíma beszerelésére vonatkozó kérelmét támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását azzal, hogy bérlő köteles elkészíttetni a kivitelezésre vonatkozó terveket – azokat jóvá kell hagyatnia a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával – és beszerezni a szükséges engedélyeket – saját költségén.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**254/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Váradi Mária egyéni vállalkozónak a Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti üzlethez tartozó külső homlokzat felújítására – visszatérítéssel, számla ellenében – vonatkozó kérelmét ne támogassa és ne adja tulajdonosi hozzájárulását.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, 20805/2 hrsz. ingatlan értékesítésre-jelölésének visszavonása

**255/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 20805/2 hrsz-ú, (Spinyér dűlő), 3678 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant értékesítésére vonatkozó 175/2025.(VII.10.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác, 1620/44 hrsz. kivett beépített terület ingatlan értékesítésre jelölése

**256/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/44 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8436 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlant 105.531.947, -Ft, azaz százöttszázharmincegyezer-kilencszáznegyvenhét forint induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 1.000.000,-Ft licitlépcső, 10.500.000, -Ft biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2.A vételárból az értékbecslés (br. 215.392, -Ft), a talajmechanikai vizsgálat (br. 706.755, -Ft) és a lekért tulajdoni lap és térképmásolat összege (4800,- + 5000,-), azaz összesen bruttó 931.947, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

3.Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

4.A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban:

Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

5.A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**6.A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja.**

**7.Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**

**8.A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2029. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**

9.A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Lke-14b kertvárosias lakóövezet besorolásba tartozik.

10.A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2024. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.

11.A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

12.Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**13.A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**

14.Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az

abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni, egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján) legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

17. Vác Város Önkormányzat és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejártá előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.

18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Vételi szándék kérelem – Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2.

#### **257/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2. (4509/A/21 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését nem támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezetének kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

#### **258/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanban található Sajdik-terem (70,12 m<sup>2</sup>) ingyenes használatához, közfeladat ellátása céljából – a Magyar Vöröskereszt Pest Megye - Vác Területi Szervezete részére – járuljon hozzá, 2025. július 19. napján, 12:00 órától 19:00 óráig.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Környezetvédelmi akciók pályázat döntés

**259/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alaphoz vonatkozó pályázati anyagot megvizsgálta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel hiánypótlásra az ÖkoKult Liget projekt pályázót, melynek időpontja 2025. augusztus 25.-e.

**Határidő:** 2025. szeptember július 17. KT ülés

**Felelős:** Jogi Osztály vezetője

**Tárgy:** Környezetvédelmi akciók pályázat 2025

**260/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alaphoz vonatkozó kiírást megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Jogi Osztály vezetője

**Tárgy:** III. Zöldfesztivál 2025 - beszámoló

**261/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a III. Zöldfesztiválra vonatkozó beszámolót megvizsgálta és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elfogadását.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Jogi Osztály vezetője

**Tárgy:** „Biológiai szúnyoggyérítés a Dunakanyarban” Együttműködési megállapodás aláírása

**262/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város a Dunakanyar Környezetvédelmi Egyesület (2627 Zebegény, Dózsa György út 40.) által megküldött, biológiai szúnyoggyérítés program keretében létrejött edukációs kampányra vonatkozó Együttműködési megállapodást írja alá.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Jegyző, Jogi Osztály vezetője

**Tárgy:** Gazdasági program 2025-2029.

**263/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó, melléklet szerinti Gazdasági programját fogadja el.

**Határidő:** 2025. július 16. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. július 09.

**Dr. Zsivel Szilvia s.k.**

jegyző

Kifüggesztve: 2025. július 09.

Levéve: 2025. augusztus 09.

