

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. október 08-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan érbeadásra meghirdetése*

312/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással érbeadásra hirdeti:**

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- bérleti díja: 250 000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. §(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60 000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2027. január 1. napján.
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 1 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 250 000 Ft összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Vác, Sziréna köz 7. ingatlan bérbeadása

313/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác Sziréna köz 7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadását a Dunakanyar Triatlon Klub SE részére, 2025. 10. 20. napjától 2026. 03.31. napjáig, utánpótlás korú gyerekek versenyre való felkészítése céljából 200 000 Ft összeggel, továbbá a közüzemi díjak térítése a közüzemi mérőórák fogyasztása alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 38. számú ingatlan mellé mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása

314/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy

1. A Zöldfa utca 38. szám mellett kerüljön felfestésre és kitáblázásra 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely a mellékletben szereplő helyen
2. A Zöldfa utcában a Lehotka park melletti gépjármű parkolóban 2 db mozgáskorlátozott parkolóhely kihasználatlanság miatt szűnjön meg és normál parkolóhellyé legyen kialakítva.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

315/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építető részére a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló épület bontása és új többlakásos lakóépület építése – Dózsa György út 103.*

316/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/565-7/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Dózsa György út 103., 2189 hrsz. alatti épület bontását **nem fogadja el.**

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Főépítész*

Tárgy: *Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása*

317/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2025. évi értékvédelmi pályázati keretet a határozat 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Főépítész, Polgármester*

Tárgy: *Vác, belterület 3574/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adási megállapodásának hosszabbítása iránti kérelem*

318/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából a Vác Város Önkormányzat és a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club között a Vác, 3574/3 helyrajzi számon üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötött ingyenes használatba adási megállapodás 1. számú módosításának tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: *2025. október 15. KT ülés*

Felelős: *Jogi Osztály*

Tárgy: Vác, belterület 364/5 hrsz. ingatlanon felépített épület tulajdonjogának átadása

319/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, belterület 364/5 hrsz. ingatlanon található 364/5/A. megjelölésű épület kiemelését a melléklet 671.195/25. záradékszámú vázrajznak megfelelően. a költségeket a Baptista Szeretetszolgálat Jogi Személy viseli.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismerje el, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyház Jogi Személy által felépített, 364/5/A épület tulajdonjoga ráépítés jogcímén a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személyt illeti, és hatalmazza fel a Polgármestert a melléklet szerződés-tervezet és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

Tárgy: Utca elnevezés Göncz Árpádról

320/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kórház utca nevét Göncz Árpád utcára változtassa meg.

Határidő: 2025. novemberi KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: Sebességkorlátozó táblák kihelyezése a Deákvári főtéren

321/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Sebességkorlátozó táblák kihelyezése a Deákvári főtéren” című napirendet megtárgyalta és úgy dönt, hogy 4 db 30-as sebességkorlátozó tábla kihelyezését támogatja az 1. számú mellékletben megjelölt helyszínekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Környezetvédelmi akciók pályázat döntés

322/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alagra vonatkozó a korábbi pályázathoz benyújtott hiánypótlást megvizsgálta és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi pályázat elfogadását az alábbi összeggel:

Pályázó	téma	igényel összeg Ft
ÖkoKult Liget Projekt	ÖkoKult Liget – Természetközeli kulturális közösségi tér a Gombás-patak torkolatánál	500 000
		500 000

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jogi Osztály vezetőjét, hogy a pályázati döntésről a pályázót értesítse, valamint a támogatási szerződés kösse meg.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály ov.

Tárgy: Vác, Gasparik utca 8. szám alatti Társasház közgyűlési határozata által előírt célbefizetési kötelezettség teljesítése

323/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vác, Gasparik utca 8. szám alatti Társasház közgyűlése által elfogadott célbefizetési összeg teljesítését, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1 db lakás célú ingatlan vonatkozásában összesen 344.400, -Ft, azaz háromszáznegyvennégyezer-négyszáz forint, a 2025. évi költségvetés, Lakásszámla sorának terhére.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg, Pénzügyi- és Adó Osztály ov.

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

324/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, kivett udvar és szociális otthon megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással 107.850.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 9.000.000, -Ft. (max.10%.)

Licítlépcső: 500.000, -Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értébecslések díja, melyeknek összege bruttó 506.984, -Ft (237.744, -Ft, 201.930, -Ft és 67.310, -Ft), és az ingatlanokról lekért tulajdoni lapok díja, összesen 12.600, -Ft (az első értébecsléshez lekért tul.lap ára 3000, -Ft, a múlt alkalommal lekért és a jelenlegi értébecsléshez lekért ára 2 x 4800,-ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 22345/4 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölése

325/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, zártkert 22345/4 hrsz-ú (Esthajnal utca, Václiget), 886 m² nagyságú, **kert, rendezetlen funkciójú épület** megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlővel terhelt 8.800.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 800.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lapok költsége (3x 4.800, -Ft) összesen 14.400, -Ft, valamint az értébecslések (3 alkalom) díja, melyek összege bruttó 265.392, -Ft (121.158, -Ft + 94.234, -Ft + 50.000, -Ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakás értékesítésre jelölése – Kossuth tér 6. fsz. 5.

326/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 5. szám (3218/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értébecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakás értékesítésre jelölése – Kossuth tér 6. fsz. 10.

327/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám (3218/A/10 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakás értékesítésre jelölése – Köztársaság út 32. fsz. 4.

328/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. szám (2967/A/4 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, 33 m² alapterületű, komfort nélküli, lakás megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó határozat módosítása

329/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 299/2025.(IX.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám (3178/A/4 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant Udvari Mihály részére értékesíti, 28.400.000, -Ft, azaz huszonnyolcmillió-négyszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.500.000, -Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecsülés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

330/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. (3142/A/2 hrsz) szám alatti ingatlant Majoros Balázs részére értékesítse, 20.000.000, -Ft, azaz húszmillió forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.000.000, -Ft, azaz kettőmillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecsülés összege (3 alkalom), azaz bruttó 226.187, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

331/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A nyertes pályázó Szabó Szilvia egyéni vállalkozó. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelem – Vác, Káptalan u. 3. fsz. 48-49-50.

332/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50. szám alatti, összesen 670 m² alapterületű nem lakás célú helyiségeket egyben, az alábbi feltételekkel, bérlóval terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem
- a bérleti díjat: 533.000,- Ft/hó + Áfa (670 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérló kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérló a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlóval terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5.

Amennyiben a jelenlegi bérló nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelem – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2.

333/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlóval terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: szolgáltatás
- a bérleti díjat: 123.000,- Ft/hó + Áfa (41 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérló kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérló a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlóval terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5.

Amennyiben a jelenlegi bérló nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelem – Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10.

334/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlóval terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 65.000,- Ft/hó + Áfa (32 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5.

Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelem – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2.

335/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, 20,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlővel terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 71.000,- Ft/hó + Áfa (20,5 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5.

Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelem – Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1.

336/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm Ételműhely Kft.-nek a Zöldfa utca 1-5. fsz. 11. szám alatti, 154 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 231.000,- Ft/hó + Áfa (154 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 0, -Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Naszály út és Telep utca sarkán található 999 hrsz-ú faház bérlőjének részletfizetési kérelme

337/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Csámpai István egyéni vállalkozó, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja fennálló tartozás 3 havi részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 35 %-át köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Naszály út és Telep utca sarkán található 999 hrsz-ú faház bérletjének kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére

338/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, 999 hrsz-ú, a Naszály út és Telep utca sarkán található, 17 m² alapterületű faházra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. január 31. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal, azzal, hogy a megállapodás abban az esetben lép hatályba, amennyiben bérletnek 2026. január 31. napjával nem áll fenn a bérbeadó felé tartozása. Amennyiben tartozás áll fenn, a megállapodás nem hatályosul, a bérleti jogviszony nem szűnik meg és a bérletnek a továbbiakban is fennáll a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettsége.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Március 15. tér 16-18. fsz. 13. bérletjének bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

339/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám (3192/A/13 hrsz) alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. október 30. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 3. és Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme

340/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a dm Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 3. és Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti, összesen 274 m² (88 + 186 m²) alapterületű, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának 2026. évi indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 0277/5, 0277/8 és 0273/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti díj megállapítása

341/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Törökhegy elnevezésű területen található, Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági ingatlanok haszonbérét 2025. október 1. napjától 10,- Ft/m²/év + áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatt társasház udvarából 2 nm nagyságú terület bérletre érkezett kérelem elbírálása

342/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 nm alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 nm alapterületű ingatlanrész bérletéhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzájárul, a szerződés aláírásának napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre 20.000,- Ft + áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása „Óvodai Sportnap” megrendezésére

343/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz., természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnokot 8:00 órától 13:00 óráig, a városi óvodai sportnap céljából adja ingyenes használatba a Vác Alsóvárosi Óvoda részére.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: Váci Sport Kft.

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. október 08.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. október 08.

Levéve: 2025. november 08.

