

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. november 12-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *A közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása*

348/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: *MIMK Kft. 2026. január 1-jétől alkalmazandó teremdíjainak elfogadása*

349/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által 2026. évre megállapított teremdíjakat a melléklet szerint elfogadja. A díjak 2026. január 1. napjától érvényesek.

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: MIMK ügyvezető

Tárgy: *Zichy Szín-Műhely alapító producere kérelme a MIMK Kft. színháztermének ingyenes használatára*

350/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy Szín-Műhely térítésmentesen igénybe vehesse a Madách Imre Nonprofit Kft. színháztermét a „World of Pilinszky” című előadás megtartására.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: MIMK ügyvezető

Tárgy: Tragor Ignác Múzeum terembérleti díjai 2026. január 1-től

351/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy elfogadja a Tragor Ignác Múzeum 2026. január 1-től hatályos terembérleti díjait az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: igazgató

Tárgy: Közterületek elnevezése

352/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslat melléklete alapján a felsorolt közterületek elnevezését, átnevezését.

Határidő: 2025. november 19.-i KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác, Ady Endre sétány közterületre kerékpártároló kihelyezése

353/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében nem járul hozzá, hogy a 3148 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a 9/545-2/2025 számú Főépítési Vélemény alapján. kerékpártárolót helyezzen ki a Kérvényező.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Kérelem elektromos gépjármű töltőállomás telepítéséhez

354/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési Központ mögött, az Ősz utca végén a volt szelektív gyűjtő helyén elektromos gépjármű töltőállomás telepíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác belterület 1620/32 hrsz. Vác, Téglaház út 1. szám alatti épület feltüntetése

355/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jóvá hagyja jóvá a VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Téglaház út 1. szám alatt megvalósult akadémia épület térképmásolaton történő feltüntetését.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Vác belterület 1620/32 hrsz. Vác, Téglaház út 1. szám alatti épület feltüntetése

356/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Hulladéktároló pályázat döntés

357/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladéktároló Pályázati alapra vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek az alábbi pályázatok elfogadását az alábbi összegekkel:

Pályázó	téma	igényelt összeg Ft
Deákvári főút 13. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 15. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 17. th	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 11. th	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 7. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 19. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 21. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Deákvári főút 23. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Tölgyfa utca 3. th.	1 db 1100 literes konténer	97 515

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Polgármester, Jegyző

358/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladékártó Pályázati alaphoz vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy az alábbi pályázatok tekintetében biztosítson hiánypótlást a hibák orvoslása érdekében:

Pályázó	téma	igényelt összeg Ft	megjegyzés
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet	15 db 1100 literes konténer	1 500 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, valamint már kapott támogatást, amit programúrlapon elmulasztott megjelölni
Cserhát utca 7/A-B. th.	2 db 1100 literes konténer	200 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Garam utca 2.-4.-6/B. th.	2 db 1100 literes konténer	200 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Zöldfa utca 13-15. th.	2 db 1100 literes konténer	200 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Deákvári Lakótelep 1. (Negyvennyolcasok útja 10-12-14. th.)	3 db 1100 literes konténer	300 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Akácfa utca 2. th	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz
Tölgyfa utca 1. th.	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Társasház Lakóházi Közösség (Tölgyfa utca 2-4-6-8-10-12-14-16-18.)	6 db 1100 literes konténer	600 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Fürj utca 4. th. (Fürj utca 1-7. j. épület th.)	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Fürj utca 6. th. (Fürj utca 1-7. j. épület th.)	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot
Fürj utca 8. th. (Fürj utca 1-7. j. épület th.)	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önrő nem éri el a 30 %-ot

Fürj utca 10. th. (Fürj utca 1-7. j. épület th.)	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önerő nem éri el a 30 %-ot
Fürj utca 12. th. (Fürj utca 1-7. j. épület th.)	1 db 1100 literes konténer	100 000	a programúrlap számítási hibát tartalmaz, az önerő nem éri el a 30 %-ot
Újhegyi út 4. th.	1 vagy 2 db 1100 literes konténer	97 025 vagy 194 050	a programúrlapban ellentmondás a konténerek számát illetően
Zöldfa utca 9. th.	1 vagy 2 db 1100 literes konténer	97 515 vagy 195 030	a programúrlapban ellentmondás a konténerek számát illetően
Zöldfa utca 6-8. th. Zöldfa utca 10-12. th.	2 db 1100 literes konténer	190 000	fotómelléklet, valamint a képviselő aláírása hiányzik
Zöldfa utca 14-16. th. Zöldfa utca 18. th.	2 db 1100 literes konténer	180 000	fotómelléklet hiányzik
H/A-B th.	2 db 1100 literes konténer	180 000	fotómelléklet hiányzik
Szent István tér 4. th. Széchenyi u. 28-32. th. Galcsek u. 1. th.	5 db 1100 literes konténer	530 000	két th. vonatkozásában az alapító okirat, a képviselői jogosultság igazolása, valamint a fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Alsóvárosi Lakásfenntartó Szövetkezet Istenmalmi u. 7-9. th.	4 db 1100 literes konténer	370 000	fotómelléklet hiányzik
Damjanich tér 7-8. th. Damjanich tér 9-10. th.	3 db 1100 literes konténer	300 000	fotómelléklet hiányzik
C/16 th. (Damjanich u. 1-3-5-7. th)	3 db 1100 literes konténer	325 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Rácz Pál utca 1-3. th. C/15 th. C/19 th.	6 db 1100 literes konténer	650 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget, valamint a C/19 th. már kapott támogatást, de a programúrlap tartalmával ellentétben nem 1 db, hanem 2 db 660 literes konténerre.
Árpád u. 85/A-B. th.	2 db 1100 literes konténer	220 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti

			100 000 Ft/konténer összeget
13. jelű épület lakóközössége (Deákvári főtérről 12-24. th.)	2 db 1100 literes konténer	240 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Nagysándor József u. 3-7. th. Nagysándor József u. 2-14. th.	5 db 1100 literes konténer	550 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Rigó u. 2-4-6. th.	3 db 1100 literes konténer	320 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Rigó u. 12-14. th.	2 db 1100 literes konténer	220 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget
Almáskert th.	8 db 1100 literes konténer	850 000	fotómelléklet hiányzik, átlépi a kiírás szerinti 100 000 Ft/konténer összeget

A hiánypótlás javasolt határideje: 2025. november 24.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Jegyző

359/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladéktároló Pályázati alaphoz vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és megállapította, hogy az alábbi pályázatok nem felelnek meg a pályázati kiírásban szabott feltételeknek, ezért javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy az alábbi pályázatok érvénytelenségét állapítsa meg.

Pályázó	téma	igényelt összeg Ft	megjegyzés
C17/2. th.	2 db 1100 literes konténer	0	elektronikus hiteles aláírás mellőzésével érkezett e-mailen, számos további hiányosság
Gombási u.	3 db 1100 literes konténer	0	elektronikus hiteles aláírás mellőzésével érkezett e-mailen, számos további hiányosság
Zöld Duna th.	2 db 1100 literes konténer	0	elektronikus hiteles aláírás mellőzésével

			érkezett e-mailen, számos további hiányosság
Hattyú u. 47/A-B	2 db 1100 literes konténer	0	elektronikus hiteles aláírás mellőzésével érkezett e-mailen, számos további hiányosság

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Jegyző

360/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 283/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozatát akként, hogy a pályázó kérelmére - a jegyző jóváhagyásával - a hulladéktároló konténerre helyezendő matrica mérete csökkenthető legfeljebb A2, azaz 420 mm x 594 mm méretig, ha a teljes méretű matrica a konténer sajátosságai révén nem felhelyezhető.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Jegyző

Tárgy: Külterületi lakosok szállítás útján történő ivóvíz ellátásáról szóló 13/1998. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

361/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a külterületi lakosok szállítás útján történő ivóvíz ellátásáról szóló 13/1998. (V.25.) sz. rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

362/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2021. (XI.14.) rendeletmódosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Vác, Földváry tér 16. II/6.

363/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Földváry K. tér 16. 2. emelet 6.szám (4512/A/6 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlant Bucsányiné SzabóTünde és Bucsányi István részére értékesíti, 23.800.000, -Ft vételáron, amelyet vevő egy összegben fizet meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól. Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási be-jegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetlegesmódosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Vác, Zrínyi u. 4. fsz. 1.

364/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1. szám (2745/A/1 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlant Vida Gusztáv Máté részére értékesíti, 22.100.000, -Ft vételáron, amelyet vevő egy összegben fizet meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól. Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási be-jegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetlegesmódosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások értékesítésre jelölése – Kiskörút 8. fsz. 2.

365/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kiskörút 8. fsz. 2. szám (455/A/2hrs) alatti lakás megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások értékesítésre jelölése – Kiskörút 13. fsz. 2.

366/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kiskörút 13. fsz. 2. szám (508/A/2 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlanértékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások értékesítésre jelölése – Köztársaság út 67. fsz. 1.

367/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. szám (2849/A/1 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4.

368/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Köztársaság út 32. fsz. 4. szám (2967/A/4 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 24.550.000 Ft vételáron. Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 250.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Kossuth tér 6. fsz. 5.

369/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 5. szám (3218/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 39.050.000 Ft vételáron. Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint azértékbecsülés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Kossuth tér 6. fsz. 10.

370/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám (3218/A/10 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 30.050.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint azértékbecsülés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 6241 és 6242 hrsz. belterületi ingatlanokra érkezett vételi szándék kérelem

371/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 6241 és 6242 hrsz-ú (Mecset köz) ingatlanokértékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecsülés elkészíttetésére.

Az értékebecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, zártkert 22267 hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

372/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác zártkert 22267 hrsz-ú, Vác, Labda utca 16. szám alatt található kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló kb. 553,77 m² nagyságú ingatlan Katáné Bulyáki Ibolya részére értékesítse, 2.650.000, -Ft, azaz kettőmillió-hatszázötvenezer forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlan értékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.). A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 250.000, -Ft, azaz kétszázötvenezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékebecslések díjai (2 alkalom), azaz bruttó 235.585, -Ft, valamint a tulajdoni lap lekérésének díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz. ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

373/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú, 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A nyertes pályázó Halász-Hajó Vendéglátó, Ipari és Kereskedelmi Kft. A bérleti szerződés a szerződésaláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól. A szerződéskötés feltételei:

-a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés alatti hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb

5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

374/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlővel terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti: □

a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól □

tevékenységi kör: szolgáltatás □

a bérleti díjat: 62.500 Ft/hó + Áfa (16 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nemlakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. február 9. Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére. Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázatkírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meg-hosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Nagymező utca 3. fsz. 3. szám alatti üres, nem lakás célú helyiség hasznosítása

375/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Nagymező utca 3. fsz. 3. szám (4518/11/A/47 hrsz) alatti, 55 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti: □

a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól. □

tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás

a bérleti díjat: 147.000 Ft/hó + Áfa (55 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, azinfláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján. A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlanhasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (net-tó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott idő-re köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Brusznai utca 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme

376/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kompl-X Mozgás Bt.-nek a Brusznai Á. utca 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó kérelmét támogassa, adja tulajdonosi hozzájárulását és hatalmazza fel a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Kazinczy utca 1899/18 hrsz. 11221 m² alapterületű ingatlanból 1280 m² nagyságú ingatlanrész bérletjének – Dome-Nomer Kft. – bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

377/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dome-Nomer Kft.-nek a Vác, Kazinczyutca 1899/18 hrsz alatti, összesen 11.221 m² alapterületű kivett gazdaságiépület és udvar megnevezésű ingatlanból 1280 m² alapterületű („korábbi honvédségi beálló”) ingatlanrészre a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 512.000 Ft/hó + Áfa (1280 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2027. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 936.000 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meg-hosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyikötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: MIMK kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlanra vonatkozóan

378/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési Köz-pont 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben, Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszinti helyiségeire irányuló, adventi/karácsonyi kiállítás meg-rendezése célú kérelméhez hozzájárulását adja, 2025. november 17. napjától 2025. december 31. napjáig, az alábbi bérleti díjjal: Bérleti díj: 50.000 Ft + ÁFA

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (áram, víz, gáz), melyeket a Bérbeadó tovább számlázása alapján köteles fizetni a Bérbe vevő.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vásártér térítési díjak

379/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Képviselő Testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Gazdasági Hivatal által benyújtott, az előterjesztés mellékletét képező térítési díjakat a Vásártérre vonatkozóan. A díjak 2026. január 1. napjától érvényesek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Kölcsey F. utca 19. VII/1.

Z-12/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Kölcsey F. utca 19. 7. em. 1. (4474/19/A/42 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Javaslat a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői állásbelyének betöltésére

Z-13/2025.(XI.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői állásbelyére benyújtott pályázatot, meghallgatta a pályázót és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Belencsák Ágnes megválasztását a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői állásbelyére.

Határidő: 2025. november 19. KT ülés

Felelős: Polgármester, Jogi Osztály

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. november 12.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. november 12.

Levéve: 2025. december 12.

