

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. november 03-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *A Vác, 1899/18 hrsz. ingatlan hasznosítása*

346/2025.(XI.03.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, 1899/18 hrsz-ú (Szérűskert, Kazinczy utca) 11221 m² alapterületű, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű udvar megnevezésű ingatlanból 3000 m² alapterületű ingatlanrész bérletéhez a Bernecker Zrt. részére hozzájárul a szerződés aláírásától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre 300.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében a szerződéskötés feltételeként bérlő vállalja, hogy a bérelt területet ideiglenes kerítéssel körbe keríti.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

347/2025.(XI.03.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, 1899/18 hrsz-ú (Szérűskert, Kazinczy utca), 11.221 m² alapterületű, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanból 3000 m² nagyságú ingatlanrészt bérlővel terhelten az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérlővel terhelten bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 hónap (2026. január 01. – május 31.) határozott időre szól.
- tevékenységi kör: gépkocsi tárolás
- a bérleti díjat: 360.000 Ft/hó + Áfa (3000 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. november 03.

Dr. Zsivel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. november 03.

Levéve: 2025. december 03.

