

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2021. június 23-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme

1/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti 128 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 2 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. február 1. napjától 68.301,- Ft/m²/év + Áfa (128 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

- bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021. júl. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/54 hrsz-ú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme

2/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 3180/A/54 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti 30,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. június 1. napjától 12.647,- Ft/m²/év + Áfa (30,2 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

- bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021. júl. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, szabad terület, porta és nyitott szín bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme

3/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 2062 m² nagyságú szabad terület és nyitott szín bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. október 1. napjától 264.866,- Ft/hó + Áfa (2062 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti.

Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2021. okt. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme hulladékudvar létesítése tárgyában

4/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen egybefüggő 1107 m² területét (312 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület) az alábbi feltételekkel, pályázatás nélkül a **Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340) **részére bérbe adja:**

- a bérleti szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: hulladékudvar üzemeltetése

A szerződéskötés feltétele:

- 0,-Ft-ot, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;

- a bérlő tudomásul veszi, hogy a lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető, amely engedélyek beszerzésének kötelezettsége a bérlőt terheli;

- a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;

- a bérlő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. tovább számlázása alapján köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 080/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

5/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác külterület 080/1 hrsz-ú (Sejce), 13128 m² nagyságú, legelő-közösségi mintatér megnevezésű ingatlant, Szvitek István részére, 3.282.000,- Ft azaz Hárommillió-kettőszáznyolcvankettőezer forint vételáron.

(2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól).

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 084/7 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

6/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác külterület 080/1 hrsz-ú (Sejce), 13128 m² nagyságú, legelő-közösségi mintatér megnevezésű ingatlant, Szvitek István részére, 343.500,-Ft azaz háromszáznegyvenegyezer forint vételáron.

(2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól).

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0183/55 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

7/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác külterület 0183/55 hrsz-ú (Középmály), 23920 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, támogatja Kovácsné Fockter Rita vételi szándékát azzal a feltétellel, hogy a Városfejlesztő Kft. elkészítteti a forgalmi értékbecslést, a vételár ezen összeggel megemelkedik, ami majd a Kft.-t illeti meg.

Az vételár ismeretében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a következő ülésén dönt az értékesítésről.

Határidő: köv. GVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlan hasznosítása

8/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, 173 m² alapterületű, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlant értékesítésre jelölni, nyílt pályáztatással 18.290.500.-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.829.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 190.500,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephelyen helyiségrész és aszfalttal borított ingatlanrész bérlőjének kérelme

9/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác város Önkormányzat tulajdonában álló, a Vác belterület 402/53 hrsz-ú, 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephelyen, három helyiséget (47,45 m² + 14,95 m² + 14,95 m²) egyben, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.

a tevékenységi kör: iroda, szociális létesítmény

a pályázati bérleti díjat: 77.350,- Ft/hó + Áfa (47,45 m² + 14,95 m² + 14,95 m² = 77,35 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melyek megfizetése a bérlő kötelezettsége a Váci Városfejlesztő Kft. által kiállított számla alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása

10/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.

a tevékenységi kör: iroda

a pályázati bérleti díjat: 40.000,- Ft/hó + Áfa (41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó tovább számlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Rendeletalkotás – ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása értékesítésre kerülő üresen álló ingatlanok – Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. (2967/A/4 hrsz)

11/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2967/A/4 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Rendeletalkotás – ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása értékesítésre kerülő üresen álló ingatlanok – Vác, Kiskörút 13. fsz. 4. (508/A/4 hrsz)

12/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 508/A/4 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Árpád út 85/B. IV/16. (2212/2/A/35 hrsz)

13/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Árpád út 85/B. IV/16. szám alatt található 2212/2/A/35 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, II. Rákóczi tér 8-10. A. épület fsz. 1. (2626/A/1 hrsz)

14/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, II. Rákóczi tér 8-10. A. épület fsz. 1. szám alatt található 2626/A/1 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Vám utca 10. X/5. (4526/7/A/65 hrsz)

15/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 10. X/5. szám alatt található 4526/7/A/65 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1. (3229/A/1 hrsz)

16/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1. szám alatt található 3229/A/1 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Kiskörút 8. sz. 6. ajtó (455/A/6 hrsz)

17/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kiskörút 8. szám 6. ajtó alatt található 455/A/6 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

18/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Csányi krt. 58. adószám: 24188166-2-13) alapító okiratának módosítását a melléklet alapító okirat tervezet szerint elfogadja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, dr. Csányi krt. 58., adószám: 24188166-2-13) kizárólagos tulajdonosa, a gazdasági társaság részére 14.316.000,- Ft pótbefizetést nyújtson a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartalék, felhalmozási keret terhére.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató
taggyűlés

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása

19/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alapítsa meg a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 3.000.000,- Ft törzstőkével, és fogadja el a melléklet szerinti alapító okiratot.

Forrás: 2021. évi önkormányzati költségvetés fejlesztési kerete

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása

20/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének

Határ Veronika-t

válassza meg a cégbejegyzés napjától 2021. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra. Az ügyvezető az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében lássa el. Megbízási díja: havi bruttó 50.000,- Ft legyen.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása

21/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Iványi Károlynét, Inotay Gergely Ábelt és Kászonyi Károlyt válassza meg a cégbejegyzés napjától 2021. december 31-ig. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a felügyelőbizottság tagjai és elnöke feladatukat ingyenesen lássák el.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolója és 2021. évi üzleti terve

22/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Centroszet Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolóját és a 2021. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2021. jún. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Bérleti szerződés Vác, Csányi krt. 47.

23/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Csányi krt. 47. szám alatti, 23,7 m² alapterületű irodahelyiséget **KONI Kereskedelmi, Szállítási és Oktatási Bt.** (2642 Nógrád, Mátyás király utca 1. adószám: 24013563-2-12) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2021. jún. 23.

Felelős: GH vezetője

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1901/1 és 1902/3 hrsz-ú ingatlanokon

24/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Árok sor 1901/1 hrsz., belterület **1901/1** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a tájékoztatásban szereplő 17.150.000,- Ft összegért.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Árok sor 1901/1 hrsz., belterület **1902/3** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a tájékoztatásban szereplő 40.000.000,- Ft összegért.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb.Főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: SPAR áruház mögötti garázsok - kiegészítés

25/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4530/10, 4530/424 hrsz.-ú területekre vonatkozó, 35/2021. (II.05.) KT határozattal elindított településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítását gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogassa.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb.Főépítész

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a 20038 és 20037 hrsz-ú területek vonatkozásában

26/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Településrendezési eszközök módosítása – Vác 20038 és 20037 hrsz. telkek módosítása” címen beterjesztett településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezetet jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb.Főépítész

Tárgy: Rendeletalkotás: Helyi Építési Szabályzat módosítása a Diadal tér és a 20038 és 20037 hrsz-ú területek vonatkozásában

27/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „**Településrendezési eszközök módosítása – Vác Diadal tér vonatkozásában**” címen és a „**Településrendezési eszközök módosítása – Vác 20038 és 20037 hrsz. telkek módosítása**” címen beterjesztett egybefoglalt módosító rendelet tervezetet jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb.Főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Helyi Építési Szabályzat módosítása Sejce 0100/1 hrsz. vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása

28/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0100/1 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt zárja le, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt fogadja el. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz legfolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb. Főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása - négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása

29/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a négy részterületre (Amur utca – 7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.; Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz.; dr. Csányi László krt. – Posta park – Görgey u. – Széchenyi u. által határolt tömb; Csendesrét: Kukorica u. – Gabona u. – Árpá u. – Kender u. által határolt tömb) vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt zárja le, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt fogadja el. A véleményekre adott tervezői válaszokat a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz legfolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2021. június 24. KT ülés

Felelős: Polgármester
mb. Főépítész

Tárgy: Vác, Március 15. tér 25-27. szám elé buszmegálló visszahelyezése

30/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy kerüljön vissza a buszmegálló a Köztársaság út 11-13. szám elől a Március 15. tér 25-27. számmal szembeni oldalra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Felső Törökhegy út, Basa köz, Alsó Törökhegy út súlykorlátozó tábla kihelyezése

31/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Kosdi út – Felső Törökhegy út, a Kosdi út – Basa köz és az Alsó Törökhegy út – Szent-Györgyi Albert utca kereszteződéséhez 7,5 tonnás (KRESZ 14. § (1) l) 38. ábra) súlykorlátozó táblák kerüljenek kihelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Damjanich téren és Deákvári főtéren parkolók kialakítása

32/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a személygépkocsi várakozóhelyek kialakítását az alábbi helyszínen:
6. helyszín: Deákvári főtér butiksor előtt szgk. várakozóhely meglévő zöldterület helyén.

Az építési engedély beszerzése, illetve a bejelentési kötelezettség teljesítése építető feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2021. június 24.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2021. június 24.

Levéve: 2021. július 24.