

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága 2025. január 22-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Piaci alapú bérbeadások – Kölcsey u. 13. IV/14.*

1/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 4. emelet 14. szám alatti 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Piaci alapú bérbeadások – Külső-Rádi út 23. K. ép. 2 lph. fsz. 2.*

2/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K. ép. 2. lph. fsz. 2. (hrsz.: 5558/2) szám alatti 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Határozat visszavonás*

Z-1/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 3/2024.(XI.11.) számú határozatát, melyben a Vác, belterület 2212/2/A/3 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Árpád út 85/A fsz. 3. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Városfejlesztő Kft. javára, visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *PMH bérlőkijelölési jog iránt kérelme*

Z-2/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Árpád út 85/A fsz. 3. (hrsz.: 2212/2/A/3) szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Polgármesteri Hivatal javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 69.393, -Ft összegű térítési díj ellenében.

A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 46.262, -Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: *2025. február 22.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Deákvári főút 18. III/9.*

Z-3/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 9. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. január 31. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Március 15. tér 22. fsz. 3.

Z-4/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. január 31. napjával. az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt bérlő jogán – Rigó u. 12. 1. lh. IV/12.

Z-5/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Rigó utca 12. 1. lépcsőház 4. emelet 12. szám alatti (hrsz.: 1530/16/A/12) 2 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását elhunyt bérlő édesanyjuk, [REDACTED] jogán határozatlan időre elismeri bérlőtársakként, továbbá bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2025. február 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt bérlő jogán – Széchenyi u. 14. fsz. 2.

Z-6/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 2. szám alatti (hrsz.: 3087/A/2) 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását elhunyt bérlő édesanyja, [REDACTED] jogán 2027. szeptember 30. napjáig tartó, határozott időre elismeri, továbbá bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. február 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem

Z-7/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 9. szám alatti (hrs.: 3188/A/9) 2 szoba, 79 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. február 01. napjától 2027. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. február 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Pályázat elbírálás – Külső-Rádi út 23. É. épület 3. lph. fsz. 1.

Z-8/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Külső-Rádi út 23. É. épület 3. lépcsőház fsz. 1. szám alatti, 2,5 szoba, 70 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát nem biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Pályázat elbírálás – Kölcsey F. u. 17. IV/5.

Z-9/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Kölcsey Ferenc utca 17. 4. em. 5. szám alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 53.890, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kézfiggasztás lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Pályázat elbírálás – Kiskörút 8. fsz. 6.

Z-10/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Kiskörút 8. fsz. 6. szám alatti szám alatti 1 szoba, 42 m² alapterületű, félkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 16.800, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. január 22.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. január 22.

Levéve: 2025. február 22.

