

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága 2025. február 12-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezet

3/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2025. február 19.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. fsz. 1. sz. alatti lakás, piaci alapon történő bérbeadása

4/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3 épület fsz. 1. (hrs.: 5558/2) szám alatti 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zöldfa u. 21. IV/14. sz. alatti lakás, piaci alapon történő bérbeadása

5/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 21. 4. emelet 14. (hrs.: 4525/A/51) szám alatti 44 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Vám u. 10. I/4. költségelven történő bérbeadása

6/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám utca 10. 1. em. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 10 év határozott időre.

A lakbér mértéke 100 000 Ft/hó + közüzemi költségek, külön szolgáltatások díja és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 200 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Csányi kert. 28. 2 lph. I/3. költségelven történő bérbeadása

7/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Csányi László kert. 28. 2. lh. 1. em. 3. szám alatti 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 10 év határozott időre.

A lakbér mértéke 105 000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 210 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Önkormányzati lakások felmérése, a bérlő általi felújításos pályáztatása

8/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakások helyreállításakor vagy felújításakor elvégzendő munkák teljes költségvetését.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: jegyző

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakásokra a 21/2014.(VI.21.) önkormányzati rendelet 26/A § szerinti pályázati kiírásokat.

Határidő: 2025. április 07.

Felelős: VV Kft. ügyvezető

1.melléklet:

Budapesti főút 9. fsz. 5.

Földvár Károly tér 15. III/3.

Kölcsey Ferenc u. 17. fsz. 4.

Kölcsey Ferenc u. 19. III/3.

Kölcsey Ferenc u. 19. VIII/2.

Rádi út 14. 2. em. 2.

Törökhegyi út 8. I. em. 2.

Vám u. 14. 2. em. 6.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Budapesti főút 56. I/16.

Z-11/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. (hrsz: 3711/A/16) számú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérő általi kérelemben leírt átalakítási munkálatok elvégzéséhez, a Bérő költségén azzal, hogy Bérőnek az elvégzendő munkálatokkal kapcsolatban egyeztetnie kell a Váci Városfejlesztő Kft. (Bérbeadó) műszaki részlegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Kossuth L. tér 6. fsz. 10.

Z-12/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. február 28. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2.

Z-13/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. február 28. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Széchenyi u. 8. I. em. 2. sz.

Z-14/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 8. 1. emelet 2. szám alatti (hrsz.: 3090/A/9) 1 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2.

Z-15/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K. épület 1. lépcsőház fsz. 2. szám alatti (hrsz.: 5558/2) 2,5 szoba, 70 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. március 31. napjától 2025. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Szent István tér 4. 3. em. 7.

Z-16/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, [REDACTED] részére a Vác, Szent István 4. 3. emelet 7. szám alatti (hrsz.: 2733/1/A/27) 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. április 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. február 12.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. február 12.

Levéve: 2025. március 12.

