

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. április 16-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Településrendezési eszközök – 2. módosítás – Vác-Alsóvárosi vasútállomás fejlesztése – pótpartnerségi egyeztetés zárás*

115/2025.(IV.16.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során a Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése projekttel kapcsolatos, a határozat mellékletét képző pótpartnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat fogadja el, és a pótpartnerségi egyeztetési eljárást a partnerségi egyeztetési eljárással együtt zárja le – azzal a feltételek, hogy a fejlesztéssel érintett 4257, 5554, 1829/48-49, 1829/8 és 1829/50 hrsz. telkeket a szabályozási terven jelölt szabályozási vonal mentén a telekalakítási eljárásokat a Create Value Kft. elindítja a HÉSZ módosítás hatályba lépését követő 30 napon belül, annak költségét vállalva.

2.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előző pontban szereplő telekalakítási kötelezettség a háromoldalú településrendezési szerződésbe kiegészítésként kerüljön bele, valamint kérje fel a polgármestert a kiegészített szerződés aláírására.

3.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 201/2024. (IX.13.) határozatával elfogadott főépítési feljegyzés az alábbi ponttal kerüljön kiegészítésre:

„A Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése, buszöböl kialakítása tervezéshez kapcsolódó szabályozás tervi módosítás, melynek során a K-Sp jelű sportterület telkéből út kerül kijelölésre”

Határidő: 2025. április 16-i KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: *Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek hasznosítása*

116/2025.(IV.16.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található:

-a strand bejáratával szemben található irodahelyiség és mosdó (25 nm + 4 nm), hasznosítási cél: irodai használat

-férfi öltöző leválasztható része (60 nm), hasznosítási cél: szárazföldi edzések megtartása, edzőgépek elhelyezése,

- női öltöző előteréből nyíló raktárhelyiség (6 nm), hasznosítási cél: raktározás,
összesen 95 nm alapterületű, nem lakás célú helyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 2026. január 31. napjáig, határozott időre szól
- tevékenységi kör: sport
- a bérleti díjat: 15.000,- Ft/hó (95 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2025. július 19.

Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Sport Nonprofit Kft. részére.

A bérlemény határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Kft.

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. április 16.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. április 16.

Levéve: 2025. május 16.

