

## ***H I R D E T M É N Y***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. november 14-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *Parkolók kialakítása a Horváth Mihály utcában*

### **93/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörében úgy határoz, hogy engedélyezi a Vác, Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan tulajdonosainak a saját költségükön történő – 2440 hrsz-on – 6 db közforgalom számára el nem zárt várakozóhelyek kialakítását.

***Határidő:*** 2017. november 20.

***Felelős:*** *Műszaki Osztály mb. ov.*

**Tárgy:** *1604/5, 1605/267 hrsz-ú területek egy részének elidegenítése*

### **94/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1604/4, 1604/5, 1605/267 hrsz-ú földterületek határrendezését, az önkormányzati ingatlanokból mintegy 421 m<sup>2</sup>-es rész értékesítését.

***Határidő:*** 2017. nov. KT ülés

***Felelős:*** *Műszaki Osztály mb. ov.*

**Tárgy:** SPAR parkoló elidegenítése

**95/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4528/1, 4529/3, 4529/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását és az 1745 m<sup>2</sup> parkoló elcserélését a Gombás-patakon átívelő gyalogos hídra. A telekalakítással és cserével kapcsolatos költségeket a kérelmező finanszírozza.

**Határidő:** 2017. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, OTÉK szerinti jogharmonizáció – Településfejlesztési koncepció

**96/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (3) bekezdés rendelkezéseiben biztosított hatáskörében eljárva

1. Állapítsa meg - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal – Vác Város Településfejlesztési koncepcióját, melyben a városfejlesztés hosszú távú célkitűzéseit, prioritásait, jövőképét 2020-ig szólóan rögzíti.
2. A megállapító határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2017. év december hó 23. napon (megállapításuktól számított 30. napon) lépjen hatályba.

**Határidő:** 2017. nov. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, OTÉK szerinti jogharmonizáció – Településszerkezeti terv módosítása

**97/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Településszerkezeti Tervét a következők szerint hagyja jóvá:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – elkészítette a TSZT és TSZT-2 jelű (M=1:14.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2016. július 1-én hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Vác Város egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege  
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel, kompenzációt nem igényel.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2017. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.
5. Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2017. év december hó 23. napján (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

**Határidő:** 2017. nov. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, OTÉK szerinti jogharmonizáció – Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, OTÉK szerinti jogharmonizáció

**98/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész PE/AF/00088-5/2017. számú záró szakmai véleménye és a PE/AF/00088-7/2017. számú záró szakmai vélemény kiegészítése figyelembe vételével véglegesített - Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló – rendelet tervezetébe a 32. § (5) bekezdés után a következő, (6) bekezdés az alábbi formában kerüljön bevezetésre:
 

*(6) Az egyes övezetekben az építési hely megállapításánál a kialakult, jellemző állapotot figyelembe kell venni.*
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész PE/AF/00088-5/2017. számú záró szakmai véleménye és a PE/AF/00088-7/2017. számú záró szakmai vélemény kiegészítése figyelembe vételével véglegesített - Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló – rendelet tervezetébe a 33. § (4) bekezdés után a következő, (5) bekezdés az alábbi formában kerüljön bevezetésre:
 

*(5) Az egyes építési övezetekben, övezetekben a megengedett legnagyobb épületmagasság a terep lejtésének függvényében – ahol a tereplejtés a tervezett épület hosszában a végleges tereprendezés vonalában értelmezett – növelhető az alábbiak szerint:*

  - a.) sík terepen az övezeti előírás szerinti érték
  - b.) 10%-os tereplejtésig 10%-kal növelt érték
  - c.) 10% és 30 % között 30%-kal növelt érték.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész PE/AF/00088-5/2017. számú záró szakmai véleménye és a PE/AF/00088-7/2017. számú záró szakmai vélemény kiegészítése figyelembe vételével véglegesített - Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló – rendelet tervezetében a 34. § (3) bekezdés kerüljön törlésre:
 

*(3) A lakóövezeteken belül az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál nem lehet 0,5m-nél nagyobb.*
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész PE/AF/00088-5/2017. számú záró szakmai véleménye és a PE/AF/00088-7/2017. számú záró szakmai vélemény kiegészítése figyelembe vételével véglegesített - Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló – rendelet tervezetébe a 37. § új, (4) bekezdése az alábbi formában kerüljön bevezetésre:
 

*(4) Az L<sub>ke-1</sub> és L<sub>ke-2</sub> építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5m-rel lehet nagyobb.*

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami főépítész PE/AF/00088-5/2017. számú záró szakmai véleménye és a PE/AF/00088-7/2017. számú záró szakmai vélemény kiegészítése figyelembe vételével véglegesített - Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló - rendeletét hagyja jóvá.

**Határidő:** 2017. nov. KT. ülés

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Tárgy:** A Vác, hrsz.: 3198/2 ingatlanmal kapcsolatos településrendezési döntések – Tízkes csemege

**99/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, 3198/2 hrsz.-ú ingatlanra a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2017. november hóban elkészített Telepítési tanulmánytervet fogadja be, és hatalmazza fel a Polgármestert a Vác Hrsz.: 3198/2 ingatlan – Tízkes csemege - övezeti előírásainak módosítása tárgyában a Háromoldalú településrendezési szerződés aláírására.  
Megrendelő: Vác Város Önkormányzat  
Költségviselő: CBA Dunakanyar Invest Kft.  
Településrendező tervező: Völgyzugoly Műhely Kft.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert - a Háromoldalú településrendezési szerződés aláírását követően - a településrendezési eljárás lefolytatására a Vác Hrsz.: 3198/2 ingatlan övezeti előírásainak módosítása tárgyában.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a CBA Dunakanyar Invest Kft. kérelmére a Vác Hrsz.: 3198/2 ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása, és az ingatlanon megvalósult épületbővítés építésügyi eljárásának lefolytatása érdekében az ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

**Határidő:**

**a településrendezési tervezési szerződés aláírására:** 2017. november 30.;

**a településrendezési eljárás megindítására:** a Háromoldalú településrendezési szerződés aláírását követő napon.

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**Tárgy:** Vác, Iskolavárosban – Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési beruházás ingatlanának kialakításával kapcsolatos településrendezési döntések

**100/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindítását a mellékelt lehatárolási térkép szerinti területre, a Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési telkének kialakítása érdekében.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Vác Iskolavárosban létesítendő Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési telkének kialakítása érdekében lefolytatandó településrendezési eljárás településrendező tervezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, a CBA Dunakanyar Invest Kft. által benyújtott Közcelű adomány juttatási ajánlat szerint a településrendezési tervezési költség fedezetére felajánlott 3,2MFt + ÁFA összeg terhére.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Iskolavárosra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása, és a tervezett Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az Iskolavárosban lehatárolt településrész kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

**Határidő:**

*a településrendezési tervezési szerződés aláírására: 2017. december 15.;*

*a településrendezési eljárás megindítására: a településrendezési tervezési szerződés aláírását követő napon.*

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**Tárgy:** Törökhegyi-Mező utca, volt Tunggram sporttelep: Hrsz.: 4224/2 ingatlannal kapcsolatos településrendezési döntések

**101/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a „Településrendezési eszközök módosítása a Törökhegyi– Mező utca, volt Tunggram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában” a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, a Településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követően:

Megrendelő: Vác Város Önkormányzat

Költségviselő: Field-Bau Invest Szolgáltató Kft.

Településrendező tervező: Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás lefolytatására a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungstram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Field-Bau Invest Szolgáltató Kft. kérelmére a Törökhegyi – Mező utca, volt Tungstram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása, és a tervezett 40 lakásos társasház építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

**Határidő:**

*a településrendezési tervezési szerződés aláírására: 2017. november 30.;*

*a településrendezési eljárás megindítására: a tervezési szerződés aláírását követő napon.*

**Felelős:** Polgármester, főépítész

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

**Vác, 2017. november 15.**

**Deákné Dr. Szarka Anita s.k.**

*jegyző*

**Kifüggesztve: 2017. november 15-én**

**Levéve: 2017. december 15-én**