



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Iktatószám: GH 290-22/2025.

Tárgy: Hirdetés

**Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala bérbeadásra hirdeti - nyílt pályáztatás útján - Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiséget.

- a bérleti szerződés határozott (5 év) időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás, kereskedelem
- Pályázat bérleti díja: **300.000 Ft/hó** azaz háromszázezer forint/ hó. A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: **60.000Ft/ hó** azaz Hatvanezer forint/hó. ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak ( víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele **3 havi** pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének **3-szorosát**, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett **900.000Ft** összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

**Jelentkezés a pályáztatás feltételeivel, pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, az erre vonatkozó terveket, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja;

A pályázati biztosíték utalásáról igazolás, amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-154451049 számú bankszámlájára kell utalni;

Csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát;

Hiteles aláírási címpéldányt;

Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn;

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;

Megtekintés időpontja: bejelentkezés alapján

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 29 (csütörtök) 10:00

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést. A szerződéskötés feltétele: A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni, illetve a kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni

***Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.***

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2025. május 29. 10.00 óra

Érdeklődni lehet:

Belencsák Ágnes

06308702891

[hivatalvezeto@ghvac.hu](mailto:hivatalvezeto@ghvac.hu)