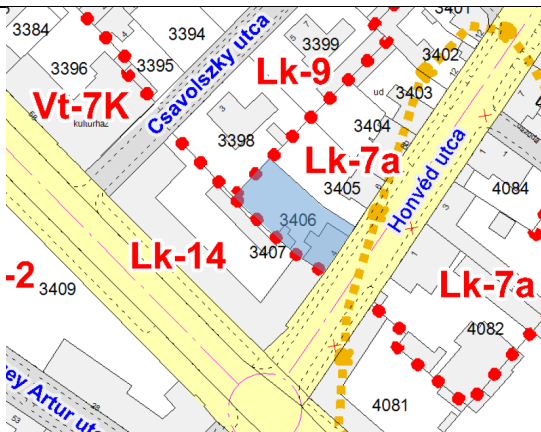
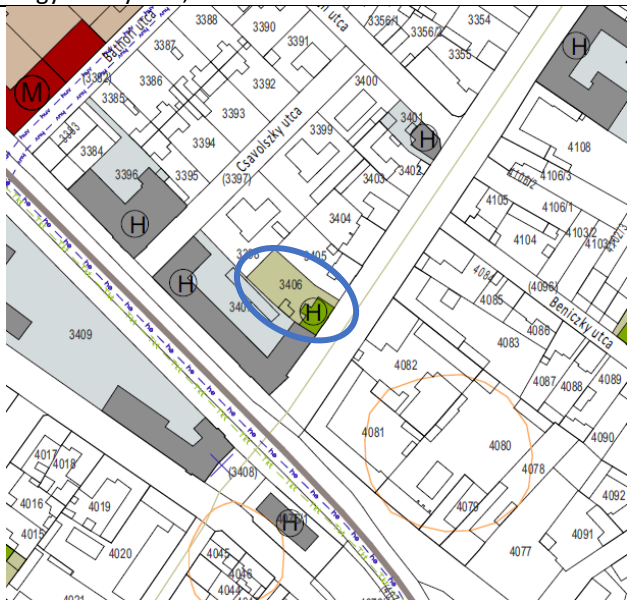


TÖRZSKÖNYV 18.31

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Honvéd utca 4.
	helyrajzi szám: 3406
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'40.0"N 19°08'11.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	
8. Védelem indoklása:	Az épület a kialakuló Honvéd utca első épületeinek egyike.
9. A védett érték leírása:	Az épület az utcával párhuzamosan telepített, földszintes nyeregtetős épület, részben alápincézett. A zárt sorúságot az épület mellett kialakított, a nagykaput is magába foglaló kerítés biztosítja. Az épület lábazata és kerítése szépen formált, egységes kialakítású, naszályi kővel burkolt. A homlokzat háromtengelyes, a felületet vakolt oszlopdiszkek osztják három részre. A homlokzat sávossal kialakítású, párkánydíszrel záródik. Az ablakok hármassal, szépen megmunkált kapcsolt gerébtokos ablakok felülvilágító szemekkel.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen látható, hogy a helyszín beépítetlen.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen is beépítetlen még a terület.



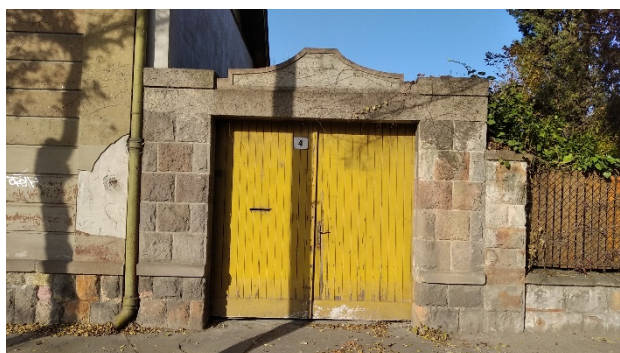
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültkor a telken még nem állt ház, de a telekosztás már vázlatosan látható. Az ingatlan mellett Lovarda található.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén az ingatlanon nem áll még épület.



A polgármesteri hivatal tervtérképén megtalálható az épület engedélyezési terve, melynek adatai szerint az építtető Pálmai Géza és neje, a tervező Wittner Ferenc kőműves mester. A terven az 1934-es dátum szerepel.



Állapotfotók 2025:



	
<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Az ablakok eredetiek, kivéve a pinceablakokat, melyek műanyagra cseréltek. oldalfala külső hőszigetelést kapott, színezése nem történt meg. A főhomlokzatán foltosan vakolathiányok láthatóak.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	Javasolt a homlokzat felújítása, egységes színezése minden homlokzati felületen. Az utcai homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt. Az ereszt felölvizsgálandó, felújítandó. Az eredeti ablakok megtartása javasolt. A kőelemek tisztítása, a kapu felújítása, annak megtartásával javasolt.
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-