



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. év május hónap 12. napi ülésére

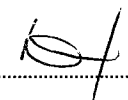
Szám: 12/10-44/2015.
Tárgy: Vác, Horváth M. utcában parkolók kialakítása
Melléklet: - kérelem + kiegészítés
- fényképek (4 db)
- helyszínrajz
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

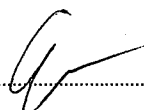
Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester


.....

Nincs / az alábbi:


.....


.....


.....

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan átépítését tervezik a tulajdonosok. Az átépítés során 7 lakás kerül kialakításra, melyhez tartozó gépjárművek elhelyezését az ingatlanon belül kellene elhelyezni. Helyi rendeletünk előírása szerint 1,5 db gépjármű tárolását kell lakásonként biztosítani, mely jelen esetben a kerekítés szabályait figyelembe véve 11 db jön ki. Tekintettel arra, hogy a saját ingatlanon belül csak 6 db gépjármű elhelyezését tudják biztosítani, ezért az építető saját költségén további 6 db közforgalom számára megnyitott parkoló állást kíván kialakítani az épülettel szemközti oldalon a mellékelt helyszínrajz szerint.

Fentiek figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntésének meghozatalára.

Vác, 2015. május 6.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Horváth M. utca 9. számú ingatlan tulajdonosa saját költségén alakítson ki az ingatlannal szemközti közterületen 6 db közforgalom számára megnyitott várakozóhelyet az építendő társasház gépjármű elhelyezésének biztosítására.

Határidő: 2015. májusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető

Közterületi parkoló építésének kérelme

a

2600 Vác, Horváth Mihály u. 9. 2455. hrsz. előtti közterületre

A Horváth Mihály utca 9. sz. házat évekkal korábban vásároltuk meg. Mivel az épület nagysága nem teszi lehetővé az egyben történő hasznosítását, annak átépítésével, az udvari szárny újjáépítésével több lakás kialakítását kezdeményeztük.

Az udvaron minden lakásnak saját parkolóhelye van, de a helyi parkolási rendelet többlet parkolóigényét saját telken belül nem lehet biztosítani.

Az ingatlannal szemben a fák között elegendő hely van közterületi parkoló építésére. A kevéssé gondozott padka igénybevételével összesen 4 db parkolót építenénk saját költségünkön vállalva az ingatlannal szemben lévő zöldfelület későbbi gondozását, igény szerinti növényzet telepítésével.

Az út mentén döntött szegélyt építve kiemelt szegélyek között beton térkő burkolattal készülnek a parkolóhelyek.

2015. április hó 29.

Építtetők:


Bánkuti Zoltán

Bánkuti Zoltánné
2600 Vác, Horváth Mihály utca 17/A.

Bánkuti Gábor

Bánkuti Gábor
2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 16.

Tervező:


M'Érték Építészeti Tervező Kft.
Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök
2600 Vác, Tabán u. 27/a

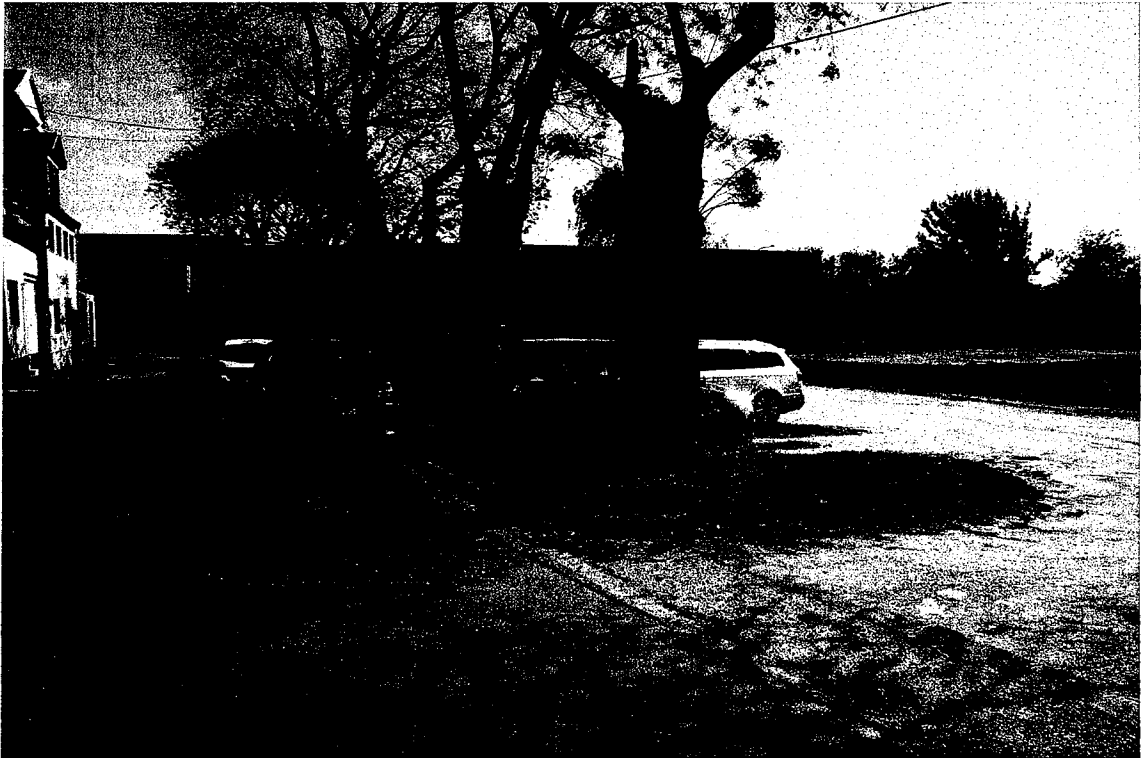
©Mindszenti-Varga Endre építész ✉ 2600 Vác, Tabán u. 27/a. ☎ 27-501-110 ; 20-9451-806
☛Bánkúti Gábor és Zoltánné 2600 Vác, Liszt stny. 16. Horváth Mihály u. 17/a. ☒ 2600 Vác, Horváth M. 9..2455 hrsz.



Forrás: [google.hu/maps](https://www.google.hu/maps)



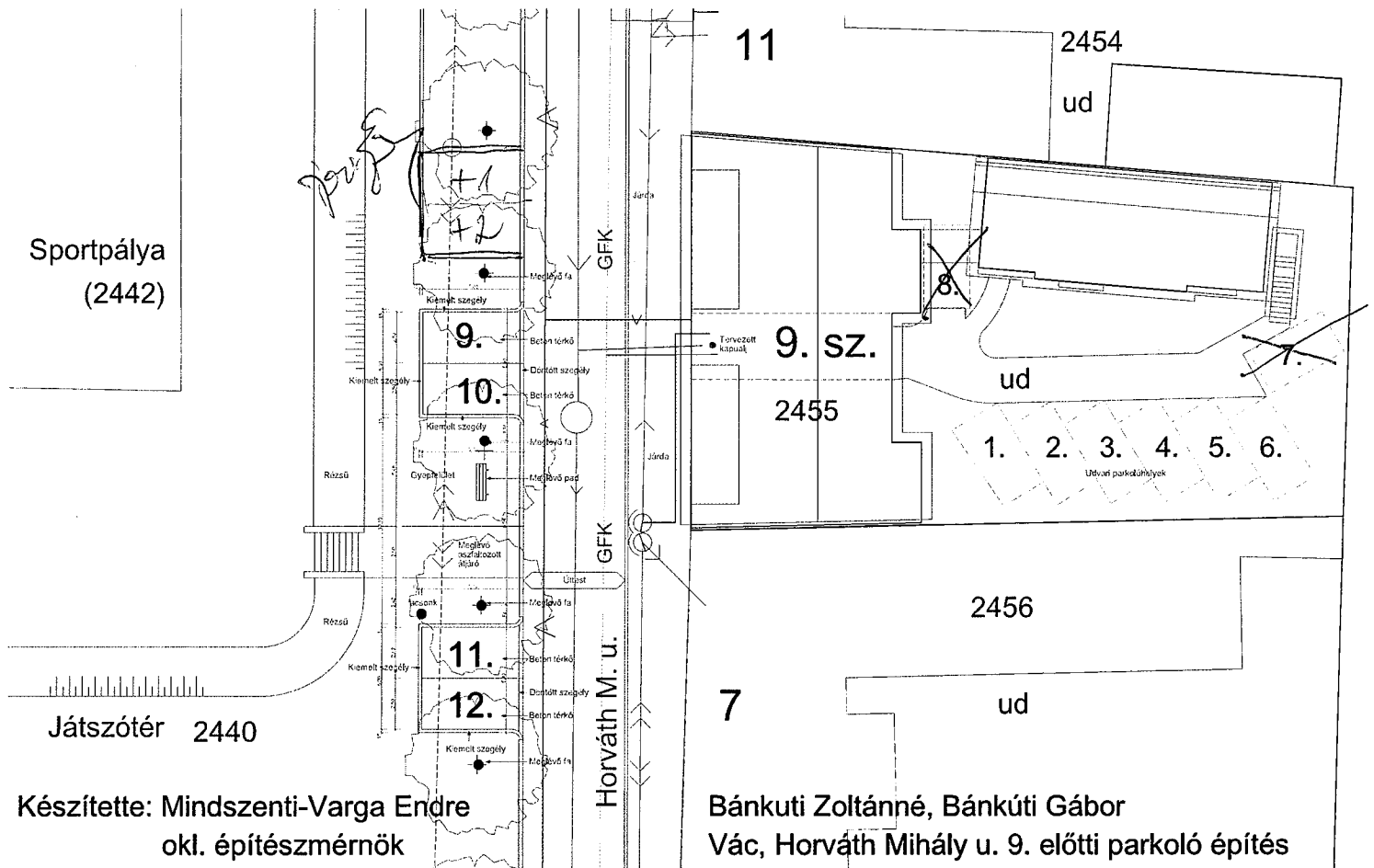
Átépitendő épület



Horváth Mihály utcában jelenlegi is parkolnak



Rendelkezésre álló terület



Sportpálya
(2442)

Játszótér 2440

Készítette: Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök

Bánkúti Zoltánné, Bánkúti Gábor
Vác, Horváth Mihály u. 9. előtti parkoló építés

Kiegészítés
a
Vác, Horváth Mihály u. 9.
közterületi parkolás kérelméhez:

Korábbi lakásszám:

A meglévő épület három részből állt.

Utcai szárny (jelenleg is meglévő):

földszint: 1 lakás

emelet: 1 lakás

Szomszéd felé eső szárny (Jelenleg is meglévő):

földszintes: 1 lakás

Udvari körbeépítés (évekkel ezelőtt már elbontották):

földszintes: 2 lakás

A legnagyobb kiépítésben összesen 5 lakás volt itt, a bontások után 3 db, a ház jelenleg üres, felújításra vár.

Tervezett lakásszám az átalakítás és a tetőtér beépítések után:

7 db (növekmény: 2 lakás)

Előírt parkolászám:

országos szabályok alapján: 1 db gk./lakás (létesítendő: 7 db)

helyi előírások szerint: 1,5 db gk./lakás (létesítendő: 11 db)

Létesítendő parkolászám:

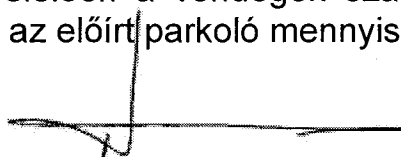
Udvarban: 7 db (a nyolcadik parkolóhely a fordulás számára szükséges)

Közterületen építendő: 4 db

Mind összesen épül: 11 db, megfelel.

A tervezett elrendezéssel minden lakásnak saját parkolóhelye van a telken belül. A helyi parkolási rendeletnek megfelelően a vendégek számára új közterületi parkolóhely létesülhet biztosítva az előírt parkoló mennyiségét.

Kelt Vácott, 2015. május 6.-án



Mindszenti-Varga Endre
építész, tervező

