



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottság  
2012. év április hónap 18. napi ülésére

Szám: 1/152-3/2012.  
Tárgy: TAO beruházási pályázatok  
Melléklet: - 12 oldal

Előterjesztő: Pető Tibor alpm.  
Készítette: Pető Tibor  
Előadó: .....

Előzmény/korábbi döntés: ... / ... . év .(.....) Önkormányzati rendelet  
Terjedelem: 1 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/) vagy zárt ülés (Ötv. 12.§ /4/ )  
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/ vagy minősített (Ötv. 15.§ /1/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva ..... Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: ..... Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: ..... Polgármester



## Vác Város Önkormányzat Ifjúsági- és Sportbizottság

### Tárgy: TAO beruházási pályázatok

Tisztelt Bizottság!

A váci látványsport egyesületek élve a TAO törvény adta lehetőségeikkel - mellyel a társasági adót fizető cégeknek lehetőségük van arra, hogy adójuk átirányításával a sportfejlesztések és a hozzá kapcsolódó utánpótlás-nevelés a látványcsapat-sportágak tekintetében helyi szinten látványosan fejlesztések valósuljanak meg -, három önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő infrastrukturális beruházási pályázatot terveznek.

1. A Váci Kézilabda SE egy szérűskertben megvalósítandó edzőcsarnok építési beruházására,
2. a Váci VLSE egy a stadion területén kialakítandó 70\*40 méteres műfüves pálya építési beruházásra,
3. a Váci NKSE pedig a sportcsarnok tetőszerkezetének javítására pályázik.

A pályázatok összértéke megközelíti a 300 millió forintot. A fent említett Tao pályázat adta lehetőség ezen érték 70%-t biztosítja, és 30%-os önrészt kíván meg. A beruházásokhoz szükséges önrész tehát megközelítőleg 90 millió forint, melyet javaslom, hogy a Városfejlesztő, mint elismert vállalatcsoport a sportintézmények bérleti díjából származó bevételeiből tudná fedezni.

A szérűskerti edzőcsarnok kivitelezéséhez szükséges döntéseket a képviselőtestület a márciusi testületi ülésen meghozta (82/2012. (III. 22.) számú határozat), kérem, a tisztelt bizottságot, hogy a többi fejlesztési beruházást is támogatni szíveskedjenek.

Vác, 2012. április 13.

Üdvözlettel:

Pető Tibor s.k.  
alpolgármester



Vác a Duna közepén



### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Váci Kézilabda SE egy a szérűskertben megvalósítandó edzőcsarnok építési beruházását elősegítő TAO pályázaton való részvételéhez.
2. Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Váci VLSE egy a stadion területén kialakítandó 70\*40 méteres műfüves pálya építési beruházását elősegítő TAO pályázaton való részvételéhez.
3. Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Váci NKSE TAO pályázaton való részvételéhez a sportcsarnok tetőszerkezetének javítása céljából.
4. Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottsága továbbá megbízza a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy a 3 pályázathoz szükséges megközelítőleg 90 millió forintos önrészt biztosítsa a sportintézmények bérleti díjaiból származó bevételek terhére.
5. Vác Város Önkormányzat Ifjúsági és Sport Bizottsága továbbá felhatalmazza Pető Tibor alpolgármestert, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket a pályázatokon való részvételhez, illetve a szükséges dokumentumok beszerzéséhez.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pető Tibor alpolgármester**  
**Dr. Tar György**

2. sz. melléklet  
**Költségbecslés**

**Vác Városi Sportcsarnok tető-felújítási munkáihoz**

Teljesen új hőszigetelés és új héjazat esete.

- 1.) Tetőhéjazat bontása LTP-45 lemez, hőszigetelés és lemezfedések,  
falszegélyek bontása.  
 $2\,750\text{ m}^2 \times 3\,000\text{ ft/m}^2$   
ei: 8 250.-eft.
- 2.) megerősítés, új szelemenek beépítése a 4 lépcsőháznál és folyosó érintett  
részén.  
 $4 \times 25 = 100\text{ m}^2 \times 7\,800$   
ei: 780.-eft.
- 3.) Új tetőhéjazat beépítése szendvicspanelből, alapvetően a szelemen rendszer  
cseréje nélkül ásványi gyapot töltésű elemekből A 2 tűzvédelmi minőségben  
(pl. Thermodach elem).  
Kiegészítve a héjazatcsere járulékos bádigos munkáival együtt.  
 $2\,750\text{ m}^2 \times 16\,000\text{ ft/m}^2$   
ei: 44 000.-eft.
- 4.) Belső védőtetők védőállványzatok és ideiglenes fedés, ponyvázás  
ei: 3 000.-eft.
- 5.) Oromfalak, felülvilágítók borításának cseréje.  
 $150\text{ m}^2 \times 6\,000\text{.-ft/m}^2$   
ei: 900.-eft.

Előirányzat összesen: 56 930.-eft. + áfa

**Megjegyzés:**

A költségbecslés az ÉKS 2011. Költségbecslési Segédletből vett előirányzati árakkal készült. De felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyes tételek pontos meghatározásához tervezés és tűzvédelmi egyeztetés szükséges, és ennek függvényében a költségek változhatnak.

Vác, 2012. január 16.

/Az ÉKS 2011. kiadója: Az Építési Vállalkozók Országos Szövetsége a  
Magyar Építész Kamara és  
Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével készült/

## **Labdarúgó műfüves pálya műszaki tartalom**

### **Műszaki leírás nagyméretű, 70x40 (74x44) m műfüves sportpálya**

#### **Alépítmények:**

1. Tükör készítés: Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély gödör, (tükör) készül, amely a tervezett végleges szinttel azonos lejtésű, (középről kifelé 1%). Mivel a rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a pálya végleges szintje 10 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 85%.
2. Ágyazati szűrőréteg: Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló (zúzott kő) anyagból, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Eltérés a névleges magasságtól maximum +/- 20 mm, lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 20 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 85%.
3. Fagyálló szűrő réteg: Szűrő réteg készül, fagyálló (zúzott kő) anyagból, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 20 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 85%.
4. Kiegyenlítő szűrő réteg: Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló (zúzott kő), pormentes anyagból, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 4 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

#### **VIACOLOR járda készítése a pálya körül (opcionális tétel):**

1. Tükör készítés járdának: Műfü felületet körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 14 cm mélységig, oldalvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.
2. Szegélykövezés: Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100\*5\*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően.
3. Járda készítés: VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsrétegre.

#### **Vízvezetés:**

1. Szivárgó cső: A 80 mm-es csővezeték 0,5% lejtéssel, a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a gyűjtőknél keresztül a pálya két végén az alapvonalal párhuzamosan fektetett 160 mm-es 0,5%-os lejtésű gyűjtő csővezetékekbe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.
2. Geotextília: A csővezetékeket minden oldalról 4-16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot pedig

geotextíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében.

3. Szikkasztó gödrök: Négy darab szikkasztó gödör készül a pálya négy sarkánál 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicsal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

#### **Burkolat:**

1. Műfű burkolat: A 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 60 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m<sup>2</sup>

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex ( + 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m<sup>2</sup>

fűtekeres hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekeres szélessége: min. 4,0 m

lefektetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max. 5 mm

vonallal szélesség: 10 cm

vonallal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonallal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 18-20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

#### **Labdafogó háló és tartószerkezete:**

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, egymagában álló tartószerkezete 5 m magas 60x60x3 mm méretű, tűzhorganyzott zártszelvényből készül. A háló tartóoszlopjának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN betőn. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. A kapuk mögé 2x44 m szélességben készül.

#### **Felszerelési tárgyak:**

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu hálóval. Négy darab szögletzászló, hüvelyes, rugós változatban.

## Világítás

1. Tervezési feladat: A 105x68 (74x44) méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. 120 lux
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 16 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültségszintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell.
3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. Az futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.
4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 18-20 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 4-4 db (összesen 16 db) 1000 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, fényforrást tartalmazó fényvetőkkel biztosítható.
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 18-20 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű acéloszlop, tüziorganyzott. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval 4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. A 1x1x1,8 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.



É-6



**LATVANYTERV I.**

Lépték:

Építész:

**Váci Kézilabda SE**

2600 Vác,  
Erzsébet u. 42.

Alkotó:

Építés helye:

2600 Vác, Baró Maron u.  
1899/32. hrsz.

Rélelt építész tervező:

**Lefusz Katalin**

okl. építészmérnök É-13-0955/13

**LEFUSZ ÉS FIA KFT.**  
2600 Vác, Petőfi S. u. 13.  
[www.lefusz-epitesztervezes.hu](http://www.lefusz-epitesztervezes.hu)

Tervező munkatárs:

**Kiss Péter**

építészmérnök

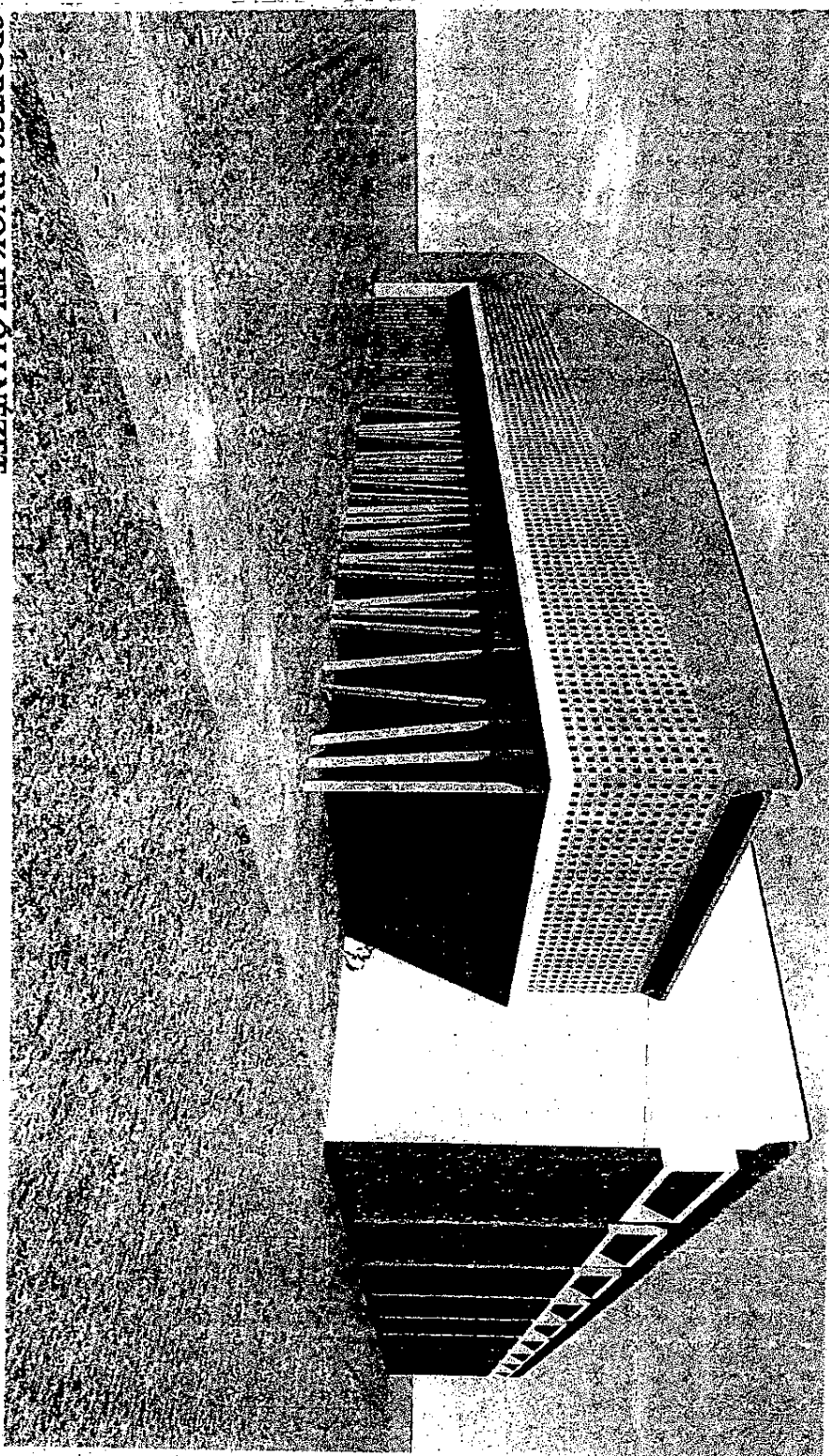
**HÁSZNOSTÉR**

2600 Vác, Vág u. 17. fszt./1.

Datum:

2012. március hó

SPORTCSARNOK FELŐLI NÉZET





## **MŰSZAKI LEÍRÁS:**

### **Előzmények:**

A tervezési terület Vác északi részén található a Szérűskertben. A környék intenzív fejlődés alatt áll, mert a környezetbe az elmúlt 10 évben több középiskola is kitelepült. A építési telek közvetlen szomszédjában Váci Sportcsarnok működik, amely a '90-es évek végén épült. A csarnok jelenleg kiszolgálja az összes korosztályban női, és férfi kézilabda szakosztályt, a futsalt, a kosárlabdásokat, és környékbeli iskolák testnevelés óráit, valamint a városi rendezvényeket. Mivel a terem annyira túlterhelt lett, hogy a sok edzés kezdett kiszorulni a helyiségből, ezért az Építtető úgy döntött, hogy a szomszédban egy edzőcsarnokot épít. Az Építtetőnek jelenleg 13 csapata van különböző korosztályokban, mely csapatok edzéseit az építendő csarnokban kívánják megtartani. A tervezett csarnok kihasználtsága a terem bérbeadásával maximalizálható.

### **Környezet:**

A telek Vác külvárosi részén, nyugodt környezetben található, a település zajától távol fekszik, kiválóan alkalmas a sportélet bővítésére. Gyalogos távolságban a 2. számú főút elérhető. A középiskolák környékbeli kiköltözésével fellendült az infrastruktúra: a buszjáratok közel járnak, illetve a vasút is új megállót épített a Budapest-Szob vonalon.

### **Ütemezés:**

A beruházás két ütemben készül. Az első ütemben az épület teljes külső szerkezetén kívül csak a sportpálya, és annak burkolata épül meg. A második ütemben készülnek a belső munkálatok.

### **Beépítés:**

Az új csarnoképület a meglévő sportcsarnok és a meglévő focipálya közvetlen közelében épül. Az edzőcsarnok a focipályával egy telken helyezkedik el. A terület vízszintesnek tekinthető. A területen értékes fa vagy facsoport nincs. A környékben az iskolák és a sportcsarnok is kb. 8 méter, vagy annál magasabbak, mint az építendő új épület. A telek Bán Márton utca és a Bruszniai Árpád utca sarkán található. A Bruszniai Árpád utca felől 10 méter, a Bán Márton utca felől pedig 15 méter lesz az előkert.

### **Épület:**

Az épület főbejárata a dél-nyugati sarkon egy nyitott-fedett részen van. A szélfogóból az előtérbe érkezünk. Itt elválik a nézők és a játékosok forgalma. A nézők az emeletre vezető lépcsőn juthatnak a lelátókhoz, a játékosok pedig egy közlekedőn az öltözőkhöz. A közlekedőről a nézők nemenként elkülönített vizesblokkja, illetve az

akadálymentes wc nyílik.

A vizesblokkal szemben, a lelátó alatt, egy hosszú közlekedő vezet az öltözőkhöz. A bejáráshoz közelebbi a vendégek csapatok számára fenntartott rész. Az öltöző blokk egy előtérből, öltözőből, két wc-ből, és egy zuhanyzóból áll. A vendégöltöző mellett van a takarítószer tároló. Emellett a fürdővel ellátott bírói öltöző, és az orvosi szoba van. Ezen helyiségekkel szemben, a lelátó alatt egy szertár van. A sportpálya felénél a lelátó megszakad, és itt egy vészkijárat van, valamint a lelátóra itt is fel lehet jutni. A lelátó folytatása alatt van a hazai csapatok számára kialakított öltöző blokk. Itt az előtérből szemben nyílik az öltöző, jobbra pedig egy előteres wc található. Az öltözőből egy zuhanyzó nyílik. Az épület fűtését, és szellőzését biztosító gépészeti helyiség a lelátó alatt az épület végében található. Ez a helyiség csak a szabadból érhető el.

Az előtérből induló lépcső az emeleten egy közlekedőre érkezik, ahonnan egy közösségi tér, illetve a lelátók érhetők el. A lelátókon 3 sorban ülhetnek a nézők. A padsorok lakkozott fa ülőfelülettel ellátottak. A lelátó első fele 108, a második fele pedig 99 férőhelyes,

Telepített büfé nincsen. Mozgó büfé elhelyezése az emeleten a földszinti előtérben, vagy az emeleten a közösségi térben lehetséges.

Az épület külső megjelenésének különlegessége, hogy a csarnok zöld homlokzatot kap. Az épületen megjelenő zöldfelületek a hőszigetelésben, így az épületek energiamérlegének javításában is jelentős szerepet játszanak, ugyanakkor vízpárologtató hatásukkal, oxigéntermelésükkel és a por megkötésével a helyi mikroklímát is javítják. A zöldfelületek a párologtatással szabályozzák a levegő hőmérsékletét és páratartalmát, az oxigéntermeléssel és a por megkötésével pedig jelentős mértékben tisztítják a levegőt. A zöldhomlokzatok fontos szerepet játszanak a levegőminőség javításában is: képesek kiszűrni és megkötni a levegőben lévő szennyezőanyagokat. A növények anyagcseréjük során megkötik a szén-dioxidot és oxigént juttatnak a levegőbe.

A városban a zöldburkolatok segítenek feloldani a zöldterületek hiányából fakadó stresszt. Jelenlétük növeli a város általános gazdagságát, mérséklék a városi lakosság természettől való elidegenedését, és hozzájárulhatnak a környezettudatos gondolkodásmód terjedéséhez. A zöldterületek növelése javítja az általános életminőséget. A mentális és érzelmi stabilitást kedvezően befolyásolják a zöldterületekkel való szorosabb kapcsolatok. Az épületek növényekkel történő borításának szerepe lehet az átfogó egészségügyi kezeléseknél is.

## ALAPTERÜLETI KIMUTATÁS:

telek területe:

20930 m<sup>2</sup>

lejtése:

vízszintesnek tekinthető

övezeti besorolás:

Ksp

beépített földszinti alapterület:

1632 m<sup>2</sup>

beépítettség:

7,80% < 10 %

építménymagasság:

7,70 m < 8,00 m

Parkolási mérleg:

Sportolás célját szolgáló egységek

minden 5 férőhelye után:  $207 / 5 = 41,4 \Rightarrow 42$

A meglévő sportcsarnok mögötti terület is a tulajdonoshoz tartozik. A szükséges 42 parkolóhely ott lesz elhelyezve.

### Tervezett alapterületek:

#### **Földszint:**

1. fedett-nyitott előtér	45,94 m <sup>2</sup>	
2. szélfogó	15,37 m <sup>2</sup>	
3. előtér	49,07 m <sup>2</sup>	
4. lépcsőtér	23,75 m <sup>2</sup>	
5. közlekedő	13,04 m <sup>2</sup>	
6. WC előtér	2,53 m <sup>2</sup>	
7. pisoire	4,70 m <sup>2</sup>	
8. ffi. WC	1,26 m <sup>2</sup>	
9. WC előtér	2,44 m <sup>2</sup>	
10. női WC	5,89 m <sup>2</sup>	
11. akadálymentes WC	3,61 m <sup>2</sup>	
12. közlekedő	33,98 m <sup>2</sup>	
13. szertár	9,19 m <sup>2</sup>	( 0,00 m <sup>2</sup> )
14. öltöző előtér	3,00 m <sup>2</sup>	
15. WC	1,37 m <sup>2</sup>	
16. vendég öltöző	21,96 m <sup>2</sup>	
17. zuhanyzó	12,64 m <sup>2</sup>	
18. WC	1,91 m <sup>2</sup>	
19. takarító szertár	1,80 m <sup>2</sup>	
20. bírói öltöző	6,20 m <sup>2</sup>	
21. zuhanyzó	3,88 m <sup>2</sup>	
22. orvosi szoba	7,32 m <sup>2</sup>	

23 előtér	23,99 m <sup>2</sup>	
24 lépcsőtér	10,95 m <sup>2</sup>	
25 öltöző előtér	3,30 m <sup>2</sup>	
26 WC előtér	1,72 m <sup>2</sup>	
27 WC	1,87 m <sup>2</sup>	
28 hazai öltöző	26,68 m <sup>2</sup>	
29 zuhanyzó	11,68 m <sup>2</sup>	
30 WC	1,70 m <sup>2</sup>	
31 WC	1,45 m <sup>2</sup>	
32 búvótér	13,89 m <sup>2</sup> (	0,00 m <sup>2</sup> )
33 gépészet	49,39 m <sup>2</sup>	
34 küzdőtér	1113,93 m <sup>2</sup>	

**Földszint összesen:** 1531,40 m<sup>2</sup> ( 1508,32 m<sup>2</sup> )

**Lelátó szint:**

35 közösségi tér	136,80 m <sup>2</sup>
36 közlekedő	120,26 m <sup>2</sup>
37 lelátó	75,97 m <sup>2</sup>
38 lelátó	66,85 m <sup>2</sup>

**Lelátó szint összesen:** 399,88 m<sup>2</sup>

**Bruttó szintterület:** 1931,28 m<sup>2</sup>

**Netto szintterület:** 1908,20 m<sup>2</sup>

## **SZERKEZETI LEÍRÁS:**

### **Talaj:**

A talajrétegződés megállapítására talajmechanikai vizsgálat a jelenlegi tervfázisban még nem készült. Mivel valószínűsíthetően a területen feltöltés van, illetve a csarnok méretéből adódóan talajmechanikai fúrások, és szakvélemény szükséges az alapozás pontos megállapítására.

Talajvíz nem valószínű.

### **Alapozás:**

Az épület teherhordó pillérei alá pontalapok készülnek, melyeket a külső falak alatt gerendarács fog össze. Az alapterendák között vasalt alaplemez készül. A pontalapok a statikai számítások alapján méretezett, előregyártott kehelyalapok. Az alapozási sík -1,99 m-en van. A teherhordó pilléreket a kehelyalapokba be kell betonozni, a beton anyaga C 10-32/kk. Készülhet úsztatott betonból is, ahol ügyelni kell arra, hogy a térfogat legfeljebb 2/3-át kitevő adalékok szilárdsága legalább C 20-nak feleljen meg. A helyszíni betonnak a töltőanyagot minden oldalról körül kell vennie.

A válaszfalak alá külön alapozás nem készül, mivel a vasalt alaplemez kellő teherhordást biztosít.

### **Felmenő falazat:**

A csarnoknál az összes teherhordó pillér 50 x 50 cm-es előregyártott vasbeton oszlopból készül. A külső térelhatárolás feladatát hőszigetelt szendvics-szerkezet látja el. 10 cm POROTHERM válaszfal lapokból tervezettek. Vizes helyiségekben Mapegum kenhető vízszigeteléssel, lábazati élekben beglettelt Mapei gumiszalaggal.

### **Kémény:**

Az épületben 4 db szerelt kémény épül korracél csőből. A kürtök a gépészeti helyiségekből indulnak 1-1 db Ø 200 mm-es belméretű kürtővel. Erre köt rá az épület fűtését biztosító gázkazánok. A kürtők magassága 7,34 m.

A burkolatok a kéményig zárnak.

### **Szigetelés:**

Az épületekben mindenhol talajnedvesség elleni vízszigetelés készül a padlószint alatt. A felhasználható szigetelés modifikált bitumenes lemez két rétegben hézageltetéssel fektetve hegesztett toldásokkal, vagy ennek megfelelő más vízszigetelő anyag. A vasbeton lábazat elé 5 cm vastagságú felületi kasírozású Heratekta hőszigetelés kerül.

A padlóba lépésálló Nikecell hőszigetelés kerül 6 cm vastagságban.

### **Födém:**

A közbenső födém, a lépcső és a ferde szakaszok is monolit vasbeton szerkezetből készülnek. A koszorú együtt betonozandó a gerenda hézagokkal. A monolit szerkezetekre előírt vasalás fő vasbetéteinek minősége B 60.40, a beton minősége min. C 16/16/kk. A vasalás a statikai szerkezeti kiviteli tervek alapján készíttendő!!!

#### **Tetőszerkezet:**

Az épületen előregyártott vasbeton főtartók adják a födémeket. A ferde betongerendák fölé Z 200-as acélszelemeneket szerelnek. Ezek tartják a külső tetőlemezeket.

#### **Burkolatok:**

A küzdőtérén sport padló lesz beépítve, pvc lemezburkolattal. A többi helyiségekben kerámia padlóburkolat fog kerülni. A vizes helyiségekben mindenhol mennyezetig csempézett a fal. A szendvicspanel belső fallemezek, a vized helyiségeken kívül, mindenhol burkolatlanul maradnak.

#### **Nyílászárók:**

Az épületeken a külső homlokzati panelek színével megegyező hőszigetelt fém ajtók és ablakok kerülnek a homlokzati felületekre beépítésre. A csarnokoknál a belső dupla ajtók sötétszürke fém ajtók, míg az iroda résznél az ajtók fényes színű fa ajtók.

#### **Homlokzatképzés:**

A bejáratnál szakaszon a szendvicspanel külső felülete adja a burkolatot, a homlokzati tervek alapján. A csarnokra zöld homlokzat kerül. Az épület körül borostyánokat ültetnek, amely egy tartószerkezetre felkúszva befutja az egész csarnokot.

#### **Villamos hálózat:**

Az épület elektromos hálózatát és berendezéseit a vonatkozó és érvényben lévő szabványok (Msz 1600 Biztonságtechnikai Szabályzat, Msz 447 Villamos hálózatra kapcsolás, Msz 172 Érintésvédelmi előírások) betartásával kell elkészíteni.

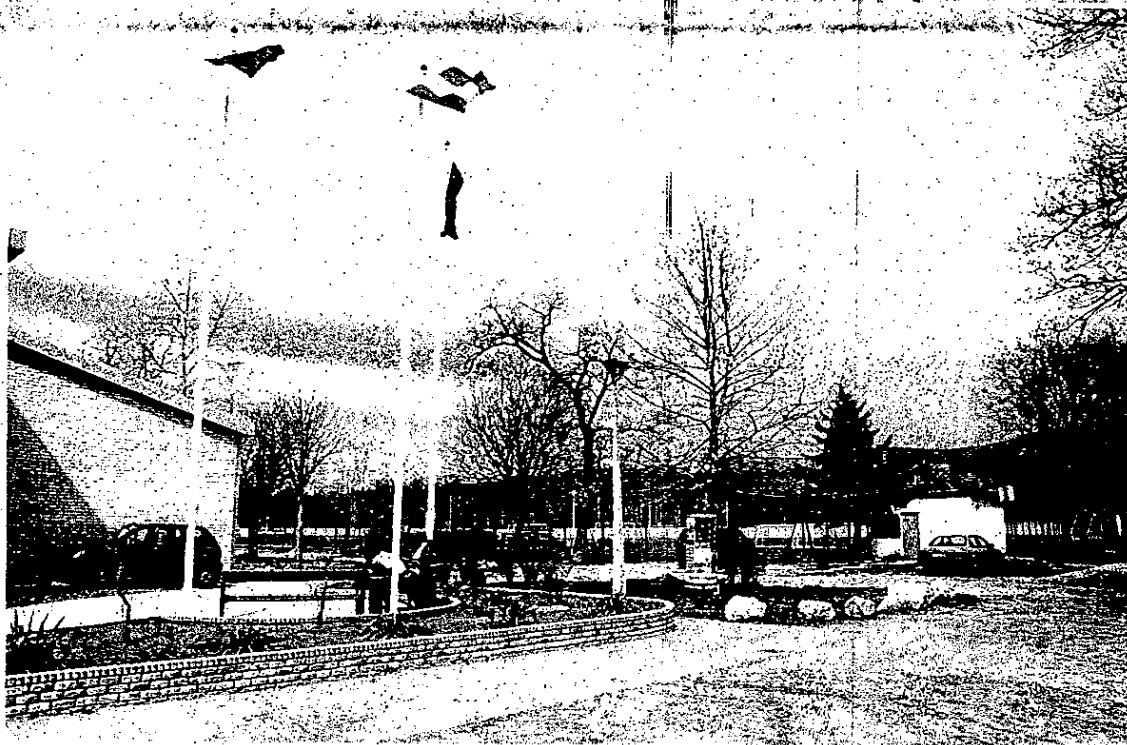
A belsőben a vezetékezés a falakban futó csövekben a szükséges keresztmetszetű réz vezetékekkel történik.

#### **Épületgépészet:**

Külön tervfejezet.



## FÉNYKÉPEK



Bontandó kis pavilon az üres telken



Focipálya a telken