

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, értékesítésre

Tájékoztatás, felvilágosítás kérhető a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-104 / Postáné

Melléklet 2017. október 1. napján fennálló állapot szerint Hasznosításra-értékesítésre kijelölt mezőgazdasági földterületek

Külterület

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0185/12	2901	szántó
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

Külterület - zártkert

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Nyulas	15138/1	1284	kert

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Székhegy	20011/11	5530	legelő
	20039	2627	kert-gyüm

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ból	3883	kert
	20249/17	800	kert
	201261/3	1480	kert
	20261/5	1464	kert
	20261/10	3000	szántó

dűlő neve	hrs.	m²	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20640	4891	gyüm.-szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő

20743	3070	szántó
20748	5590	szántó-gyüm.
20749	4574	szántó
20750-ből	3174	gyüm. kert
20757/3	693	kert
20758/9	1668	kert
20758/10	1291	szántó
20758/16	1868	szántó
20758/17	1112	kert
20758/19	1995	szántó
20758/23	2571	szántó
20762/6	803	kert
20762/7	803	kert
20762/8	807	kert
20775/4	2227	kert
20775/6	1737	kert
20775/7	2421	kert
20775/10	1474	kert
20775/13	1239	kert
20781	4043	szántó-gyüm.
20787	2417	kert-szőlő
20790	581	kert
20800/4	1174	szántó
20805/2	3678	szántó-erdő
20825/3	3371	gyümölcsös
20833/1	2824	szántó
20833/2	2558	szántó
20834/7	1043	kert
20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
20846/1-ből	2579	szántó-gyüm.
20849/1	2239	kert
20849/3	2310	kert
20850	5649	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Grónár	20901/4	4011	szántó
	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Patakvölgy-Patakföld	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	szőlő
	21160	1242	kert
	21202/5	1777	szántó
	21205	2126	erdő
	21223	3469	gyüm.
	21229	8878	gyüm.
	21232	5924	gyüm.
	21235	6477	szántó
	21250	15356	gyüm-szántó
	21302	1076	kert
	21304	2617	szántó
	21305	1491	legelő
	21306/1	5848	erdő
21306/2	2979	erdő	

21310	2441	gyüm.
21312	2754	legelő
21314	5276	szántó
21318/1	2483	legelő
21414/1	2018	gyüm.
21414/3	2885	gyüm.

dűlő neve	hatsz.	m ²	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23002	1562	kert
	23007	1527	kert

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 13 m²/db
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram, víz, csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.170,-Ft/m²/év + Áfa (13 m²)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre. Az ingatlan műemléki épület.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)
Műszaki állapot: - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 17.870,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben.**

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj, azaz **174.234,-Ft.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft-nek** - Vác, Köztársaság 34. - címezve
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat(ok) elfogadásáról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra 3 év határozott időre
SZOCIÁLIS alapon**

Az ingatlan címe: Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám

Az ingatlan adatai: 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos

- **Alaplakbér: 6.823,-Ft/hó (189,53,-Ft/m²/hó)**

A bérleti jogviszony időtartama: A bérleti jogviszony 3 év határozott időre jön létre.

Műszaki állapot: megtekintett állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2017. november 23. nap (csütörtök) 10 óra

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

A formanyomtatvány a Váci Városfejlesztő Kft., Vagyongazdálkodási részlegén (Vác, Köztársaság u. 34.) átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 8. (péntek) 12. óra

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft., Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt található irodájában, Tel: (27) 510-107 / 12 mellék vagy (27) 510-103 Hernádi Erika

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdetési nyílt
pályázattal**

Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. 3424/A/2 hrsz-ú lakásminősítésű Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

Az ingatlan jellemzői:

- A Vác, Báthori Miklós u. 16. szám alatti Társasház Műemléki jegyzékben MIII 7407 számon felvett épület
- 19 m² alapterületű, 1 helyiségből áll
- közműellátottság: hideg víz utcában, csatornázás az utcai közhálózatról biztosított, villany az utcai kiefeszültségű közhálózatról biztosított, gázhálózat az utcai közhálózatról biztosított.
- **A lakásra vonatkozóan a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozattal kötelezi a mindenkori tulajdonost az ingatlan helyreállítására. A helyreállítási terv benyújtásának határideje 2017. szeptember 30. (meghosszabbítás iránti kérelem elbírálása folyamatban van), az ingatlan helyreállításának határideje: 2017. november 30. A helyreállításnak ki kell terjednie az ingatlan kapualjára, tetőzetére, valamint a fsz 2. szám alatti lakrészre. A helyreállítási terv benyújtása, illetve az ingatlan helyreállítása az új tulajdonos kötelezettségét képezi. (A határozat megtekinthető a Vagyongazdálkodási részlegen).**

Műszaki állapot: a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Az ingatlan vételára: 3.000.000,-Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Biztosíték: 10 % pályázati biztosíték, azaz 300.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103/12 mellék

Pályázat benyújtása: 2017. november 13. nap (hétfő) 18⁰⁰ óra

Az ingatlan megvételére az jelentkező, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitel-érdemlően igazolja – hiteles Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), hiteles aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazololó kártya, egyéni vállalkozói igazolványt csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére (pontos számszerű módon)
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak nem áll fenn köztartozása.

Vételi szándék: A kiírási feltételek elfogadásával írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510/104/ 12 mellék (Hernádi Erika)

Rendelet szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdetési nyílt
pályázattal**

Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. 2465/A/4 hrsz-ú lakásminősítésű Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

- 42 m² alapterületű, 1 szoba,
- közműellátottság: hideg vízellátás az utcai közhálózatról biztosított, csatornázás az utcai közhálózatról biztosított, villany az utcai kifesztésű közhálózatról biztosított, gázhálózat nincs.

Műszaki állapot: ideiglenes dúcolás, a lakás helyreállítás/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Az ingatlan vételára: 3.000.000,-Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Biztosíték: 100.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103/12 mellék

Pályázat benyújtása: 2017. november 13. nap (hétfő) 18⁰⁰ óra

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitel-érdeklően igazolja – hiteles Cégek kivonat (3 hónapnál nem régebbi), hiteles aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolványt csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére (pontos számszerű módon)
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak nem áll fenn köztartozása.

Vételi szándék: A kiírási feltételek elfogadásával írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510/104/ 12 mellék (Hernádi Erika)

A Rendelet szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.