

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdet  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található nem lakás célú helyiségeket egyben, 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 18+18+8 m<sup>2</sup>=44 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Közművek:** - áram - víz- csatorna - gáz

**Tevékenységi kör:** - oktatás, egészségfejlesztés

**A pályázati bérleti díj: 100.000,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2025. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, **tervezett felhasználási célját**, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** bejelentkezés alapján: július 18. 9:00 óra

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 12. nap hétfő 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötö. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy

a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

**További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107 / Zellei Ágota**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege  
bérbeadásra hirdet  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz), szám alatti 119 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 119 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
**Közművek:** - áram, víz, csatorna, gáz  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj: 250.000,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2025. évben**

**Pályázati biztosíték:** nettó egy havi bérleti díj, azaz **250.000,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és **tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, az erre vonatkozó terveket**, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónappal nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** bejelentkezés alapján: július 18. 9:45

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 12. nap hétfő 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázók írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

**További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107 / Zellei Ágota**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, bérelhető, megvásárolható  
mezőgazdasági földek**

<b>Cím (dűlő)</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Méret (Ha)</b>	<b>Besorolás</b>
Diósvölgy	20049/35	0,8362	zártketi műv.alól kivett
Dukai határ	0357/141	1,1165	szőlő
Egyházmöge	21535	0,2077	szántó
Erős dűlő	070/3	0,1956	legelő
Grónár	20951	0,4236	zártketi műv.alól kivett
	20974	0,7254	zártketi műv.alól kivett
Homok dűlő	0360/20	0,9191	szőlő
Látóhegy	0191/5	1,2340	legelő
Patakföld	21311	0,3427	zártketi műv.alól kivett
	21003	0,1843	gyümölcsös
	21023	0,2616	szántó
	21037	0,2671	gyümölcsös
	21066	0,2109	zártketi műv.alól kivett
	21202/2	0,1530	zártketi műv.alól kivett
	21205	0,2126	zártketi műv.alól kivett
	21223	0,3469	zártketi műv.alól kivett
	21229	0,8878	zártketi műv.alól kivett
	21232	0,5924	zártketi műv.alól kivett
	21302	0,1076	zártketi műv.alól kivett
	21304	0,2617	zártketi műv.alól kivett
	21305	0,1491	zártketi műv.alól kivett
	21306/1	0,5848	zártketi műv.alól kivett
	21306/2	0,2979	zártketi műv.alól kivett
	21310	0,2441	zártketi műv.alól kivett
	21312	0,2754	zártketi műv.alól kivett
	21314	0,5276	zártketi műv.alól kivett
	21318/1	0,2483	zártketi műv.alól kivett
	21398	0,1678	szántó
21401	0,0937	gyümölcsös	
21402	0,2263	szántó	
21414/1	0,2018	zártketi műv.alól kivett	
21414/3	0,2885	zártketi műv.alól kivett	

Sejce dűlő	094/1	0,2159	legelő
	094/13	0,2070	gyümölcsös
	094/25	0,1556	legelő
	094/27	0,4388	legelő
	094/34	0,4888	legelő
	094/5	0,2277	gyümölcsös
Spinyér	20635/1	0,4897	zártketi műv.alól kivett
	20635/2	0,0489	zártketi műv.alól kivett
	20637/1	0,3811	zártketi műv.alól kivett
	20638	0,5699	zártketi műv.alól kivett
	20690/2	0,2741	zártketi műv.alól kivett
	20757/3	0,0693	zártketi műv.alól kivett
	20758/7	0,2148	szántó
	20758/8	0,2014	szántó
	20762/6	0,0803	kert
	20762/7	0,0803	kert
	20762/8	0,0807	kert
	20775/10	0,1474	zártketi műv.alól kivett
	20775/13	0,1239	zártketi műv.alól kivett
	20775/4	0,2227	zártketi műv.alól kivett
	20775/5	0,3059	kert
	20775/6	0,1737	zártketi műv.alól kivett
	20775/7	0,2421	zártketi műv.alól kivett
	20779	0,5531	kert
	20781	0,4043	zártketi műv.alól kivett
	20787	0,2417	zártketi műv.alól kivett
	20790	0,0581	zártketi műv.alól kivett
	20800/4	0,1174	zártketi műv.alól kivett
	20824	0,1624	gyümölcsös
	20825/3	0,3371	zártketi műv.alól kivett
	20833/1	0,2824	zártketi műv.alól kivett
	20833/2	0,2558	zártketi műv.alól kivett
	20834/7	0,1043	zártketi műv.alól kivett
20849/1	0,2239	zártketi műv.alól kivett	
20849/3	0,2310	zártketi műv.alól kivett	
20834/18	0,4681	kert	
Vaskapualja	036/2	0,6653	szántó