

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Budapesti főút 8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú, 2497 m² alapterületű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vk-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legalább 3 éven belül felújítja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107 /20 Hernádi Erika**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt versenyztetéssel -**

Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közműekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 27.800.000,-Ft **(6.500,-Ft/m²)**

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103 / Postáné

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: A kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 Postáné**

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác,**
Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, ügyfélfogadási időben
vagy telefonon 27/510-104 / Postáné

Melléklet
2016.12.13-i állapot szerint
Hasznosításra-értékesítésre kijelölt mezőgazdasági földterületek

Külterület

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő
	070/9	2357	szántó
	070/10	2552	szántó
	070/11	4453	szántó
	070/15	622	gyüm

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Homok	0360/20	0,9191	szőlő

Külterület - zártkert

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Nyulas	15138/1	1284	kert
	15206	1ha 2553	erdő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Székhegy	20011/11	5530	legelő

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Körtélyes	20208/2	996	kert
	20230/4	4755	gyümölcsös

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ből	3883	kert
	20249/5	751	kert
	20249/17	800	kert
	21261/3	1480	kert
	20261/10	2106	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő
	20743	3070	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	kert
	20758/16	1868	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/23	2571	szántó
	20775/4	2227	kert
	20775/6	1737	kert
	20775/7	2421	kert
	20775/10	1474	kert
	20775/13	1239	kert
	20781	4043	szántó-gyüm
	20787	2417	kert-szőlő
	20790	581	kert
	20800/4	1174	szántó
	20805/2	3678	szántó-erdő
	20809	3270	szántó
	20825/3	3371	gyümölcsös
	20833/1	2824	szántó
	20833/2	2558	szántó
	20834/7	1043	kert
	20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
	20846/1-ből	2579	szántó-gyüm.
	20849/1	2239	kert
	20849/3	2310	kert
20850	5649	szántó	

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Grónár	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hatsz.	m ²	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	szőlő
	21160	1242	kert
	21202/2	1530	szántó
	21202/5	1777	szántó
	21205	2126	erdő
	21223	3469	gyüm.
	21229	8878	gyüm.
	21232	5924	gyüm.
	21235	6477	szántó
	21302	1076	kert
	21304	2617	szántó
	21305	1491	legelő
	21306/1	5848	erdő
	21306/2	2979	erdő
	21310	2441	gyüm.
	21311	3427	erdő
	21312	2754	legelő
	21314	5276	szántó
	21318/1	2483	legelő
	21388	3428	gyüm.
	21414/1	2018	gyüm.
21414/3	2885	gyüm.	

dűlő neve	hatsz.	m ²	művelési ág
Egyházmöge	21501-ből	5053	erdő- gyüm.
	21557	8749	legelő-gyüm.erdő

dűlő neve	hatsz.	m ²	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23002	1562	kert
	23007	1527	kert

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdet
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 17. szám alatti, 3105/A/2 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét 5 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 120 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - gáz-víz- csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 21.348,-Ft/m²/év + Áfa (120 m²) azaz **213.480,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **213.480,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. január 16. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, társasházi, 4520/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 142 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 21.089,-Ft/m²/év + Áfa (142 m²) azaz **249.553,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **249.553,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. január 16. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú** autóbuszvárós pavilont, **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 47 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram-víz,csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.000,-Ft/m²/év + Áfa (47 m²) azaz **39.167,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **39.167,-Ft**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. január 16. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 13 m²/db
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram-víz,csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.170,-Ft/m²/év + Áfa (13 m²)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 4526 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.

A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 90 napos felmondási idő áll rendelkezésére.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 31 m²

Műszaki állapot: - áram, gáz, víz-csatorna nincs
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 14.520,-Ft/m²/év + Áfa (31 m²) azaz **37.510,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj **75.020,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk, vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy hatályos (1 hónapnál nem régebbi) cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt
- elfogadja, hogy a jelenlegi használónak 90 nap áll rendelkezésre a kiköltözésre

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti, 3192/A/1 hrsz-ú, "volt Copy Special", társasházi, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 60 napos felmondási idő áll rendelkezésére.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 44,5 m²

Műszaki állapot: - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, fűtés-továbbszámlázással, (közös udvari szoc. helyiség)
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 27.949,-Ft/m²/év + Áfa (44,5 m²) azaz **103.645,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj **207.290,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 5 év határozott időre. Műemléki épület.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)

Műszaki állapot: - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott

- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 17.870,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj **174.234,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság 34. -** címezve
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti (volt Kommunális üzem területén)
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit
bérbeadásra hirdeti - jelentkezés sorrendjében -**

Iroda: 13.403,-Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Nyitott szín, szabad terület: 5.584,-Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Garázs, műhely, raktárak-tárolók: 12.285,- Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út Tel: 27-510-104/ Postáné**

***Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra 3 év határozott időre
SZOCIÁLIS alapon***

Vác, Árpád u. 85/B. Fsz. 1. 1,5 szoba (49 m², komfortos)

Alaplakbér: 9.004,-Ft/hó (183,75,-Ft/m²/hó)

A lakáshoz tartozik közös tároló helyiség.

Műszaki állapot: megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2016. december 8. (csütörtök) 10⁰⁰ – 10¹⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft., Vagyongazdálkodási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. december 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft., Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: (27) 510-107 / 12 vagy (27) 510-103 Hernádi Erika**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőiben
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti nyílt pályáztatással
csere ingatlan beszámításával**

Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. 3162/2/A/4 hrsz-ú lakás megnevezésű, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

- 89 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + WC

Műszaki állapot:

- a lakás felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Az ingatlan vételára: 8.500.000,-Ft

A csereingatlan értékbecslésének elkészítése a pályázó költsége.

Amennyiben a cserelakás értéke meghaladja az ingatlan vételárát azaz a 8.500.000,-Ft-ot, akkor az Önkormányzat nem tartozik a vételár különbség megfizetésével. Amennyiben alacsonyabb ettől az érték, akkor a pályázó köteles az Önkormányzat számlájára utalni a differenciát.

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103 mellék

Pályázat benyújtása: 2016. december 21. (szerda) 16 óra

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére.
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: A kiírási feltételek elfogadásával írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510/107/ 12 mellék és a 27-510-103 (Hernádi Erika)

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatással -**

Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz-ú lakás megnevezésű, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

- 94 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince

Műszaki állapot:

- a lakás felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Az ingatlan vételára: 5.000.000,-Ft

Biztosíték: 50.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103/12 mellék

Pályázat benyújtása: 2016. december 21. (szerda) 16 óra

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére.
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: A kiírási feltételek elfogadásával írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság u. 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510/107/ 12 mellék és a 27-510-103 (Hernádi Erika)

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.