

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári faszor 2 szám alatti telephelyen, 20 m² alapterületű szabad terület volt bérlőjének kérelme – Koczka Tours Kft.

A Koczka Tours Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője volt az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári faszor 2. szám alatti telephelyen, 20 m² alapterületű szabad területnek (*Továbbiakban: Ingatlan*) (buszbeálló). A bérleti jogviszony 2017-ben megszűnt.

A bérleti díj (indexálás után): 9.836,-Ft/hó + Áfa, azaz **5.902,-Ft/m²/év + Áfa (20 m²)**.

A Bérlő benyújtott beadványában kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy az Ingatlan ismét használhassa. A busz nem folyamatosan csak alkalmanként tartózkodik a telephelyen.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Koczka Tours Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári faszor 2. szám alatti telephelyen, 20 m² alapterületű szabad terület használatát kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további ... év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. június 01. napjától Ft/m²/év + Áfa (20 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2019. június 26.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 381/1 hrsz-ú, Vác, Kertvárosi útról nyíló, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A Kertvárosi út 11. szám alatti magántulajdonos közül 3 család, valamint a Pitypang utca 1-3. szám alatti magántulajdonosok közül 2 család nevében Koros András vételi szándékot nyújtott be az Ingatlanra vonatkozóan.

A jelzett Ingatlan Lke-2 övezeti besorolású, kertvárosias lakóövezetek a jellemzően szabadonálló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ az Ingatlant is érintően „tervezett útalakítást” ír elő, amely cca 244 m²-rel csökkentené az Ingatlan nagyságát (3141 m² – 244 m² = 2897 m²). Amennyiben a Tisztelt Bizottság az Ingatlan értékesítésre jelölését támogatja, úgy az értékbecslés megrendelése előtt, telekhatár rendezés elkészíttetése van szükség.

Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozik.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy a telekhatár rendezést készíttesse el, ezután pedig az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés

Vác, 2019. június 26.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Fördös Attila polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Erkezett:	2019 JUN 13
Iktatószám:	VVF 1551-3/2019
Melléklet:	2 db
Előadó:	Postane H. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kertvárosi út 11. szám alatti ingatlanon élő 3 család valamint a Pitypang utca 1 és 3 szám alatt lakó 2 család nevében az alábbi vételi szándékkal fordulok Önhez.

Az elmúlt évben vásároltuk meg a Kertvárosi út 11 szám alatti ingatlanon a 2 db kétlakásos lakóépületet, melyben összesen 4 család lakik. Az itt eltöltött egy év alatt tudatosult bennünk, hogy szeretnénk az ingatlanunk gyümölcsfákat ültetni és kiskertet kialakítani, a gyerekeknek homokozót készíteni, azonban a telek mérete erre nem alkalmas. Az ingatlanunk mellett található a 381/1 hrsz-ú ingatlan, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában van és teljesen kihasználatlan (jelenleg egy részét gazdálkodás céljára bérbe is vettük). Közösségünk a fenti célra, szeretné az ingatlant olyam módon megvásárolni, hogy a területet 3 részre osztanánk és az egyes területeket telekhatár rendezéssel hozzá is csatolnánk a már meglévő ingatlanokhoz, a mellékelt rajz szerint.

Kérnénk a Polgármester urat, hogy a vételi szándékunkat támogatni szíveskedjen!

Kiegészítés:

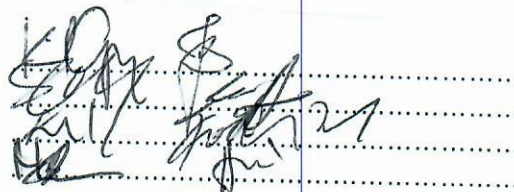
A 381/1 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület építeni a közművek fejlesztése nélkül nem lehet. A DMRV valamint a Távközlési szolgáltató elmondása szerint, az ingatlanon a hálózatukat nem tudják bővíteni, közműhálózat fejlesztését nem tervezik. (Sajnos már a mi ingatlanunkon is rettentő kicsi a víznyomás, melyet már jeleztünk is, de sajnos nem tudnak mit tenni.)

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatában kötelező szabályozási elemként nyilván tartott, a 381/1 hrsz-ú ingatlant érintő útleválasztás kialakítása során annak útként való hasznosítása a város tájékoztatása alapján a közeljövőben nem várható, a város ezen részén fejlesztést nem terveznek, így a szóban forgó területrészen infrastrukturális fejlesztése nem szerepel sem város sem a szolgáltatók hosszú távú terveiben.

A telek megvásárlásával ennek a területnek a beépítési sűrűségét csökkentjük, a zöldfelületet megtartjuk, illetve bio házi kiskertekkel, gyümölcsfák ültetésével növelni szeretnénk azt.

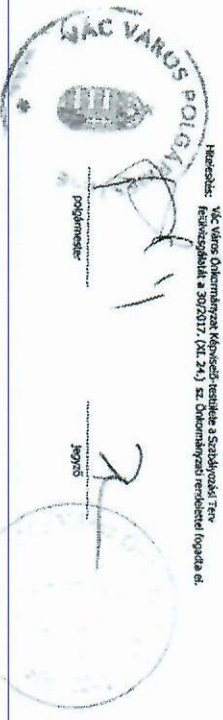
Köszönettel:

Koros András és társai



Melléklet: 1. helyszínrajz – meglévő térképvázlat
2. helyszínrajz - tervezett térképvázlat

Vác, 2019. június 11.



Hasznos: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 3 Szabályozási Terv
 Felülvizsgálata a 3/2017. (VI. 29.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

Heblyék:
Vác Város Önkormányzat
 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munkamegnevezés:
 Vác Város
 Településfejlesztési koncepciójának, és
 Településrendezési eszközökének felülvizsgálata

Tervep dátum:
 Szabályozási terv

Tervep jelic: SZT | **Dátum:** 2017. november 15.

Méretarány, mérték: A2: H4 szabványok 1:4000

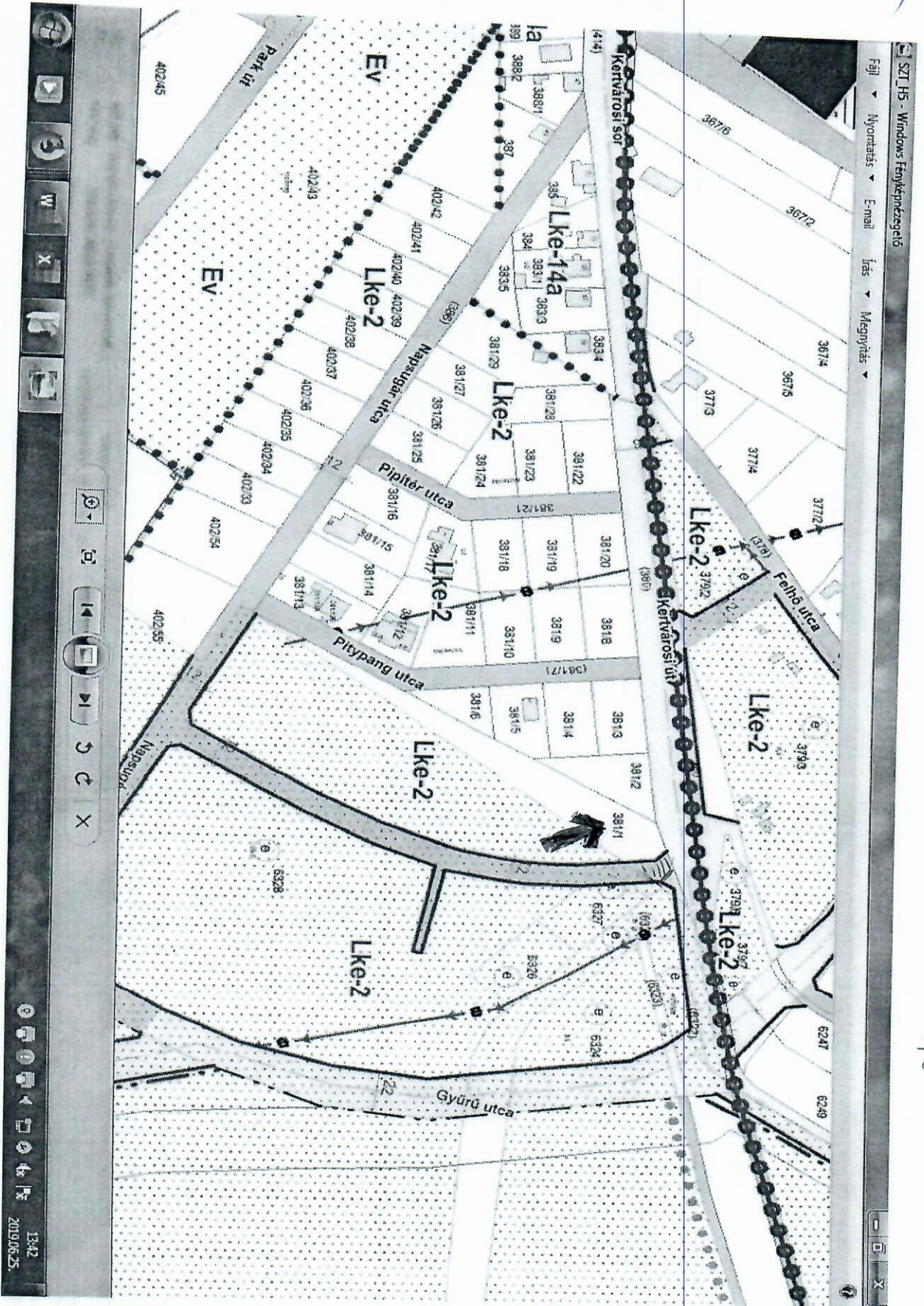
Megjegyzés:
 A tervlap alapfelépítése az állami alaprajzok felhasználásával készült.
 Csak településrendezési célra használható!
 A tervlap előfázis megadásnál a vonatkozó hatályos jogszabályok és a mértékhatárakat kell használni.

Tervező:

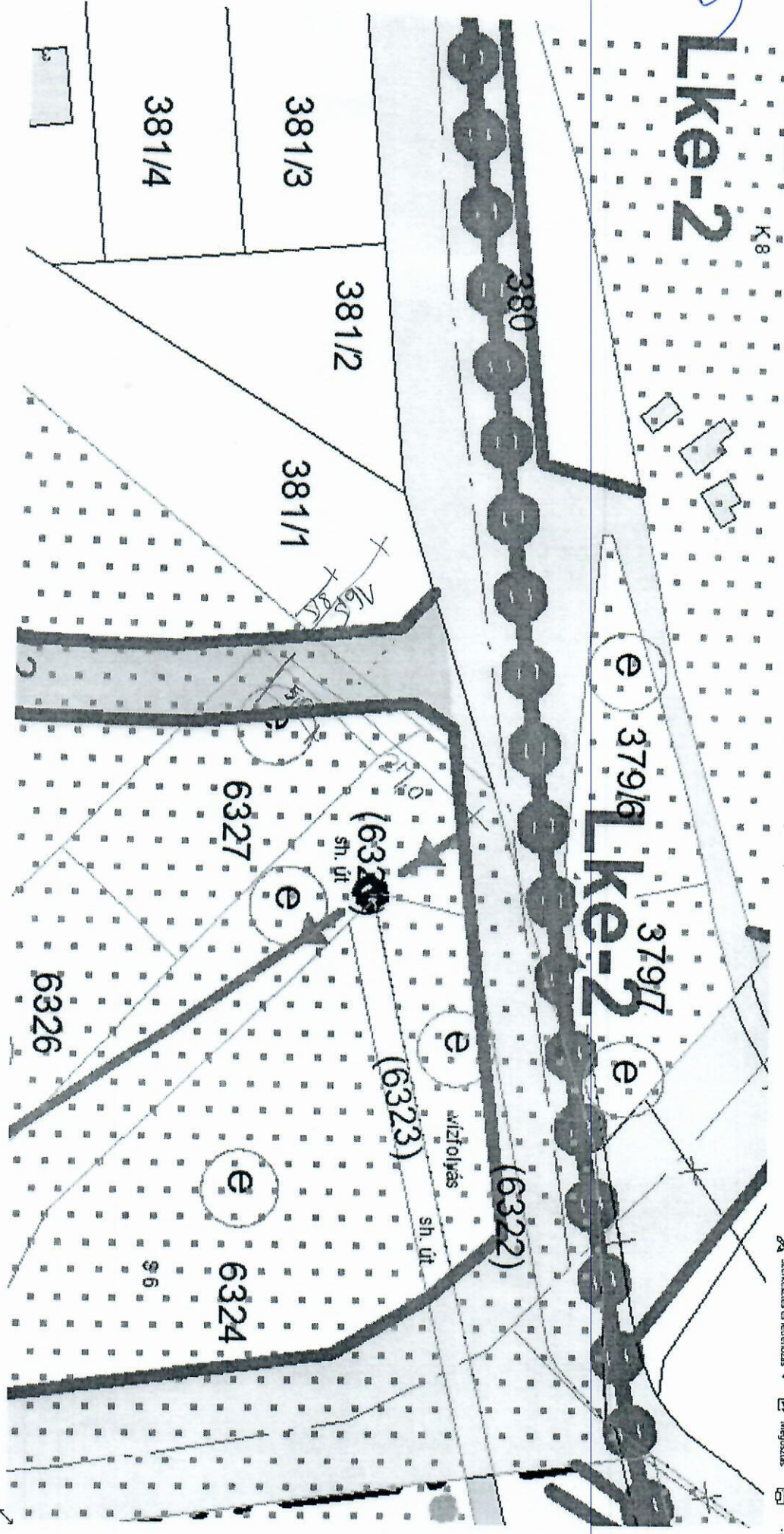
PÉSTÉRY

1085 Budapest, Köfárangó u. 9.

Közreműködők:	Művelődési Egyesület, építéskönyvtár, helyi lakossági szervezetek
Tervezési munkák:	Művelődési Egyesület, építéskönyvtár, helyi lakossági szervezetek (TTT) (01-4853) Kovács Kriszta (TTT) (01-4921)
Kormányzat előjegyzés:	Burai János (TTT); TK; TR1 (01-5104)
Közvetítő szerv:	Róbert Ádám (01-3157700)
Közműtervező:	Dóna Anikó (01-21307E, TH, TV)
Újnyerő:	Schuchmann Péter (TR1: 01-5003)
Tervezési munkák, grafika, szerkesztés:	Nabai Péter Becsi Ádám



Tervezet módosítás



$$\frac{50 \times 815}{2} + \frac{27 \times 11615}{2} \approx 244,0 \text{ m}^2$$

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

6.) A Váci Fémker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme

A Váci Fémker Kft. 2017. január 23. napján kelt bérleti szerződés alapján használja a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, egy 1998 m² szabad területet, az azon elhelyezkedő 15 m² alapterületű portaépülettel, valamint 150 m²-es nyitott színnel, a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-146/2016. (X.10.) számú határozata alapján.

A bérleti szerződés határozott időre jött létre, 2021. szeptember 30. napjáig.

A bérleti szerződés 11. pontja alapján a „*Bérlő a Bérleményben kizárólag „vas-fém kereskedelmi telephely” tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.*”

A Váci Fémker Kft. kérelmet nyújtott be, mely alapján kéri a jelenleg is bérelt telephelyen az eddigi tevékenység mellett, „veszélyes hulladék gyűjtése” tevékenység végzéséhez a hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a megnövekedett gépjármű forgalom velejárójaként nagy mértékben bővült az akkumulátor használat, és a hulladékká váló akkumulátorok begyűjtése nem megoldott, azt az esetek többségében a telephely melletti kerítés mellett rakják le a fém-vas hulladékot leadó személyek.

A Váci Fémker Kft. kérelmében foglaltak szerint az akkumulátorok gyűjtésére alapanyagukban sem lúgos, sem savas környezetben nem oldódó, originált nagy sűrűségű polietilén tartályládák szolgálnának.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a tevékenység módosításához történő hozzájárulás esetén javasolt lenne egy kétoldalú megállapodás megkötése, melyben rögzítésre kerülne, hogy a hozzájárulás kiadásától kezdődően, a bérelt ingatlanon elhelyezett minden fajta hulladék birtokosává a Váci Fémker Kft. válik, amely köteles a hulladék elszállításáról gondoskodni a hulladékról szóló 212. évi CLXXXV. törvény 31.§ (2) bekezdése értelmében.

31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

- a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,*
- b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,*
- c) a hulladék szállítónak történő átadása,*
- d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,*
- e) a hulladék közvetítőnek történő átadása,*
- f) a hulladék kereskedőnek történő átadása,*
- g) a hulladék közszolgáltatónak történő átadása - ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is -, vagy*
- h) a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.*

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác,

Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az általa bérelt területen a vas-fém kereskedelmi tevékenységi körön kívül a veszélyes hulladék gyűjtése tevékenységet is folytathasson **hozzájárul azzal, hogy kétoldalú megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a bérelt ingatlanon elhelyezett minden fajta hulladék birtokosa a Váci Fémker Kft., amely köteles a hulladék elszállításáról a hulladékról szóló 212. évi CLXXXV. törvény 31. (2) bekezdése értelmében gondoskodni. Továbbá a megállapodásban a Váci Fémker Kft. ügyvezetője vállaljon készfizető kezességet, amennyiben a Váci Fémker Kft. kötelezettségének elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosának kellene gondoskodnia a hulladék elszállításáról.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Váci Fémker Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az általa bérelt területen a vas-fém kereskedelmi tevékenységi körön kívül a veszélyes hulladék gyűjtése tevékenységet is folytathasson **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. 06.07. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2017. január 23. napján kelt Helyiségbérleti szerződés

Vác, 2019. június 26.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

VÁCI FÉMKER KFT. 6)

Tevékenység módosítási
kérelem

2019.06.07.





VÁCI FÉMKER KFT.
2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg
Vác, Köztársaság út 34.

Zádó Edina ügyvezető
részére

Tárgy: tevékenység kiegészítés

Cégünk a Váci Fémker Kereskedelmi Szolgáltató Kft. 1994-től vas-fém kereskedelemmel foglalkozik Vác városában.

Tevékenységünk első 17 évét a MÁV-tól bérelt területen (Vác, Telep u. 37.) folytattuk, majd a váci állomás rekonstrukció miatt új telephelyre, a Váci Városfejlesztő Kft-től bérelt Vác, Deákvári fasor 2. sz alatti terület egy elhatárolt részére költöztünk.

A vas-fém kereskedelmi tevékenységünk eddig eltelt 25 éve alatt rendszeresen tapasztaltuk, hogy városunkban - a megnövekedett gépjármű forgalom velejárójaként nagy mértékben bővült akkumulátor használat miatt - a hulladékká vált akkumulátorok begyűjtése még nem megfelelően megoldott.

Mivel engedélyünk nem vonatkozik a „veszélyes hulladék gyűjtésére” ezért az akkumulátor hulladékot leadni szándékozótól rendre megtagadtuk annak átvételét. Így már többször előfordult, hogy nyitáskor a kerítés mellé dobott akkumulátort találtunk.

Ennek megelőzése, és a probléma megoldása érdekében vállalkozásunk úgy döntött, hogy ha megfelelő engedélyek birtokába jutunk, akkor tevékenységünket kibővítjük a használt akkumulátor felvásárlásával.

A felvásárlás technológiája megegyezik a nem veszélyes hulladékok begyűjtésével azzal, hogy az akkumulátorok tárolására a „Technológiai vázrajz” szerinti helyen, az előírásoknak megfelelően alakítjuk ki a fedett, zárt tároló helyet.

Erre a célra a MÜ-GU Kft. szándéka szerint, a rendelkezésünkre fog bocsátani megfelelő tartályládákat, melyek megfelelnek az akkumulátor tárolás követelményeinek. Alapanyaguk sem lúgos, sem savas környezetben nem oldódó, originált nagy sűrűségű polietilén. Méretük: 1000 x 1200 x 760 mm oldalfalaik zártak, névleges űrtartalmuk 610 liter.

Az általunk felvásárolt használt akkumulátorokat a MÜ-GU Kft. megfelelő gyakorisággal, a veszélyes hulladékok szállítására alkalmas járműveivel szállítja el saját telephelyére. Befogadó nyilatkozat, tartályláda minőségi bizonyítvány mellékelve.

Telepünkön tehát kizárólag a használt akkumulátorok átvétele, a tartályládákban történő elhelyezése, rövid ideig tartó tárolása folyik. A használt akkumulátorok elszállítása érintés nélkül, a tartályládák felrakódásával és elszállításával történne. Ez a technológia megoldás a zárt rendszernek köszönhetően környezetünk védelmét maximálisan szolgálja.

A 2011.09.26-án napján megkötött – azóta többször módosított - bérleti szerződés 5. pontja szerint : „ Bérelő az 1. pontban körülírt bérleményt vas-fém kereskedelmi telephely kialakítása céljából veszi bérbe.....” , vagyis a tevékenységi kör nem tartalmaz veszélyes hulladék gyűjtési tevékenységet. Ezt szeretnénk most kibővíteni a „ veszélyes hulladék gyűjtése „tevékenységgel.

A veszélyes hulladék gyűjtése tevékenység telephely engedély köteles, ezért 2019.05.30-án benyújtottuk „Telephely engedély” kérelmünket a VV Polgármesteri hivatal Igazgatási Osztályára. Az Igazgatási Osztály felhívta figyelmünket, hogy ez a tevékenység csak a bérbeadó hozzájárulásával folytatható, tekintettel a bérleti szerződés idézett pontjára.

Kérem ezért a T. Városfejlesztési Kft-t mint bérbeadót, hogy a benyújtott dokumentumok alapján járuljon hozzá, hogy a 2011. óta folyamatosan és jelenleg is bérelt területen az eddigi tevékenység mellett, veszélyes hulladék gyűjtését is végezhessük.

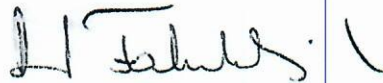
Szükség esetén elérhetőségeim:

mobil: 0630/9547479

mail: torokne.fe@invitel.hu

Kedvező döntés reményében tisztelettel:

Vác, 2019. június 6.



Törökné Faluhelyi Éva

ügyvezető

VÁCI FEMKER KFT.

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Adószám: 10957752-2-13

Csatolt dokumentumok:

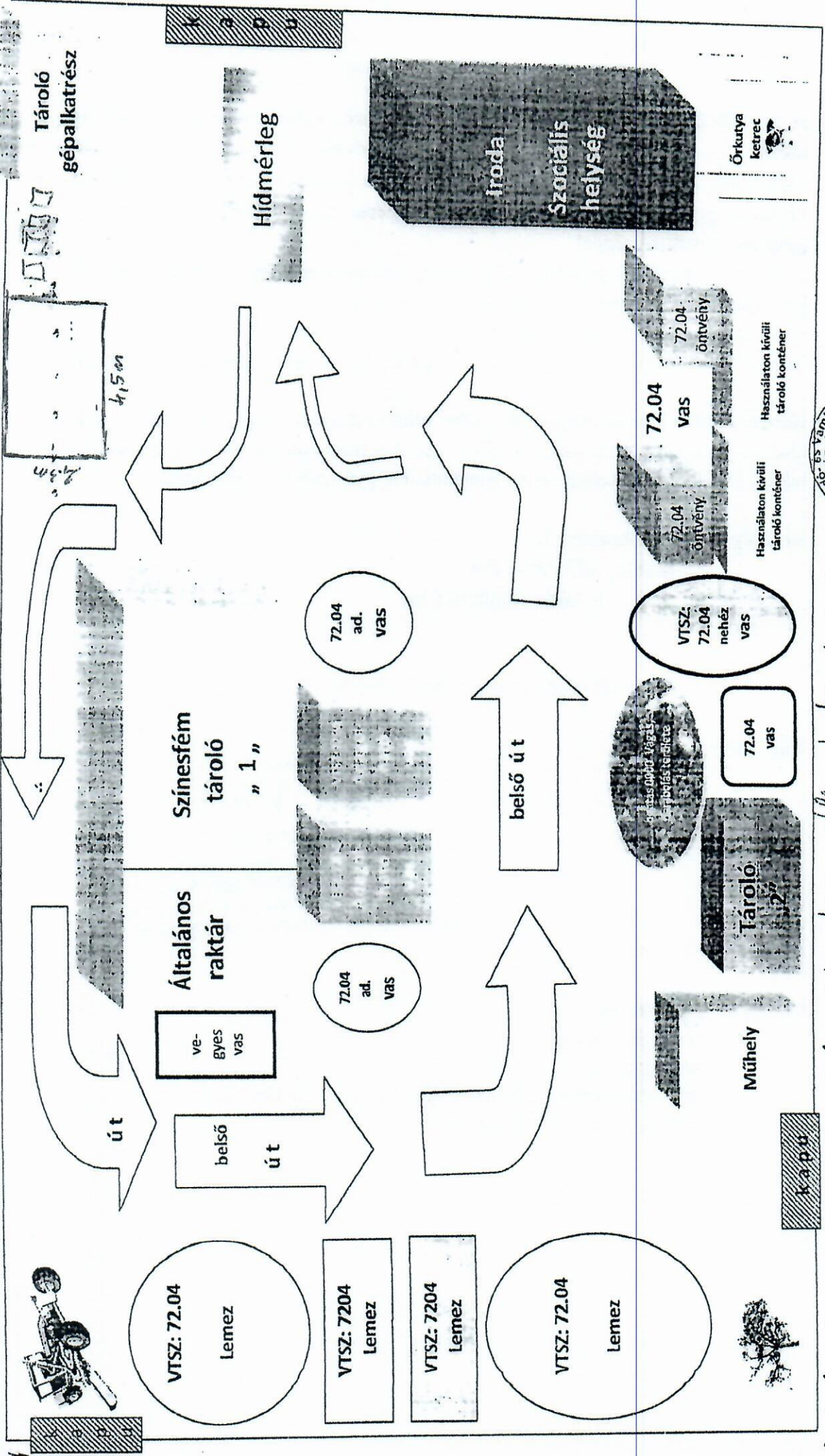
- Technológiai vázrajz
- Technológiai leírás
- Müller-Guttenbrunn (MŰ-GU) Kft. befogadó nyilatkozata
- Tartályláda minőségi bizonyítvány

Váci Fémker Kft. VÁCI FÉMKER KFT.
113 Vác, Deák tér 2-13
1057 752-2-13

Technológiai vázrajz

Ga-Ba Hulladék udvar

Álló Táró



A helyszínrajz a telephely aktuális állapotú tülök
 A színesfém tároló 1" valamint a 2 számú tároló részletezésé
 Vác, 2015. 11. 23



Technológiai leírás

1. Vállalkozás neve: Váci Fémker Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

1.1) Cégszemélyes adatok:

Név: Váci Fémker Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Rövid név: Váci Fémker Kft.
Székhely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Telephely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
KTJ: 101407707
KÜJ: 102341699
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-068755
Cég Statisztikai számjele: 10957752-4677-113-13
Cég adószáma: 10957752-2-13
Bankszámla száma: 10103898-15772845-00000007
Érdemi ügyintéző neve: Törökné Faluhelyi Éva
Elérhetősége: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Mobil: 0630 / 9547479
e-mail: torokne.fe@invitel.hu

1.2.) A Vác Város Polgármesteri Hivatal 3061/2012/E nyilvántartási számú működési engedély alapján jelenleg végzett tevékenységek:

Telephelyek címe	Helyrajzi száma	Területe (m ²)	TEÁOR szerinti tevékenység
2600 Vác, Deákvári fasor 2.	431/1	1 998	46.77 Hulladék-nagykereskedelem
„	„	„	38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
„	„	„	38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése
„	„	„	46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme

2. A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (ma Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) által 2015.02.25-én KTF:1514-1/2015 ikt. számon kiadott nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély alapján a begyűjtendő és kezelendő hulladékok engedélyezett mennyisége 1249 tonna/év.

3. Jelenlegi fő tevékenység: vas és nem-vas fém, műanyag, üveg hulladékok begyűjtése, felvásárlása, előkezelése, nagykereskedelme.

A hulladékok elsősorban és nagyobb részt a lakosságtól, kisebb részt különböző vállalkozásoktól keretszerződés, illetve eseti megállapodások alapján kerülnek a telephelyre.

A hulladékok telepre történő beszállítását az értékesíteni szándékozó magánszemélyek, vállalkozások, illetve intézmények saját járműveikkel végzik, tehát a fogadott anyagok közúton kerülnek a telephelyre.

A telep tevékenységi körében folytatott kereskedelmi tevékenység alapján a begyűjtött és tárolt nem veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékhasznosító vállalkozások felé értékesítésre kerülnek.

4. BEGYŰJTÉS, FELVÁSÁRLÁS TECHNOLÓGIÁJA

4.1. A hulladék begyűjtéssel összefüggő szállítási tevékenység nincs.

A hulladékok telephelyre történő beszállítását az értékesíteni szándékozó magánszemélyek, vállalkozások, költségvetési intézmények saját tulajdonukat képező személy és tehergépjárművekkel saját maguk végzik.

A telephelyen tárolt fém hulladékot a hatósági engedéllyel rendelkező begyűjtő, kezelő, feldolgozó: Müller-Guttenbrunn Hulladékanyag Kereskedő és Feldolgozó Kft. (címe: 1239 Budapest, Ócsai út 4/A.) fogadja be. Mü-Gu Kft. „Befogadó nyilatkozat”-ban vállalja az abban meghatározott összetételű és mennyiségű hulladékok átvételét.

4.2. A szállításra való előkészítés, csomagolás, rakodás:

A környezeti ártalmak minimalizálása érdekében a vas hulladék gyűjtés a MŰ-GU Kft. által biztosított konténerekben, illetve burkolt területen történik.

A hulladékok szállítását a MŰ-GU Kft. a saját tulajdonában lévő zárt vagy a kiszóródás megakadályozása érdekében ideiglenes takarású konténereiben, vagy e feltételeket biztosító célgépeivel, vagy szállítójárműveivel környezetterhelést kizáró módon végzi.

A műanyag és üveg hulladékok gyűjtésére 2012-ben a Zöld Híd Régió Kft. 2 db műanyag, 2 db papír és 1 db üveg hulladék gyűjtésére szolgáló 1100 literes konténer helyezett ki telepünkrc. Vállalkozásunk saját gépjárművel nem rendelkezik.

MŰ-GU Kft. az általa előre kihelyezett konténerek összeszedéséről, cseréjéről, MŰ-GU Kft. saját tulajdonát képező önrakodós tehergépkocsik megrakásával gondoskodik.

4.3. Hulladékok mennyiségének meghatározása:

A Váci Fémker Kft. A hulladék mérlegelését a folyamatosan hitelesített 25 tonnás MS01/MAN típusú elektronikus közúti hídmérleggel és 200 kg méréshatárú tolósúlyos raktári mérleggel végzi.

5. A hulladékkezelés módja, szervezése, technológiai folyamata:

A Váci Fémker Kft. (2600 Vác, Deákvári fasor 2.) a telephelyét a Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft.-vel megkötött Bérleti szerződés alapján az Önkormányzattól bérlí. A bérelt terület nagysága: 1988 m².

5.1. A beérkező anyagok:

Vasfém hulladék: Minőség szerint 6 fő csoportba sorolják. Szelektív gyűjtés, és esetleges válogatás után döntően változatlan állapotban kerülnek továbbértékesítésre.
Üveg, műanyag: a gyűjtőhelyen szelektíven, konténerben kerül gyűjtésre, minőség szerinti szétválogatása általában nem szükséges.

5.2. A beszállított hulladékok nyilvántartása, adatszolgáltatási kötelezettség.

A telepre beérkező hulladékok mennyiségének meghatározása a 4.3. pontban ismertetett mérlegeléssel történik. A beadók adatainak felvételére ekkor kerül sor. Valamennyi beérkező anyag, (minőség, mennyiség, beszállító alapján) VTSZ és mélyebb részletezését biztosító kódszám szerint kerül a nyilvántartásba, így nyomon követhető a hulladék útja. A telephelyre érkezett hulladékokra vonatkozólag a hulladékokkal kapcsolatos 443/2013.(XI. 27.) Kormányrendelet szerinti nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget a Váci Fémker Kft. a jogszabály által meghatározott gyakorisággal teljesíti.

5.3. *Kiszállítás:* A kiszállítás közúton történik, megfelelően kialakított, engedéllyel rendelkező tehergépjárművekkel. A kiszállítás MŰ-Gu Kft. saját gépjárműveivel történik. A telepről kiszállított hulladék súly meghatározása hídmérleggel történik, manuális adatfelvétellel párhuzamosan, mely során rögzítésre kerül a kiszállítandó anyag mennyisége, fajtája, a célállomás, a szállító gépjármű adatai.

5.4. Eszközök, berendezések, bemutatása:

A hulladékkezelést szolgáló műszaki feltételek a hulladékkezelési tevékenység során felhasznált eszközök: kézi szerszámok. (pl. kézi gyorsdaraboló) A tevékenység során egyéb hulladék nem keletkezik, további kezelésére tehát nincs szükség.

5.5. A hulladék átadás/átvétel :

Szerződés alapján történik. A hulladékhasználók/ begyűjtők a tevékenység végzésre feljogosító érvényes szakhatósági engedéllyel rendelkeznek.

6. A telephelyre vonatkozó műszaki jellegű információk:

6.1. Telephely:

Telephely összes alapterülete:	1988 m ²
Ebből betonozott terület:	1950 m ²

6.1.1. A vízbázis védelem

A technológia során veszélyes szennyezés nem keletkezik, a szabadterben a közlekedési utak és a tároló helyek burkoltak. A csapadékvíz a burkolt felületekről folyókákkal kerül a csapadék csatornába.

6.1.2 Az út és tér beton pormentes kiképzésű, ezzel nagymértékben csökkentve a másodlagos felporzásból eredő levegőszennyezést. Kedvező hatást a telep területén és közvetlen környezetében (fa, cserje bokrok) zöldterület kialakításával vállalkozásunk még hatékonyabbá tette, és a jövőben is kívánja tenni.

6.1.3. Zaj: A telep külterületen (Ipari övezetben) található. A telepet 2m magas kerítés határolja. 100 m –en belül védendő épület nincs. A lakóterületek távolsága, meghaladja a 100 m –et. A távolságok miatt egyéb kivitelezésű (pl. Zajgátló) kerítés megépítése nem indokolt.

7. A telephelyen lévő létesítmények:

7.1. Építmények elhelyezkedése / jellemzőjük:

Szociális épület:

A tevékenység végzése érdekében iroda, valamint a dolgozók szociális ellátottságát biztosító öltöző, pihenő helyek kialakítására kerül sor.

Az irodaépület és szociális blokk:

Aljzata:	járólappal fedett simított beton.
Oldalfalak:	tisztíthatók (meszelhető)
Szociális fűtés:	villanyradiátor.

Műhely:

Aljzata:	simított beton.
Fűtés:	vegyes tüzelésű kályha

7.2. A telep speciális kialakítása:

Kerítés/kapu:

A telephelyet 2,1 m magas kerítés határolja. A telephely teher és személy forgalomra kialakított 6m-es, illetve egy 4 m-es kapukkal rendelkezik

Udvar/ tároló terület:

A bérelt terület (1988 m²) 98 %-os terjedelmében szilárd burkolattal fedett.

A terület nagysága miatt, az edénytárolási a közlekedési és mozgási területei, a tehergépjárművek forgalmára méretezett módon kialakítottak.

Csapadékvíz elvezetés: csapadékcatornába vezetve

Tároló terület kialakítása:

A begyűjtött vas hulladékokat a fémkereskedelmi engedély köteles hulladékokra vonatkozó speciális jogszabályi előírásoknak megfelelően részben a MŰ-GU Kft. által igényeink szerint biztosított 5-8 tonna hulladék tárolására alkalmas konténerekbe, részben burkolt nyitott tároló helyeken tároljuk.

A színesfém hulladékokat zárható fedett raktárban fajtánként elkülönítve rekeszekben tároljuk.

6)

A műanyag és üveg hulladékokat a Zöld Híd Régió Kft. által rendelkezésre bocsátott 1100 literes fedett tároló konténerekben gyűjtjük.

A biztonságos működés érdekében a cég Tűzvédelmi szabályzattal rendelkezik.

A telep speciális kialakítása biztosítja, hogy a begyűjtött hulladékok a válogatás, - esetenként - darabolás után, kiszállításig szelektíven kerüljenek tárolásra.

Használt akkumulátorok felvásárlása (tervezett tevékenység)

Tevékenységünk során egyre gyakrabban tapasztaljuk, hogy városunkban - a megnövekedett gépjármű forgalom velejárójaként - a hulladékká vált akkumulátorok begyűjtése még nem megoldott.

Ezért úgy döntöttünk, hogy sikeres engedélyeztetés után az akkumulátorok felvásárlásával is foglalkoznánk.

A felvásárlás technológiája megegyezik a nem veszélyes hulladékok begyűjtésével azzal, hogy az akkumulátorok tárolására a „Technológiai vázrajz” szerinti helyen külön elzárva kerül sor.

Erre a célra a Mü-Gu Kft. fog a rendelkezésünkre bocsátani megfelelő tartályládákat, mely megfelel az akkumulátor tárolás követelményeinek. Alapanyaguk sem lúgos, sem savas környezetben nem oldódik. Méretük: 1000 x 1200 x 760 mm oldalfalaik zártak.

Az általunk felvásárolt akkumulátorokat a MÜ-GU Kft. megfelelő gyakorisággal, a veszélyes hulladékok szállítására alkalmas járműveivel szállítja el saját telephelyére. Befogadó nyilatkozat, tartályláda minőségi bizonyítvány mellékelve.

Vác, 2019.05.28.

Törökné Faluhelyi Éva
ügyvezető

MINŐSÉGI TANÚSÍTVÁNY

CTR3 1000 x 1200 x 760 mm-es zárt oldalfalú tartályláda
3 talppal

Névleges méret	1000 x 1200 x 760 mm
Terméksúly	36,5 kg
Névleges űrtartalom	610 l
Alapanyag	Originált nagysűrűségű polietilén
Szín	szürke

Az alapanyag nem oldódik sem lúgos sem savas környezetben.

Mosás: maximum +80 °C-on 5 percig.

Kunszentmiklós, 2019. április 15.

Földi István

Földi István
műszaki-termelési vezető

BEFOGADÓ NYILATKOZAT



A MÜ-GU Kft. (1239 Budapest Ócsai út 4/A.)
Adószám: 10311260-2-43
KÜJ: 100188950
KTJ: 100673088

igazolja, hogy a
Váci Fémker Kft-nél keletkező,
Székhely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Telephely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Adószám: 10957752-2-13
VPID: HU0006734222
Fémker. eng.: Fe000199
KTJ: 101408264
KÜJ: 101407707
keletkező alábbi

Azonosító kód	A hulladéktípus megnevezése
16 06 01*	ólomakkumulátorok

hulladékot Mü-Gu Kft. érvényes engedélyében szereplő mennyiségek erejéig befogadja, átveszi, majd azok újrahasznosítását elvégzi/elvégezteti.

Jelen nyilatkozatot az ügyfél kérésére adtuk ki engedély meghosszabbításhoz.

Budapest, 2019. április 3.



MÜ-GU Kft.

Hulladékkezelési és Forgalmazó Kft.
1239 Budapest, Ócsai út 4/A.
Adószám: 10311260-2-43
Külső cég azonosító: 100188950

MÜLLER-GUTTENBRUNN
Hulladékanyag Kereskedő és Feldolgozó Kft.

T: + 36 1 289 5000
F: + 36 1 283 0514

mugu@mgg-mugu.com
www.mgg-mugu.com

UID / VAT.: HU 10311260
BNR / CRN.: 01-09-065577

Ócsai út 4/A.

ÜZLETI NYELV: MAGYAR NYELV / HULLADÉKKEZELÉSI ÉS FORGALMAZÓ KFT. / MÜLLER-GUTTENBRUNN / MGG / MUGU.COM

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviselében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről

VÁCI FÉMKER Kft. (székhely: 2600 Vác, Deákvári fasor 2., adószám: 10957752-2-13 cg. szám: 13-09-068755, képviseli: Törökné Faluhelyi Éva, mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, a szerződés mellékletét képező 1. számú vázrajzon jelölt, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1998 m² szabad területet, az azon elhelyezkedő 15 m² alapterületű portaépülettel, valamint 150 m²-es nyitott színnel, a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-146/2016.(X.10.) számú határozata alapján.
- 2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.
- 3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének egyszeresét, azaz 242.370,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizette. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele továbbá, hogy Bérlő a közüzemi nullás igazolásokat, és a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa, melyeket Bérlő köteles jelen bérleti szerződés megkötéséig bemutatni.
- 4./ A bérleti jogviszony 2016. év október hó 1. napjától 2021. év szeptember hó 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
- 5./ A bérleti díj havi összege: 242.370,-Ft/hó + Áfa (1.463,-Ft/m²/év + Áfa) (1988 m²) (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2017. év január hó 1. napja
- 6./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre, egy összegben számla ellenében, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2018. július 1. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7.a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint

6)

- közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérletet a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlettel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

- 8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj, stb.). Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, illetve m² figyelembe vételével, Bérbeadó továbbszámolása alapján köteles Bérletet megfizetni.
- 9./ Bérletet köteles a Bérlemény tisztántartásáról (lomb eltakarítás, stb.), téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.
- 10./ Bérletet köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.
- 11./ Bérletet a Bérleményben kizárólag „vas-fém kereskedelmi telephely” tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 12./ Bérletet a bérlet időtartama alatt a Bérlemény fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.
Bérletet kötelezettsége továbbá különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a bérelt helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérletet magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)
- 13./ Bérletet köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérletet kötelezettsége. Bérletet köteles a Bérleményt olyképpen lekeríteni, hogy a telephely többi részéhez a gépjármű- illetve a gyalogos átjárás akadályozott legyen.
- 14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérletet
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérletet a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ Bérletet a Bérbeadóval vagy a többi Bérlettel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ Bérletet bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ Bérletet a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ Bérletet a Bérleményt albérletbe adja
- 15./ Bérletet a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérletet részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
- 16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérletet jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

6)

- 17./ Bérő jogosult az általa bérelt területhez az 1. sz. mellékleten megjelölt portaépület (2.sz. porta) mellett, illetve az Üzem utca felől közvetlen bejáratot használni. A Bérlemény őrzés-védelmét, illetve a portaszolgálatot Bérő biztosítja. A területen történő káreseményekért Bérbeadó nem felel.
- 18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérő köteles a Bérlemény ingóságaitól kiírítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
- 19./ Felek rögzítik, hogy a közöttük 2011. szeptember 26. napján létrejött bérleti szerződés 6. pontjában megjelölt - a Bérő tevékenységének indításához szükséges - átalakításokat, beruházásokat Bérő bérbeszámítás igénye nélkül elvégezte (kapuk, utak, mérleg, mérlegház, iroda, szoc. helyiségek, víz, áram, szennyvíz bekötés, stb). Bérő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben bérleti jogviszonya megszűnik, a tevékenysége megindításához elvégzett átalakítások, beruházások eredményét a Bérleményben hagyja, és az átalakítás, beruházás ellenértékére a jövőben sem tart igényt, Bérbeadóval szemben a jövőben sem támaszt követelést.
- 20./ Amennyiben Bérő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljességig.
- 20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2017. év 01. hó 23. napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867261-2-13
Ranksz.: 11742094-2017930


.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

Vác, 2017. év 01. hó 24. napján


.....
VÁCI FÉMKER Kft.
Törökné Faluhelyi Éva
ügyvezető
Bérő

VÁCI FÉMKER KFT.
2600 Vác, Dózsa György út 3.
Adószám: 14867261-2-13

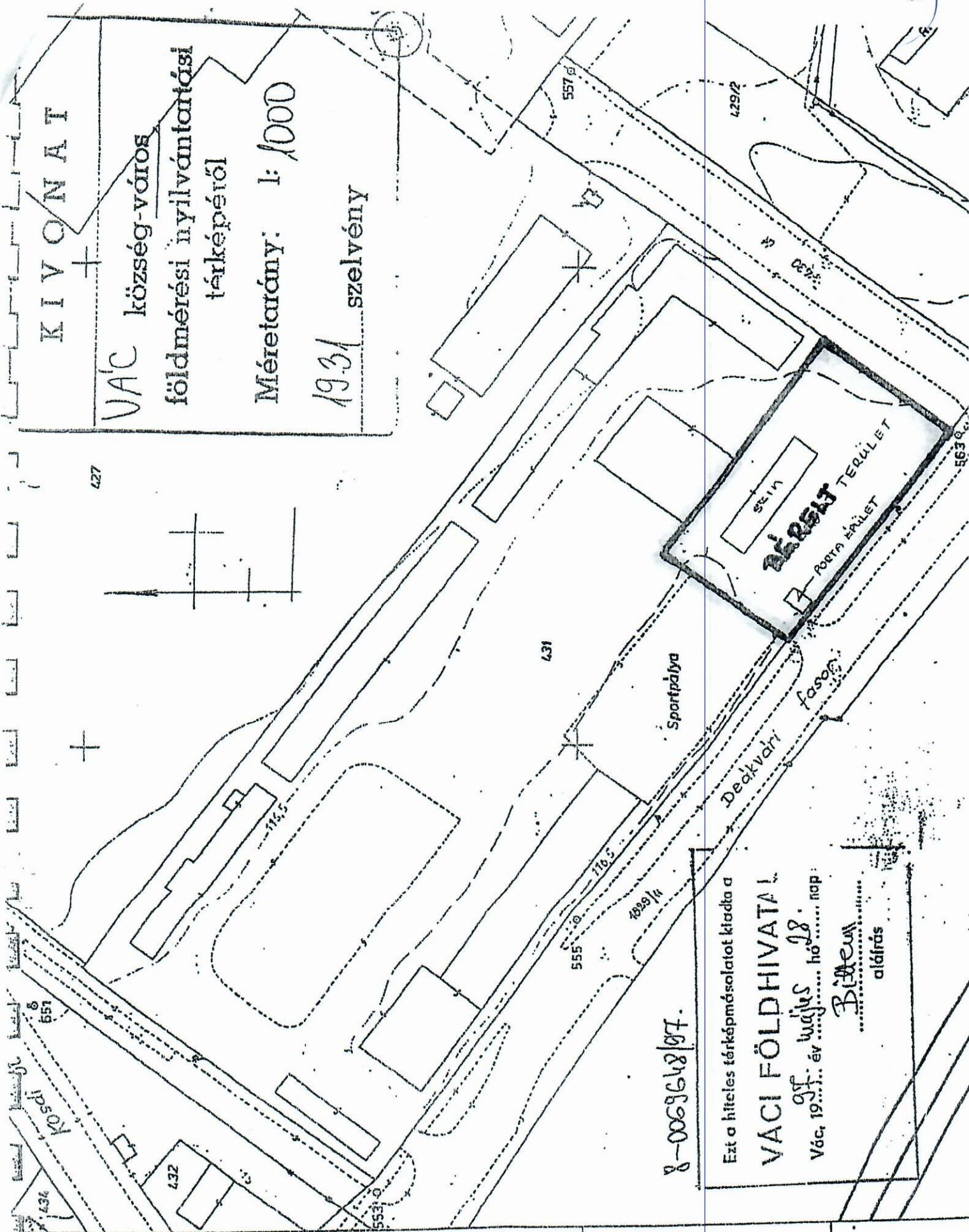
1. számú melléklet: Vázrajz

K I V O N A T

VAC község-város
földmérési nyilvántartási
térképéről

Méretarány: 1:1000

1931 szelvény



8-0069648/07.

Ezt a hiteles térképmásolatot kitadta a

VACI FÖLDHIVATAL

Vác, 19... év ... hó ... nap

Billew
alíírás

75-412-142
(18.12)

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

7.) A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget (*Továbbiakban: Ingatlan*) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Kft. kihasználatlanság miatt szeretne lemondani a fenti Ingatlanból egy 12 m² alapterületű irodahelyiség használatáról. A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan 27 m² alapterületű helyiségeit térítésmentes használhassa, közfeladat ellátása céljára.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Amennyiben a Tisztelt Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a kérelmet, úgy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 41/2019 (III.11.) számú határozatát és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (III.21.) számú határozatát vissza kell vonni.

Határozati javaslat

I.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 41/2019. (III.11) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (III.21.) számú határozatát javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiségekből 27 m² alapterületű irodahelyiség

térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre
támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

**II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú 39 m² alapterületű irodahelyiségekből 27 m², alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre
nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019.06.20. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: a 2019. május 20. napján kelt Helyiségbérleti szerződés
3. számú melléklet: a GVVB 41/2019. (III. 11.) és a Kt 56/2019 (III. 21.) számú határozata

Vác, 2019. június 26.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác
Március 15. tér 11.

46

Tárgy: kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Hajnal Zsolt András a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetője, az alábbi ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

A 2600 Vác, Zrínyi utca 9., 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² összes alapterületű irodahelyiségek közül a 12 m² nagyságú irodahelyiség használatáról le kívánunk mondani, kihasználatlanság miatt.

Fentiekre tekintettel a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. a 2707/1/A/30 hrsz-ú albetét 39m² alapterületéből 22 m² nagyságú helyiségeket kíván térítésmentesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Gödöllő 2019.06.20



Bérelti szerződés

5519-00064

2229/2019

7)

amely létrejött egyrészről

a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)
másrészről

a „**Zöld Híd B.I.G.G.**” **NKft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., Cg.:13-09-185957., képviselőjében eljár: Hajnal Zsolt András ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 2707/1/A/30 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 39 m² alapterületű irodahelyiséget (továbbiakban: *Ingatlan*), a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.21.) számú határozata alapján közcélú feladat ellátásához.
2. A Bérlő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a helyiség átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
3. A bérelti jogviszony **2019. év április hó 10. napjától határozatlan időre** jön létre.
4. A Bérbeadó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Bérlőnek a használatot ingyenesen biztosítja.
6. A Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérlő kötelezettsége.
7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Bérlővel egyeztetve.
8. A Bérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
9. A Bérlő köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Bérbeadó tovább számlázása alapján megfizetni.
Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Bérbeadó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Bérbeadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Bérbeadó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,

- b.) a Bérlet – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c.) Bérlet az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
- d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Bérbeadónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Bérlet a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az Ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmasságát Bérlet részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlet köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Bérlet a Bérleti szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Bérlet használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. év május hó 20 napján

Vác, 2019. év május hó napján

2019. máj. 20.
.....
Váci Városfejlesztő Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaságképviselőjében eljár Zábó Edina
Adószám: 14867301-2-13 ügyvezető
Banksz.: 11742004-2-1700

Bérbeadó

.....
„Zöld Híd B.I.G.G.” NKft.
képviselőjében eljár Hajnal Zsolt András
ügyvezető

Bérlet

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Felelős Foglalkoztatója 2018
Életpályabarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővásárhelyért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Kiváló Munkahely Díj 2015
Kiváló Munkahelyi Telephely 2014-2015-2016
Hódmezővárosi Díj 2014
Életpályabarát Önkormányzat 2015
Kiváló Magyar Város 2010
A Nemzeti Sportváros 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

7)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

**41/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

Életképesbarát Önkormányzat 2018
Bejövő magyar település 2016
A Holnap Városi Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018



Rudolf W. Allenby díj 21
Kiváló városi képviselő 2014-2015-21
Híd János díj 21
Életképesbarát Önkormányzat 21
Kulturális Magyar Város 21
Nemzeti Sportváros 21

F

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.

**56/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelméhez, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesítő:

PA

Palócz Angelika



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

8.) A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. használja térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019.(III.13.) számú határozata alapján.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be a térítésmentesen használt ingatlan bérleti szerződésének módosítására, tekintettel arra, hogy a 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű ingatlan 12 m² nagyságú helyiségének használatáról lemond.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be arra, hogy térítésmentesen használhassa, közfeladat ellátása céljára az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú albetét 12 m² nagyságú irodahelyiséget azzal, hogy a jelenleg használt, 2707/1/A/29 hrsz-ú, összesen 30 m² alapterületű irodahelyiséget továbbra is használja.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
19. hulladékgazdálkodás.”*

Határozati javaslat

I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiségek közül a 12 m² nagyságú irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre

8)

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Pintér Zoltán András, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, az alábbi ügyben kívánnék kérelmet előterjeszteni.

A 2600 Vác Zrínyi utca 9., 2707/1/A/29 hrsz-ú 30 m2 alapterületű ingatlan használata mellett a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2707/1/A/30 hrsz-ú albetét, jelenleg nem használt 12 m2 nagyságú helyiségét is kívánja térítésmentesen használni közfeladat ellátása céljából.

Tisztelettel:

Vác 2019.06.20.

Váci Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Adószám: 24173203-2-13

Banksz.: 11784009-20602749

Pintér Zoltán András
Ügyvezető

8)

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)
másrészről

a **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., Cg.szám.:13-09-160257, képviselőjében eljár: Pintér Zoltán András ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbé adja, Bérlő bérbé veszi, a Vác belterület 2707/1/A/29 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 30 m² alapterületű irodahelyiséget (továbbiakban: *Ingatlan*), a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2019.(III.21.) számú határozata alapján közfeladat ellátásához.
2. A Bérlő a használatba vett Ingatlan birtokába, a helyiség átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
3. A bérelti jogviszony **2019. év április hó 10. napjától határozatlan időre** jön létre.
4. A Bérbeadó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Bérlőnek a használatot ingyenesen biztosítja.
6. A Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állandó fenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérlő kötelezettsége.
7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Bérlővel egyeztetve.
8. A Bérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
9. A Bérlő köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Bérbeadó tovább számlázása alapján megfizetni.
Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Bérbeadó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Bérbeadó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Bérbeadó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyónbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlőre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,

Handwritten signature or mark.

8)

- b.) a Bérelő – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c.) Bérelő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
- d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Bérbeadónak szüksége van az Ingatlanra.

14. A Bérelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérelő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Bérelő a Bérleti szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Bérelő használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. év május hó 28 napján

Vác, 2019. év május hó 29 napján




Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőtében eljár Zábó Edina

Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.
képviselőtében eljár Pintér Zoltán András

Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető
2600 Vác, Köztársaság út 34. Bérbeadó
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179377

Bérelő

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. kérelme – Zrínyi u. 9.

55/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördös Artila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviseő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.

**56/2019.(III.21.) sz. Képviseő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviseő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviseő-testületének 28/2017.(II.23.) sz. határozatának a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét visszavonja. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelméhez, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos


Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteleeül:


Palócz Angelika





8

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmei

**39/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és a 11/2017.(I.09.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét visszavonja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét, továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(I.19.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú és a 2707/1/A/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét javasolja a Képviselő-testületnek visszavonni.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/29 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre azzal, hogy a jelenleg használt 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m² alapterületű irodahelyiséget visszaadja, támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

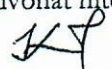
Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2)

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelme

**41/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 20/2017.(II.13.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017.(II.23.) számú határozatának a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét javasolja visszavonni.

A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/30 hrsz-ú, 39 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

9.) Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület a Vác, Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt és a Vác Város tulajdonában lévő csónakház megosztott használatához való hozzájárulást kérte a Képviselő-testülettől, annak érdekében, hogy azt a Váci Karakán Kajak-Kenu SE versenyzői is használhassák.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) számon hozott határozatával felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást, és készítsen előterjesztést a megállapodás aktualizálására vonatkozóan.

A megállapodást 49/2019 (III.11.) számú határozatával Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és 59/2019. (III.21.) számú határozatával Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, azonban a Használati megállapodás a Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által nem került aláírásra.

Egyeztetéseket követően új Használati megállapodás-tervezet készült, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelemnek a Képviselő-testület által történő elfogadásához a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 49/2019 (III.11.) számú határozatát és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (III.21.) számú határozatát vissza kell vonni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 49/2019. (III.11) számú határozatát visszavonja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (III.21.) számú határozatát javasolja visszavonni.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte, **támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.**

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás
2. számú melléklet: GVVB 49/2019. (III.11.) és Kt 59/2019.(III.21.) számú határozata

Vác, 2019. június 26.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

g)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15.tér 11.) helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34., képv.: Zábó Edina ügyvezető) mint **használatba adó**

másrészről a **Váci Kajak-Kenu Sportegyesület** (2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 12., képv.: dr.Ese Ferenc elnök) mint **használatba vevő 1.** és a **Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület** (rövid név: Váci Karakán SE, székhely: 2600 Vác, Dózsa György út 19.; nyt.sz.: 13-02-0007351, képviseli: Gyulay Zsolt elnök) mint **használatba vevő 2.** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 2910/1 hrsz-ú 446 nm alapterületű, a természetben 2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 12.sz.alatti ingatlan, továbbá a Vác belterület 2909/1 hrsz-ú, 527 nm alapterületű, a természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvar.

Használatba adó és Használatba vevő 1. rögzítik, hogy a fenti ingatlanok tekintetében egymással 2015.08.05.napján egymással használati megállapodást kötöttek.

2./ Felek rögzítik, hogy használatba vevő 1 és használatba vevő 2 között 2019.06.04.napján megállapodás született a további együttműködésük tekintetében, melynek jelen Használati megállapodás rögzített pontjai érintik a fenti két ingatlan használatát és mely okán szükséges a fent hivatkozott használati megállapodás megkötése.

Tekintettel arra, hogy a 2019.06.04. napján kelt megállapodás egyéb, ingatlant nem érintő kérdéseket is rendez, Felek annak ezen rendelkezéseit a jelen Használati megállapodásba átemelik.

3./ Használatba vevő 1.vállalja, hogy 2020.január 31-ig Babella László mesteredző, mint KEP programban részt vevő edző használatba vevő 2 sportolói tekintetében teljesítésigazolásait havonta aláírja, a tárgyhót követő hó 5.napjáig. Edzéseit végzéséhez Babella László edző a Váci Kajak-Kenu SE tulajdonát képező motorcsónakot motorral (mely leltári száma:.....) használatra megkapja, azt a fenti ingatlanban tárolhatja, onnan vízre szállhat. Felek rögzítik, hogy a motorcsónakot kizárólag Babella László vezetheti.

4./ Felek rögzítik, és Használatba vevő 1 vállalja, hogy Szemán László edző (aki használatba vevő 2.mukavállalója edzőként) és kenus csoportja a jelenlegi 7 kajakossal kiegészülve (akik a használatba vevő 2. versenyzői, tagjai) a jelenleg általuk használt eszközállományt – mely részben a Váci Kajak-Kenu SE és részben az MKKSZ tulajdona - ingyenesen használhatja a Váci Vízi Turisztikai Megállóhely felépülését követő használatba vételig. Felek rögzítik, hogy az eszközállományról leltárt készítenek legkésőbb 2019.07.05-ig, melyet a jelen megállapodáshoz csatolnak. Ezen eszközállomány többek között magában foglalja a Szemán László edző által jelenleg használt leltárszámú motorcsónakot motorral, kajak- és kenuhajókat, kajak- és kenulapátokat, térdeplöket, egyéb kiegészítő eszközöket. Szemán László a fenti eszközök tárolására az ingatlanban hangárt és a hajók tárolására helyet kap, melyet a felek később szóban egyeztetnek. Használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László edző saját tulajdonú és más egyéb eszközöket is tárolhat a hangárjában, annak szabad kapacitását kihasználva. Használatba adó hozzájárul, és Használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László edző fenti csoportja heti egy, előre egyeztetett időpontban a használatba adó tulajdonát képező ingatlanban található konditermet használhatja, az abban lévő, használatba adó 1.tulajdonát képező erőfejlesztő gépekkel együtt – egész napos időtartamban. Ezen heti 1 napon Babella László edző és versenyzői szintén használhatják a konditermet gépekkel együtt. Használatba vevő 1. kötelezettséget vállal arra, hogy ezen a napon a konditerem és gépei használatában a használatba vevő 2-t sem ő, sem edzői, versenyzői, tagja a használatban nem gátolják, vagy zavarják.

5./ Használatba adó hozzájárul és használatba vevő 1.nyilatkozik, hogy Szemán László a jelenlegi, fenti 4.pontban rögzített versenyzőkből álló csoportjával nyári tábor tarthat az ingatlanban, melyhez, a tábor tartamára egy emeleti termet kap kizárólagos használatra.

g)

6./ Használatba vevő 1. kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vevő 2. sportolói saját egyesületük mezét szabadon viseljék a fenti ingatlanban és annak környezetében. Ezen kötelezettsége teljesítését edzőitől és saját sportolóitól is megköveteli.

7./ Babella László használatba vevő 2 sportolói állományába tartozó versenyzői az eszközeiket a fenti ingatlanban nem tárolhatják, az ingatlan konditermét és eszközeit kizárólag a jelen Megállapodás 4.pontjában rögzített napon – akkor egész napos időtartamban - használhatják

8./ Felek rögzítik, hogy 2019.06.04.napjától az ingatlan rezsiköltségeit az alábbi arányokban fizetik:

- Váci Kajak-Kenu SE (használatba vevő 1.) fizeti a rezsiköltség $\frac{3}{4}$ -ed részét

- Váci Karakán Kajak-Kenu SE (használatba vevő 2.) fizeti a rezsiköltség $\frac{1}{4}$ -ed részét.

A rezsiköltség fenti része oly módon kerül a használatba vevő 2 által megfizetésre, hogy azt utólag, a tárgyhót követően a használatba vevő 1 sportszolgáltatás jogcímén a használatba vevő 2.részére tovább számlázza.

9./ Jelen módosító megállapodás a mindhárom fél általi aláírás napján lép hatályba és hatálya a Váci Vízi Turisztikai Megállóhely felépülését követő használatba vételig tart. Jelen Használati megállapodással nem érintett kérdésekben a fent hivatkozott használati megállapodás a használatba adó és a használatba vevő 1.között változatlan tartalommal fennáll és hatályos.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Vác, 2019. 06.hó napján.

.....
használatba adó képviselő:
Zábó Edina ügyvezető

.....
használatba vevő 1. képviselő:
dr.Ese Ferenc elnök

.....
használatba vevő 2.képviselő:
Gyulay Zsolt elnök



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

**49/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.

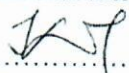
Határidő: márciusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Arany Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Rudolf Wallenberg díj 2015
Kiváló munkáért Felépülés 2014-2015-2016
Held János díj 2014
Városi Önkormányzat 2013
Kultur Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület kérelme

**59/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) sz. határozatát visszavonja. A Váci Karakán Kajak-Kenu Sportegyesület kérelméhez, amelyben a Liszt F. sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt F. sétányon 12. sz. alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja, a mellékelt használati megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika

