Érkezett: 2020 MÁJ 19.
Iktatószám: VVF/913-1/2020
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Vagyonhasznosítási Osztály
Dr Varga Borbála részére

Tárgy: Vételi szándék

Tisztelt Dr Varga Borbála!

Alulírott Mojzerné Buna Brigitta az alábbi vételi szándékkal fordulok Önhöz.

2008. 09.01-től általam bérelt 2600 Vác, Széchényi utca 8 szám alatt található 56m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség tulajdonjogát megvásárolni szeretném.
A KFT-vel szemben a mai napig tartozásom nem áll fenn.

Kérem vételi szándékom pozitív elbírálást.

Tisztelettel: Mojzerné Buna Brigitta
2600 Vác, Széchényi utca 25.

Vác, 2020. május 12.

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Gazdasági-Városüzemletetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
részére

Érkezett: 2020 JÚN 02.
Iktatószám: VI7/985-1/2020
Melléklet: 1 db
Előadó: Postáné M.
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt gazdasági Bizottság!

A Kormány 2020. 03. 11.-én a koronavírus okozta járványhelyzet miatt Rendkívüli Jogrendet, vészhelyzetet hirdetett az orstág egész területére.
Ez az intézkedés vállalkozásom működését teljes mértékben ellehetetlenítette. Emiatt kérem, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, általam bérelt ingatlan (Vác, Káptalan utca 12.) bérleti díjának 50%-os mérséklését engedélyezze 2020. 03. 15.-től a normál állapotok helyreállásáig. Bérleti díjam jelenleg 55.284 Ft.

Bízva kérésem kedvező elbírálásában várom válaszukat!

Tisztelettel: .....
dr Agócs-Jesztei Ágnes
[redacted]

Vác, 2020. 03. 30.

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Fwd: bérleti díj csökkentés

2

Feladó : dr. Varga Borbála <varga.borbala@vacholding.hu> P, 2020. máj.. 29., 11:21
Tárgy : Fwd: bérleti díj csökkentés
1 melléklet
Címzett : Lőrinc Nikolett <lorinc.nikolett@vacholding.hu>,
Postáné Judit <postane.judit@vacholding.hu>

dr. Varga Borbálavagyonhasznosítási részlegvezető Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.Telefon: 06/27-510-107E-mail: varga.borbala@vacholding.huWeb: www.vacholding.hu

----- Továbbított üzenet -----
Feladó: Ágnes Agócs
Címzett: dr. Varga Borbála <varga.borbala@vacholding.hu>
Elküldött üzenetek: Fri, 29 May 2020 11:09:20 +0200 (CEST)
Tárgy: bérleti díj csökkentés

Tisztelt dr Varga Borbála!

A koronavírus okozta vészhelyzet miatt bevételeim erősen lecsökkentek.
Emiatt írtam kérvényt bérleti díjam csökkentése érdekében, de ezidáig nem
kaptam választ.
Postai úton küldtem el április elején. Nem tudom, célba ért e?
Kérem, hogy amennyiben ez lehetséges a csökkentést utólag is jóváhagyni
sziveskedjenek a korábban a Gazdasági Bizottság által elfogadott mérték
szerint!

Tisztelettel!

dr Agócs-Jesztei Ágnes

Bérleti díj csökk. 2020.03.30..pdf
15 MB

Hrsz: 3213/A/7

2)

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószám: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Dr. Agócs-Jesztei Ágnes szül.név: Agócs Ágnes (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 12., szig.szám: 650266TA, adószám: 499796713-1-33), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, **a Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, 2600 Vác, Káptalan utca 12. szám** alatti Társasházban, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény), a hozzá tartozó 11,32 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel, a közös tulajdonban maradó részekből 89/1000 illetőséggel, a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 125/2018.(IX.10.) számú határozata alapján.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének kétszeresét, azaz 3 x 40.954,-Ft = 122.862,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizessen. A 2013. október 4. napján megkötött helyiségbérleti szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint 117.510,-Ft összegű Biztosítékot fizetett meg Bérlő, mely alapján 5.352,-Ft összeget, mint Biztosíték különbözetet jelen szerződés hatályba lépéséig megfizetett.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ A bérleti jogviszony **2018. év szeptember hó 16. napjától 2021. év szeptember 15. napjáig terjedő határozott** időre jön létre.

5./ **A bérleti díj havi összege: 40.954,-Ft/hó + Áfa (20.477,-Ft/m²/év + Áfa 24 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2019. év január hó 1. napja.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2019. szeptember 15. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat, gáz, szemétszállítás). Ezen költségek igénybevételére a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie.

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,

f./ Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2018. év 10 hó 29 napján

Vác, 2018. év 10 hó 31 napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Bérbeadó

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Kenderesse
Adószám: 1436...2-...
Cégsz.: 11742...

.....
Dr. Ágócs Jesztei Ágnes
Bérlő

B)

Érkezett: 2020. 05. 14.
Iktatószám: 12A 1889-1/2020
Melléklet: – db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Vác Város Önkormányzat

2600 Vác Március 15 tér 11.

Matkovich Ilona Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Kurczbacher Mihályné ([illegible] 3.) egyéni vállalkozó, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel az általam bérelt - Vác Központi Piacon található- üzlethelység bérleti díjat átmeneteleg csökkenteni szíveskedjék.

Az általam bérelt üzlethelység működését nehezítette a kialakult járványügyi helyzet. A bérelt üzletben egy halasboltot üzemeltetek, aminek a legforgalmasabb időszaka húsvét és a karácsony. Az idősek vásárlási sávjának bevezetésével a vásárlóim nagy mennyiségét elvesztettem, mert előnyben részesítették a nagyobb kereskedelmi láncokat.

Amennyiben módjában áll a bérleti díj csökkentése, abban az esetben kérném, hogy a jelenleg fennálló bérleti díj tartozásomat egyenlő részletekben december 31.-ig tudjam rendezni, a továbbiakban esedékes bérleti díjakkal együtt.

Vállalkozásom két profilra épül a halasbolt és Nagymaroson pedig vendéglátással foglalkozok, ami szintén nehéz helyzetbe került. Bevételeim minimálisra csökkentek. Remélem minél hamarabb újra tudom indítani mindkét üzletet.

Köszönöm megértését várom mielőbbi válaszát:

Nagymaros, 2020.05.13.

Kurczbacher Mihályné

Hrsz: 3180/A/54 hrsz

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Kurczbacher Mihályné egyéni vállalkozó (született: Kovács Zsuzsanna, székhely: 2626 Nagymaros, Molnár utca 8. szám, adószám: 64752781-1-33), 2626 Nagymaros, Molnár utca 8. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác, 3180/A/54 hrsz-ú, **2600 Vác, Káptalan utca 3. szám** alatti, Központi Piac társasházi ingatlanban a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 28 m² alapterületű, természetben 30,2 m² nagyságú üzlethelyiséget, a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 187/2018.(V.14.) számú határozata alapján.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének háromszorosát, azaz 3 x 31.828,-Ft = 95.484,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizessen. A 2013. május 31. napján megkötött helyiségbérleti szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint 91.326,-Ft összegű Biztosítékot fizetett meg Bérlő, mely alapján 4.158,-Ft összeget, mint Biztosíték különbözetet jelen szerződés hatályba lépéséig megfizetett.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ A bérleti jogviszony **2018. év június hó 1. napjától 2021. év május hó 31. napjáig terjedő határozott** időre jön létre.

5./ **A bérleti díj havi összege: 31.828,-Ft/hó + Áfa (12.647,-Ft/m²/év + Áfa 30,2 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2019. év január hó 1. napja.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2019. május 31. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.

3)

b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, gáz, víz-csatorna díj). Ezen költségek igénybevételére a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiség rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

3)

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2018. év 07 hó 06 napján

.....

Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs
ügyvezető
Bérbeadó

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179385

Vác, 2018. év 07 hó 13 napján

KURCZBACHER MIHÁLYNÉ
HALKERESKEDŐ
Sz.h.: 2626 Nagymaros, Molnár u. 8
T.h.: 2600 Vác, Központi piac, Káptalan u. 3
Adószám: 64752781-2-33
Vállalkozói sz.: [illegible]375

.....

Kurczbacher Mihályné
egyéni vállalkozó
Bérlő

MEGHATALMAZOTT

4

MEGÁLLAPODÁS
BÉRLETI JOG ÁTADÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről:
ROBAKO Bt
(Cégjegyzékszám.: 01-06-734928,
Székhely: 1147 Budapest, Pétervárad utca 1 1. em. 1,
KSH szám: 20739911-7111-117-1:,
Adószám: 20739911-2-42,
képviseli: Rokolya Róbert),
mint bérleti jog átadó /a továbbiakban: bérleti jog átadó,

másrészről :
Szokolyai Sólyom Völgye Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 13-09-104156,
Székhely: 2624 Szokolya, Jókai utca 19,
Adószám: 13532884-2-13
mint bérleti jog átvevő /a továbbiakban: bérleti jog átvevő/,
között az alulírott napon helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó határozott ideig tartó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik a Váci Városfejlesztő Kft. által bérbe adott Vác 3102/1/A/2 . hrsz alatt felvett, természetben 2600 Vác, Március 15 tér 21 fszt. 2. szám alatt található, 41. m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó jelen megállapodással 2020 március 01 napjától átadja az 1. pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogát a bérleti jog átvevőnek. A bérleti jog átadás hatályosságához, Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által hozott jóváhagyó határozat szükséges. A bérleti jog átvevő elfogadja a bérleti jog átadására vonatkozó Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági döntés feltételeit.

3. A bérleti jog átvevő képviselője jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés tartalmát megismerte, azok rendelkezését, fizetési feltételét tudomásul vette, és a bérleti szerződést teljeskörűen elfogadja. A bérleti jog átvevő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy megismerte és elfogadja az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó alábbiakban megjelölt összegű bérleti díjat:

- A Vác 3102/1/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 2600 Vác, Március 15 tér 21 fszt. 2. szám alatt található, alapterületű ingatlanra: **77.878.-.,-Ft** + Áfa/hó

4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ROBAKO BT által befizetett nettó **225.951.-Ft** biztosíték összege Szokolyai Sólyom Völgye Kft-t illeti meg. A bérleti jogviszony megszűnésével a bérbeadó a bérleti jog átvevőjével szemben köteles elszámolni.

5. A bérleti jog átvevő tevékenységi köre: saját tulajdonú ingatlan adásvétel.

Bérleti jog átvevő „Mérnöki szolgáltatási tevékenység"-et (kereskedelem és szolgáltatás) kíván a bérleményben folytatni.

6. A bérleti jog átvevő képviselője kijelenti, hogy a társaságnak adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása sincs, és nem áll csőd vagy felszámolási eljárás alatt.

7. Felek a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete alapján (31.§ (3) bekezdés) közösen kérik a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérleti jog átadásához járuljon hozzá.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést felolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben-hagyólag aláírták.

Vác, 2020 június 03

ROBAKO
Építőipari, Tervező
Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
1145 Budapest, Petőfivárad u. 1. 1/1.
Adószám: 20739911-2-42

bérleti jog átadó nevében

Rokolya Róbert

bérleti jog átvevő nevében

Szokolyai Sólyom Völgye Kft.
2624 Szokolya, Jókai u. 19.
Adószám: 13532884-2-13
Raiffeisen Bank Rt.:
Tel./fax: 27/318-821

Szokolyai Sólyom Völgye Szolgáltató Kft

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-104156** cégjegyzékszámú **Szokolyai Sólyom Völgye Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2624 Szokolya, Jókai utca 19.)** cég 2019. november 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-104156
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2005/07/15

2. **A cég elnevezése**
2/1. Szokolyai Sólyom Völgye Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2005/07/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Szokolyai Sólyom Völgye Kft.
Hatályos: 2005/07/15 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2624 Szokolya, Jókai utca 19.
Hatályos: 2005/07/15 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2005. június 9.
Hatályos: 2005/07/15 ...

8/2. 2008. szeptember 8.
Bejegyzés kelte: 2008/09/25 *Közzétéve: 2008/10/22*
Hatályos: 2008/09/25 ...

8/3. 2010. április 28.
Bejegyzés kelte: 2010/05/10
Hatályos: 2010/05/10 ...

8/4. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 *Közzétéve: 2013/07/04*
Hatályos: 2013/06/20 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/131. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/132. *4110 '08* Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/133. *4331 '08* Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/134. *4332 '08* Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/135. *4333 '08* Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/136. *4618 '08* Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/137. *4619 '08* Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/138. *4724 '08* Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/139. *4726 '08* Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/140. *4775 '08* Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/141. *5510 '08* Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/142. *5530 '08* Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/143. *5610 '08* Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/144. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/145. *7734 '08* Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/146. *9311 '08* Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/147. *1330 '08* Textilkikészítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/148. *4120 '08* Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/149. *4211 '08* Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/150. *4212 '08* Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/151. *4213 '08* Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/152. *4221 '08* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/153. *4222 '08* Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/154. *4299 '08* Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/155. *4311 '08* Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/156. *4312 '08* Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/157. *4339 '08* Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/158. *4399 '08* Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/159. *4721 '08* Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/160. *4729 '08* Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/161. *4761 '08* Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/162. *4762 '08* Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/163. *5229 '08* Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/164. *5520 '08* Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/165. *7021 '08* PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/166. *7022 '08* Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/167. *7490 '08* M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/168. *7712 '08* Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/169. *7721 '08* Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/170. *7722 '08* Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/171. *7729 '08* Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/172. *7735 '08* Légi szállítóeszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/173. *7739 '08* Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/174. *7810 '08* Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/175. *7911 '08* Utazásközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/176. *7912 '08* Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/177. *7990 '08* Egyéb foglalás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/178. *8551 '08* Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/179. *8560 '08* Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/180. *9312 '08* Sportegyesületi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/181. *9319 '08* Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/182. *9329 '08* M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/183. *9512 '08* Kommunikációs eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/184. *9523 '08* Lábbeli, egyéb bőráru javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/185. *9529 '08* Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/186. *0162 '08* Állattenyésztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/187. *0240 '08* Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/21*
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/208. *4621 '08* Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
A változás időpontja: 2019/09/02
Bejegyzés kelte: 2019/11/20 *Közzétéve: 2019/11/22*
Hatályos: 2019/09/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2005/07/15 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7. Csuka Bence *(an.: Bozsok Gabriella)*
Születési ideje: 1995/09/12
1036 Budapest, Kiskorona utca 6. 3. em. 13.
Adóazonosító jel: 8470050893
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/09/02
Bejegyzés kelte: 2019/11/14 *Közzétéve: 2019/11/16*
Hatályos: 2019/11/14 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 13532884-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. *Adószám:* 13532884-2-13.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2005/06/30
A változás időpontja: 2005/06/30
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 *Közzétéve: 2013/03/28*
Hatályos: 2005/06/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12026001-00120713-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2005/07/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. *(2600 Vác Széchenyi utca 28.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Hatályos: 2005/07/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: solyomvolgyekft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015/04/02 *Közzétéve: 2015/04/04*
Hatályos: 2015/04/02 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-104156

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 *Közzétéve: 2017/05/04*
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13532884#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/29
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 *Közzétéve: 2018/05/31*
Hatályos: 2018/05/29 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-104156
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/9. Csukáné Bozsok Gabriella *(an.: Simon Gabriella)*
Születési ideje: 1968/11/06
2624 Szokolya, Jókai utca 19.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/28
A változás időpontja: 2019/09/04
Bejegyzés kelte: 2019/09/04 *Közzétéve: 2019/09/06*
Hatályos: 2019/09/04 ...

1/10. Csuka Bence *(an.: Bozsok Gabriella)*
Születési ideje: 1995/09/12
1036 Budapest, Kiskorona utca 6. 3. em. 13.
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/09/02
Bejegyzés kelte: 2019/11/14 *Közzétéve: 2019/11/16*
Hatályos: 2019/11/14 ...

Készült: 2019/11/24 13:15:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Hrsz: 3102/1/A/2 hrsz

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Robako Bt. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 149/B fsz. 4., adószám: 20739911-2-42, cg. szám: 01-06-734928, képviseli: Rokolya Róbert), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*).

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, **Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám** alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 10/2019.(I.14.) számú határozata alapján (pályázat).

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában nincs birtokában, így birtokátruházásra kerül sor a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül Felek között.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének háromszorosát, azaz 3 x 75.317,-Ft = 225.951,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizessen.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ A bérleti jogviszony **2019. év március hó 1. napjától két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése" hivatalos megkezdéséig,** amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban írásban értesíti a Bérlőt Bérbeadó, **de legfeljebb 3 év határozott időre jön létre.**

5./ **A bérleti díj havi összege: 75.317,-Ft/hó + Áfa (22.044,-Ft/m²/év + Áfa 41 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2019. év január hó 1. napja.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2020. február 29. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.

c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat). Ezen költségeket Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles Bérlő megfizetni.

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben kizárólag kereskedmi-szolgáltatási tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiség rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett

átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2019. év 03 hó 01 napján

Vác, 2019. év 03 hó 04 napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-201793

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Bérbeadó

ROBAKO
Építőipari, Tervező
Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
1147 Budapest, Öv u. 149/B. fszt. 4.
Tel.: +36-70-6770477
Adószám: 20739911-2-42

Robako Bt.
Rokolya Róbert
ügyvezető
Bérlő

Mellékletek:
1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

5)

Megállapodás Tommery Kft és Majoros Pláza Kft között.

Érkezett: 2020 MÁJ 19.
Iktatószám: N7/916-1/20.
Melléklet: .....db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Tommery Kft. átadja Majoros Pláza Kft részére az általa bérelt 7/2019.(I.14) számú határozat alapján, Vác Csányi László krt. 34. I/4. (3299/A/4 hrsz.) szám alatti Helységet, továbbra is a bérleti szerződés 11es pontja szerint önvédelmi sport oktatás tevékenységet folytat. És ehhez tartozó biztosítékot 81.924-ft is átadja Majoros Pláza kft-nek.

Tommery Kft

MajorosPláza Kft

Scanned with C

5

MEGÁLLAPODÁS
BÉRLETI JOG ÁTADÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről **Tommey Kft** (cg.:13-09-157599 székhely Vác Honvéd u 8/a adószám23978689-2-13 képviseli: Halász József ügyvezető) mint bérleti jog átadó /a továbbiakban: bérleti jog átadó/,

másrészről a **Majoros Pláza Kft** (cg.:13-09-202224 székhely: Vác Honvéd u 8/a adószám: 27091586-2-13 képviseli: Majoros Tamas ügyvezető), mint bérleti jog átvevő /a továbbiakban: bérleti jog átvevő/ között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó 2021.12.31. napjáig határozott ideig tartó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik a Váci Városfejlesztő Kft. által bérbe adott Vác 3299/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Vác Dr Csányi L krt 34 szám alatt található 219 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átadó jelen megállapodással 2020-06-01 napjától átadja az 1. pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogát a bérleti jog átvevőnek. A bérleti jog átadás hatályosságához Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által hozott jóváhagyó határozat szükséges. A bérleti jog átvevő elfogadja a bérleti jog átadására vonatkozó Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági döntés feltételeit.

3. A bérleti jog átvevő képviselője jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés tartalmát megismerte, azok rendelkezését, fizetési feltételét tudomásul vette, és a bérleti szerződést teljes körűen elfogadja. A bérleti jog átvevő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy megismerte és elfogadja az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó alábbiakban megjelölt összegű bérleti díjat:

- A Vác 3299/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Vác Dr Csányi L krt 34 szám alatt található, lapterületű ingatlanra: 81,924.,-Ft + Áfa/hó

4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az **Tommey Kft** által befizetett 81924-Ft biztosíték összege a Majoros Pláza Kft-t illeti meg. A bérleti jogviszony megszűnésével a bérbeadó a bérleti jog átvevőjével szemben köteles elszámolni.

5. A bérleti jog átvevő fő tevékenységi köre a **Önvédelmi sport oktatást**", ezt a tevékenységet kívánja a bérleményben folytatni.

6. A bérleti jog átvevő képviselője kijelenti, hogy a társaságnak adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása sincs, és nem áll csőd vagy felszámolási eljárás alatt.

7. Felek a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete alapján (31.§ (3) bekezdés) közösen kérik a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérleti jog átadásához járuljon hozzá.

Scanned with C

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést felolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Vác 2020-05-20

Halász József bérleti jog átadó nevében	**Majoros Tamás** bérleti jog átvevő nevében
[redacted] ..... ügyvezető	[redacted] ..... ügyvezető

Scanned with C

Hrsz: 3299/A/4 hrsz

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Tommery Kft. (székhely: 2600 Vác, Honvéd utca 8/A., adószám: 23978689-2-13, cg. szám: 13-09-157599, képviseli: Halász József), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*).
Levelezési cím: 2600 Vác, Széchenyi utca 35.

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, **Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4 szám** alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 219 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiséget, a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 7/2019.(I.14.) számú határozata alapján.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének egyszeresét, azaz 1 x 81.924,-Ft = 81.924,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizessen. A 2014. január 20. napján megkötött helyiségbérleti szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint 79.998,-Ft összegű Biztosítékot fizetett meg Bérlő, mely alapján 1.926,-Ft összeget, mint Biztosíték különbözetet jelen szerződés hatályba lépéséig megfizetett.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ A bérleti jogviszony **2019. év január hó 1. napjától 2021. év december hó 31. napjáig terjedő határozott** időre jön létre.

5./ **A bérleti díj havi összege: 81.924,-Ft/hó + Áfa (4.489,-Ft/m^2/év + Áfa 219 m^2)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2020. év január hó 1. napja.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2019. december 31. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.

b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.

c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat, gáz). Ezen költségeket Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles Bérlő megfizetni.

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben kizárólag önvédelmisport oktatás tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:

a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)

b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiség rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő

a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,

b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,

d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,

e./ Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,

f./ Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

5)

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2019. év 03 hó 01 napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Bérbeadó

Vác, 2019. év 03 hó 01 napján

Tommery Kft
2600 Vác, Széchenyi u. 3
Adószám: 23978660-2

.....
Tom... ...ft.
Halász József
ügyvezető
Bérlő

Mellékletek:
1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

5

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-202224** cégjegyzékszámú **MAJOROS PLÁZA Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Honvéd utca 8.)** cég 2019. december 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-202224
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2019/10/15

2. **A cég elnevezése**
2/1. MAJOROS PLÁZA Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. MAJOROS PLÁZA Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2600 Vác, Honvéd utca 8.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. szeptember 26.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. *4532 '08* Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/2. *4540 '08* Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/3. *4719 '08* Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/4. *4741 '08* Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/5. *4742 '08* Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/6. *4759 '08* Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/7. *4764 '08* Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/8. *4765 '08* Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/9. *4777 '08* Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/10. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*

5)

Hatályos: 2019/10/15 ...

9/11. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/12. *8010 '08* Személybiztonsági tevékenység
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/13. *9311 '08* Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/14. *9525 '08* Óra-, ékszerjavítás
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

9/15. *9529 '08* Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Majoros Tamás *(an.: Lencse Margit)*
Születési ideje: 1967/08/13
2600 Vác, Honvéd utca 8/A
Adóazonosító jel: 8367482689
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/09/26
A változás időpontja: 2019/10/15
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27091586-4532-113-13.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 27091586-2-13.
Közösségi adószám: HU27091586.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/10/15
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10401103-50526856-57701003
A számla megnyitásának dátuma: 2019/10/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2019/10/28 *Közzétéve: 2019/10/30*
Hatályos: 2019/10/28 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: majorosplaza@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-202224

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

5)

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27091586#cegkapu
A változás időpontja: 2019/12/03
Bejegyzés kelte: 2019/12/03 *Közzétéve: 2019/12/05*
Hatályos: 2019/12/03 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-202224
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Majoros Tamás *(an.: Lencse Margit)*
Születési ideje: 1967/08/13
2600 Vác, Honvéd utca 8/A
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/09/26
A változás időpontja: 2019/10/15
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 *Közzétéve: 2019/10/17*
Hatályos: 2019/10/15 ...

Készült: 2019/12/08 12:47:59. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

6

Érkezett: 2020. 05. 14.
Iktatószám: VLF 1888-1/2020
Melléklet: – db
Előadó: Postané M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Címzett: Váci Városfejlesztő Kft. / Vác Város Gazdasági- és Városfejlesztési Bizottsága
cím: 2600 Vác, Köztársaság út 34.

Feladó: Fraktál Informatika Kft.
Cím: 1161 Budapest, Szabadkai u. 17.

Tárgy: bérleti szerződés megszűntetése

Tisztelt Címzett!

Alulírott Somorjai Tamás, mint a Fraktál Informatika Kft. (székhely: 1161 Budapest, Szabadkai u. 17., adószám: 22616366-2-42) ügyvezetője 2020. augusztus 1. hatállyal érdekmúlás okán felmondom a 2600 Vác, Március 15. tér 27. sz alatti pincére (3099/1 HRSZ) vonatkozó bérleti szerződésemet.

Megértésüket köszönöm!

Tisztelettel:

Somorjai Tamás
ügyvezető
Fraktál Informatika Kft.

FRAKTÁL INFORMATIKA KFT.
1161 Budapest, Szabadkai u. 17.
Adószám: 22616366-2-42
www.fraktal-informatika.hu
info@fraktal-informatika.hu

Kelt.: Vác, 2020. május 12.

Hrsz: 3099/1

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószám: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Fraktál Informatikai Kft. (székhely: 1161 Budapest, Szabadkai utca 17., cg. szám: 01-09-935951, adószám: 22616366-2-42, képviseli: Somorjai Tamás ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-144/2018.(X.08.) számú határozata alapján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti nem lakás célú pincehelyiséget, 118,5 m² alapterülettel **kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás-sport** tevékenységre.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének kétszeresét, azaz 2 x 98.246,-Ft = 196.492,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizessen. A 2015. december 14. napján megkötött helyiségbérleti szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint 191.120,-Ft összegű Biztosítékot fizetett meg Bérlő, mely alapján 5.372,-Ft összeget, mint Biztosíték különbözetet jelen szerződés hatályba lépéséig megfizetett.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ **A bérleti szerződés 2019. január 01. napjától 2021. december 31-ig, határozott ideig tart.**

5./ A bérleti díj összege: **98.246,-Ft/hó + Áfa** (9.949,-Ft/m²/év + Áfa) (118,5 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2020. év január hó 01. napjától esedékes.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2019. december 31. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik,

továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat, gáz, szemétszállítás). Ezen költségek igénybevételére a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie.

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói- sport tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ Bérlő a helyiséget albérletbe adja

6)

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18. pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2018. év 12 hó 14 napján

Vác, 2018. év 12 hó 14 napján

.....

Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Bérbeadó

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34
Adószám: 14867361-2-13
11742094-201

.....

Fraktál Informatikai Kft.
Somorjai Tamás
ügyvezető
Bérlő

BORSZA BUILD
ÉPÍTŐIPARI GENERÁLKIVITELEZÉS
E-MAIL: BORSZABUILDKFT@GMAIL.COM TELEFON: 06 20 22 47 900

Váci Városfejlesztő Kft.
Dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető
2600 Vác, Köztársaság út 34.
varga.borbala@vacholding.hu

Tisztelt Vagyonhasznosítási Részlegvezető Asszony!

A Vác 1620/33 helyrajzi számú „volt Szakközépiskola és Kollégium" ingatlan tekintetében a Váci Városfejlesztő Kft. és a BORSZA-BUILD Kft. 2019. április 5. napján határozott idejű bérleti szerződést kötött, mely a későbbiekben határozatlan idejűvé vált.

A mai nappal szeretném kérelmezni a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tisztelettel és köszönettel,

BORSZA-BUILD
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Bsz: 011-11-1420 [illegible]82807

Borbély Lorente
ügyvezető

Vác, 2020. május 7.

Érkezett: 2020. 06. 04.
Iktatószám: VVF / 1001-1/2020
Melléklet: – db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: –
Alapszám:

Hrsz: 1620/33 hrsz

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Borsza-Build Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 63., adószám: 23794816-2-13, cg. szám: 13-09-153671, képviseli: Borbély Levente ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*).

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 1620/33 hrsz-ú alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 20687 m^2 nagyságú ingatlanon található 7552 m^2 alapterületű „volt Szakközépiskola és Kollégium" épületet (*Továbbiakban: Ingatlan*), a Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 182/2018.(XII.03.) számú határozata alapján.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában nincs birtokában, így birtokátruházásra kerül sor a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül Felek között.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének háromszorosát, azaz 3 x 80.000,-Ft = 240.000,-Ft-ot, mint biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizette.
Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatta.

4./ A bérleti jogviszony **2019. év április hó 1. napjától 3 hónap határozott időre jön létre.** A műszaki tervdokumentáció elkészülésekor a dokumentáció a Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának és a Képviselő-testületének ülésére kerül előterjesztésre döntéshozatal céljából.

5./ **A bérleti díj havi összege: 80.000,-Ft/hó + Áfa** (a továbbiakban: *Bérleti díj*).

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.

b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.

c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az régi funkciójának megfelelő közművek megtalálhatók, azonban azokat Bérlő nem használhatja. Amennyiben új közmű kiépítést szeretne, azt csak is a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges, tervdokumentáció részére történő bemutatása mellett.

9./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

10./ Bérlő a Bérleményt kizárólag a műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tevékenységek céljából használhatja.

13./ Bérlő köteles a helyiség rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő

a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,

b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

c./ Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,

d./ Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,

e./ Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,

f./ Bérlő a Bérleményt albérletbe adja

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a Bérleményt ingóságaitól kiürítve Bérbeadó részére visszaadni.

18./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 17./ pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

20./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2019. év 04 hó 05 napján

Vác, 2019. év 04 hó 24 napján

.....

Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Bérbeadó

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 3
Adószám: 14867361-2-1
Bankszl.: 11742094-20179

.....

Borsza-Build Kft.
Borbély Levente
ügyvezető
Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Váci Buki Sporthorgász Egyesület
2600 Vác Szélsősor 2.
☎: 0627314213
06302501063
email: hertz@invitel.hu

Nyt.sz: 1/2020

1. pl. 1/22-1/2020

2020. 01. 17.

Nagyné dr. J. Kálmán
01. 29.

9)

Matkovich Ilona Polgármester asszony

Tisztelt Polgármester asszony!

Hornyák Zoltán a Váci Buki Sporthorgász Egyesület Elnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Buki Sziget Duna Holtág vonatkozásában 8/239/2010 számon iktatott Használati jog haszonbérleti szeződést, amely 2020.12.31.-én lejár meghosszabbítani vagy új szerződést kötni szíveskedjenek.

A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező váci 5567/2 hrsz-ú 4ha 3744 m2 és a váci 5568 hrsz-ú 3 ha 7384 m2 összesen 8 ha 11128 m2 természetes tó mint bérlője hatósági engedéllyel horgászati tevékenységet vágezünk. Víztérkód: 13-076-1-5.

Kérésem indoklása: egyesületünk elődjeink jogutódjaként 1933 óta működik közhasznúsági minősítéssel. Tagságunk rendes, ifjúsági, pártoló és gyermek tagokból áll évi 100 fő körüli létszámmal. Tagságunk tagdíjából tartjuk fen a tó halpopulációját 1500-2000 kg / év haltelepítéssel. A tagság társadalmi munkában őrzi-védi a tavat és környezetét. Tevékenységönkel biztosítunk sportszerű szórakozást horgászainknak. A horgászat során kíméletesen kifogott halak nagy része visszabocsájtásra kerül, egy része az országos horgászati rendben engedélyezett mennyiség alatt vihető el.

Vezetőségünk tudomásul veszi, hogy az új bérleti szerződést a törvényi változások és az esetleges önkormányzati koncepciók miatt változtatni kell. A bérletidíj megállapításánál kérem figyelembe venni a jelenleg is érvényben lévő összeget, inflációt követő gyakorlatot

Egyesületünk nevében köszönettel várom 2021-től működésünket biztosító új szerződést!

Vác. 23020. 01.23.-án

Hornyák Zoltán elnök

Érkezett: 2020 FEBR 03.
Iktatószám: VVI/260-1/2
Melléklet: 0 d
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

2020 JAN 29.
19/73-1/2020.

0872/20

Ikt.szám: 8/239/2010.

Ulrjai egyedy

8)

Halászati jog haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a ***Vác Város Önkormányzat*** használatba adó képviseletében dr. Bóth János polgármester Vác Március 15. tér 11. szám, mint a halászati jog jogosultja (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről ***Buki Horgász Egyesület*** Vác, Deákvári főút 30. III/8. sz., mint haszonbérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Használat tárgya

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Buki szigeten lévő (AK nem rendelkező

váci 5567/2 hrsz-ú	4 ha 3744 m^2	természetes tó	53,2 %
váci 5568 hrsz-ú	3 ha 7384 m^2	természetes tó	46,1 %
összesen:	8 ha 1128 m^2	természetes tó	100 %

2. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott vízterületen bérlő tagjai jelenleg is hatósági engedéllyel horgászati tevékenységet végeznek.

II.

Használat időtartama

1. Jelen szerződést felek 2011. január 1. napjától – 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik meg.

2. A horgászat jogosultja az 1. pontban meghatározott időtartam alatt a bérlő.

3. Szerződő felek a határozott idő eltelte előtt 1 évvel közös megegyezéssel jogosultak jelen szerződés meghosszabbításáról, vagy új szerződés megkötéséről határozni.
   Ellenkező esetben bérlő úgy köteles a tevékenységét végezni, hogy a határozott idő elteltéig az általa létesített beruházás részére megtérüljön, mivel bérbeadó kártérítési kötelezettségét kizárja.

III.

Használati díj

1. A használati díj összege.19.031,-Ft/év + ÁFA
   A bérleti díj összegét évente a tárgyév január hó 01. napjától bérbeadó jogosult egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztási árindex mértékével (inflációs ráta) felemelni.
   Az első emelésre 2012. január hó 1. napjától kerül sor.

2. A bérleti díj megfizetése a tárgyév március 15. napjáig bérbeadó számlája alapján átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízáson.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

IV.

Haszonbérbeadó jogai és kötelezettségei

1. A haszonbérlet időtartama alatt csak akkor korlátozza a horgászati tevékenységet, ha az eltér a halászati tervtől, illetve ha az a tavak és környéke környezeti állapotát veszélyezteti.

2. A haszonbérlet időtartama alatt a bérlet tárgyát képező tavakon nem gyakorol a horgászatot akadályozó tevékenységet.

3. Az önkormányzat bármikor jogosult a helyszínen ellenőrizni a jelen szerződésben foglaltak betartását.

4. Meghatározza a tavak vízszintjét, a víztömeg mennyiségét, amelyet megváltoztathat. A változásról egy hónappal előtte tájékoztatja a bérlőt.

5. Korlátozhatja a tavakra a beetetés mennyiségét, valamint a horgászhelyek mennyiségi tájképi kialakítását, amennyiben az a tavak és környezete állapotát veszélyezteti.

6. Jóváhagyja a halászati tervet annak érdekében, hogy azzal ne okozzanak a tó élővilágában, ökológiai állapotában változást.

7. A tavak és környékének növényvilága (növényirtás, fakivágás, nádvágás, stb.) megváltoztatásához előzetes írásbeli engedélye szükséges.

V.

Haszonbérlő jogai és kötelezettségei

1. Bérlő a halállomány megújulása érdekében évenkénti állománypótlás mellett úgy köteles a horgászati tevékenységét végezni, hogy a megfelelő korú és sűrűségű halállomány tartósan fennmaradjon, és a tavak ökológiai egyensúlyát és limnológiai állapotát ne rontsa.

2. Bérlő köteles halgazdálkodási tervet és horgászrendet készíteni és az abban foglaltakat betartani. Ennek során figyelembe kell venni a megfelelő halállomány telepítését a tavak vízminőségének javulása érdekében.
Bérlő a halászatot a halászati tervének a bérbeadó által történő jóváhagyása nélkül nem kezdheti el.

3. Bérlő a parti közlekedő sávot a környezet megóvása mellett használhatja, a parti növényzet kaszálását csak akkor és úgy végezheti, ahogy azt a bérbeadó által adott engedély tartalmazza.

4. Bérlő a haltelepítések és állománypótlás időpontjáról bérbeadót írásban értesíteni köteles, bérbeadó az olyan halfajták telepítését, amely a tavak vízminőségének romlásához vezetne, megtilthatja.

5. Bérlő köteles a tavakra vonatkozó környezetvédelmi előírásokat (kezelési utasításokat) maradéktalanul betartani a horgászattal kapcsolatos tevékenységet a jó gazda és környezetbarát módján gyakorolni.

6. Bérlő a parti sávtól 3 méterre az utat és az azt szegélyező környezetet (élőhelyet) köteles védeni, és rendben tartani a hulladékot összegyűjteni és elszállítani. Bérlő köteles mindent megtenni a partoldal eróziójának csökkentése érdekében.

7. Bérlő köteles a bérbeadónak bejelenteni a horgászat során, a területen tapasztalt rendellenességet, károkozó magatartást.

8. A halászati hatósághoz jelen szerződést köteles jelenteni.

9. A tavakon és környékén bármiféle átalakítást vagy földmunkát, növényzetet (fák, bokrok) kivágását csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával végezhet.

10. Amennyiben bérlő a tavakon és környékén környezeti kárt okoz, köteles azt a bérbeadó által előírt módon helyreállítani és a rehabilitációt saját költségére elvégezni.

11. Bérlő köteles a tavak vízminőségét rendszeresen ellenőriztetni, és az eredményeket mind a Vagyonhasznosítási Osztály, mind a Környezetvédelmi Iroda részére megküldeni.

VI.

A haszonbérleti szerződés megszűnése

1. Megszűnik a szerződés a határozott idő elteltével, kivéve, ha felek közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbítják, vagy új szerződést kötnek.

2. Bérbeadó a haszonbérletet jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
   a) a horgászati jogosultságát más személy (jogi, természetes) részére átadja,
   b) a tavak használatát másnak átengedi, vagy alhaszonbérletbe adja,
   c) ha a természetvédelmi jogszabályok vagy a hatóság előírásától eltérő és a tavak és közvetlen környezetének állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá a természeti értékének fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
   d) a haszonbérleti díjat többszöri felszólítás ellenére sem fizeti meg.

3. Felek a szerződést közös megegyezéssel megszűntethetik.

4. Bérlő a haszonbérletet jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérbeadó a IV/1. és a IV/2. pontokban vállalt kötelezettségeit megszegi. Ez esetben bérlő követelheti az általa létesített, és el nem vihető halászati berendezéseknek, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnése kori tényleges értékét.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő:
   a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat
   b) a tavakat olyan állapotban köteles átadni, hogy az akkori vízminőség lehetővé tegye a további horgászati tevékenység folytatását, ellenkező esetben kártérítési kötelezettsége fennáll,
   c) nem követelheti a telepítési költségek meg nem térült részét, mivel a gazdálkodását úgy köteles végezni, hogy a bérlet időtartama alatt részére megtérüljön, illetve azonnali hatályú felmondás esetén azért mivel felróható magatartásának jogkövetkezményei bérlőt terhelik.

VII.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal egyeztetik.
   Bérlő az évi közgyűlésre az önkormányzat képviselőjét meghívja.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 12-23. §-ában, valamint a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. tv-ben és a végrehajtásáról szóló 78/1997. (XI.4.) FM sz. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

3. Ezen szerződést a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 178/2009.(XII.09.) sz. határozatával hagyta jóvá, a Környezetvédelmi Iroda 15/45-4/2009. sz. állásfoglalásának figyelembevételével.

Ezen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Vác, 2010. február 19.

Vác Város Önkormányzat
mint tulajdonos képviseletében:

dr. Both János
polgármester

Buki Horgász Egyesület
mint haszonbérlő képviseletében:

Karancsi Bertalan
elnök

Előttünk mint tanúk aláír.
Név:.....
Lakcím:.....
Név:.....
Lakcím:.....

8

1. sz. melléklet

Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbeadót terhelő alábbi feladatokat a haszonbérbeadó helyett elvégzi:

1. Évente vízminőség vizsgálatot végeztet és a bérbeadó részére megküldi.
2. Szükség szerint a tóparti növényzet kaszálását elvégzi, és elszállítja a kaszálékot a kijelölt helyre.
3. A tavakat szegélyező utakat karbantartja.
4. A part menti növényvilágot szükség szerint ápolja és pótolja a száraz gallyakat összegyűjti és elszállítatja.
5. A tavak környékéről az ott képződő hulladékokat (papír, üveg, stb.) összegyűjti és elszállítatja.
6. A tavakat folyamatosan karbantartja, ideértve a felszakadt felszíni algatömeg összegyűjtését és eltávolítását is.
7. A vandalizmus által okozott károkat helyreállítja, az eltulajdonított műtárgyakat és növényzetet pótolja.
8. A tavak környezetében elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetet rendszeresen üríti, a hulladékot a kommunális hulladéklerakó telepen elhelyezi, az edényzetet karbantartja.

Jelen melléklet a 2010. év február hó 19. napján létrejött halászati jog haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Pályázat

Pályázó adatai:
Specko-Time Kft
1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3m em. 8.
Levelezési cím: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 23.
Telefonszám:
Tevékenység: Óra-Ékszer kereskedés

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Allírott, Specziár Viktor, a Specko-Time Kft. ügyvezetője, a társaság képviseletében a meghirdetett pályázati felhívásuk alapján tisztelettel megpályázom a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló **Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2.** szám alatti nem lakás célú üzlethelyiségrész bérleti jogát.

A pályázati feltételeket elfogadom és vállalom a hatósági engedélyek beszerzését.

A fent említett üzlethelyiségrész egy légtérben található és egy bejárattal rendelkezik az általam bérelt két üzlethelyiséggel, amely Óra-, Ékszer Kereskedésként, valamint Zálogfiókként üzemel. Célom az üzlethelyiségem bővítése.

Vác, 2020.06.04.

SPECKO-TIME KFT
1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3.em. 8.
Adószám: 12455098-2-41
Tel.: 06/35/301-718
Cégi... sz.: 01-09-935156
...65610590-51100005

Specziár Viktor

Specko-Time Kft.

Érkezett: 2020.06.05.
Iktatószám: VVT/132-2/2020
Melléklet: ..... db
Előadó: Postdvár M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Pályázat

Pályázó adatai:
Specko-Time Kft
1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3 mem. 8.
Levelezési cím: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 23.
Telefonszám:
Tevékenység: Óra-Ékszer kereskedés

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Allírott, Speczi ár Viktor, a Specko-Time Kft. ügyvezetője, a társaság képviseletében a meghirdetett pályázati felhívásuk alapján tisztelettel megpályázom a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló **Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2.** számalatti nem lakás célú üzlethelyiségrész bérleti jogát.

A pályázati feltételeket elfogadom és vállalom a hatósági engedélyek beszerzését.

A fent említett üzlethelyiségrész egy légtérben található és egy bejárattal rendelkezik az általam bérelt két üzlethelyiséggel, amely Óra-, Ékszer Kereskedésként, valamint Zálogfiókként üzemel. Célom az üzlethelyiségem bővítése.

Vác, 2020.06.04.

Speczi ár Viktor

Specko-Time Kft.

9)

Specko-Time Kft.

Specko-Time Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám
01-09-935156
Adószám
12455098-2-41
Székhely
1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3. em. 8. Térkép

Specko-Time Kft.
1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3. em. 8. *cjsz:* 01-09-935156 *adószám:* 12455098-2-41

- Tárolt cégkivonat
- Cégadatok

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-935156** cégjegyzékszámú **Specko-Time Korlátolt Felelősségű Társaság (1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3. em. 8.)** cég 2019. október 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
   Cégjegyzékszám: 01-09-935156
   Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
   Bejegyezve: 2010/03/01
2. **A cég elnevezése**
2/1. Specko-Time Korlátolt Felelősségű Társaság
   Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
   Hatályos: 2010/03/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Specko-Time Kft.
   Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
   Hatályos: 2010/03/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3. em. 8.
   Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
   Hatályos: 2010/03/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 23. A. ép. fszt. 3.
   A változás időpontja: 2013/09/25
   Bejegyzés kelte: 2013/10/01 *Közzétéve: 2013/10/17*
   Hatályos: 2013/09/25 ...

9)

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2010. február 26.
Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
Hatályos: 2010/03/01 ...

8/2. 2012. május 2.
Bejegyzés kelte: 2012/05/23 *Közzétéve: 2012/06/14*
Hatályos: 2012/05/23 ...

8/3. 2012. november 30.
Bejegyzés kelte: 2012/12/13 *Közzétéve: 2012/12/27*
Hatályos: 2012/12/13 ...

8/4. 2013. szeptember 25.
Bejegyzés kelte: 2013/10/01 *Közzétéve: 2013/10/17*
Hatályos: 2013/10/01 ...

8/5. 2015. június 25.
Bejegyzés kelte: 2015/07/27 *Közzétéve: 2015/07/30*
Hatályos: 2015/07/27 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/16. *4777 '08* Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 *Közzétéve: 2012/10/04*
Hatályos: 2012/09/17 ...

9/17. *4789 '08* Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 *Közzétéve: 2012/10/04*
Hatályos: 2012/09/17 ...

9/18. *3212 '08* Ékszergyártás
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/19. *3213 '08* Divatékszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/20. *7490 '08* M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/21. *4690 '08* Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/22. *8299 '08* M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/23. *4648 '08* Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/24. *9525 '08* Óra-, ékszerjavítás
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/25. *4719 '08* Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/26. *6492 '08* Egyéb hitelnyújtás
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*

Hatályos: 2013/05/06 ...

9/27. *4778 '08* Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/28. *4779 '08* Használtcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/29. *4772 '08* Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/30. *4799 '08* Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

9/31. *6619 '08* Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 *Közzétéve: 2013/05/23*
Hatályos: 2013/05/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/07/27
Bejegyzés kelte: 2015/07/27 *Közzétéve: 2015/07/30*
Hatályos: 2015/07/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Specziár Viktor *(an.: Specziár Valéria)*
Születési ideje: 1978/08/30
2660 Balassagyarmat, Sántha Kálmán utca 1.
Adóazonosító jel: 8407833215
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/26
A változás időpontja: 2019/10/09
Bejegyzés kelte: 2019/10/09 *Közzétéve: 2019/10/11*
Hatályos: 2019/10/09 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 12455098-4777-113-01.
Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
Hatályos: 2010/03/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. *Adószám:* 12455098-2-41.
Közösségi adószám: HU12455098.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2010/03/01
A változás időpontja: 2010/03/01
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 *Közzétéve: 2012/05/24*
Hatályos: 2010/03/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10700323-65610590-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Váci Fiók *(2600 Vác Széchenyi út 4.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2010/07/26 *Közzétéve: 2010/08/12*
Hatályos: 2010/07/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: specko-time@freemail.hu
A változás időpontja: 2015/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/07/27 *Közzétéve: 2015/07/30*
Hatályos: 2015/06/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-935156
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/03/01 *Közzétéve: 2010/03/18*
Hatályos: 2010/03/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12455098#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/06/13 *Közzétéve: 2018/06/15*
Hatályos: 2018/06/13 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-935156
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Specziár Valéria *(an.: Rákos Mária)*
Születési ideje: 1956/06/24
2660 Balassagyarmat, Régimalom utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/05/02
A változás időpontja: 2019/08/29
Bejegyzés kelte: 2019/08/29 *Közzétéve: 2019/08/31*
Hatályos: 2019/08/29 ...

1/5. Specziár Viktor *(an.: Specziár Valéria)*
Születési ideje: 1978/08/30
2660 Balassagyarmat, Sántha Kálmán utca 1.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/02/26
A változás időpontja: 2019/10/09
Bejegyzés kelte: 2019/10/09 *Közzétéve: 2019/10/11*
Hatályos: 2019/10/09 ...

9'

Készült: 2019/10/13 08:04:19. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

9)

Aláírási címpéldány

Alulírott **Specziár Viktor** / [illegible] szám alatti lakos, mint a **Specko-Time Korlátolt Felelősségű Társaság** (1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3.em.8.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:

Specziár Viktor

Specziár Viktor

Bablenáné dr. Halász Csilla
balassagyarmati közjegyző
2660 Balassagyarmat, Ady Endre út 15.
Tel. / fax (06-35) 312-961, Pf. 71

13011/H/339/2017 ----------

----------**T A N Ú S Í T V Á N Y**----------

Alulírott Bablenáné dr. Halász Csilla Balassagyarmati Közjegyző hitelesen tanúsítom, hogy ezen Aláírási címpéldányt **Specziár Viktor** / [illegible] alatti lakos, aki lakcímét a [illegible] számú hatósági igazolvánnyal igazolta, és aki személyazonosságát az előttem felmutatott [illegible] . számú személyi igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. ----------

A személyazonosítás ismeretség alapján történt. ----------

Kelt: Balassagyarmat, 2017. (kétezertizenhét) június 16. (tizenhatodik) napján. ---------

Bablenáné dr. Halász Csilla
Közjegyző

Bablenáné dr. Halász Csilla KÖZJEGYZŐ BALASSAGYARMAT 1.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Vác Város Jegyzője

Raul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Ügyiratszám: 20/18181-2/2020/
Ügyintéző: KAPITÁNYNÉ L. DITTA
Azonosító: 12455098-2-41
Mutató: 50283
Tárgy:

SPECKO-TIME KFT.
Budapest
Bőröndös u 9. III em./8
1048

Tel.: 27/513-427

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2020.06.04. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:SPECKO-TIME KFT.
Adószám: 12455098241
Székhely: 1048 Budapest, Bőröndös u 9. III em./8
alatti adóalanynak a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **Vác, Dr. Csányi László körút 34. fszt. 2. bérlése** céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye **Váci Városfejlesztő Kft,** .

A felhasználás célja **Vác, Dr. Csányi László körút 34. fszt. 2. bérlése**

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági

bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Vác, 2020.06.04.

dr. Zsidel Szilvia jegyző nevében és megbízásából:

Kökény Szabolcs

Pénzügyi és Adó Osztály Vezető

2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/513-114 Fax: 27/513-414 jegyzo@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

CIB BANK

TRANZAKCIÓ TÍPUS
ÁTUTALÁS

DÁTUM ÉS IDŐ
2020.06.04 15:23:57

STÁTUSZ
FÜGGŐ

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

ÜGYFÉLNÉV
SPECKO-TIME KFT

SZÁMLA

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEK

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

KEDVEZMÉNYEZETT
Vaci Varosfejleszto Kft.

KEDVEZMÉNYEZETT SZÁMLASZÁM
11742094-20181758

ÖSSZEG
81 367,00 HUF

ÉRTÉKNAP
2020.06.04

Átutaló azonosítója, típusa

Tényleges fizető neve

Értéknap
2020.06.04

Átutalás jogcíme

Tényleges fizető azonosítója, típusa

Kedvezményezett azonosítója, típusa

Tényleges fizető neve

Tényleges kedvezményezett típusa

JUTALÉK

Közlemény
Biztosíték (pályázati)-Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám

A könyvelésre küldött tranzakciók tételes visszaigazolását a Teljesített tranzakciók menüben találja. A mebízás jutaléka a mindenkori kondíciós listának megfelelően kerül terhelésre, a terhelést számlakivonatában vagy számlatörténetben ellenőrizheti. Köszönjük!

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-
Kerékpárosbarát Település 2014-20
Hild János-
Idősbarát Önkormányzat 201
Kultúra Magyar Váro
A Nemzet Sportváro

9)

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész hasznosítása*

42/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, 24,41 m^2 alapterületű társasházi üzlethelyiség vonatkozásában a Specko-Time Kft. (székhely: 1048 Budapest, Bőröndös utca 9. 3/8., képviseli: Specziár Viktor ügyvezető) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, és az üzlethelyiséget változatlan feltételekkel továbbra is bérbeadásra hirdeti.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

9

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész hasznosítása

35/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 24,41 m² alapterületű nem lakás célú helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól,
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 40.000,- Ft/m²/év + Áfa (24,41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.
A pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

.....
Kovács Tímea

9)

Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú üzlethelyiségrészt 5 év** határozott időre.

A műhelycsarnok jellemzői:

Alapterület: - 24,41 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át.**
- áram - víz- csatorna- gáz (bérbeadó továbbszámlázása alapján

A pályázati bérleti díj: 40.000,-Ft/m²/év + Áfa (24,41 m²) azaz **81.367,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz **81.367,-Ft**
Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)
A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:
- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. június 5. 12^{00} óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.
A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**