



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év július 16. napi ülésére

Szám: 12/302-4/2025.
Tárgy: Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése - prioritási sorrend
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Riez Gyula osztályvezető
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: Támogatásból megvalósuló projektek finanszírozása és megvalósítása tárgyú 194/2025 (VI.18.) számú Képviselő-testületi határozat
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: PÜB 2025.07.08, GVB 2025.07.09.

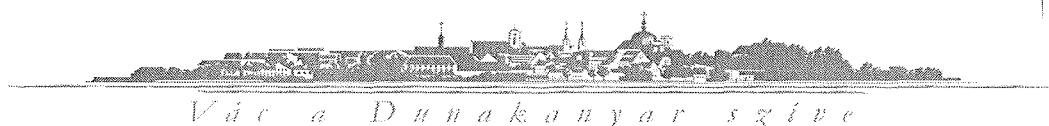
Döntéshozatal módja: Nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) bek.)

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött a támogatásból megvalósuló projektek finanszírozása és megvalósítása tárgyú 194/2025 (VI.18.) számú Képviselő-testületi határozatában, hogy a „TOP PLUSZ-2.1.1-21-pt1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú projekthez biztosítja a szükséges önrészt.

A tárgyi projekt megvalósítása során megújul a Nyár utcai Óvoda létesítmény, melynek során az épület elektromos többletjeljesítmény igénye úgy biztosítható, ha az elektromos szolgáltató elvégzi a hálózatfejlesztést a közterületen és a csatlakozó szekrényét a településképi előírások szerint helyezi el.

A településképi előírások szerint elkészítettük a településképi bejelentésköteles tervét, melyet a Polgármester a 9/205-4/2025 számú „Vác, Nyár u. 3., 3952 hrsz.- óvoda új kerítésszakasz építése” tárgyú határozatában jóváhagyott.

Az elektromos szolgáltató visszaigazolta Osztályunk felé, hogy a közterületi elektromos hálózat átalakítás meg tudja kezdeni, ennek azonban feltétele, hogy a tárgyi utcai fronti kerítésszakasz átalakítása megtörténjen.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. július 07.

Tisztelettel:

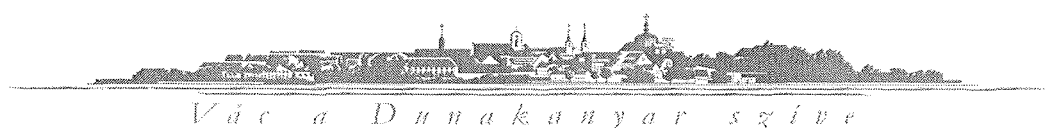

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője





Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/205-4/2025.
Nyilvántartási szám: TKB
45/20250310/20250325
Előadó: Szilágyi-Tisza Ágnes
Tel.: 27/513-485

Tárgy: Vác, Nyár u. 3., 3952 hrsz. – óvoda
új kerítésszakasz építése

Melléklet: záradékolt dokumentáció

HATÁROZAT

Vác Város Képviselő-testülete a Z-19/2025. (III. 20.) sz. KT határozat alapján a

Vác, Nyár utca 3. (hrsz.: 3952) című ingatlanon óvoda új kerítésszakasz építése tárgyában Vác Város Önkormányzata kérelmező (2600 Vác, Március 15. tér 11.) által beadott **településképi bejelentési igazolás iránti kérelmében foglaltakat**

tudomásul veszi.

Az eljárás során költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozat a **közléssel végleges.**

A határozat bírósági felülvizsgálatának van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a hatósághoz a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél alapján a hatóság döntését egy ízben módosíthatja vagy visszavonhatja, egyebekben a keresetlevelet az ügy irataival együtt harminc napon belül megküldi a Budapest Környéki Törvényszék részére. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslat illetéke 30 000 Ft.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzata építtető az előírt formanyomtatványon keresztül településképi bejelentési igazolás iránti kérelemmel (továbbiakban: kérelem) fordult a Hatósághoz.

A kérelmet a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) alapján Vác Város Főépítésze megvizsgálta és megállapította, hogy a TKR 30. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) c) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység településképi bejelentés köteles beavatkozás.

A TKR 31. § (1) bekezdése alapján Vác Város Főépítésze a kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta ki:

Az önkormányzati óvoda TOP Plusz pályázat keretén belül tervezett energetikai felújításának részeként szükségessé vált áramfejlesztés. Ehhez új elektromos fogadószekrény szükséges, melyet kerítésbe integráltan célszerű kialakítani. Az új kerítésszakaszba így kialakításra kerül egy kívülről elérhető központosított és egy belülről elérhető fogyasztásmérő szekrény. Az új kerítésszakasz megjelenése illeszkedik az épület homlokzatán megjelenő új színekhez. A fehér vasbeton keretbe foglalt szakasz vakolt felülete repeszárga lesz. A szekrény burkolata és kétszárnyú ajtaja balványszöld színű, lézervágott acéllemezről készül. A kerítés magassága a keret tetején 1,80 m.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A tervezett anyagok, szerkezetek, színek megfelelnek a TKR előírásainak.

Az építési tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.

A határozat a TKR. 32. § (4) bekezdése alapján az igazolás kiadásától számított egy évig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 47. § (2) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását a főépítési osztály ellenőrizheti.

Az eljárás során költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett a Képviselő-testület.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésén, valamint a Korm.r. 47. § (1) bekezdésén alapul.

Vác Város Képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét az Méptv. 97. § (2) bekezdése, a Korm.r. 46. § (1) és (2) bekezdése, valamint a TKR 30. § (1) illetve a 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kötelező részben foglalt jogkövetkezményről szóló tájékoztatást a TKR 32./A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adja a Képviselő-testület.

A hatóság a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Átv. 46. §-a, az Ákr. 115. §-a, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 39. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 16. § (1) bek. c) pontja, 21. § (1) bek., az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, továbbá a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény alapján nyújtotta.

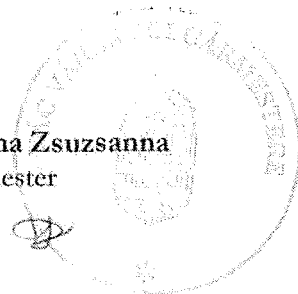
A fellebbezési jogosultságról az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése alapján rendelkezik.

A polgármestert a Z-19/2025. (III. 20.) számú KT határozat hatalmazta fel jelen határozat aláírására.

Vác, 2025. március 24.

Szla


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



A 9/205-4/2025. sz. határozatról értesülnek:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. Papp Tamás | – 2131 Göd, Jávorka S. u. 12. | – tervező, kérelmező |
| 2. Vác Város Önkormányzata | – Műszaki Osztály | – építtető |
| 3. Irrattár | | |



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysatádások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa-2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2025 JÚL 08 12/302-5/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: AP

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 08.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Nyár utcai Óvoda kerítésátalakítás tervezése és kivitelezése – prioritási sorrend

114/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. sz. melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai Óvoda kerítésátalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

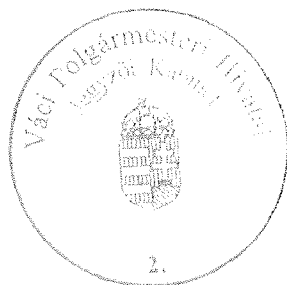
Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyecsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI		19
HIVATAL		
2025 JÚL 09. 121302 - 6 / 2025		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó:	AT

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. július 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése – prioritási sorrend

218/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: 2025. július 16. KT ülés

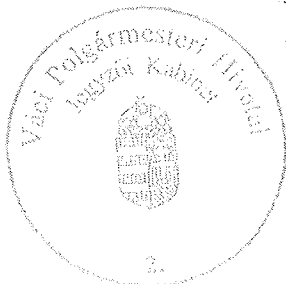
Felclős: Műszaki Osztály on.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e