



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: 19/39- 29/2023
Tárgy: 2600 Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vétele
Melléklet: Szerződés-tervezet
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások: EKB, PÜB, GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. § (2), SZMSZ 31. § (4) c)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

.....
β

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
α

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /h.

.....
β

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
α



Vác a Duna kegye szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységeinek anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról alkotott, 2022. december 22. napján hatályba lépett 2022. évi LXXVIII. törvény 3. § -ának értelmében az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységeinek anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény IV. fejezete a következő 11/A. §-sal egészült ki:

„11/A. § Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azáltal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,

b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,

c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy

d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

A törvénymódosítás 4. §-a értelmében az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig meg kell kötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28. napjáig kellett bejelenteni.

Fentiek alapján az Északpesti Református Egyházmegye 2023. február 20. napján bejelentette tulajdoni igényét az 1899/9 hrsz.-ú, természetben a 2600 Vác, Brusznai Árpád u. 6. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és annak elfogadására.

Vác, 2023. július 04.

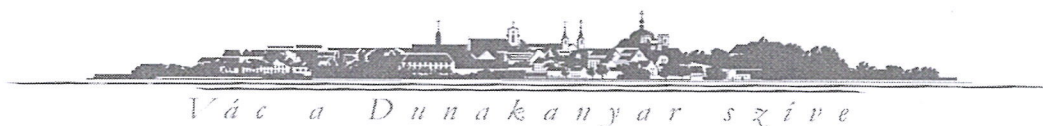
Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységeinek anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 11/A. § (1) bekezdésének 2022. december 22. napjától hatályos módosítása alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkeztéig, köznevelési feladatellátás céljából a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt”, természetben a Vác, belterület 1899/9. hrsz. alatti, kivett udvar és iskola megnevezésű, 18.898 m² területű ingatlan 10.845/18.898 eszmei hányadát, melynek forgalmi értéke 654.491.600,-Ft, azaz Hatszázötvennégy millió-négyszázkilencvenegyezer-hatszáz forint, és a hozzá tartozó ingó vagyontárgyakat, mely ingóságok forgalmi értéke a 2023. április 30. napján kelt, 2022. december 31-i leltár állapot szerint együttesen bruttó 437.500 Ft, azaz négyszázharminchétezer-ötven forint, ingyenesen az Északpesti Református Egyházmegye tulajdonába adja, a mellékelt szerződés-tervezetben foglaltak alapján, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



TÉRÍTÉMENTES TULAJDONBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., törzsszám: 15731302, adószám: 15731302-2-13, KSH-számjel: 15731302-8411-321-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester),
mint **Átadó**

másrészről

Északpesti Református Egyházmegye (székhely: 2013 Pomáz, Hősök tere 1., nyilvántartási szám: 00002/2012, adószám: 18144215-1-13, KSH számjel: 18144215-9491-555-13, képviseli: Nyilas Zoltán András esperes és Dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok együttesen), mint **Átvevő**, továbbiakban: Átvevő, Átadó együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt” található, 18.898 m² területű, „*kivett udvar, iskola*” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Átadó** tulajdonában van.

2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan 7375/18898 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója a Váci Tankerületi Központ, **10845/18898 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója az Átvevő**, míg a 678/18898 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója az **Átadó**. Az ingatlanban a valóságban részben az **Átvevő** fenntartásában lévő Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola, részben pedig a Váci Tankerületi Központ fenntartásában lévő Váci Madách Imre Gimnázium működik, míg az **Átadó** az ingatlan 678/18898 tulajdoni hányadát bérbeadás útján hasznosítja.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdésének 2022. december 22. napjától hatályos módosítása alapján ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

Amennyiben a fenti határidőn belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát az alábbiak képezik:

a) a **Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt” található, 18.898 m² területű, „*kivett udvar, iskola*” megnevezésű ingatlan **10845/18898 tulajdoni hányada**, mely a valóságban a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező vázrajzon összesen

Vác Város Önkormányzat
képviseleti: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

dr. Kondorosi Mátyás
2600 Vác, Gálcsék u. 8.10.

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

10.845 m² alapterületű ingatlanrészt jelenti, és amely területen jelenleg a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola működik,

b) a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola, mint intézmény egyházi fenntartásba adásakor köznevelési célra átadott ingóságok képezik. Az ingóságok felsorolását a jelen szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhivatal Online portálról 2023. napján letöltött tulajdoni lap tanúsága szerint a fentiekben felsorolt ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Átadó**, míg a tulajdoni lapon II/6-8. sorszám alatt az I/2. pontban meghatározott vagyonkezelői jogok bejegyzésére került sor.

3./ Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lapokon az ingatlant terhelő bejegyzések az alábbi kivétellel nem szerepelnek, valamint azon széljegy sem található.

III/2. alatt

Vezetékjog

50 m² nagyságú területre

jogosult: MAGYAR TELEKOM NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

III/3. alatt

Vezetékjog

VMB-135/2009 engedély számú (2213) VÁC - VÁC(V)_EP 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 7 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

III/4. alatt

Vezetékjog

VMB-114/2011 engedély számú, Vác 0.4 KV-os 6.sz. (20252) fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 131 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a II/1.a) pontban rögzített **Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Brusznyai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt” található, 18.898 m² területű, „*kivett udvar, iskola*” megnevezésű ingatlan **10845/18898 tulajdoni hányadát**, valamint a II/1.b) pontban rögzített Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola, mint intézmény egyházi fenntartásba adásakor köznevelési célra átadott, 2. számú mellékletben felsorolt ingóságok (2-126. sorszám alatt jelölt programok, számítási eszközök, egyéb eszközök, művészeti alkotás) tulajdonjogát **Átadó** térítésmentesen **Átvevőre** ruházza át, aki az átruházott ingatlan és ingóságok tulajdonjogát elfogadja.

2./ Az átruházott ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értéke 654.491.600,-Ft, azaz Hatszázötvennégy millió-négyszázkilencvenegyezer-hatszáz forint, míg az 2. számú mellékletben felsorolt

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

dr. Kondorosi Mátyás
2600 Vác, Gálcsék u. 8.10.

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

ingóságok forgalmi értéke a 2023. április 30. napján kelt, 2022. december 31-i leltár állapot szerint együttesen bruttó 437.500 Ft, azaz Négyszázharminchétezer-ötszáz forint értéken került megállapításra.

3./ Átvevő vállalja, hogy az átruházott ingatlan tulajdoni illetőséget és ingóságokat a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola - mint közfeladatot ellátó köznevelési intézmény - fenntartása és működtetése, a folyamatban lévő, valamint további fejlesztések megvalósítása érdekében veszi tulajdonba, és a továbbiakban is köznevelési ellátás biztosítása céljára használja.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog átruházása a Váci Tankerületi Központ fenntartásában lévő Váci Madách Imre Gimnázium működése érdekében az ingatlan 7375/18898 tulajdoni hányadára a Váci Tankerületi Központ javára bejegyzett vagyonekezelői jogot nem érinti, azt **Átvevő** folyamatosan biztosítja.

5./ Szerződő Felek tudomással bírnak az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdéséről, mely szerint az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokátruházása jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik. **Átvevő** ezen naptól jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, köteles a terheit és a kárveszélyt viselni.

2./ Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokba adás napjától birtokvédelemre a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában nem jogosult, birtokvédelmi igénye érvényesítéséről a terület vonatkozásában lemond.

3./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésével közöttük osztatlan közös tulajdon jön létre. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan használatának megosztását és a kizárólagos használattal együtt járó kötelezettségeket is rögzítő mindenre kiterjedő megállapodást egymással haladéktalanul megkötik.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházásával a közöttük 2021. január 11. napján kelt és a 2022. október 25. napján módosított vagyonekezelői szerződés megszűnik, azonban **Átvevő** a jövőre nézve a vagyonekezelői szerződés 1. számú módosításának 1.2. és 1.5. pontjában tett kötelezettségét továbbra is vállalja, azaz a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola hozzáépítéssel történő fejlesztésén, bővítésén (tornaterem létesítése, étkező-konyha és sportpálya kialakítása) túlmenően megvalósítja az iskola előtti 2950 m² terület közösségi térként történő kialakítását az **Átadóval** egyeztetett koncepcióterv szerint, melynek eredményeképpen az továbbra is nyitott térként funkcionál, annak lekerítése a későbbiekben sem lehetséges. **Szerződő Felek** vállalják, hogy a közösségi tér használatára vonatkozó rendelkezések a felek között kötendő 3./ pontban hivatkozott használati megosztásban is meghatározásra kerülnek.

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1./ **Átadó** a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. megnevezésű ingatlanra **Átvevő** tulajdonjoga összesen **10845/18898 tulajdoni hányadban** - térítésmentes tulajdonba adás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba *bejegyzésre* kerüljön.

2./ **Átadó** a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Vác, belterület, 1899/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. megnevezésű ingatlan 10845/18898 tulajdoni hányada vonatkozásában bejegyzett *vagyonkezelői jog* az ingatlan-nyilvántartásban *törlésre* kerüljön.

3./ **Átvevő** tudomásul veszi, hogy a tulajdonszerzésnek feltétele az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés.

4./ **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Dunamelléki Református Egyházkerület elnöksége 2023. napján meghozott határozatával hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Északpesti Református Egyházmegye elfogadja a Vác Város Önkormányzatától a váci 1899/9 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdon átruházását és az átruházási szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ **Átvevő** tudomásul veszi és vállalja a tulajdonba adással felmerülő valamennyi költség megtérítését.

2./ **Szerződő Felek** kijelentik, hogy **Átadó** Magyarországon bejegyzett önkormányzat, míg **Átvevő** törvényes képviselői kijelentik, hogy **Átvevő** Magyarországon nyilvántartott egyházi jogi személy.

3./ **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a szerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

4./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. /Pmt./ alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli. **Szerződő Felek** adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre **Szerződő Felek** adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, egyben hozzájárulnak, hogy a 2017. évi LIII. tv. és az illetékes ügyvédi kamara rendelkezései szerint a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosító okirataikról másolatot készítsen, azt megőrizze, illetve azok megtekintésével a feleket azonosítsa, adataikat a jogszabály rendelkezései szerint, kizárólag az azzal, illetve a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő céllal és annak illetve az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. keretein belül kezelje.

Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket** az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§ (9) bekezdésében rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

dr. Kondorosi Mátyás
2600 Vác, Gálcsok u. 8.10.

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízás során köteles a 32.§ (2) bekezdés szerinti természetes személy tekintetében a bemutatott okmányra vonatkozó, a 32.§ (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul veszik.

5./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

6./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, beleértve az adó- és illetékszabályokat is.

Átvevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti illetékmentességre figyelemmel a (2) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő közteherfizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

7./ Átvevő jelen szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza dr. Tóth Dorottya ügyvédet (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107., tel: 06 70 9442240, e-mail: tothdorottya@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírást követően ellenjegyzésével lássa el, Átadó jelen szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza dr. Kondorosi Mátyás ügyvédet (2600 Vác, Gálcsék u. 8-10., tel.: 06 30 740 0059, e-mail: drkondorosimatvas@drkondorosimatvas.hu), hogy az okiratokat az aláírást követően ellenjegyzésével lássa el. **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel dr. Tóth Dorottya képviseli. A megbízás nem terjed ki a NAV előtti képviselőre. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

8./ Szerződő Felek Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat alkalmazzák.

Szerződő Felek kérik az eljáró földhivalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

dr. Kondorosi Mátyás
2600 Vác, Gálcsék u. 8.10.

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Az okirat kelt: Vác, napján

Vác,

Vác,

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2023. napján

KASZ: 36070379

A szerződést ellenjegyzem Vácott, 2023. napján

KASZ: 36063496

Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester
Átadó

Északpesti Református Egyházmegye
képv. együttesen: Nyilas Zoltán András esperes,
Dr.P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondok
Átvevő

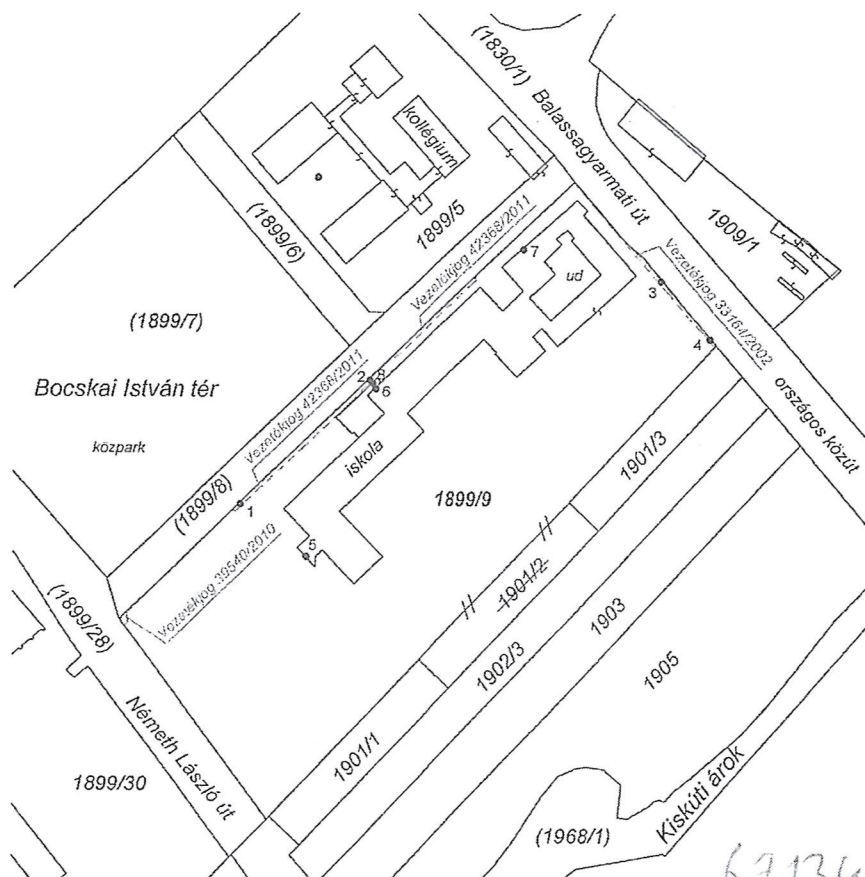
dr. Kondorosi Mátyás
2600 Vác, Gálcsék u. 8.10.

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

A munkavégző neve
Munkaszám: 15/2022

Vác
.....
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma :
2-341/2022

Gímkoordináták		
Psz	Y	X
1	654790	272240
2	654835	272283
3	654936	272317
4	654953	272297
5	654813	272222
6	654837	272280
7	654888	272328
8	654836	272282



A vázrajz méretek levételére
nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjeg- zés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1899/9	-	kivett, udvar, iskola	-	1.7835	-	1899/9	-	kivett, udvar, iskola	-	1.8898	-	Vezeték jog 50m2-re Jogosult: MAGYAR TELEKOM NYRT. (1013 BUDAPEST Krisztina körű 55) III/2. 33164/2002.02.20 Vezeték jog 7m2-re (VMB-135/2009) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ÉLOSZTÓ KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74.)III/3. 39540/2010.05.05 Vezeték jog 131m2-re (VMB-114/2011) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ÉLOSZTÓ KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74.)III/4. 42368/2011.08.01	
1901/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1063	-								
Összesen:		-	-	1.8898	-		-	-	-	1.8898	-	-	

Az összevonás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Vác, 2022. évi május hó nap

Vác, 2022. március 10. **ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT.**
zonavac@gmail.com
Tel.: 0620 9393 196

Készítő, Minősítő: Pető Gábor
Ing.rend.mín.sz: 1506/1997
földmérő igazolvány száma: 6791



Záradékoló.....
Ing.rend.min.szám: **Ó Éva Katalin**
Okl. földmérő Üzemfőnökök
Ing.rend.min.sz: 2344/2019
Földmérő lg.sz: 6840

Zóna Földmérési Bt.

2600 Vác Kötő utca 5.

Tel: 06 20 9393 196

A munkavégző neve

15/2022

Munkaszám:

Vác

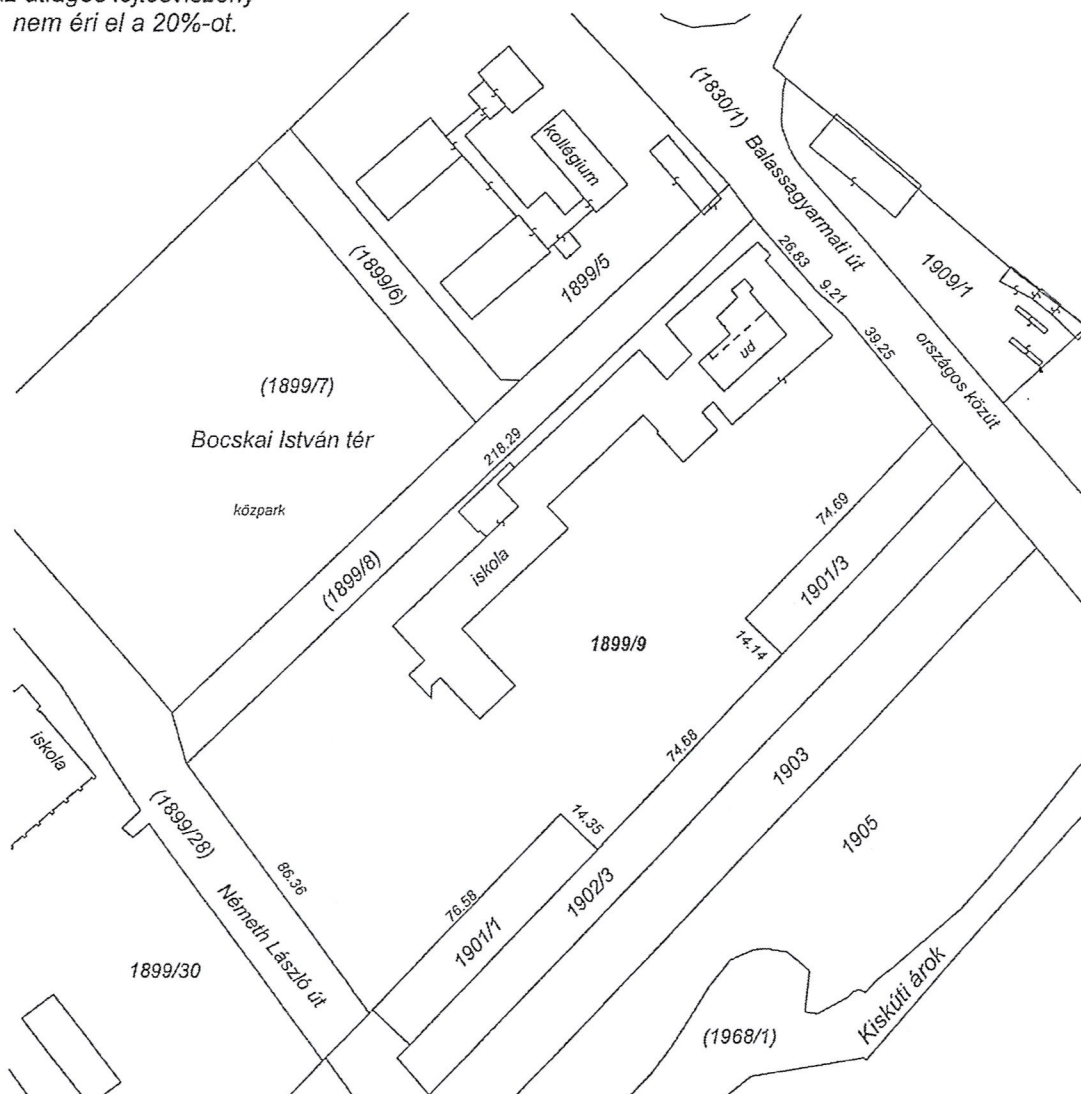
belterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 1899/9 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

Az átlagos lejtésviszony
nem éri el a 20%-ot.



Telekalakítás előtt					Telekalakítás után				
Helyrajzi szám	Terület /m2/			Beépí- tettség (%)	Helyrajzi szám	Terület /m2/			Beépí- tettség (%)
	Föld- részlet	srsz.	Épület			Földrészlet	srsz.	Épület	
1899/9	17835	-	3222	18	1899/9	18898	-	3222	17
1901/2	1063	-	-	0					

Vác, 2022.03.10.

Zóna Földmérési Bt. /2/
Adatszám: 24505626-1-13
Készítette: Pető Gábor
Vác: 11742094-20130123
Ing.rend.min.sz: 23506/1997
földm.ig.szám: 6791/2015
zonavac@gmail.com
+36 20 9393 196

**BERNÁTH KÁLMÁN REFORMÁTUS GIMNÁZIUM,
KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI TECHNIKUM ÉS SZAKKÉPZŐ
ISKOLA**

2600 Vác, Brusznai Árpád u. 6. Pf. 56.
Tel.: 06-27-314-780 Fax: 06-27-500-720
Email: keri.vac@reformatus.hu

**Idegen tárgyi eszközök
2022. december 31. leltára**

Főkönyv szám a Hivatalnál	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1128 (programok)	873.170.-	873.170.-	0
13118 (számítástechnikai eszközök)	11.760.426.-	11.760.426.-	0
13128 (egyéb eszközök)	8.107.022.-	8.107.022.-	0
1314 (művészeti alkotás)	437.500.-	0	437.500.-
összesen	21.178.118.-	20.740.618.-	437.500.-

A leltár adatai a főkönyvi adatokkal megegyeznek.

Vác, 2023. április 30.

