



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület
2022. év november hónap 16. napi ülésére

Szám: 11/572-2/2022.
Tárgy: Rendeletmódosítás a 22/2019.(XI.27.) helyi adókról szóló rendeletről
Melléklet: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata
Előterjesztő: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Készítette: Dr. Csanádi Balázs jogi referens
Kökény Szabolcs osztályvezető
Pintér Mária irodavezető
Előadó: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Előzmény/korábbi döntés: 22/2019.(XI.27.) számú Rendeletalkotás a helyi adókról, a www.vac.hu oldalról letölthető
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta
2022.11.14-én
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)
minősített többség (Mötv. 50. §))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné Dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály
osztályvezető

.....
me p m

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
ED

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

.....
/

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
H



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Jegyzője

Tisztelt Képviselő - testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésén alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adót (a továbbiakban együtt: adót) vezethet be. A Htv. 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa, módosítsa. Az Önkormányzat a bevezetett helyi adók közül a telekadó, ill. az építményadó esetében 5%-os emelést tart indokoltnak, továbbá a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. november 04.

Tisztelettel:

Dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[(1) Az adó éves mértéke:]

- a) adótárgyanként 840 Ft/m²,
- b) Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 945 Ft/m²,
- c) 1. sz melléklet szerint kijelölt területen belül található Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 840 Ft/m²,”

3. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 210 Ft/ m².”

4. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók részére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használata az

előírt. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.”

5. §

(1) A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles Vác város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).”

(2) A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.”

6. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a”

7. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén végzett iparüzési tevékenységet folytatók a helyi iparüzési adójukat, valamint helyi iparüzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Vác Város Önkormányzata helyi iparüzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.”

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (5) bekezdése,
- b) 21. § (2) bekezdése,
- c) 22. § (2) és (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében indokolt a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása. Továbbá az Önkormányzat a bevezetett helyi adók közül a telekadó, ill. az építményadó esetében 5%-os emelést tart indokoltnak.



Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (). számú önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1.-2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A meglévő adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A telek és építményadó mértékének 5%-os emelése cca. 30-35 millió Ft többletbevételt eredményezhet a következő évben.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotás nyomán fellépő adminisztrációs terhekre vonatkozó feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

2022. november „ .”



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e