

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Káptalan utca 22., Kossuth u. 1.
	helyrajzi szám: 3442
	SZT kivonat:

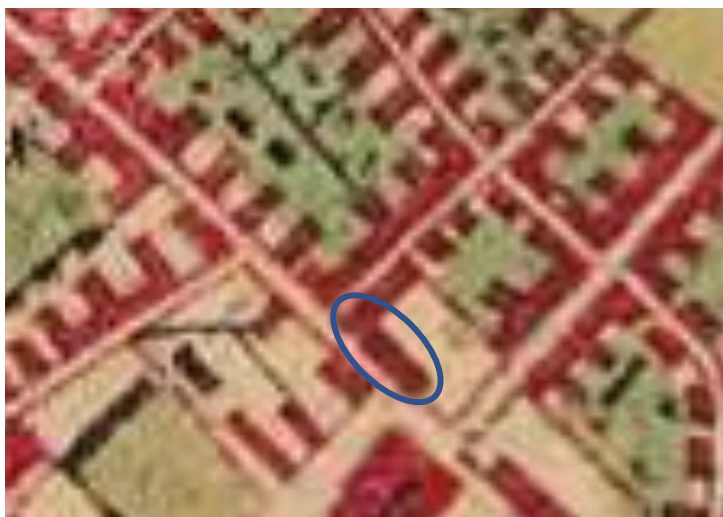
11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen látható, hogy a terület beépített.



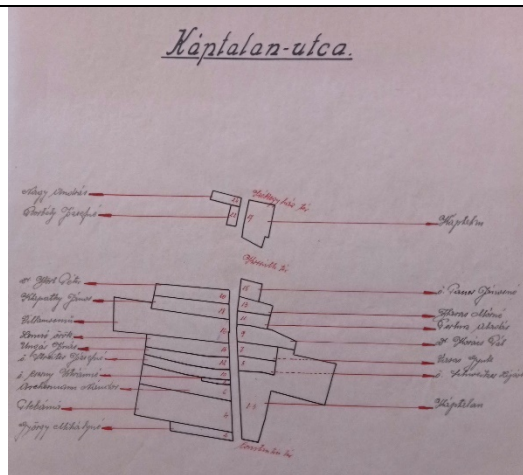
A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési módot mutatja meg. A házak pontos helyzetét is bemutatja. Látható, hogy a telek beépítése a jelenlegivel megegyezik, valószínűsíthető, hogy 1863-ban már a jelenlegi épület állt a telken.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1425. sorszámmal. 1847-es házösszeírás nem rendel hozzá tulajdonost.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Borbély Józsefné. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.



12. *Állapotfotók:*

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület megfelelő műszaki állapotú, általános karbantartást igényel.
14. Felújítási javaslat:	Felújítás során a külső hőszigetelés nem támogatott, a téglarchitektúra megtartása javasolt. Az ablakok felújításánál az eredeti ablakosztást meg kell tartani. A nagykapu állapota megfelelő, karbantartó felújítása indokolt.
15. Felújítási támogatás:	-